

Te huur/te koop:
Stuivezandsweg 6, 't Loo Oldebroek





Kenmerken

Verkoopprijs	€ 299.000 k.k.
Verkoopstatus	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Huurprijs	€ 20.000 per jaar
Verhuurstatus	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Culturele instelling
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1993
Onderhoudsstaat binnen	Voldoende tot goed
Onderhoudsstaat buiten	Voldoende tot goed
Oppervlakte	214 m ²
Perceel	810 m ²
Energie label	B
Perceel -L-5528	810 m ² (Gemeente Oldebroek)
Omvang	Geheel perceel
Ligging	Landelijk gebied
Aantal parkeerplekken buiten	10 parkeerplekken



Omschrijving

TE KOOP / TE HUUR

Stuivezandsweg 6 - 't Loo Oldebroek.

OBJECT

Aan de Stuivezandsweg 6 te 't Loo Oldebroek staat dit vrijstaande gebouw met ruime mogelijkheden voor een maatschappelijke invulling zoals dienstverlening, zorg, educatie of andere maatschappelijke activiteiten.

De ligging in 't Loo, vlak bij natuur en een recreatiepark, maakt het een interessante plek voor activiteiten of verenigingen die baat hebben bij rust, ruimte en groen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het gebouw is gelegen in een rustige en groene omgeving binnen de gemeente Oldebroek. Deze gemeente heeft een strategische ligging: je hebt de rust van het platteland, maar ook goede verbindingen met (Hanze)steden zoals Zwolle, Kampen, Harderwijk en de kleinere pittoreske plaatsen zoals Elburg en Hattem. Het landschap rondom 't Loo is zorgvuldig beschermd, in de omgevingsvisie van de gemeente Oldebroek is extra aandacht voor het behoud van natuurlijke kwaliteiten en het dorpse karakter van 't Loo.

PARKEREN

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

OPPERVLAKTE

Ca. 145 m² op de begane grond en circa 69 m² op de eerste verdieping, in totaal circa 214 m².



Omschrijving

INDELING

De begane grond bestaat voornamelijk uit een mooie open/lichte/hoge ruimte met vide, verder voorzien van kantoorruimte, pantry en toiletgroep.

1e verdieping: overloop en voornamelijk opslagruimte.

BESTEMMING

Het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek" kent aan deze locatie de bestemming "Maatschappelijk – 1" toe.

Toegestane functies zijn onder andere maatschappelijke dienstverlening, zorg, educatie en overige maatschappelijke voorzieningen. Gebruik voor andere doeleinden is uitsluitend toegestaan met voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar.

ENERGIELABEL

Het pand beschikt over een energielabel B.

KADASTRALE INFORMATIE

Gemeente: Oldebroek

Sectie: B

Nummer: 5528

Groot: 810 m²

PROJECTSITE

stuvezandsweg6.nl

HUURPRIJS

€ 20.000,-- per jaar



Omschrijving

HUURTERMIJN

In overleg.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Niet van toepassing.

VRAAGPRIJS

Vraagprijs: € 299.000,-- k.k.

OPLEVERING

"As is where is".

OMZETBELASTING

Over de koopsom is geen omzetbelasting verschuldigd.



Omschrijving

OVERDRACHTSBELASTING

Over de koopsom is overdrachtsbelasting door koper verschuldigd.

AANVAARDING

In overleg.

CONTRACT

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

BANKGARANTIE

10% van de koopsom, te storten bij ondertekening van de koopovereenkomst, vervalt op de dag van notarieel transport.

WET TER VOORKOMING VAN WITWASSEN EN FINANCIEREN VAN TERRORISME

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft) te voldoen. Naar aanleiding van bovenstaande wetgeving dienen wij van verkopers en kopers een cliëntonderzoek uit te voeren, waarvoor door koper een kopie geldig legitimatiebewijs van de tekenbevoegde (zonder foto en BSN) dient te worden aangeleverd.



Omschrijving

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

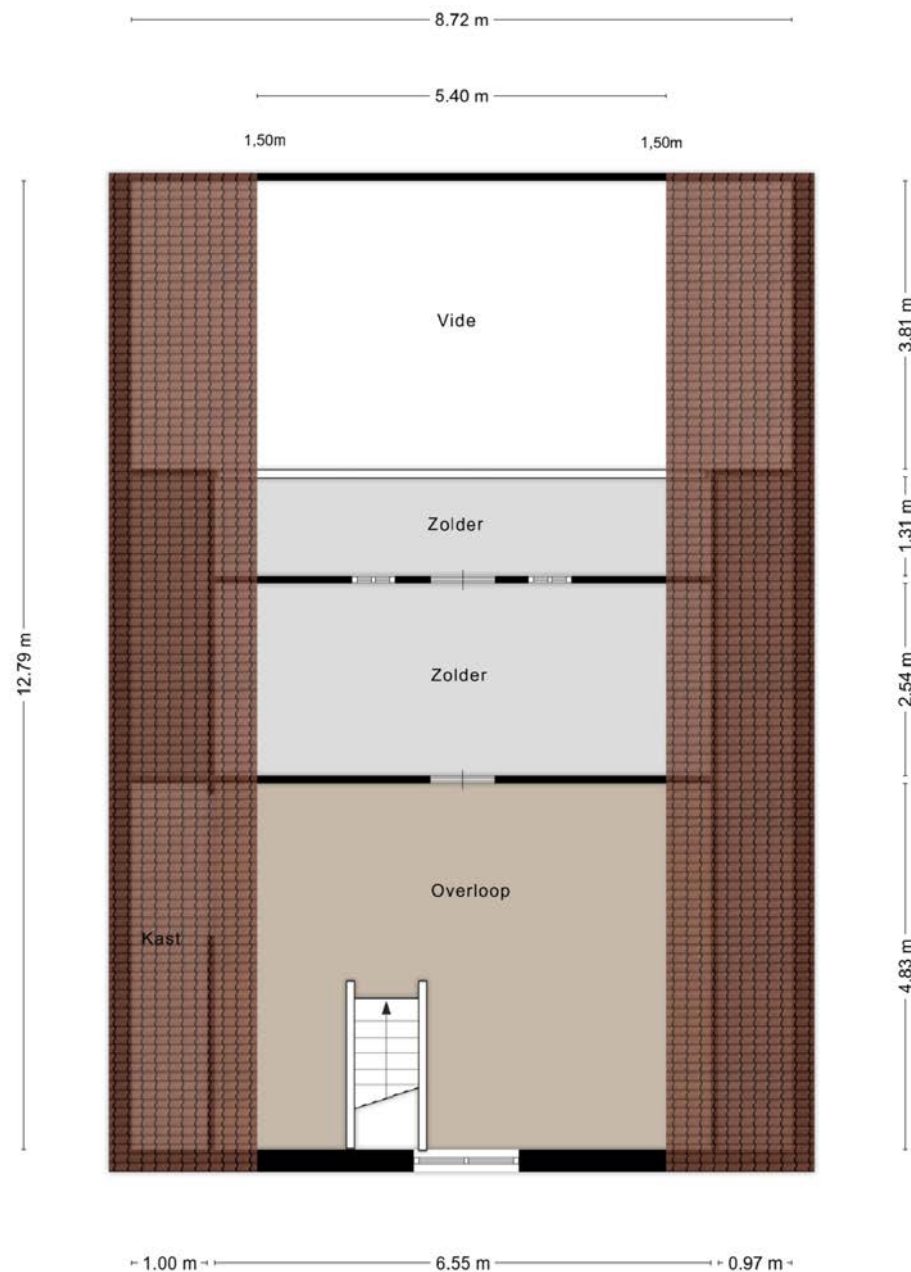


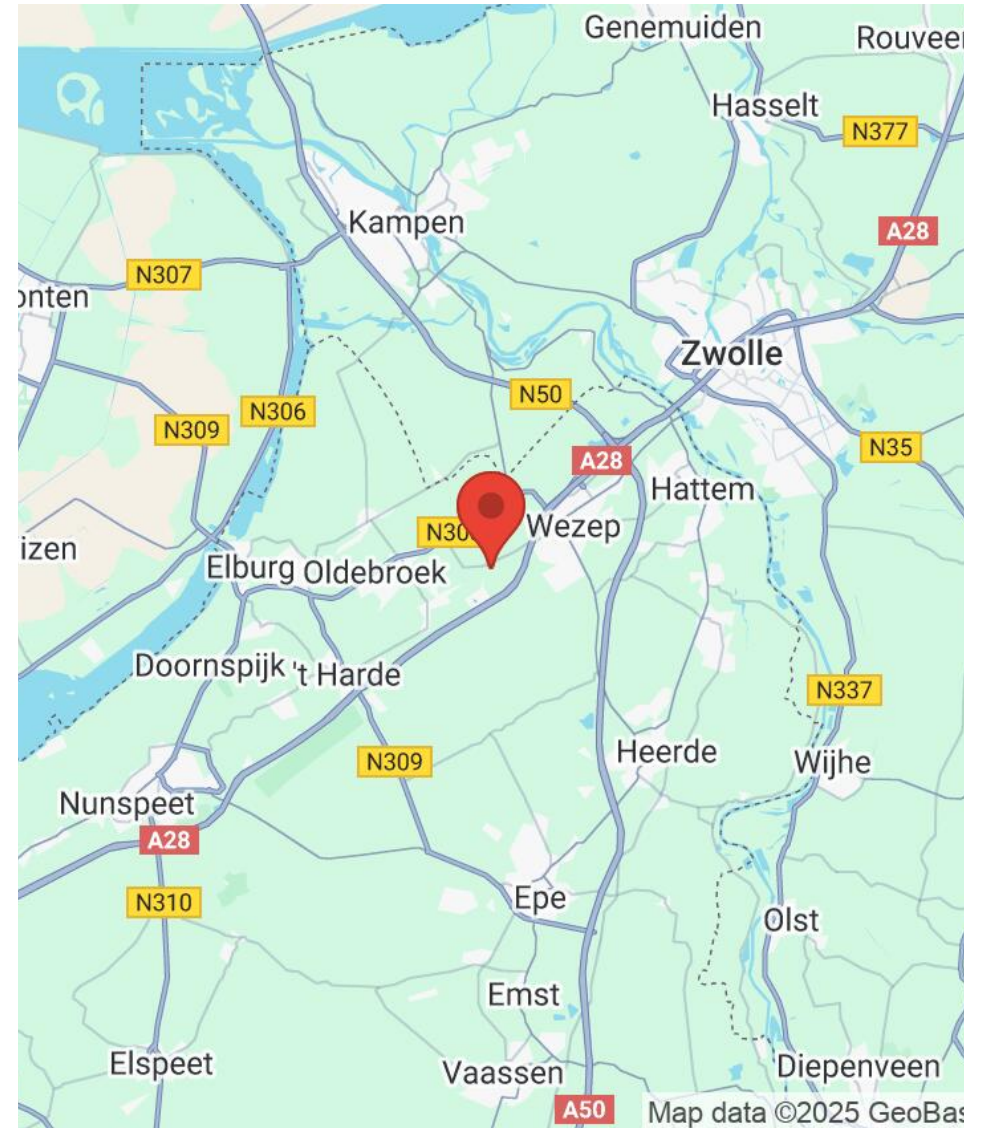












STUIVEZANDSWEG 6, 'T LOO OLDEBROEK
WWW.STUIVEZANDSWEG6.NL



(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



Thijs Doornekamp

06-50241619
tdoornekamp@bbh.nu