



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP: 78 Opslagboxen

Ramgatseweg 31, Raamsdonksveer



PROJECTINFORMATIE

Ramgatseweg 31, Raamsdonksveer

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

De 78 hoogwaardige opslagboxen zijn strategisch gelegen aan de Ramgatseweg in Raamsdonksveer, op bedrijventerrein Dombosch. De opslagboxen zijn verdeeld over de begane grond en 2 verdiepingen die met een autolift of via het trappenhuis te bereiken zijn. De boxen hebben elektrisch bedienbare overheaddeuren, verlichting en stroomvoorziening. Veiligheid is gegarandeerd dankzij cameratoezicht en een automatische schuifpoort met mobiele toegang. Of u nu ruimte zoekt voor voorraad, materiaal of particuliere opslag, deze boxen bieden flexibiliteit en kwaliteit op een centrale locatie in Midden-Brabant.

Oppervlakte

De units variëren van 30 – 39 m2.

Ligging en bereikbaarheid

Het bedrijventerrein bevindt zich op slechts een paar minuten rijden van de A27 met directe verbindingen naar steden als Breda, Gorinchem en Utrecht. Daarnaast is ook de A59 binnen handbereik waardoor je snel richting Waalwijk, Den Bosch en Zeeland rijdt.

Parkeren

Bij het opslaggebouw zijn 19 parkeerplaatsen op eigen terrein waarvan er 1 is voorzien van een laadpaal.

Bestemmingsplan

Opslagcentrum.

Opleveringsniveau

Op de begane grond bevindt zich een gemeenschappelijk toilet.

PROJECTINFORMATIE

Ramgatseweg 31, Raamsdonksveer

Koopcondities

Koopprijs: vanaf € 56.795,- V.O.N. excl. BTW.

Aanvaarding: In overleg.

BTW: Ja, is van toepassing.

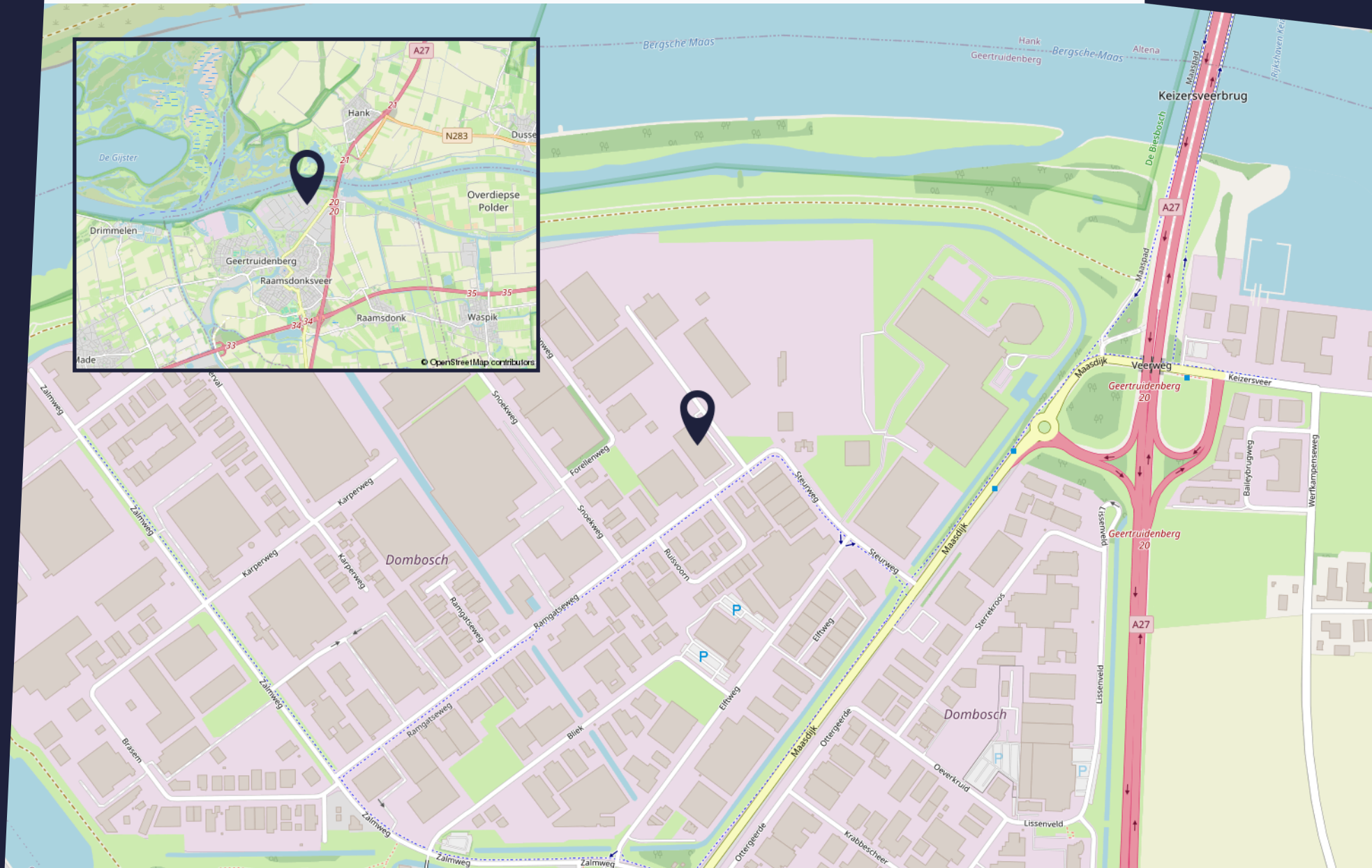
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Ramgatseweg 31, Raamsdonksveer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Ramgatseweg 31,
Raamsdonksveer



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het kopen?

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

De start verkoop van de opslagboxen in Raamsdonksveer begint op dinsdag 24 juni 2025 om 16.00 uur. Vanaf dat moment kun je je officieel inschrijven voor een box.

- **24 juni 2025:** Start verkoop en uitgifte verkoopdocumenten tijdens het bezoekmoment op locatie van 16.00 tot 18.00 uur.

- **8 juli 2025:** Sluiting inschrijving

- **11 juli 2025:** Uitslag toewijzing: kandidaten met een toegewezen box worden telefonisch geïnformeerd.

Ik wil mij inschrijven:

- Inschrijven doe je digitaal via de projectpagina op [elevate-projectontwikkeling.nl](https://www.elevate-projectontwikkeling.nl)

- Je voorkeur kun je aangeven op het aanmeldformulier.

- Toewijzing gebeurt op volgorde van binnenkomst van de inschrijving.

- Niet toegewezen? Dan hoor je uiterlijk 11 juli of je op de reservelijst staat.

- Let op: Alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren tellen mee. Schrijf je in samen met een partner? Vul dan samen één formulier in.

- Heb je vragen? Mail ons gerust via **info@elevate-projectontwikkeling.nl**

- Indien je niet aanwezig kunt zijn bij de start van de verkoop, is het inschrijvingsformulier ook te downloaden op de website van Elevate Projectontwikkeling:

www.elevate-projectontwikkeling.nl

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl