



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

van Vlissingenstraat 59, Assen



PROJECTINFORMATIE

van Vlissingenstraat 59, Assen

****PER DIRECT BESCHIKBAAR****

Gelegen aan de Van Vlissingenstraat 59 te Assen, direct aan de Europa-ring Noord, nieuwbouw XL garagebox (circa 24 m2 BVO) op een uitstekend bereikbare locatie voor al uw opslagbehoeften. De garagebox is geschikt voor opslag van goederen of het stallen van uw camper of oldtimer.

De garagebox is gelegen op de begane grond en op schitterende locatie!

- Afgesloten terrein met elektronische toegang
- Individuele inbraak- en brandbeveiliging
- 4/7 camerabewaking en terreinverlichting
- Hoogwaardig afwerkingsniveau
- Eigen grond en postadres
- Meer dan voldoende parkeerplaatsen
- Actieve VvE met parkbeheerder

OPPERVLAKTE

De beschikbare garage heeft een bruto vloer oppervlakte van 24m2 en een doorrijhoogte van 2,94M. Totale afmetingen zijn (LXBXH): 7,80m x 2,94m x 2,61m.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De garage is gelegen op Garageplaza Assen aan de Van Vlissingenstraat: uitstekend aanrijdbaar vanaf de snelwegen A28 en N33. Dankzij de gunstige ligging aan de rand van een bedrijventerrein ben je snel op de bestemming. Ideaal om een caravan, aanhanger, motor of inboedel snel en droog te stallen.

PARKEREN

Aan de voorzijde zijn ruim voldoende parkeerplaatsen om te kunnen parkeren.

PROJECTINFORMATIE

van Vlissingenstraat 59, Assen

BESTEMMINGSPLAN

Op de locatie is de bestemming Stadsbedrijvenpark van toepassing waarbinnen bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie 3.2 zijn toegestaan. Een kandidaat huurder/koper is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Assen.

OPLEVERINGSNIVEAU

De garage is voorzien van stroom en verlichting, met minimale energiekosten dankzij zonnepanelen. Het park beschikt over voldoende parkeergelegenheden en een sanitairgebouw met toilet en stromend water.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 250,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: minimaal 6 maanden.

Servicekosten: € 22,- per maand.

Aanvaarding: per direct.

Opzegtermijn: 1 maand.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: € 605,- ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

PROJECTINFORMATIE

van Vlissingenstraat 59, Assen

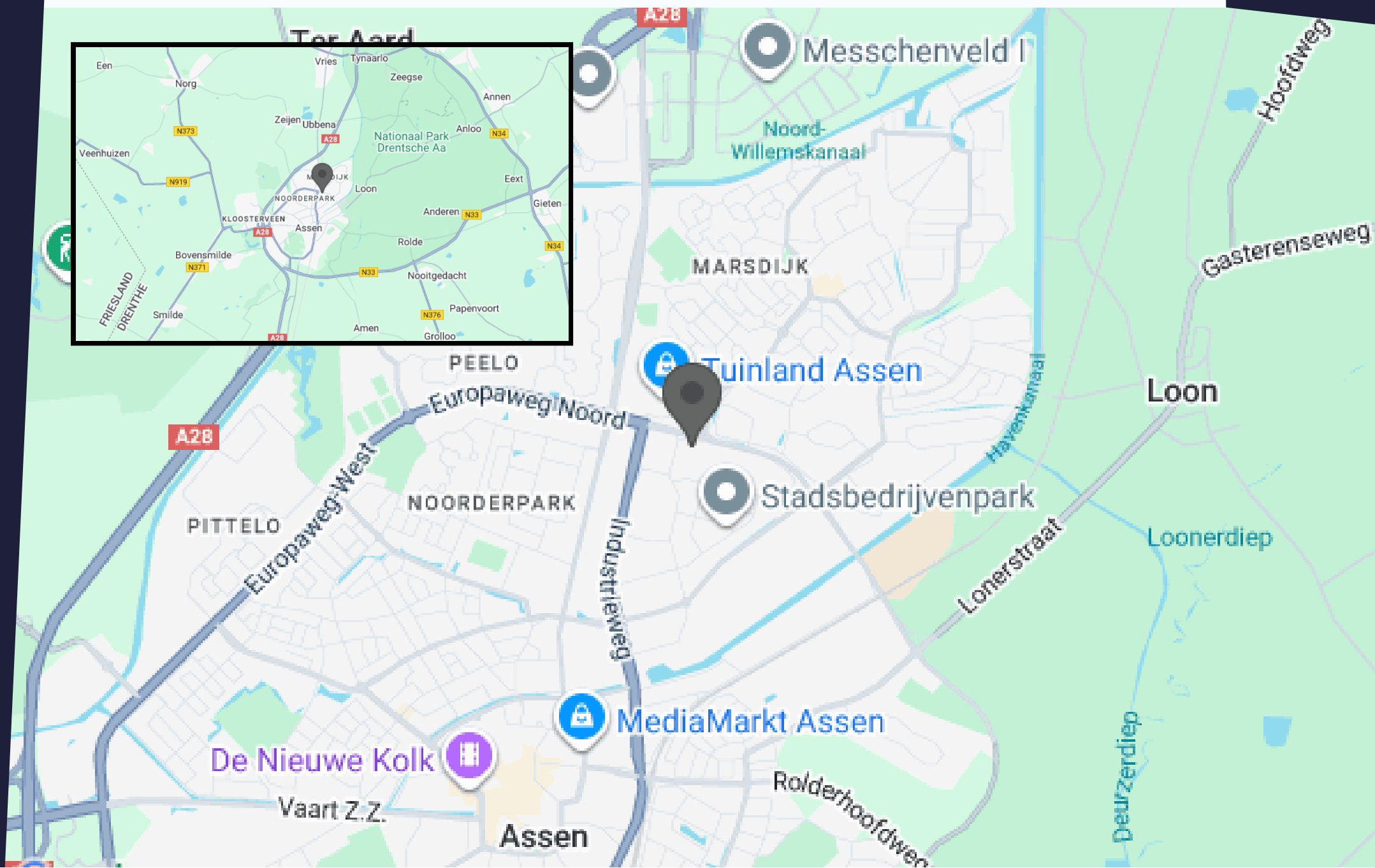
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

van Vlissingenstraat 59, Assen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

van Vlissingenstraat 59, Assen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

van Vlissingenstraat 59, Assen



MEDIA

van Vlissingenstraat 59, Assen



MEDIA

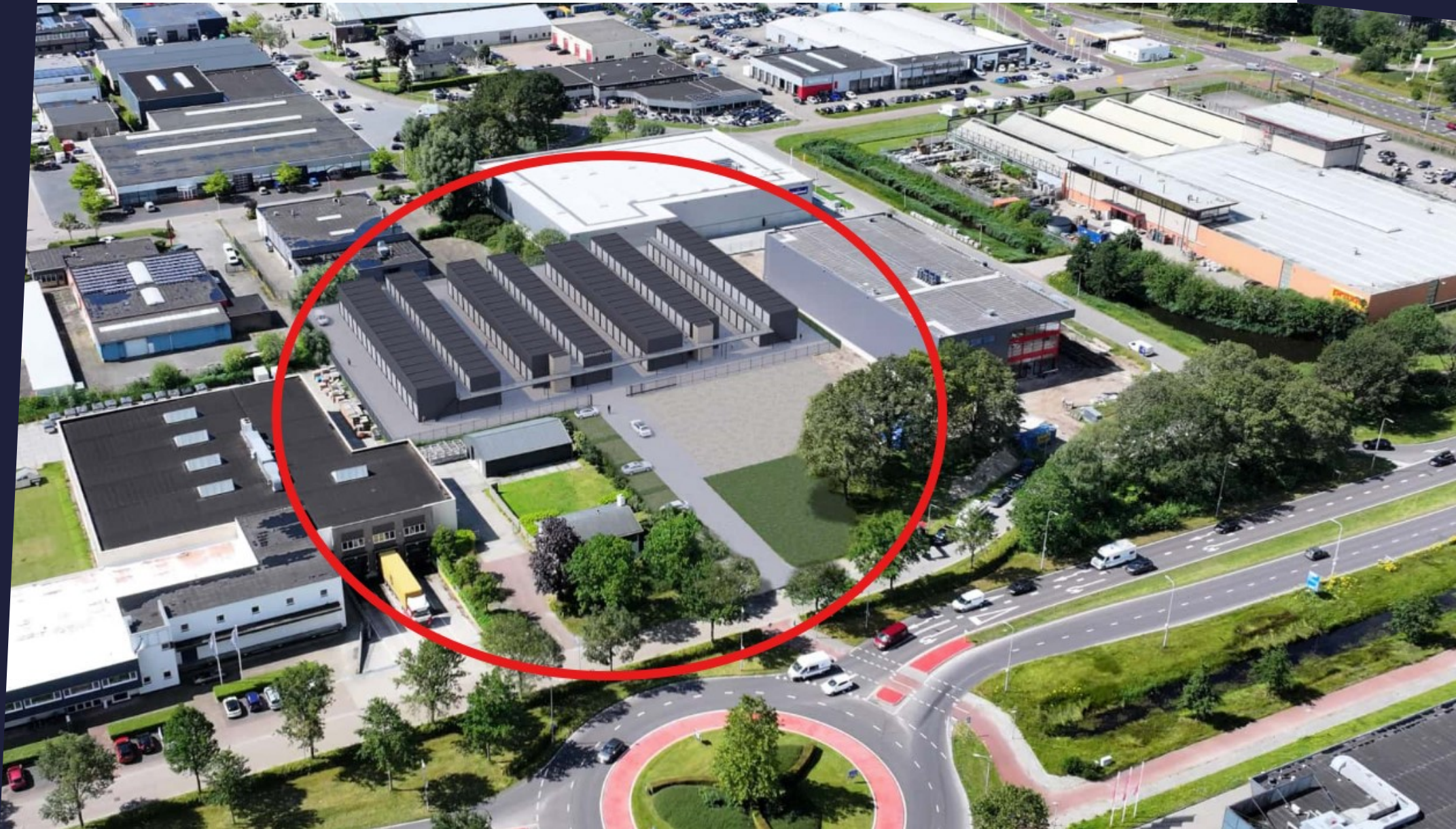
van Vlissingenstraat 59, Assen



MEDIA

van Vlissingenstraat 59, Assen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

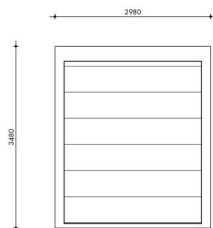
van Vlissingenstraat 59, Assen



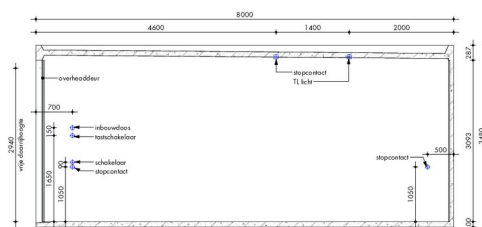
GARAGEPLAZA
ASSEN

GARAGEBOX XL

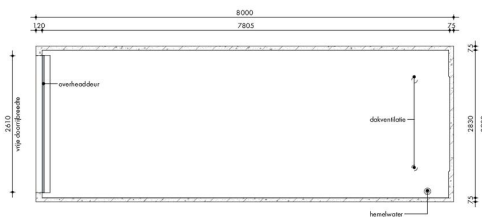
8/12



Voorgevel garagebox XL



Binnenaanzicht linker zijwand garagebox XL



Plattegrond garagebox XL

Elektra

Plafond:

- 1x stopcontact
- 1x TL licht

Linkerzijwand achterin:

- 1x stopcontact achterin

Linkerzijwand voorin:

- 1x inbouwdoos
- 1x tastschakelaar
- 1x schakelaar
- 1x stopcontact

Garagebox XL

- Bruto oppervlakte: 23.84m²
- Netto oppervlakte: 22.04m²
- Netto volume: 82.96m³
- Vrije doorijhoogte: 2.94m
- Vrije doorijbreedte: 2.61m



betreft: Nieuwbouw garageplaza aan de Van Vlissingenstraat te Assen

onderwerp: Garagebox XL

getekend:	M. Wormsbecher	gewijzigd:	
status:	V	A:	
datum:	11-04-2024	B:	
school:	1 : 50	C:	
werknummer:	23-4799	D:	
		E:	
		F:	
		G:	
		H:	
		I:	
		J:	
		K:	
		L:	

VG07

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl