

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Schardijk 1, Lemmer



PROJECTINFORMATIE

Schardijk 1, Lemmer

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Interessant beleggingsobject met 47 opslagunits in Lemmer

Aan de Schardijk in Lemmer bieden wij een aantrekkelijk beleggingsobject aan bestaande uit in totaal 47 zelfstandige opslagunits. Dit goed onderhouden complex is strategisch gelegen aan de rand van Lemmer en is uitstekend bereikbaar voor zowel particuliere als zakelijke gebruikers. Dankzij de grote vraag naar kleinschalige opslagruimte biedt dit object een stabiel en aantrekkelijk rendement.

Metrages (BVO)

Afmetingen opslagruimtes (Alleen droge opslag, geen klus opslag box)(LxBxH).

Garageboxen, 14 stuks: circa. 21 m² (7x2,95x2,55)

Garageboxen, 22 stuks: circa. 18 m² (6x2,95x2,55)

Containerboxen, 11 stuks: circa. 9 m² (4x2,2x2,2)

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft de locatie een “Bedrijventerrein” bestemming waardoor bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie 4.2 zijn toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Huursituatie

Momenteel zijn alle 47 opslagruimtes verhuurd. Voor meer informatie omtrent de huidige huurovereenkomsten kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

PROJECTINFORMATIE

Schardijk 1, Lemmer

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Kadastrale gegevens

Gemeente: Lemmer

Sectie: D

Nummer: 179 (deelperceel) & 218

Koopcondities

Vraagprijs: € 950.000,- k.k.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Aanvaarding: In overleg

Optioneel

Tevens is de mogelijkheid aanwezig om naastgelegen bedrijfswoning over te nemen. Voor meer informatie bekijk de advertentie aan de Kadijk 4 te Lemmer.

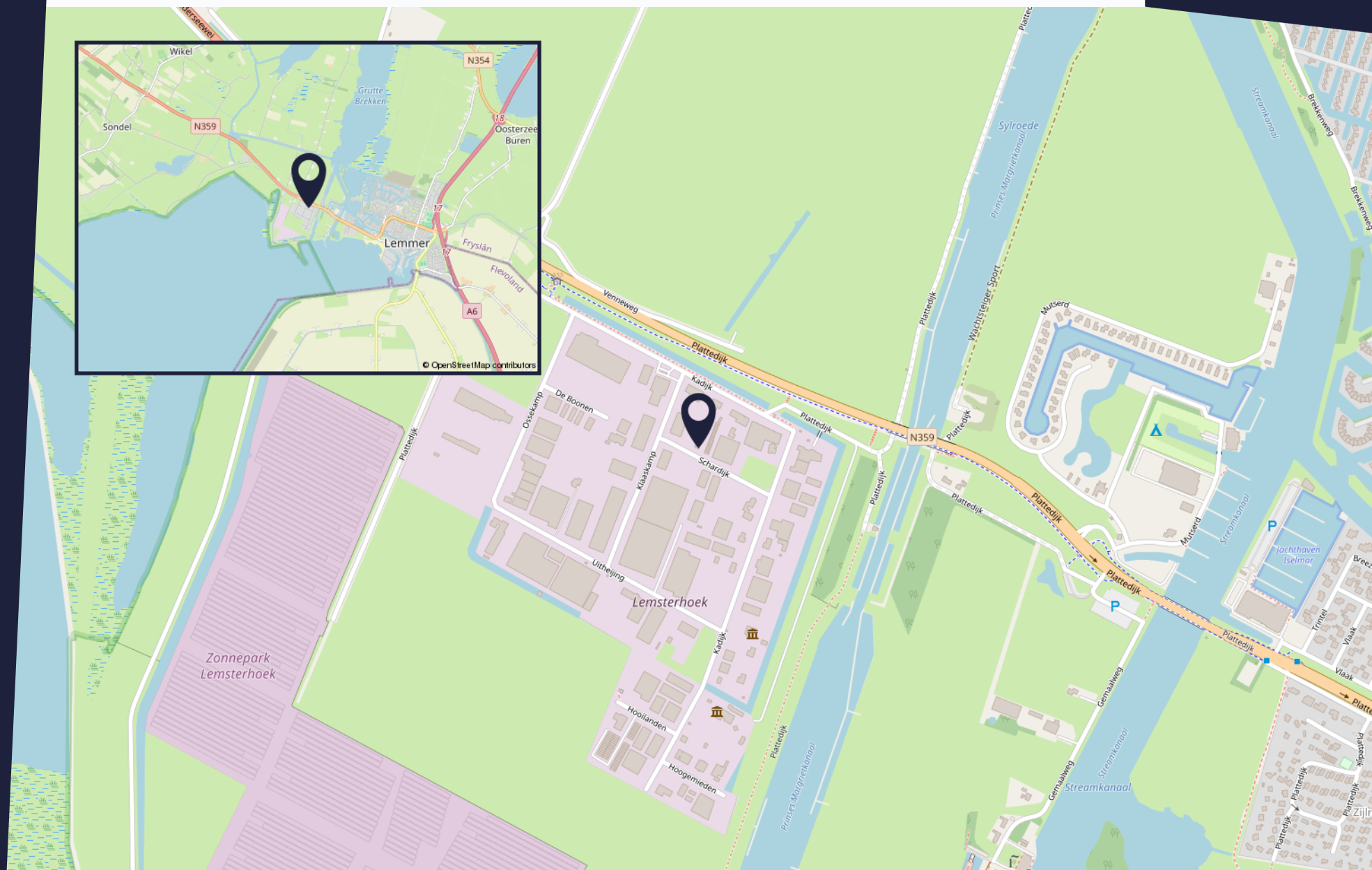
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Schardijk 1, Lemmer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Schardijk 1, Lemmer





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl