



Sint Jacobsstraat 22A
AMSTERDAM
€ 449.500 k.k.

Van de
Steege
Makelaarsgroep



Veelzijdige ruimte in Amsterdam Centrum!

Tussen de wereldberoemde Nieuwezijds Voorburgwal en de Nieuwendijk in, ligt de Sint Jacobsstraat: een karakteristiek straatje met beschermd stadsgezicht. De ruimte die aangeboden wordt, betreft ca. 64m² VVO, op de begane grond van een pand uit het jaar 1774. Deze ruimte is lang in gebruik geweest als winkel en wacht nu op een nieuw leven, met legio aan mogelijkheden. Zo beschikt de ruimte over een diepte van bijna 18 meter, een vrije hoogte van maar liefst 3,61 meter, een grote etalageruit én een zeer breed bestemmingsplan. Op eigen grond (géén erfpacht!) en op 5 minuten lopen van Amsterdam Centraal, ligt deze kans op zijn nieuwe eigenaar te wachten.

Voorziningen/bijzonderheden

- Eigen grond, oftewel: géén erfpacht- Energielabel: A++- Grote etalageruit van 2,74 meter breed
- Vrije hoogte van maar liefst 3,61 meter- Keuken
- Toilet- Douche aansluiting- Cv-installatie (cv-ketel te vervangen)

Locatie en bereikbaarheid

De Sint Jacobsstraat ligt op een geweldige locatie in het historische centrum van Amsterdam, op 5 minuten lopen van station Amsterdam Centraal. Het betreft een zijstraat van de wereldberoemde Nieuwezijds Voorburgwal en de Nieuwendijk, waar het wemelt van de leuke winkels en gezellige horeca. In de directe omgeving van het pand vind je onder andere een geprezen Italiaans restaurant, een Only en een Jamin.

Vraagprijs

€ 449.500,- k.k.

Bijdrage VVE

Nader vast te stellen (momenteel inactieve VvE, met 1 andere eigenaar).

Aanvaaring/oplevering

Per direct mogelijk.

Kadastrale informatie

Gemeente Amsterdam, sectie F, nummer 7426 A1.



Bestemming

- Wonen (na verkrijgen vergunning en toestemming VvE)- Kantoren met of zonder baliefunctie
- Galeries
- Detailhandel, m.u.v. souvenirwinkels, minisupermarkten, smart-, head-, seed- en growshops
- Consumentverzorgende dienstverlening, m.u.v. massagesalons, geldwisselkantoren en telefoneerinrichtingen
- Bedrijven die vallen binnen milieuhindercategorie 1 of 2 van de 'Staat van Inrichtingen'
- Voorzieningen, m.u.v. automatenhallen- Inpandige fietsenstallingen



Kenmerken



Oppervlakte 201m² VVO



Energie label A++



Parkeren kan bij Q-park
op 1 minuut lopen



Cv-installatie



Grote etalageruit van
2,74m breed



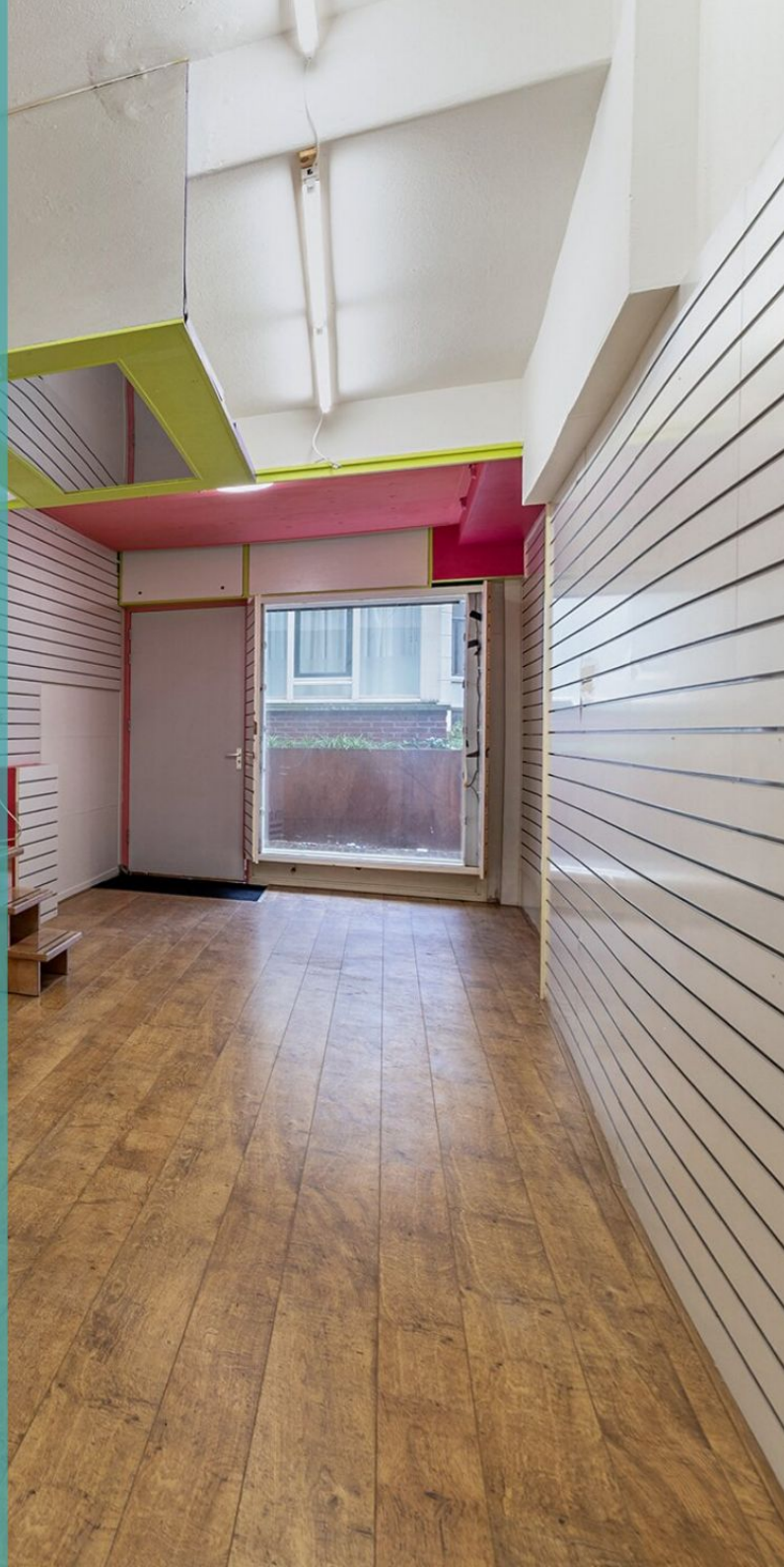
Douche aansluiting



Keuken



Toilet







Meetcertificaat

Hierbij verklaart H.Tiba, dat van het

Object: Bedrijfspand te Amsterdam

Kenmerk: R.021/26

de volgende oppervlakten zijn samengesteld:

BVO bedrijfruimte	72,60 m ²
VVO bedrijfruimte	63,85 m ²

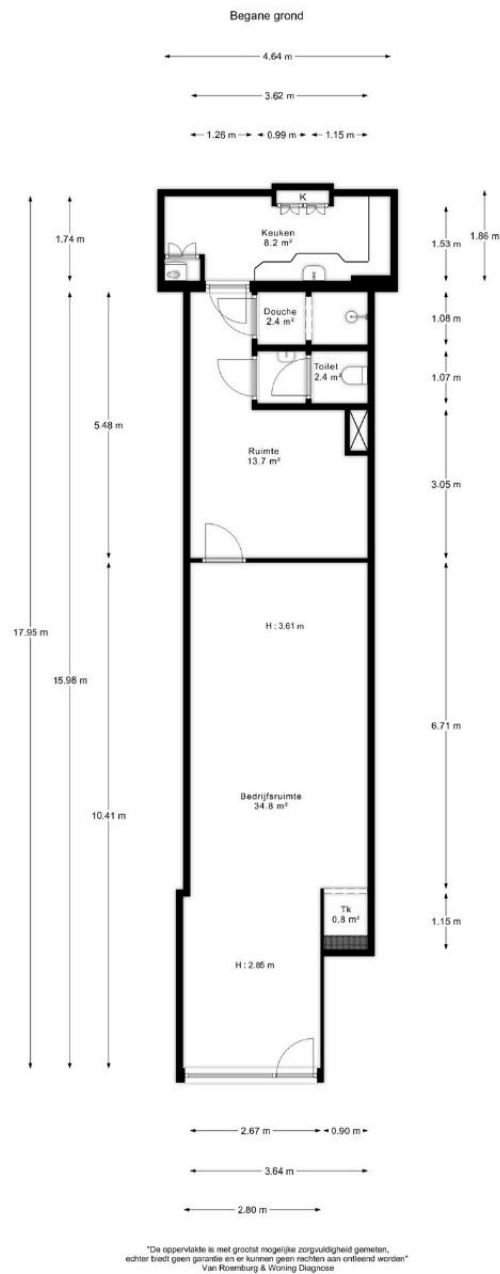
en dat deze vloeroppervlakten zijn berekend volgens de NEN 2580, “Oppervlakten en inhouden van gebouwen” 1e druk mei 2007.

Aldus opgemaakt te Amsterdam (NH), d.d. 23 februari 2026

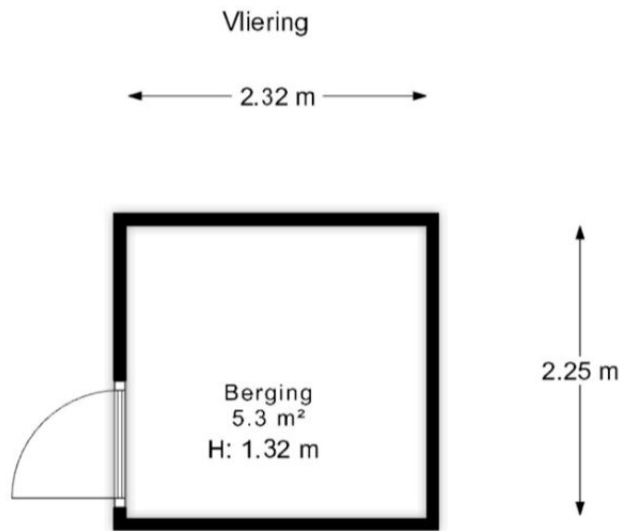
Van Roenburg & Woning Diagnose B.V.

D. Verhaaf

Plattegrond begane grond

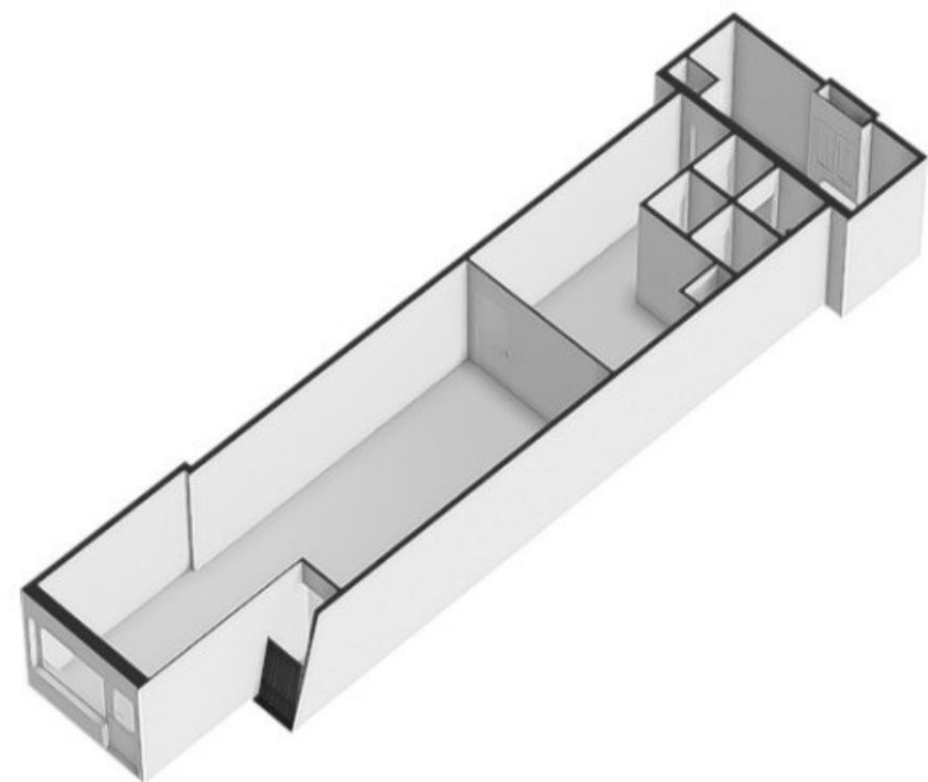


Plattegrond vliering

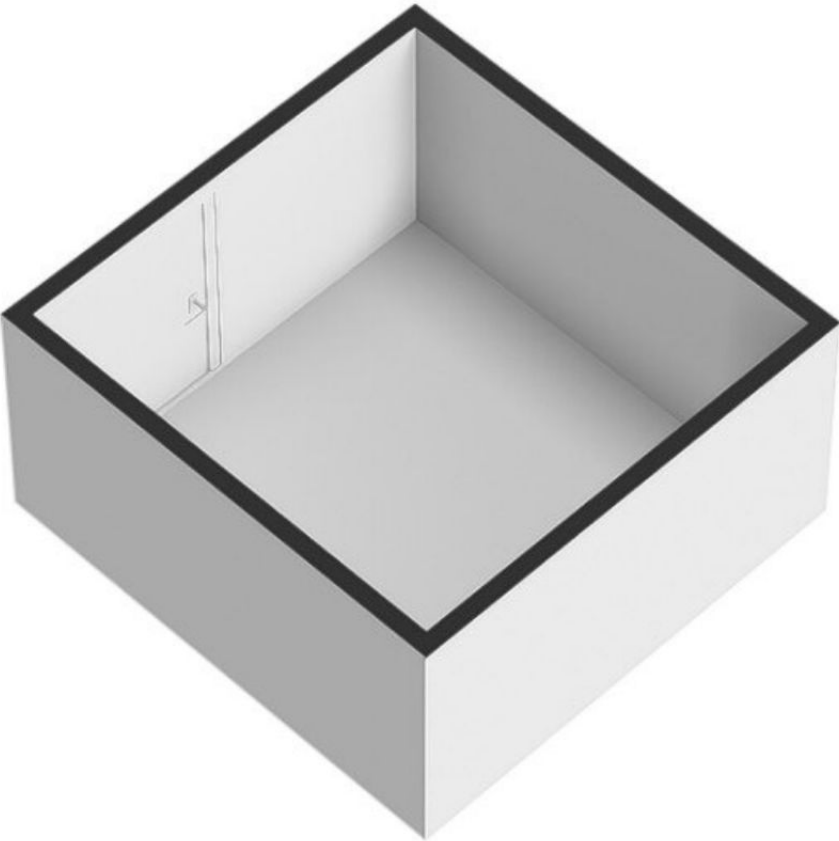


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

3D Plattegrond begane grond



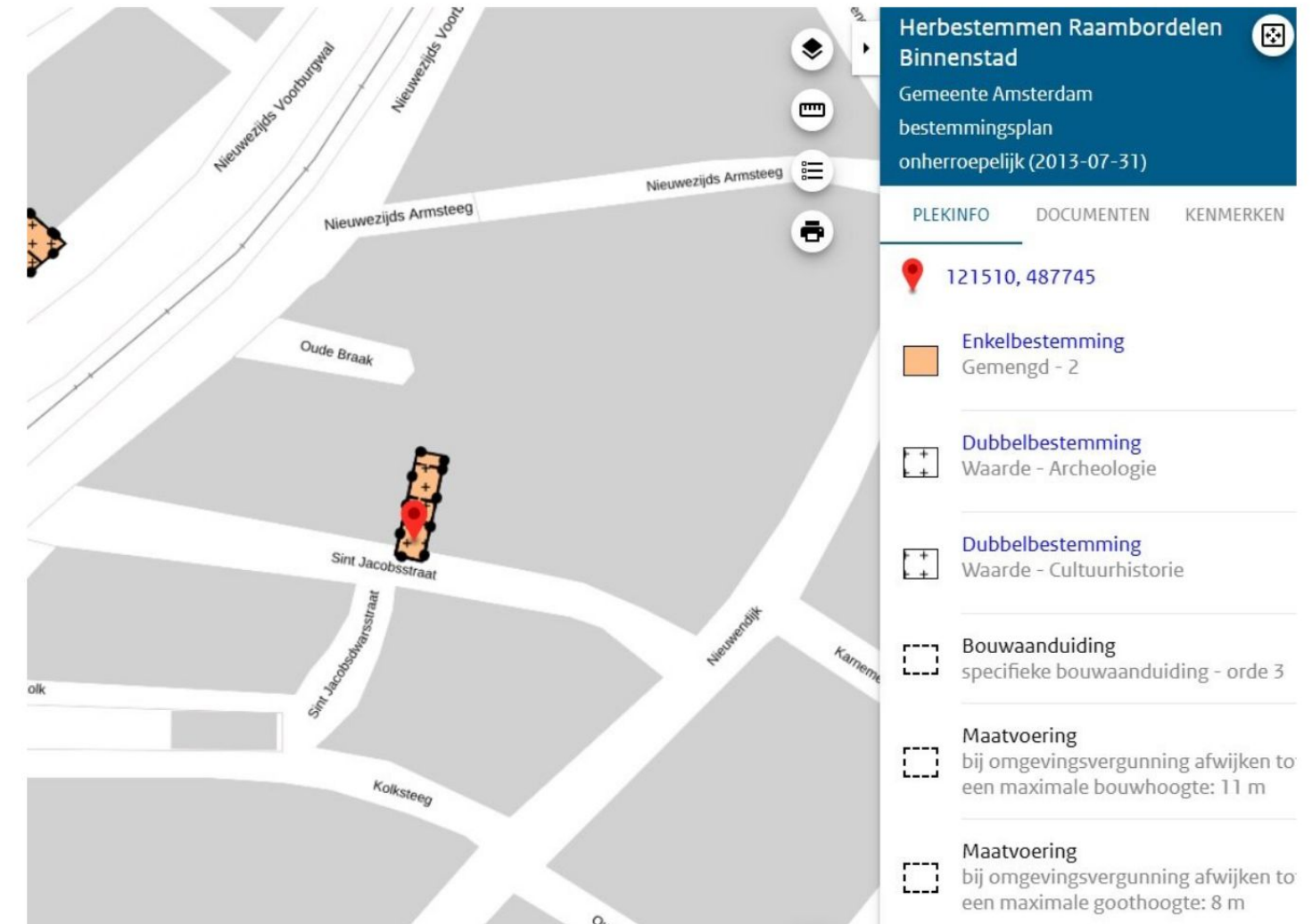
3D Plattegrond vliering



Kadastrale kaart



Bestemmingskaart





Over ons



Niet zomaar een makelaar in Amsterdam-Noord, Purmerend en Waterland.

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in Amsterdam-Noord, Landsmeer, Oostzaan, in en rond Purmerend en Waterland. Maar ook Amsterdam Landelijk Noord, zoals bijvoorbeeld Durgerdam, Ransdorp, Zunderdorp en Holysloot

Vraag het niet zomaar een makelaar!

Ben je op zoek naar een betrokken lokale makelaar die jouw belangen met toewijding behartigt? Of heb je een specifieke vraag waar je deskundig advies voor nodig hebt? Dan ben je bij ons aan het juiste adres!

Wij begrijpen dat succes afhankelijk is van het raadplegen van een betrouwbare professional die jouw belangen altijd vooropstelt. Daarom zetten wij ons in om jou zo goed mogelijk van dienst te zijn en je een volledige ondersteuning te bieden.



Buikslotermeerplein 418 | 1025 WP Amsterdam | T. 020 - 435 70 20
bog@vandesteege.nl | vandesteege.nl