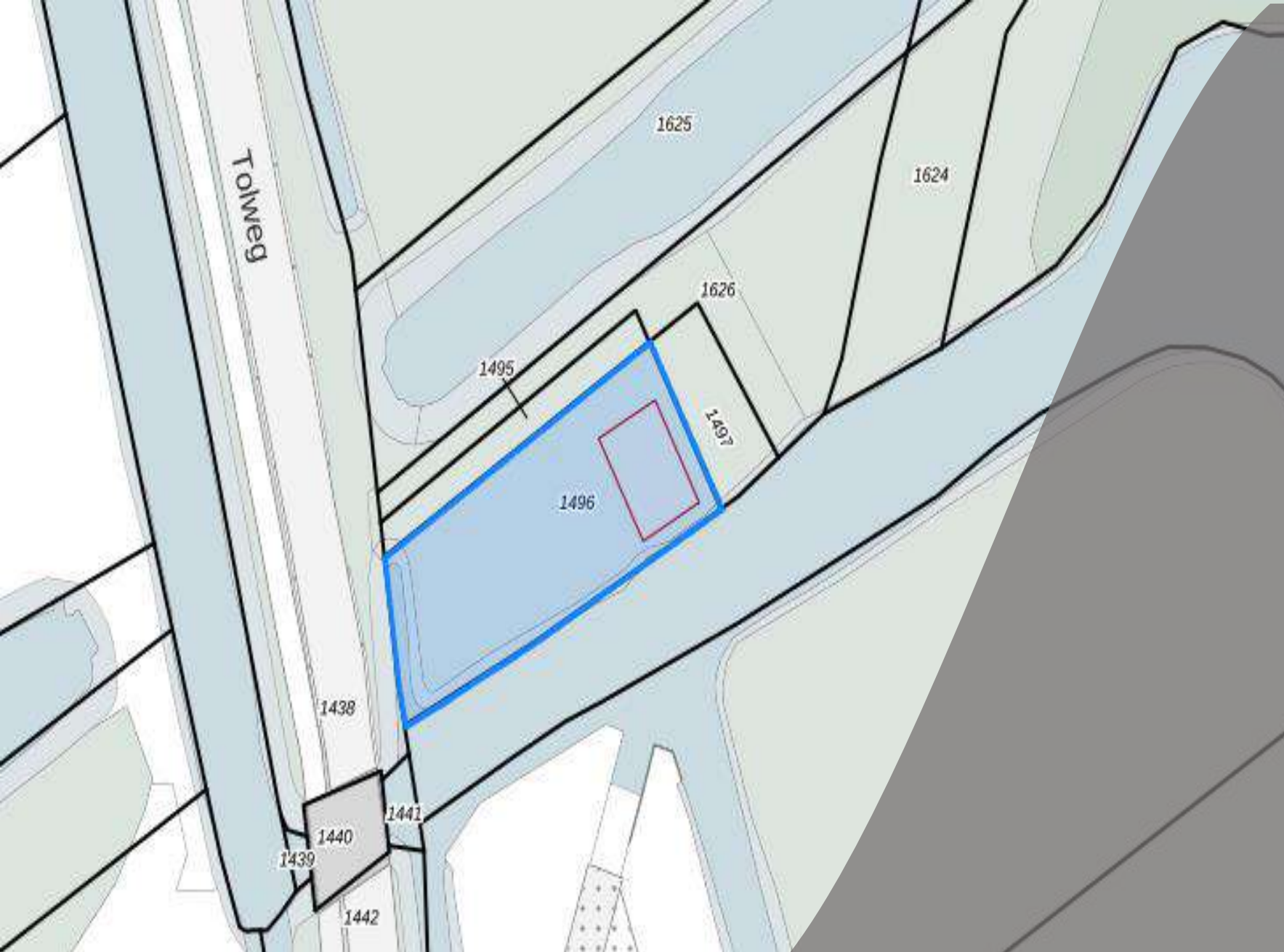


*Perceel grond op een unieke locatie
met horeca/recreatieve bestemming.*

Tolweg 14
1693 NN WERVERSHOOF

Impressiefoto

Contactpersoon voor dit object is:
Horeca Advies Partners - Hap Horecamakelaardij - Johan Jonk



Kadaster

Tolweg 14 1693NN Wervershoof

Gemeente Wervershoof: sectie O, nummer 1496
grootte 685 m².

Gemeente Wervershoof:, sectie O, nummer
1497, grootte 125m².

Totale oppervlakte 810m²

Bereikbaarheid

Prima, zowel met de auto fiets en auto.



Het perceel is gelegen bij de ingang van natuurgebied "de Weelen" op een knooppunt van regionale fiets,- wandel en vaarroutes in Westfriesland.

De locatie vormt een strategisch gelegen startpunt of tussenstop voor de verschillende mogelijke recreatieve activiteiten in dit poldergebied.

Aangrenzend ligt een boot-inlaatplaats van staatsbosbeheer.

INRICHTINGSTEKENING



Formule/mogelijkheden

Er ligt op dit moment een goedgekeurd bouwplan voor een bezoekerscentrum waarbij de nadruk ligt op educatieve en recreatieve activiteiten. In dit plan wordt de begane grond gebruikt als kleinschalige horecagelegenheid met een buitenterras.

Op de eerste verdieping is voorzien in een vergaderruimte.

Tevens maken een speelplaats voor kinderen en een aanlegsteiger langs de waterkant een onderdeel van het voorgestelde plan.

In overleg met de gemeente kan worden afgeweken van het voorstel en vanzelfsprekend zijn andere activiteiten die passen binnen de thans geldende bestemming ook toegestaan.



impressiefoto

VAARROUTENETWERK WESTFRIESLAND-OOST



Bestemmingsplan buitengebied,
onherroepelijk vastgesteld 22
februari 2018, actuele bestemming
agrarisch en natuur.





TOLWEG 14 1693NN WERVERSHOOF

Huidige situatie

Financiële informatie

Referentienummer: B100814

Horeca Advies Partners
+31(0)85 760 0229
info@horecaadviespartners.nl

CONTACTPERSOON
Johan Jonk
johan@horecaadviespartners.nl
+31(0)6 1133 5308

Vraagprijs: € 99.000,= K.K.

Betreft registergoed met de aanwezige opstallen.



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij

HAP Horecamakelaardij
Siriusdreef 17
2321WT Hoofddorp

T: +31 (0) 85 760 02 29
W: www.horecaadviespartners.nl
E: info@horecaadviespartners.nl



Johan Jonk
Horecamakelaar

Aan- & verkoop horecabedrijven. Lid VastgoedPro.



Susan Hamelink
Assistente

Office Manager, Social Media

Uw contactpersonen voor dit object zijn:

Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Johan Jonk, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem a aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

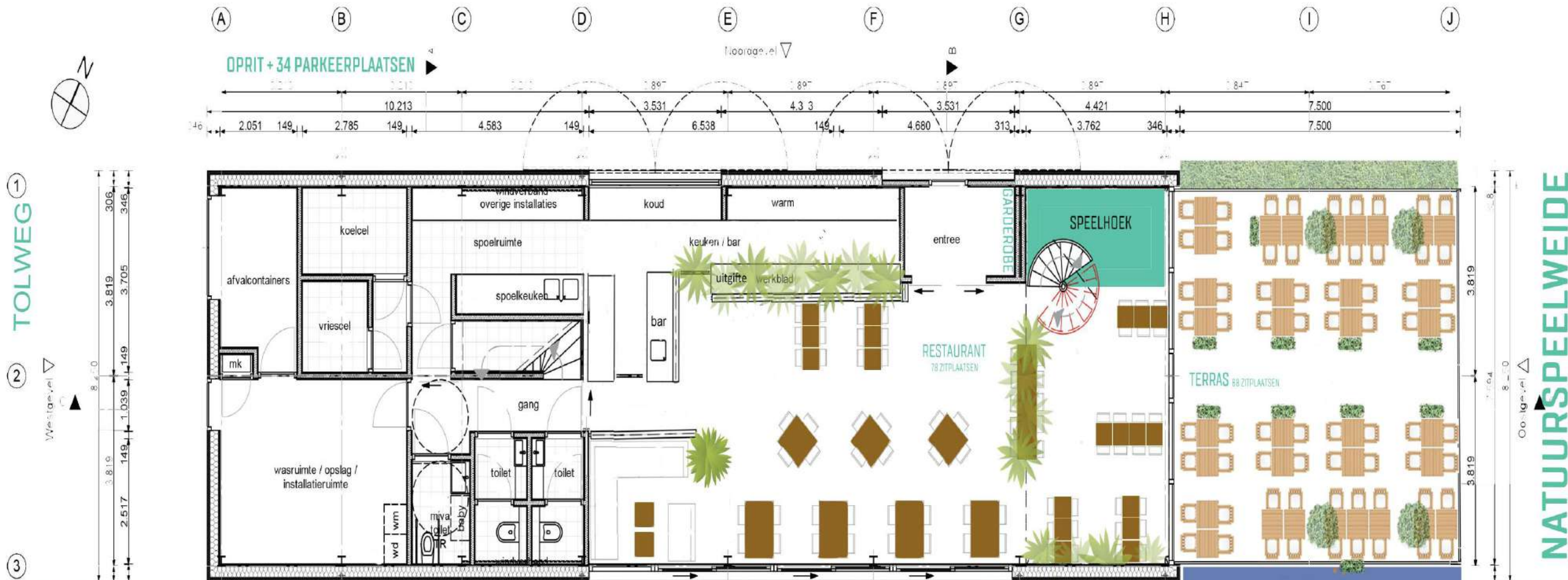
Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

Horeca Advies Partners heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (**HAP HORECAMAKELAARDIJ**) en (huurwaarde)taxaties (**HAP HORECATAXATIES**) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.

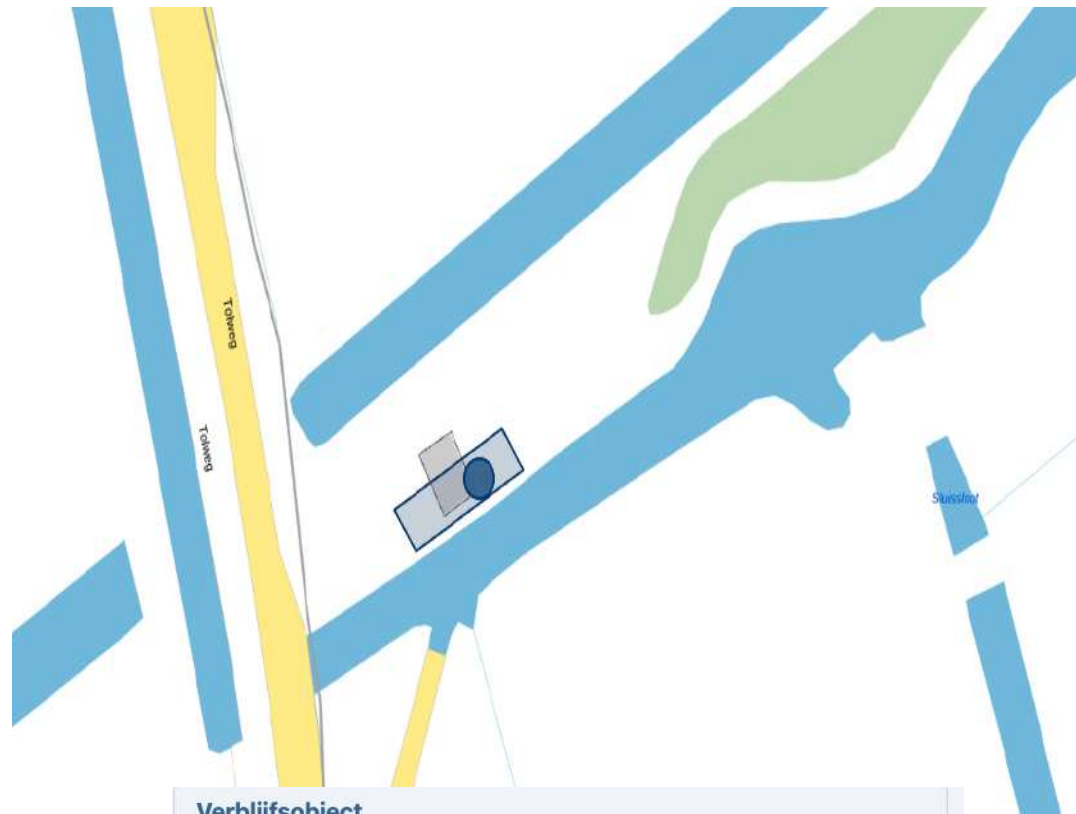


Impressie Plattegrond

Omgevingsloket



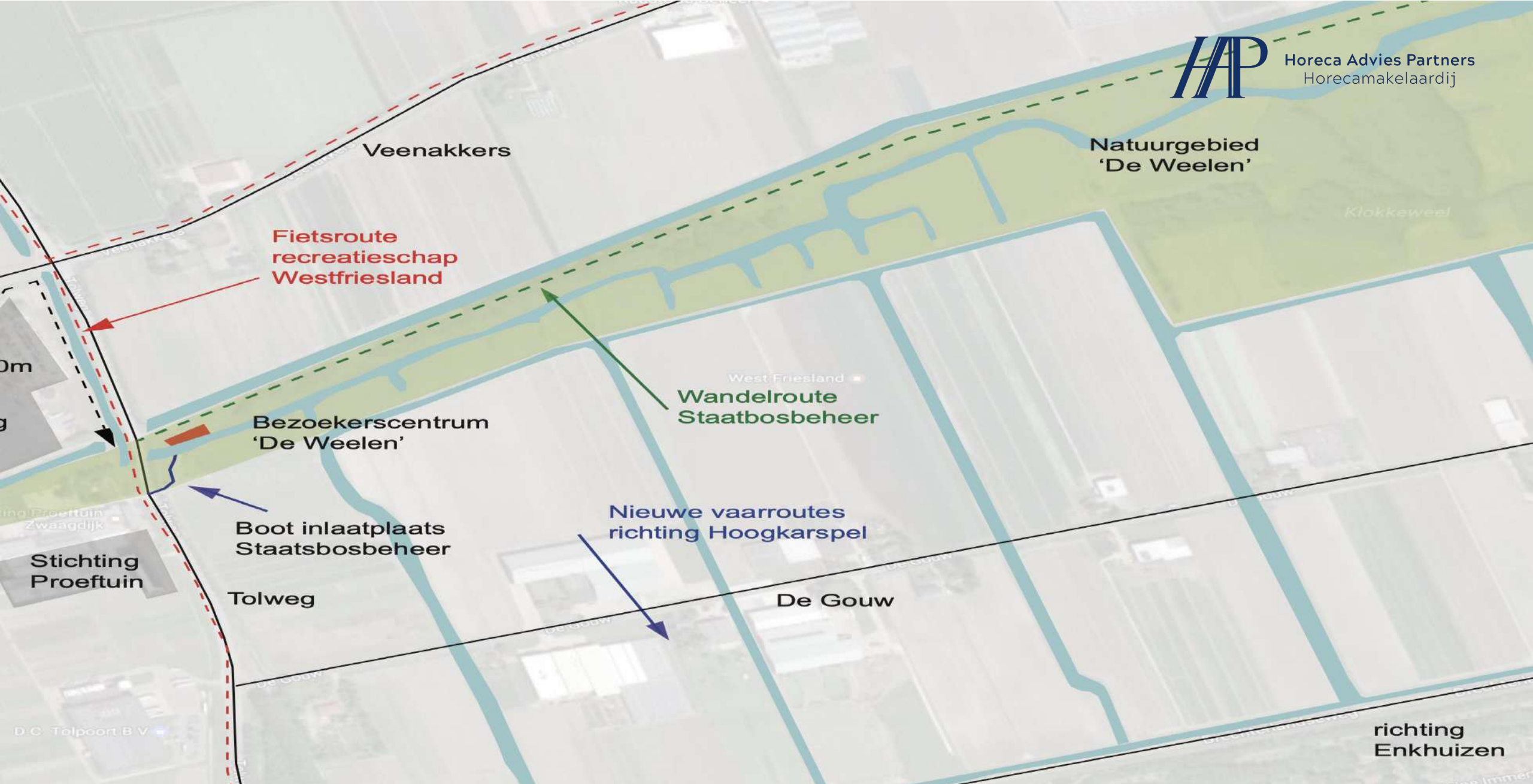
Bagviewer



Verblijfsobject	
Identificatienummer	Gebruiksdoel
0420010000023949	Bijeenkomstfunctie
Status	Oppervlakte
Verblijfsobject gevormd	416m²



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij



Omgevingstekening