



TE KOOP

Chopinstraat 3, Breda



PROJECTINFORMATIE

Chopinstraat 3, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te koop: Garageboxen op afgesloten terrein in Breda-Zuid

Aan de Chopinstraat in het zuiden van Breda worden nette garageboxen te koop aangeboden, gelegen op een afgesloten terrein. Ideaal te gebruiken als extra opslagruimte of voor het veilig stallen van uw auto.

Het terrein is voorzien van een elektrische toegangspoort en recent vernieuwde riolering en bestrating. De garageboxen zijn gebouwd met gemetselde muren en uitgerust met een praktische kanteldeur. Daarnaast zijn de daken en dakgoten recent vervangen en is er een voorbereiding getroffen voor de aanleg van elektra in de boxen.

Oppervlakte

Circa 19 m².

Afmeting garagebox ongeveer 3.00 m breed en 6.20 diep.

Ligging en bereikbaarheid

Gelegen op een gewilde en goed bereikbare locatie in Breda-Zuid

Parkeren

Niet van toepassing

PROJECTINFORMATIE

Chopinstraat 3, Breda

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bestemmingsplan

Bedrijfsdoeleinden. Opslag, stalling en ambachtelijke bedrijvigheid.

Opleveringsniveau

- Afgesloten terrein met circa 50 garageboxen
- Elektrische toegangspoort
- Gemetselde garages met kanteldeur
- Recent vernieuwde daken, dakgoten, riolering en bestrating
- Voorbereiding voor elektra aanwezig

Koopcondities (per garagebox)

Koopprijs: € 49.750,- K.K.

De bijdrage erfpacht bedraagt € 62,50 exclusief BTW per kwartaal.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze twee weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

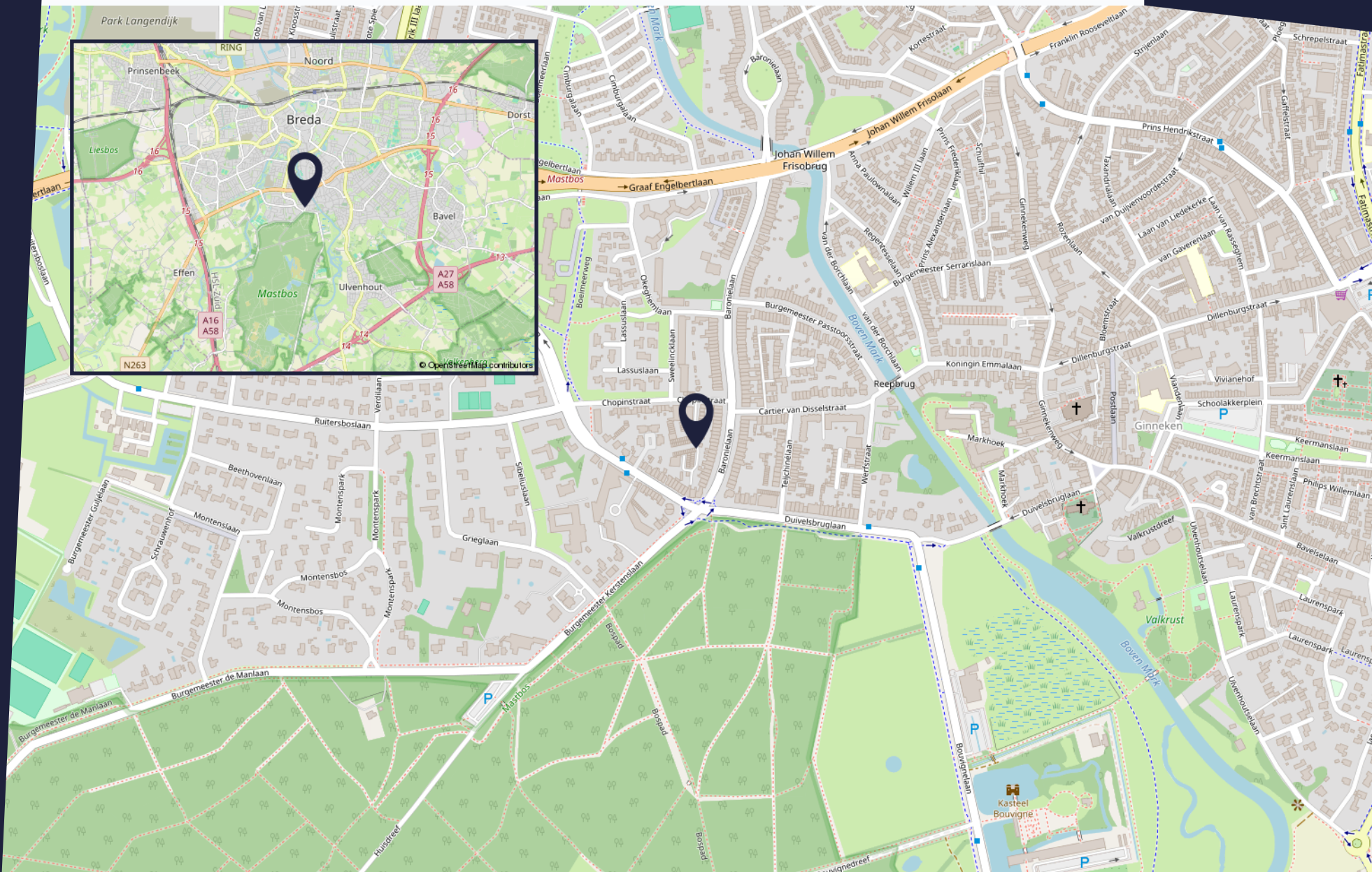
Aanvaarding: in overleg te bepalen

BTW: Nee, is niet van toepassing.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Chopinstraat 3, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Chopinstraat 3, Breda





FOTOREPORTAGE

Chopinstraat 3, Breda

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl