

PASTOOR JURGENSSTRAAT 11, 5085 EL ESBEEK



TEL: 013-5915219

WWW.MAKELAARDIJMEEUWIS.NL



Binnen deze in 2024 nieuw gerealiseerde opslagloods worden diverse opslagruimtes te huur aangeboden.

Let op: het betreft statische opslag en er mogen geen ambachten / werkzaamheden op locatie worden uitgevoerd.

- De ruimtes betreffen per 'spantvak' circa 100m² en er kan besproken worden om combinaties van 3 spantvakken (circa 300m²) of meer te huren tot een maximum van 1.000m² in totaliteit.
- De loods is voorzien van geïsoleerde wand- en dakbeplating.
- Gevlinderde betonvloer aanwezig.
- Elektrisch bedienbare overhaeddeuren.
- Water- en rioolaansluiting en sanitaire groep aanwezig.
- LED-verlichting.
- Het terrein rondom de opslagloods is royaal van opzet, waardoor ook vrachtverkeer de locatie eenvoudig en veilig kan betreden. Verschillende uitvalswegen bevinden zich op enkele minuten afstand.

TE HUREN OPSLAGRUIMTE

De in 2024 nieuw gerealiseerde loods is voorzien van geïsoleerde wanden en een geïsoleerd dak, gevlinderde betonvloer, LED-verlichting en de loods is rondom verhard middels klinkerbestrating.

Het terrein zal daarnaast worden voorzien van een elektrische bedienbare toegangspoort en huurders kunnen gebruik maken van een (gezamenlijke) sanitaire voorziening.

De ruimtes betreffen per 'spantvak' circa 100m² en er kan besproken worden om combinaties van 3 spantvakken (circa 300m²) of meer te huren tot een maximum van 1.000m² in totaliteit.

Aan de voorzijde is de loods voorzien van een overheaddeur met een vrije hoogte van 4.15 meter en 4 meter breedte. In de lange zijde van de loods bevindt zich één lagere overheaddeur met een vrije hoogte van 2,85 meter en 3,20 meter breedte. Indien de loods in afzonderlijke ruimtes verhuurd wordt zullen in de lange zijde extra deuren worden bijgeplaatst.

HUURPERIODE

In overleg. Het heeft de voorkeur van verhuurder om duurzame relaties met haar huurders aan te gaan. Het verdient daarom de voorkeur om huurovereenkomsten te sluiten voor perioden van ten minste 5 (vijf) jaren en verlengingsperioden van telkens 5 (vijf) jaren.

OPLEVERDATUM

Aanvaarding in overleg.

OVEREENKOMST

Volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken ROZ met de bijbehorende algemene bepalingen en nodige aanvullingen.

INDEXERING

Jaarlijkse indexering op basis de consumenten prijs index reeks 'alle huishoudens' samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek CBS

ZEKERHEIDSTELLING

Ter zake van een huurovereenkomst is een waarborgsom verschuldigd ten bedrage van drie maanden huur en de verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJS

- 1) Huurprijs vanaf € 45,- per vierkante meter per jaar Exclusief BTW, bij afname van 1.000m².
- 2) Bij de minimale afname van 300m² betreft de prijs per vierkante meter per jaar € 60,- Exclusief BTW
- 3) Indien er een oppervlakte wordt afgenomen die tussen de 300m² en 1.000m² ligt, zullen partijen in gesprek treden over de huurprijs.

HUURBETALING

De betaling van de huurprijs dient plaats te vinden per kwartaal, vooraf te voldoen.

OMZETBELASTING

Over de te huren ruimte wordt omzetbelasting in rekening gebracht.

VOORBEHOUD

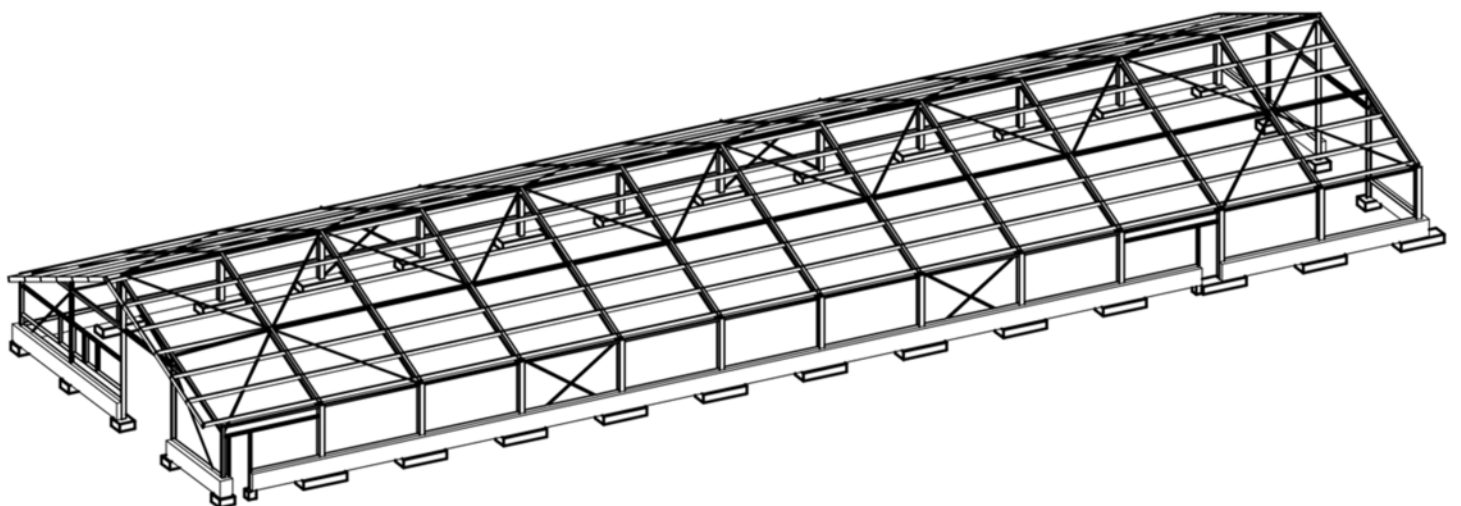
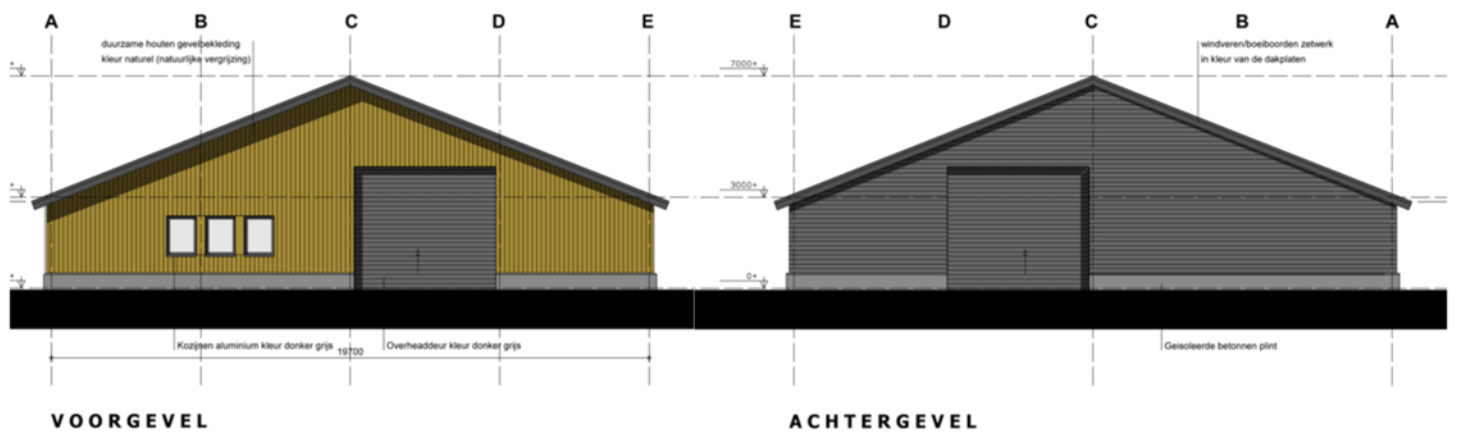
Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud van gunning en goedkeuring door de huidige huurder/pandeigenaar.

AANSPRAKELIJKHEID

Deze informatiebrochure is met grote zorg samengesteld, de verstrekte informatie is naar onze mening uit betrouwbare bronnen afkomstig. Er dient gesteld te worden dat alle in de brochure en op internet weergegeven maten, circa maten zijn. Ten aanzien van de juistheid van de verstrekte informatie kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring van de opdrachtgever. Deze informatie dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Makelaardij Meeuwis streeft naar een goede en correcte weergave van de plattegronden. Echter betreffen alle weergegeven maatvoeringen indicatieve maten, hieraan kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend.









Locatie op de kaart

