

Dorpstraat 102 Westervoort



Bent u projectontwikkelaar en op zoek naar een unieke kans? Dan is dit voormalige dorpshuis annex parochiecentrum aan de Dorpstraat 102 te Westervoort precies wat u zoekt. Dit karakteristieke pand biedt tal van mogelijkheden voor herontwikkeling en kan een interessante investering blijken

Gelegen in het hart van Westervoort, bevindt dit pand zich op een strategische locatie rechte tegenover de voormalige kerk met goede bereikbaarheid en zichtbaarheid. De gemeente Westervoort heeft ambitieuze plannen voor het omliggende gebied, waaronder het toestaan van woningbouw. Bovendien is er een plan om naast het pand een doorgang vanuit het centrum te creëren, wat de aantrekkelijkheid van deze locatie verder verhoogt. De perceelgrootte bedraagt circa 560 m², de gebruiksoppervlakte bedraagt thans netto 556 m².

Indeling:

Begane grond:

Winkel-/praktijkruimte aan linkerzijde, woonkamer, eetkamer en keuken aan rechterzijde met separate uitwendige toegang, garage, hal met trapopgang naar eerste verdieping, tweede hal met toegang naar toiletruimtes (dames, heren en invaliden), gemeenschapsruimte met onderkelderd podium aan de achterzijde.

Eerste verdieping:

Overloop, vier kamers waarvan één met inloopkast en één met toegang naar pantry en toilet. Vaste trap naar...

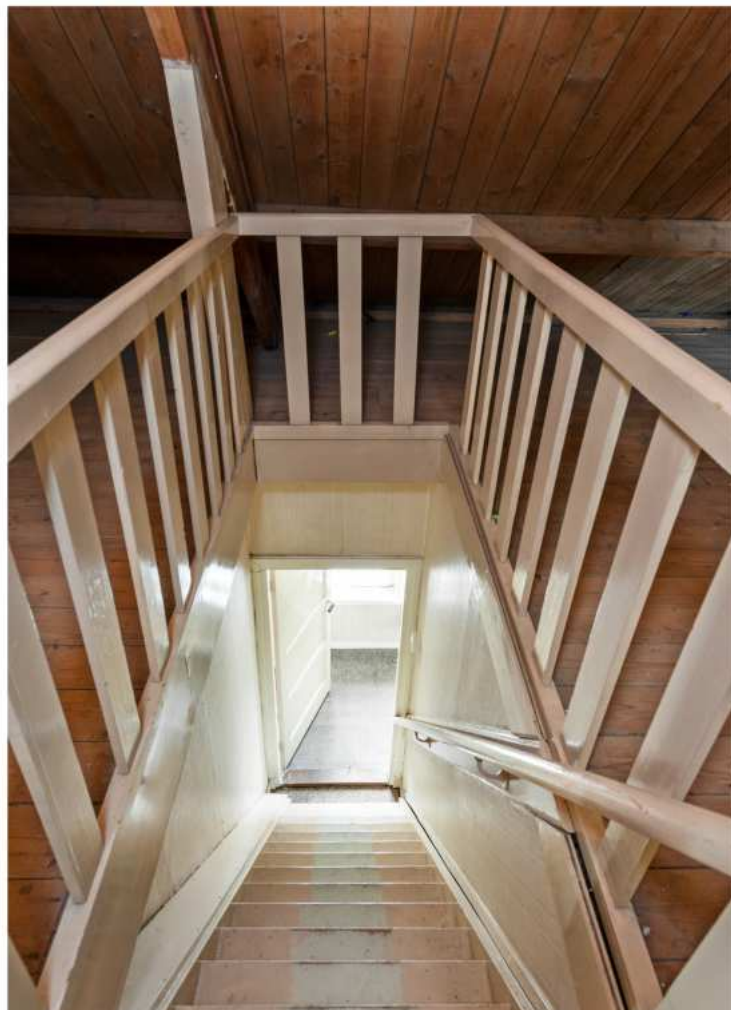
Tweede verdieping: Royale en hoge zolderruimte met een viertal slaapvertrekken en bergruimte.

Bijzonderheden:

- Perceelgrootte: circa 560 m²;
- Gebruiksoppervlakte: 556 m²;
- Overige inpandige ruimte: 66 m²;
- Diverse gebruiksmogelijkheden;
- Huidige bestemming: Maatschappelijke doeleinden en detailhandel;
- Verkoop bij inschrijving;
- Gunning voorbehouden;
- Voorwaarden via makelaar verkrijgbaar.













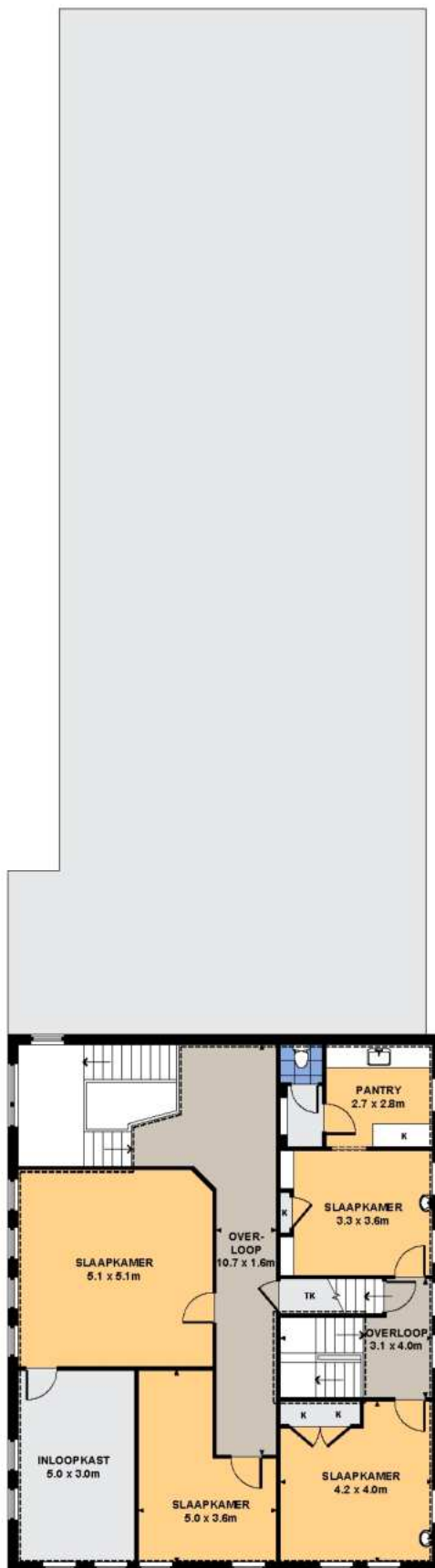




Begane grond, Dorpstraat 102 te Westervoort

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden. Derhalve kunnen er geen rechten worden ontleend aan de plattegronden © Tekenplan.nl

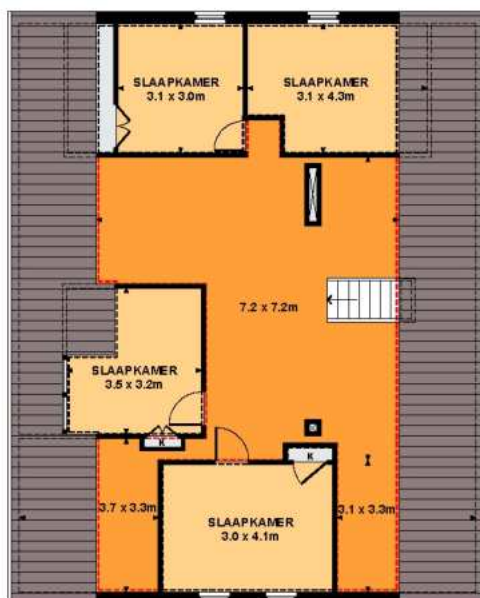
Gebruiksoppervlakte wonen	556 m ²
Overige inpandige ruimte	66 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	0 m ²
Branchebrede meetinstructie	622 m ²



Eerste Verdieping, Dorpstraat 102 te Westervoort

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden. Derhalve kunnen er geen rechten worden ontleend aan de plattegronden © Tekenplan.nl

Gebruiksoppervlakte wonen	556 m ²
Overige inpandige ruimte	66 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	0 m ²
Branchebrede meetinstructie	622 m ²



Tweede Verdieping, Dorpstraat 102 te Westervoort

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden. Derhalve kunnen er geen rechten worden ontleend aan de plattegronden © Tekenplan.nl

Gebruiksoppervlakte wonen	556 m ²
Overige inpandige ruimte	66 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	0 m ²
Branchebrede meetinstructie	622 m ²

Team Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel:

Wij staan voor u klaar!



Dit object is in behandeling bij onderstaande makelaar(s):

De heer mr. R.E. (Rob) Kranen

M: 06- 270 628 18

Mevrouw P.B.J.M. (Pauline) Jansen

M: 06 – 523 239 09

U kunt ons op werkdagen bereiken van 8.30 tot 17.00.

Het maken van een afspraak na kantoor tijden en in het weekend doen wij in overleg.

Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel

Velperweg 166

6824 MD ARNHEM

026- 361 62 63

makelaar@kuykvanoldeniel.nl

www.kuykvanoldeniel.nl

Ook voor uw NWWI taxatie kunt u bij ons terecht.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

