

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE HUUR**

De Nieuwe Erven 12, Cuijk



# PROJECTINFORMATIE

## De Nieuwe Erven 12, Cuijk

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Jouw ideale professionele bedrijfsruimte op een fijne rustige plek op het bedrijventerrein te Cuijk. Centrum Cuijk, AH en treinstation op 5 minuten loopafstand!

Wij zorgen, dat jij de ruimte hebt om te ondernemen.

De volgende ruimtes hebben wij op dit moment beschikbaar:

Kantoor kamers / buitenterrein / opslag box.

4 Luxe kantoor kamers in kantoorverzamelgebouw.

Sleutel klaar. Meubilair soms aanwezig, ter overname.

### **kamer 12.10**

- Ca. 700x395
- 1 tot 6 werkplekken
- €,- p/mnd \* op aanvraag
- beschikbaar per heden

### **kamer 12.11**

- Ca. 700x395
- 1 tot 6 werkplekken
- €,- p/mnd \* op aanvraag
- beschikbaar per heden

# PROJECTINFORMATIE

## De Nieuwe Erven 12, Cuijk

### **kamer 12.12**

- Ca. 700x395
- 1 tot 6 werkplekken
- €,- p/mnd \* op aanvraag
- beschikbaar per heden

### **kamer 12.13**

- Ca. 700x395
- 1 tot 6 werkplekken
- €,- p/mnd \* op aanvraag
- beschikbaar per heden

### **Buiten terrein**

- 1 tot 400m2 opslag
- Stalling of parkeerplaats: bus truck vrachtauto
- opslag handels goederen, stenen, pannen, hekwerk, boten, caravanhandel etc.
- € in overleg

### **Containerloodsje (box)**

- 250x480x300cm dxbxh
- Deurdoorgang 250x240 bxh

# PROJECTINFORMATIE

## De Nieuwe Erven 12, Cuijk

### **Handige informatie:**

- Gezamenlijke sanitaire voorzieningen aanwezig
- Er is camera bewaking aanwezig
- Op kantoor is supersnel & stabiel glasvezel & een Koffiehoek

### **Geen auto`s handel of reparatie**

### **Geen planten**

### **Huurovereenkomst:**

Genoemde tarieven voor 3 jaar, korter of langer is zeker mogelijk in overleg

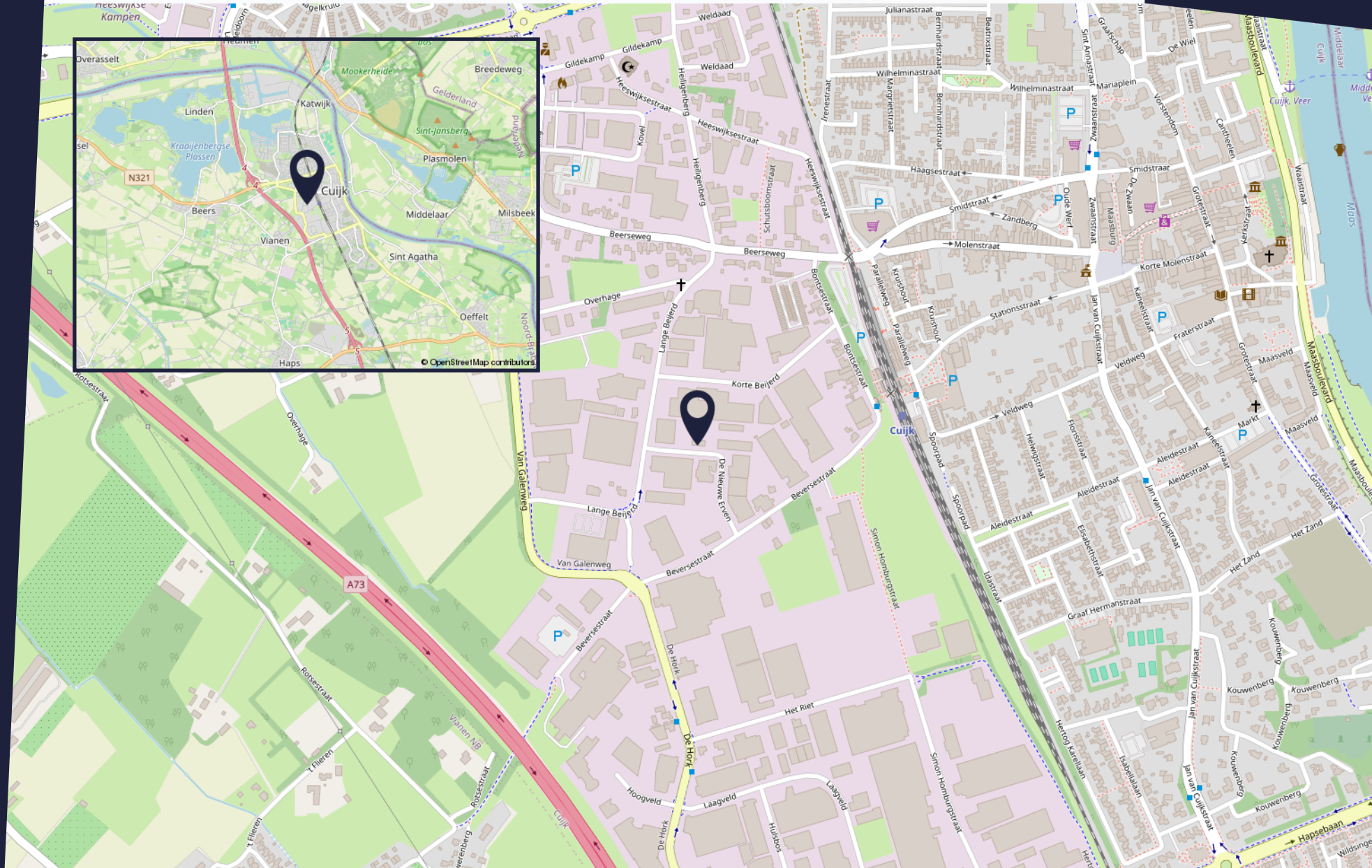
Bij interesse stuurt u gerust een bericht.

[www.bedrijfsruimte.cuijk.nl](http://www.bedrijfsruimte.cuijk.nl)

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De Nieuwe Erven 12, Cuijk

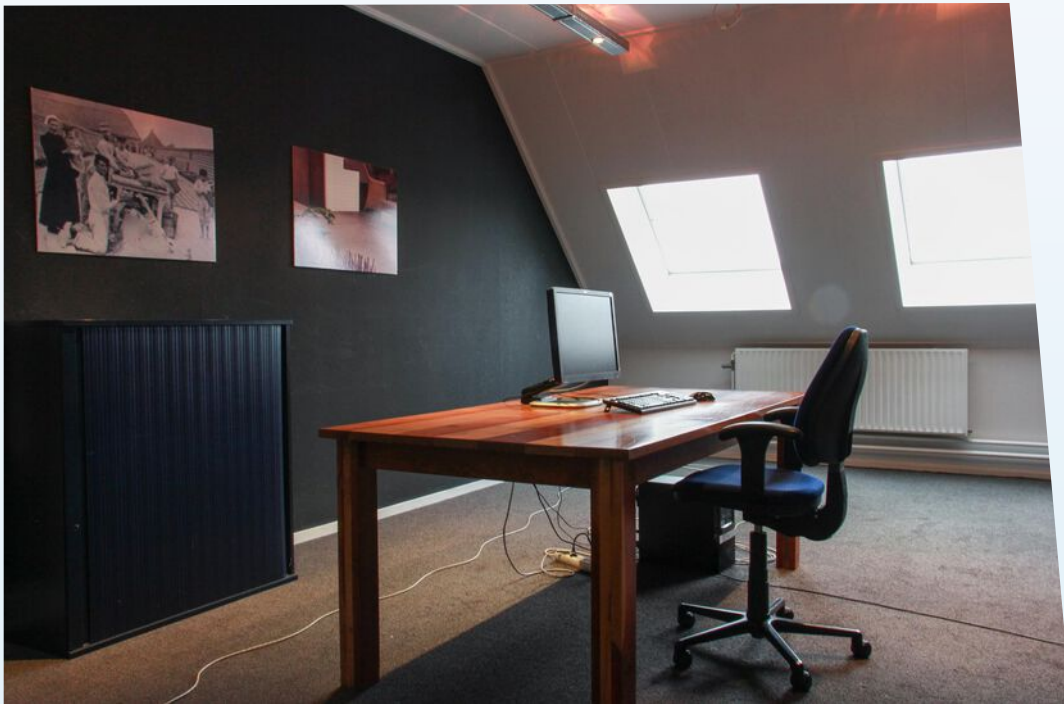
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

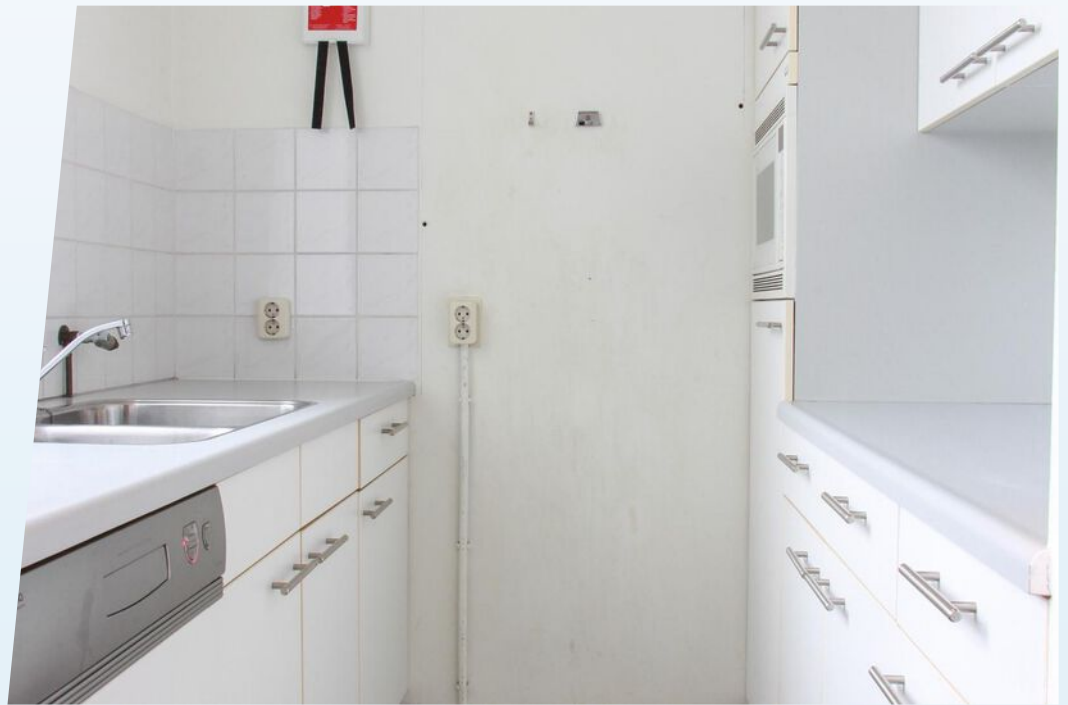


# FOTOREPORTAGE

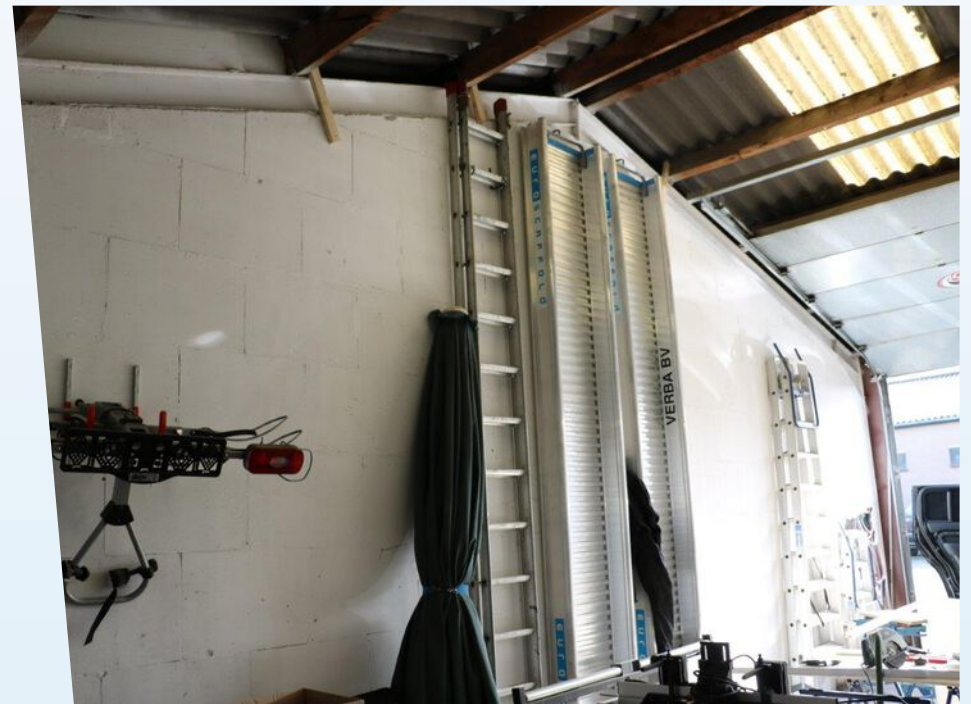
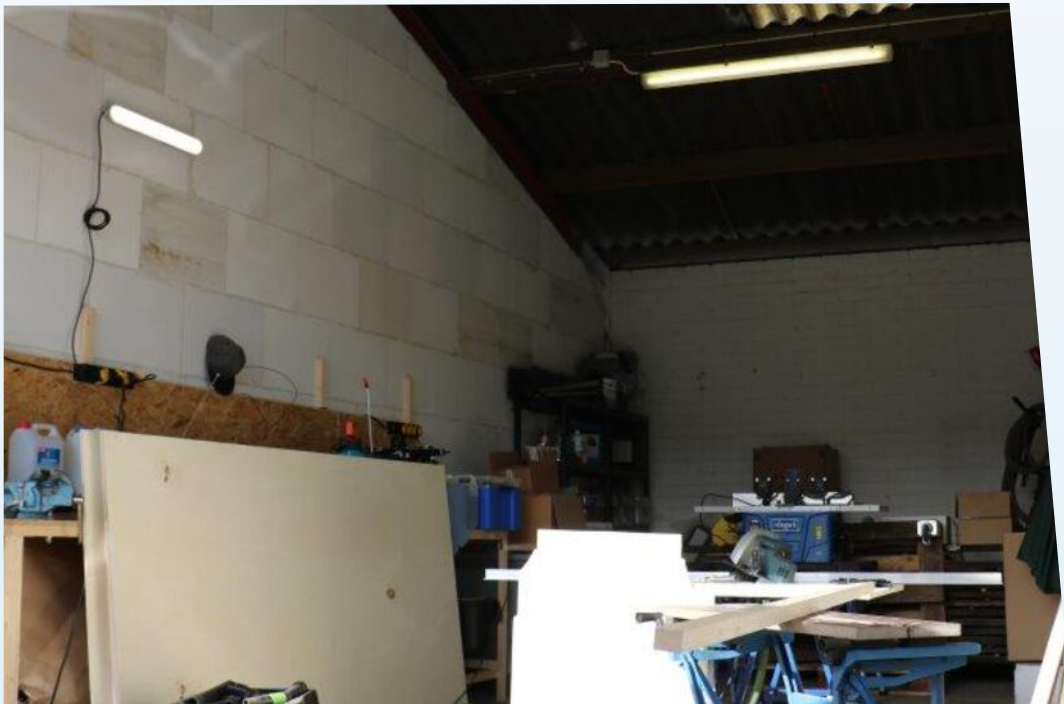
De Nieuwe Erven 12, Cuijk









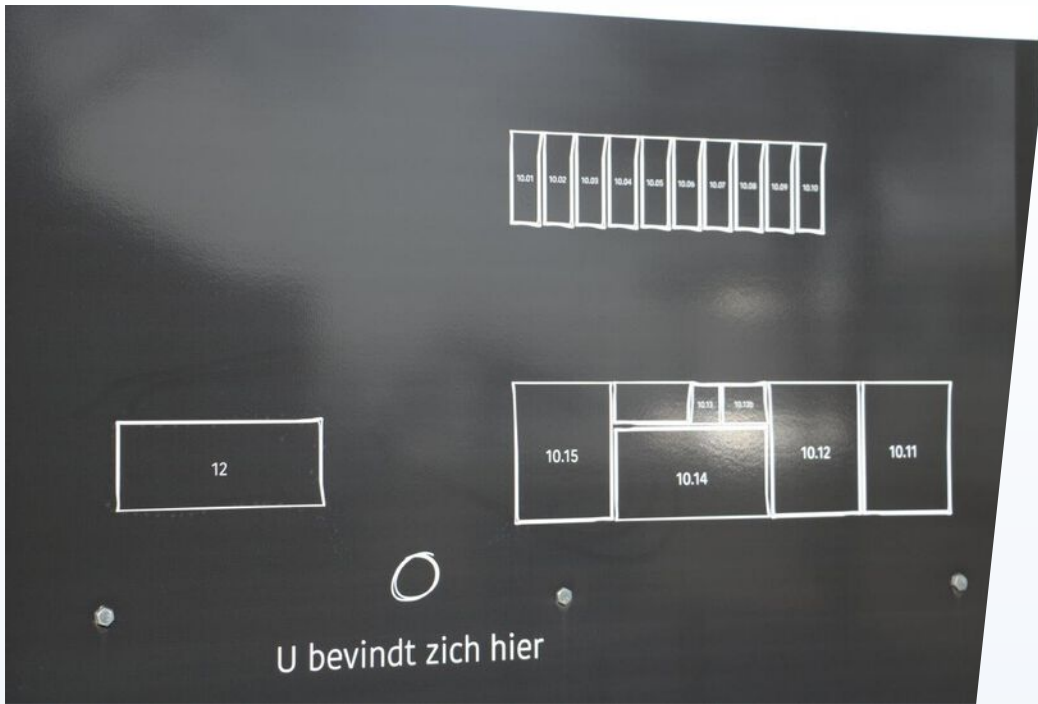












# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.





**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)