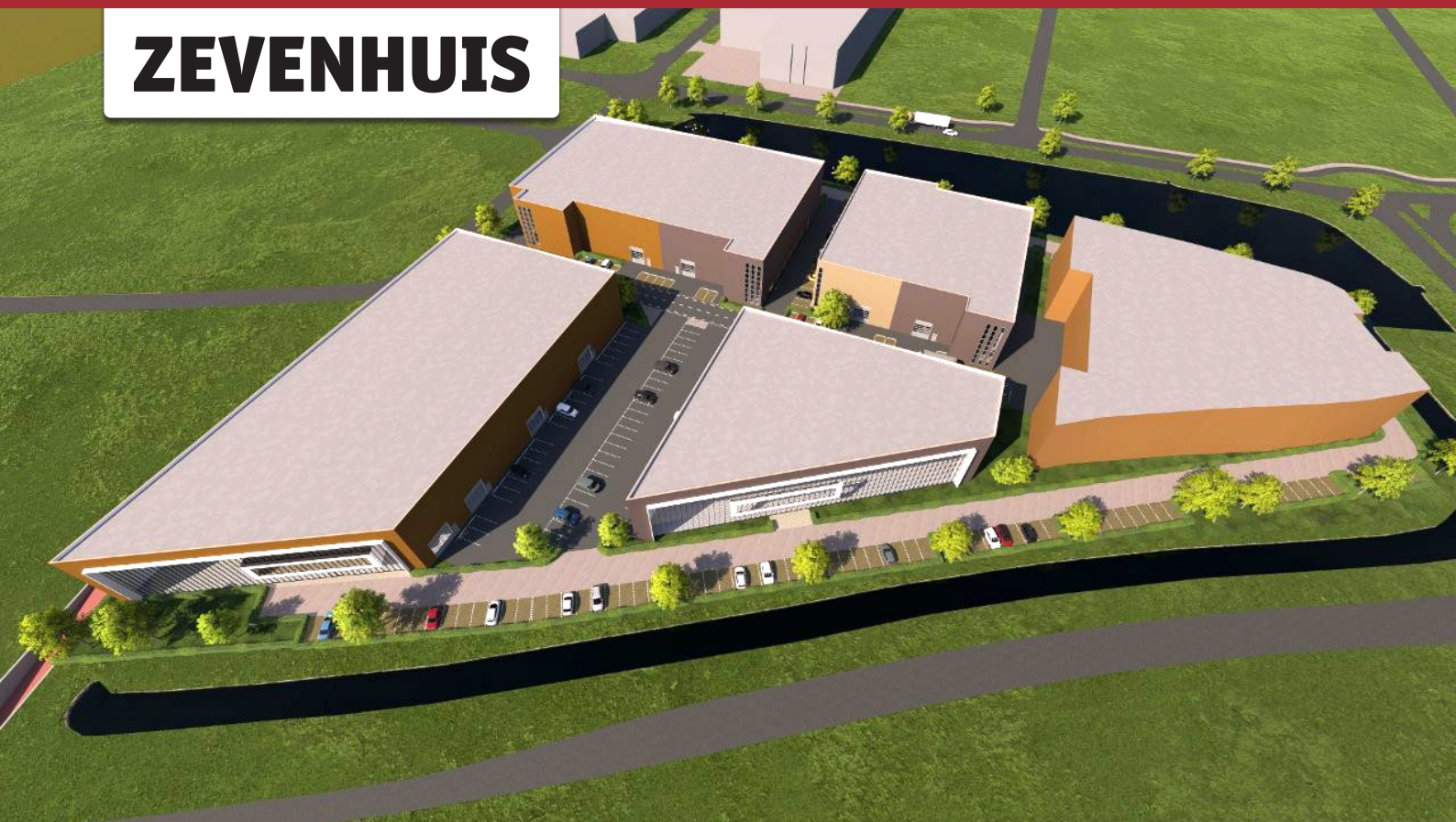


ZEVENHUIS



BOUW UW BEDRIJFSDROOM OP HÉT KNOOPPUNT VAN WESTFRIESLAND

- Laatste bouwkans in de regio Westfriesland.
- Excellente zichtlocatie direct langs de N307 en nabij A7.
- Geschikt voor ontwikkeling van bedrijfsgebouwen.
- Eerste schets door architect en kostenraming door bouwbedrijf bespreekbaar.

Te koop, een grootschalig bouwperceel van ca. 2,9 hectare (al beschikbaar vanaf 3.500 m²) op werkelijk excellente zichtlocatie pal aan de provinciale weg Hoorn – Enkhuizen, op het nieuwe regionale bedrijventerrein Zevenhuis aan de George Marshallweg te Zwaag (gemeente Hoorn).



HOFFSTAD Bedrijfsmakelaars OG
winkels ▲ kantoren ▲ bedrijfsobjecten

Voor meer informatie neem contact op met:

Hoffstad Bedrijfsmakelaars OG

Aad de Heus

T. 0229 - 213 541

E. info@hoffstad.nl

I. hoffstad.nl

LOCATIE

Het grootschalige bouwperceel ligt direct aan de hoofdentree van het nieuwe regionale bedrijventerrein Zevenhuis en pal aan de N307 (onderdeel van de verkeersader N23).

De A7 (Amsterdam – Leeuwarden) is bereikbaar binnen 4 autominuten.

Het bedrijventerrein betreft een groen en waterrijk bedrijventerrein met grote, vooraanstaande regionale bedrijven.

GROOTTE

De grootte van het perceel (Het Eiland) betreft ca. 28.807 m².

- Koop vanaf 3.500 m² is al mogelijk.
- Een eerste schetsontwerp (artist impression) door de architect en een kostenraming voor de casco bouw door het bouwbedrijf kunnen worden verzorgd. Huur van een nieuw te realiseren bedrijfsgebouw is bespreekbaar.

GEBRUIK

Het perceel is uitstekend geschikt voor:

- realisatie van een groot, eigen bedrijfsgebouw, waarbij “zicht” een belangrijke rol speelt
- realisatie van een gebouw met een logistiek karakter
- als investering, voor ontwikkelingsdoeleinden ('custom made' bouwen) voor diverse bedrijven uit de regio en landelijke organisaties.

Er zijn volop kansen waarover wij u goed kunnen adviseren.

BESTEMMING

Conform het vigerend bestemmingsplan, bekend onder de naam “Bestemmingsplan ‘t Zevenhuis”, kent het bouwperceel de bestemming ‘Bedrijventerrein’. Dit betekent dat de gronden bestemd zijn voor bedrijfsdoeleinden tot en met milieucategorie 3.2. Voorts verwijzend naar het bestemmingsplan.

Met nadruk vermelden wij dat niet is toegestaan:

- bedrijfsverzamelgebouwen/ units
- opslagboxen, storage
- recreatie, sport en detailhandel met de nadruk op de functie ‘wonen’.



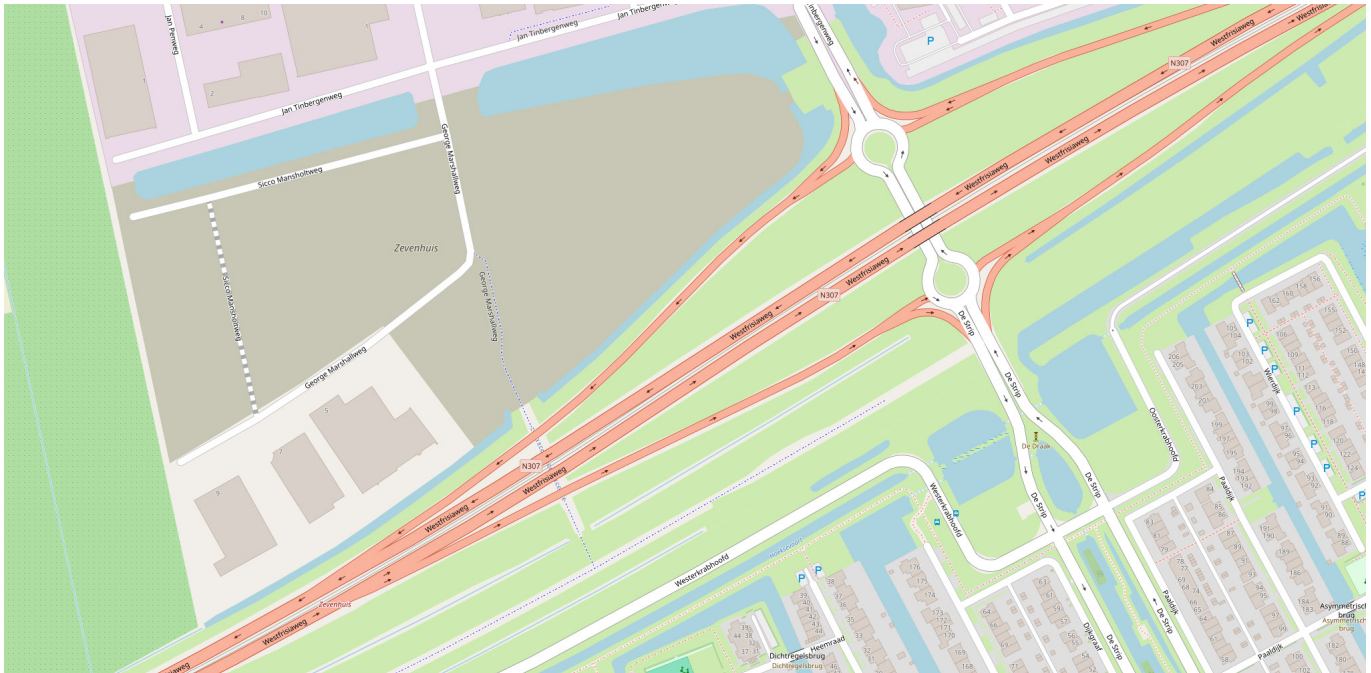
KENMERKEN

- excellente zichtlocatie langs de nieuwe N307
- direct nabij rijksweg A7
- Parkmanagement
- maximale milieucategorie 3.2
- minimale bouwhoogte 8 m1, maximaal 15 m1
- minimale bebouwingspercentage 45 %, maximaal 80 %
Voorts verwijzend naar de bouwregels uit het bestemmingsplan.

KOOPCONDITIES

- Koopprijs bij verkaveling van het terrein is € 350,-- per m² k.k. (kosten koper), excl. BTW. (De mandelige weg wordt door verkoper aangebracht v.v. openbare nutsvoorzieningen).
- Het betreft een bouwperceel, derhalve is BTW verschuldigd.
- De kosten van de overdracht (notariskosten, eventuele kadastrale inmeting etc.) komt voor rekening van koper.





Contactgegevens verkopend bedrijfsmakelaar HOFFSTAD Bedrijfsmakelaars OG



HOFFSTAD Bedrijfsmakelaars OG
winkels ▲ kantoren ▲ bedrijfsobjecten

Van Dedemstraat 6, 1624 NN Hoorn

Tel.nr. 0229 – 213541

info@hoffstad.nl

www.hoffstad.nl



A.T. de Heus RM / RT

Beëdigd (Bedrijfs-) makelaar – (WOZ) taxateur o.z.

Disclaimer HOFFSTAD Bedrijfsmakelaars OG HOFFSTAD Bedrijfsmakelaars OG heeft de informatie op zorgvuldige wijze verzameld en samengeteld, echter er wordt voor de inhoud van de verstrekte informatie door HOFFSTAD Bedrijfsmakelaars OG géén enkele aansprakelijkheid aanvaard. Er kunnen derhalve géén rechten worden ontleend aan de inhoud van de verstrekte informatie. Geïnteresseerde koper, dient in het koopproces duidelijk zijn uitgangspunten, eisen en overige relevante zaken aan verkoper kenbaar te maken, welke als basis kan dienen voor de koopovereenkomst. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Op al onze werkzaamheden zijn de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers van toepassing, welke via onze site (www.hoffstad.nl/download) te downloaden is.