

OBJECTINFORMATIE

Stephensonweg 13-08 • 4207 HA Gorinchem

TE KOOP



*Nieuwbouw storage unit op
bedrijventerrein Oost I te Gorinchem*

Omschrijving

Algemene informatie

Aan de Stephensonweg te Gorinchem bieden wij in het recent gerealiseerde garageboxencomplex een garagebox te koop aan. Het betreft een garagebox gelegen op de begane grond van ca. 3,5 m x 9 m. De garagebox beschikt deels over een vrije hoogte van ca. 3,80 m (de achterzijde betreft een schuin dak door de bovengelegen rijbaan). Het complex wordt beveiligd doormiddel van camerabewaking en een elektrisch bedienbaar hek welke d.m.v. een pascontrole open gaat.

Locatie

Het bedrijfsverzamelgebouw is gerealiseerd aan de Stephensonweg 13, op bedrijventerrein 'Gorinchem Oost I' te Gorinchem. In directe nabijheid van op-/en afrit Gorinchem-Oost/Arkel van de A15 en op slechts enkele minuten van het verkeersknooppunt Gorinchem (rijkswegen A27 en A15) is deze locatie uitstekend bereikbaar.

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
• Bedrijfsruimte	31,5 m ² (zie pagina 4 voor exacte afmetingen)	
Totale oppervlakte		circa 31,5 m²

Maten zijn circa maten, berekend volgens Bruto Vloeroppervlak

Kadastrale gegevens

Gemeente Gorinchem, Sectie F, nummers 5352 A8

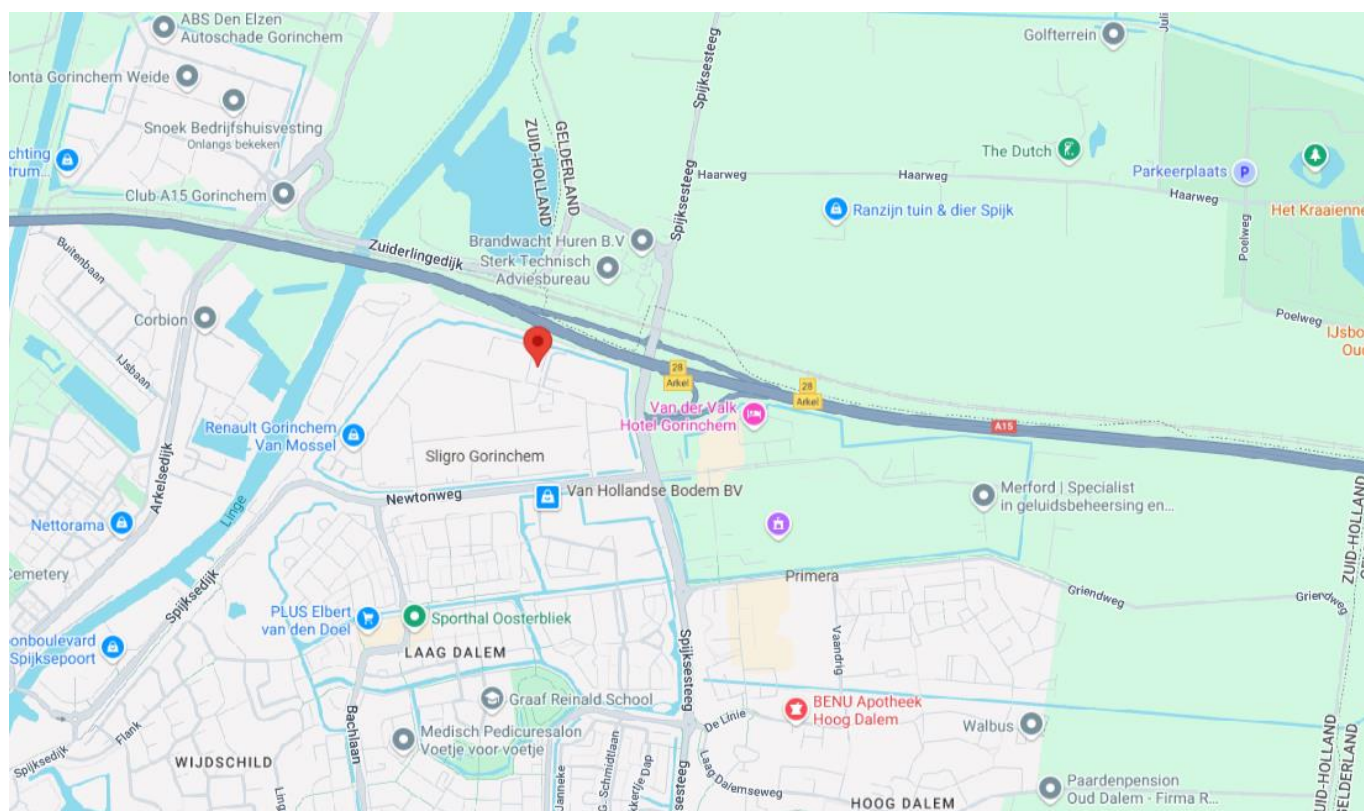
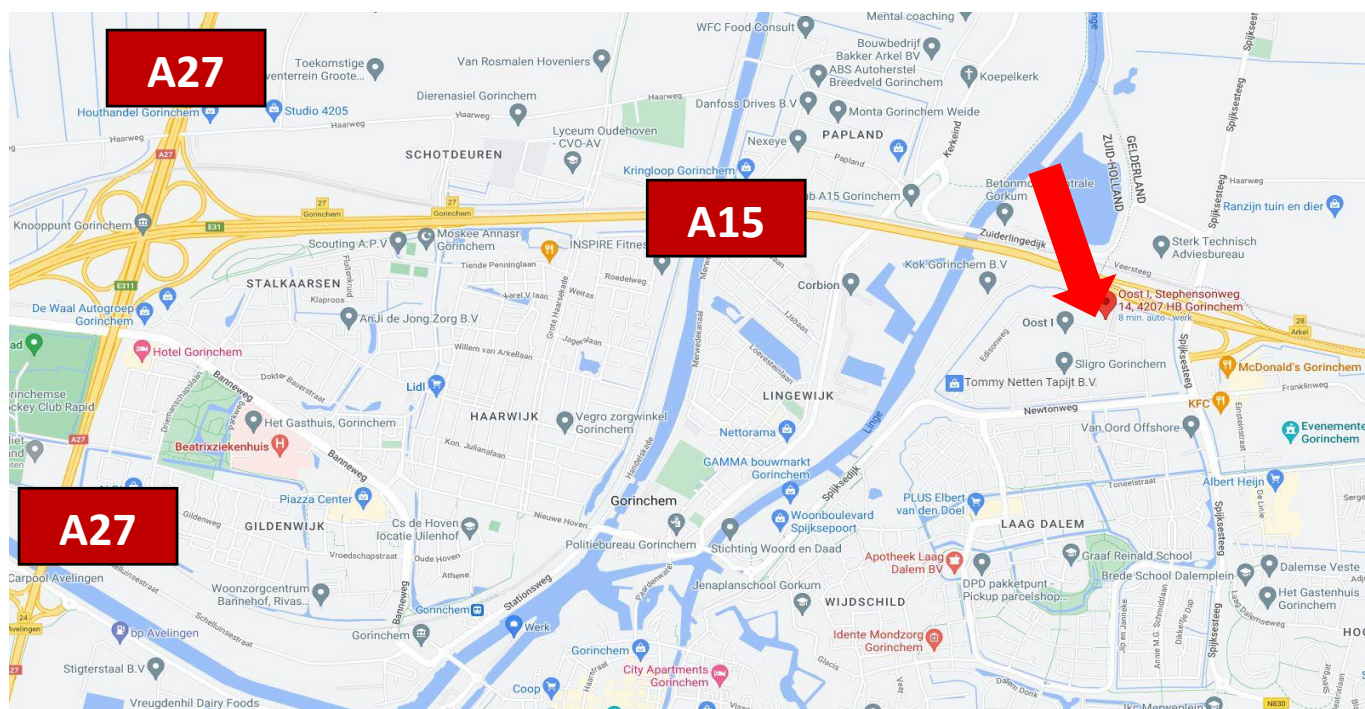
Bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein en stationsomgeving', vastgesteld op 26 juni 2014. Hierin heeft het object de bestemming 'Bedrijventerrein' met aanvullende functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1'.

Raadpleeg voor meer informatie omgevingswet.overheid.nl

Locatie

Stephensonweg 13-08, 4207 HA te Gorinchem



Voorzieningen/installaties

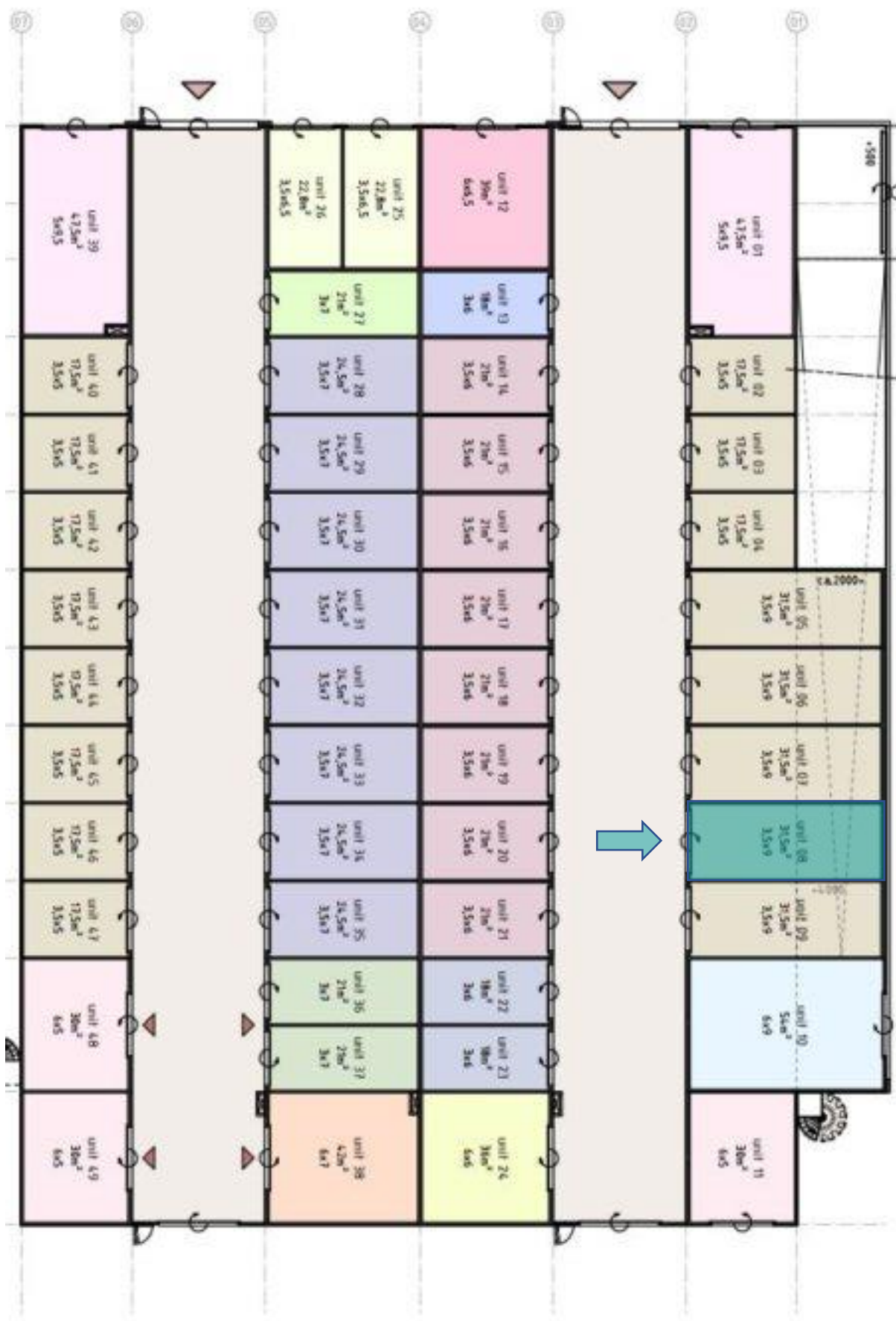
Bedrijfsruimte

- overheaddeur v.v. loopdeur;
- vloerbelasting 500 kg/m²;
- aansluiting elektra aanwezig, er is echter nog geen abonnement afgesloten;
- aansluiting watervoorziening;
- camera beveiliging d.m.v. full HD camera systeem, gemeenschappelijk;
- toegang via een pascontrole installatie, gemeenschappelijk;
- terreinverlichting, gemeenschappelijk;
- beveiligde toegang 24/7, gemeenschappelijk.
- oppervlakte bruto: 3,50 x 9,00 meter
- oppervlakte netto: 3,38 x 8,77 meter
- voorste gedeelte is 4,70 meter diep en 3,90 meter hoog
- achterste gedeelte is 4,07 meter diep, hoogte varieert (links 2,85 meter, rechts 3,17 meter)
- breedte van de weg direct vóór de unit is 5,75 meter breed









Financieel

Koopcondities

Vraagprijs

€ 79.950,- excl. btw, kosten koper (vrijstelling overdrachtsbelasting)

VvE bijdrage

Er is momenteel nog geen VvE opgestart, de verwachte maandelijkse bijdrage zal ongeveer € 15,00 per m² per jaar bedragen.

Zekerheidstelling

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst dient koper een waarborgsom te storten dan wel een bankgarantie af te geven bij de notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

BTW

De onroerende zaak en eventuele roerende zaken zullen in de huidige staat, "as is, where is", door verkoper worden geleverd en door koper worden aanvaard. Koper aanvaardt alle op het object rustende beperkingen en lasten. Overigens zal er worden geleverd vrij van hypotheek en beslagen en vrij van huur- en gebruiksrechten.

Oplevering

In overleg

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl



Noëlle Alblas

Vastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 alblas@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.