

Objectinformatie

Winkelruimte / Kantoorruimte

Te koop

Weimarstraat 187

DEN HAAG



Onverhuurde winkelruimte / kantoorruimte te koop van in totaal circa 145,22 m² BVO, gelegen aan de Weimarstraat 187 te Den Haag. De Weimarstraat is een winkelstraat in de Haagse wijk Regentessekwartier. Er zijn nationale ketens te vinden, maar ook lokale ondernemers. Ook is er gezellige horeca gevestigd.

Zie voor meer informatie over het winkelgebied: www.weimarstraat.nl.

De locatie is tevens bestemd voor wonen.

Adres

Weimarstraat 187, 2562 HG te Den Haag.

Kadastrale aanduiding

Gemeente: 's-Gravenhage

Sectie: AM

Nummer: 2773

Appartementsindex: -

Parkeren

Langs de openbare weg zijn er, te betalen, parkeerplaatsen aanwezig.

Vloeroppervlak

Winkelruimte / kantoorruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 145,22 m² BVO, gelegen op de begane grond.

Frontbreedte

Circa 5,7 meter.

Gebruik

Het object heeft een ruime bestemming en is onder meer bestemd om te worden gebruikt voor:

- a. detailhandel, dienstverlening en kantoren;
- b. bedrijven die behoren tot categorieën A tot en met B van de bij dit bestemmingsplan behorende 'Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging' zoals opgenomen in bijlage 6 van de regels;
- c. maatschappelijke voorzieningen in de vorm van welzijnsvoorzieningen, waaronder kinderopvang;
- d. culturele voorzieningen;
- e. wonen.

Voor het gehele bestemmingsplan zie: www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Koopprijs

€ 550.000,- k.k.

BTW

Bij de overdracht is geen BTW verschuldigd.

Vereniging van eigenaren

Informatie op aanvraag.

Staat van oplevering

Het object wordt geleverd in onverhuurde staat en in de staat "as is".

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de koopovereenkomst zal koper ter meerdere zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen een waarborgsom voldoen ter grootte van 10% van de koopsom op de kwaliteitsrekening van de notaris binnen tien werkdagen nadat de koopovereenkomst door beide partijen is getekend.

Energielabel

A++.

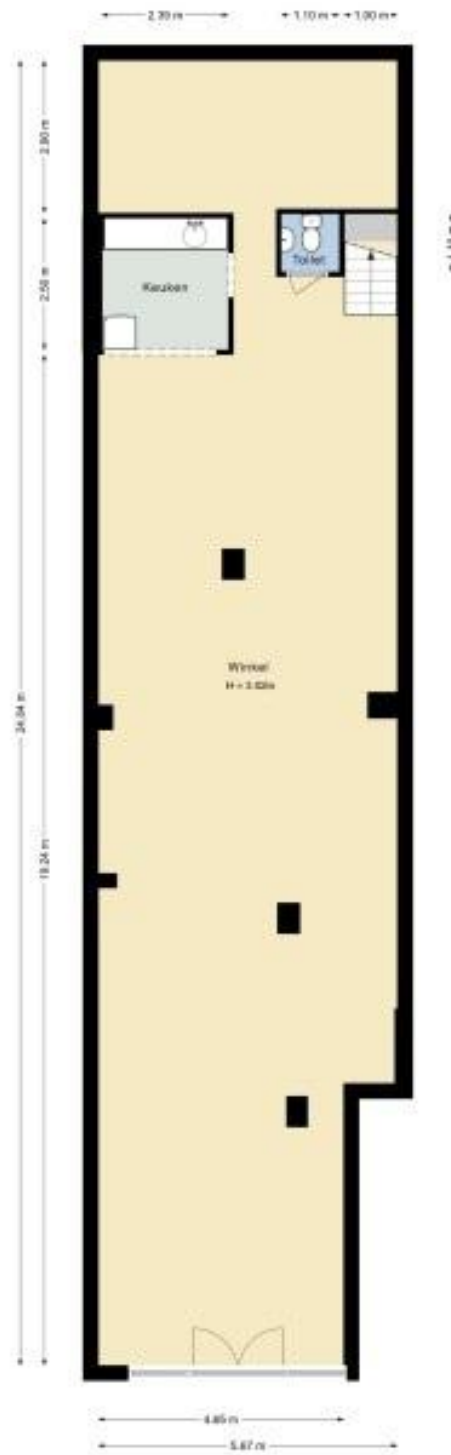
Aanvaarding

In overleg.

Plattegrond

Begane grond -

Weimarstraat 187 te Den Haag



Foto's

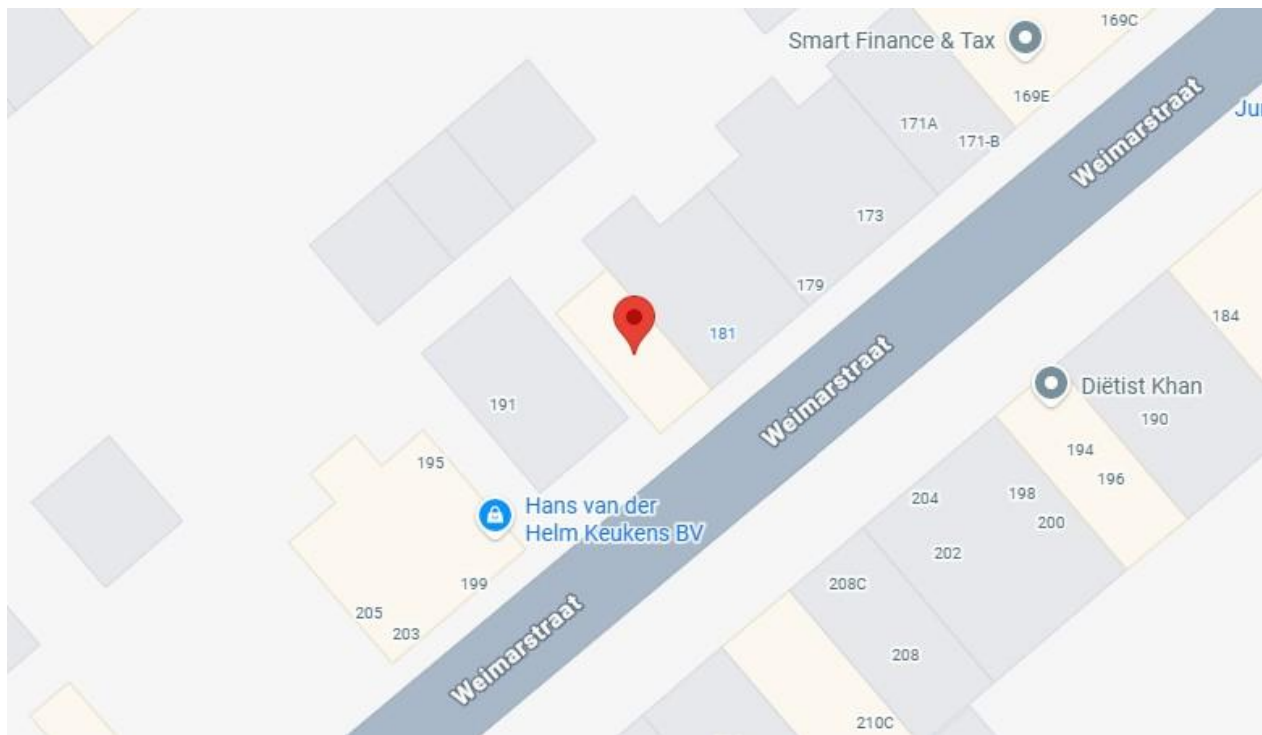








Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.