



Venneblocken, 9679 VB Scheemda

Vraagprijs vanaf € 225.535,00

Omschrijving

Woon-werkkavels Eextahaven III – Ondernemen én wonen op een unieke plek in Scheemda en per direct beschikbaar!

Ontdek de ideale combinatie van wonen en werken op Eextahaven III in Scheemda. Op dit moderne bedrijventerrein worden vijf royale woon-werkkavels aangeboden, perfect voor ondernemers die ruimte, bereikbaarheid en een hoogwaardige werkomgeving willen combineren met comfortabel wonen.

Gelegen op een strategische locatie, op circa 1.500 meter van de A7 via de Provincialeweg, bieden deze kavels uitstekende verbindingen richting Groningen, Winschoten, Duitsland en de rest van Noord-Nederland.

De kavels:

De beschikbare kavels variëren in grootte en bieden volop mogelijkheden voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten (max. milieucategorie 3.2, conform bijlage 2 van het bestemmingsplan).

- Scheemda, I 1121 + I 1127 – 2.035 m² (€241.465,- excl. BTW)
- Scheemda, I 1176 – 2.034 m² (€233.230,- excl. BTW)
- Scheemda, I 1149 – 2.267 m² (€255.365,- excl. BTW)
- Scheemda, I 1148 & 1171 – 2.276 m² (€256.220,- excl. BTW)
- Scheemda, I 1348 – 1.953 m² (€225.535,- excl. BTW)

Het bestemmingsplan Scheemda – Eextahaven Haven Noord- en Zuidzijde, Scheemder Hoogte en Halteweg biedt ruime ontwikkelmogelijkheden voor ondernemers. De regels zijn eenvoudig te raadplegen via Regels op de Kaart.

Een inspirerende omgeving

Eextahaven III ligt in een groene, rustige omgeving met een mix van bedrijfsactiviteiten en landschappelijke elementen. Hierdoor ontstaat een prettige balans tussen bedrijvigheid en woonkwaliteit. De omliggende infrastructuur biedt kansen voor diverse bedrijfsactiviteiten, terwijl de woonfunctie zorgt voor extra kwaliteit en flexibiliteit.

Een unieke kans om jouw ondernemersdroom waar te maken op een locatie met toekomstpotentie.

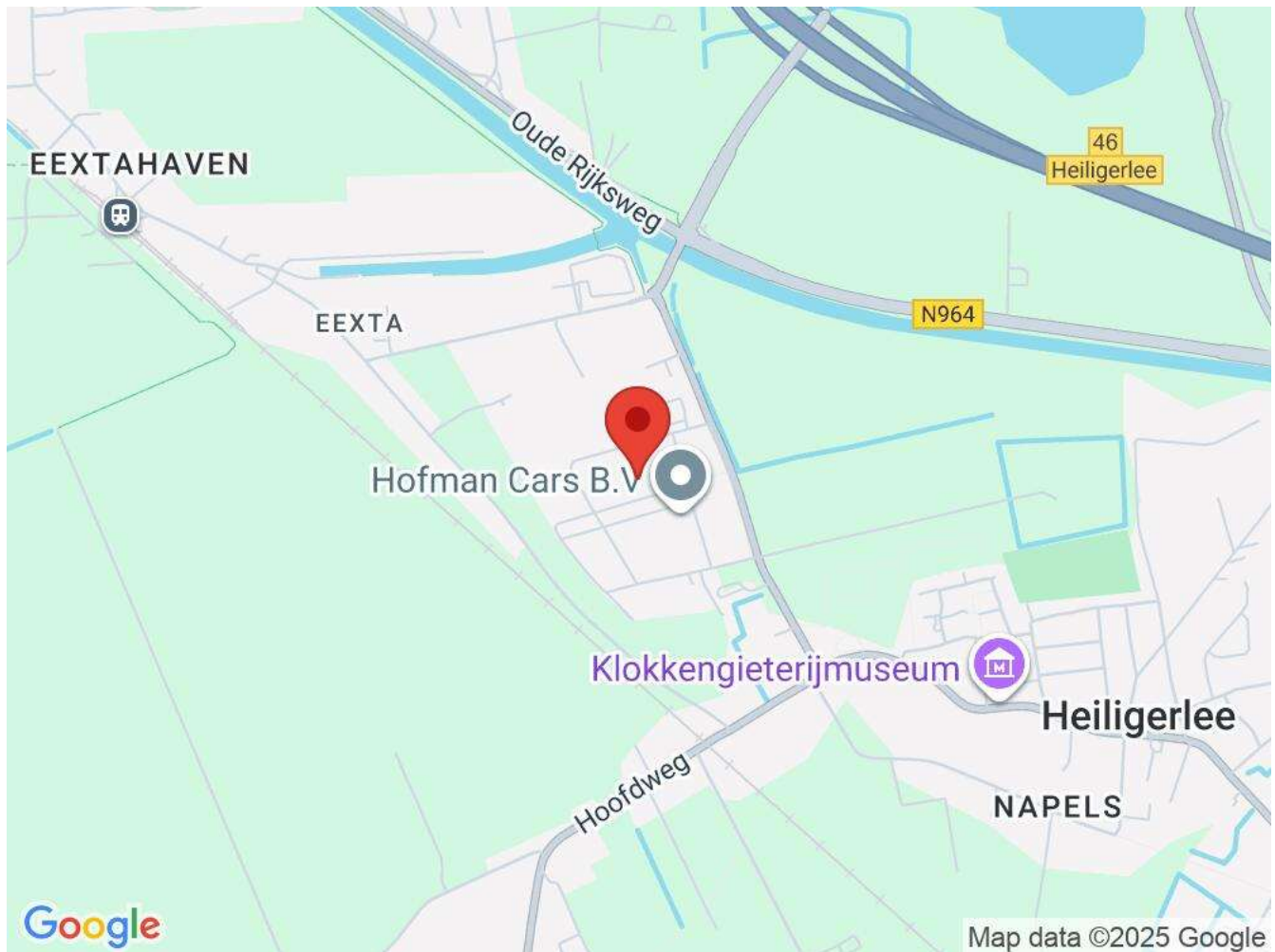
Eextahaven III wacht op jouw plannen!

Deze pagina is met grote zorg samengesteld. Desondanks kunnen druk- en zetfouten of onvolledigheden voorkomen. Aan de inhoud van deze aanbieding kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Aanmelding	in verkoop genomen
Bestemming	Bouwgrond
Nevenbestemming	
Bouwworm	Bouwgrond
Totale oppervlakte complex	
Oppervlakte VVO	
In units vanaf	1.953m ²
Aantal etages	
Opleveringsniveau	
Onderhoud binnen	
Onderhoud buiten	

Lokatiekaart



Lokatiegegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot openbaar vervoer

Afstand tot winkelveorziening

Bedrijventerrein.

Ca. 1.500m

Ca. 1.500m

Ca. 2.000m

Toelichting

Foto's

