



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

# TE KOOP

Eeser Hout 9, Steenwijk



# PROJECTINFORMATIE

## Eeser Hout 9, Steenwijk

Camperbox Steenwijk

Investeer in vrijheid, ruimte en zekerheid

Aan de Eeser Hout 9 in Steenwijk realiseert Camperbox Nederland een nieuw, modern garagepark met 82 ruime hoge boxen. Medio maart 2026 gaat de bouw van start, met een geplande oplevering in het vierde kwartaal van 2026.

Al onze locaties zijn multifunctioneel: ook voor boot, oldtimer, caravan of bedrijfsvoorraad.

Je kiest hier voor eigendom: van zowel de box als de grond. Geen huur, geen onzekerheid – maar volledige vrijheid. Je hebt 24/7 toegang en alle voorzieningen staan voor je klaar. Zo ben je altijd vertrekklar.

Welke box past bij jou?

In Steenwijk heb je de keuze uit vier type boxen, afgestemd op verschillende wensen:

- Type A (Box Plus®): 9,90 × 3,84 × 3,60 m vanaf: € 49.950 excl. btw v.o.n.
- Type B (Box Compact®): 7,20 × 3,84 × 3,60 m –uitverkocht
- Type C (Box Comfort®): 9,90 × 3,18 × 3,60 m vanaf € 42.950 excl. btw v.o.n.
- Type D (Box Comfort®): 9,90 × 5.04 × 3,60 m uitverkocht

(Al genoemde maten zijn netto binnenmaten.)

Elke box is standaard voorzien van:

- Een geïsoleerde overheaddeur met cilinderslot
- Ledverlichting en dubbele wandcontactdoos
- Eigen stroomaansluiting (8A)
- Brandwerendheid van 60 minuten
- Optioneel: elektrische deur, 4G-camera, 16A upgrade

# PROJECTINFORMATIE

## Eeser Hout 9, Steenwijk

Op het terrein

Op deze volledig afgesloten locatie profiteer je van:

- 24/7 camerabewaking met doormelding naar de meldkamer
- Elektrische toegangspoort met persoonlijke tag
- Waterpunt en vuilwater loosplaats
- Bandenpomp
- Sanitaire ruimte
- Goede verlichting en nette bestrating

Waarom kiezen voor Camperbox Steenwijk?

- Geen gedoe met verhuurders of openingstijden
- Je camper, boot of caravan staat veilig en droog
- Multifunctioneel: ook voor boot, oldtimer, caravan of bedrijfsvoorraad
- Je laat eenvoudig je auto achter in je eigen box
- Volledig eigendom, met mogelijkheid tot verhuur of verkoop
- Solide investering, ook voor later

Dit is hét moment

De vraag naar camperstalling groeit, de beschikbaarheid krimpt. Kies voor rust, gemak en zekerheid. En vooral: voor de vrijheid om te gaan wanneer jij dat wil.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

# PROJECTINFORMATIE

## Eeser Hout 9, Steenwijk

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

=====

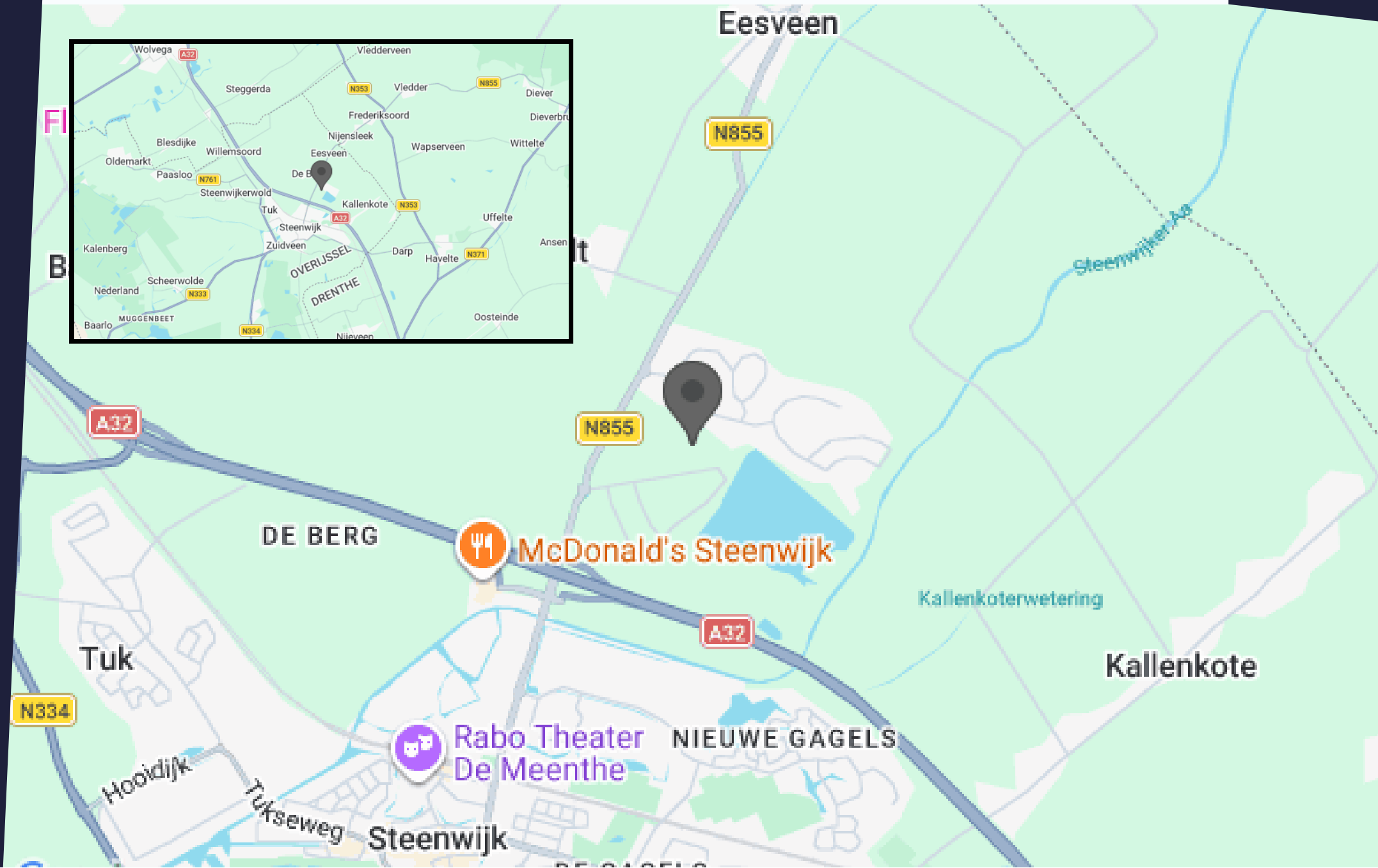
Alle beschikbare informatie ontvangen?

Benieuwd naar alle beschikbare informatie over het pand? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van de Eeser Hout 9 in Steenwijk aan en ontvang de objectbrochure binnen 5 minuten in uw mailbox. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het pand inplannen.

# PROJECTINFORMATIE

Eeser Hout 9, Steenwijk

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Eeser Hout 9, Steenwijk



# MEDIA

Eeser Hout 9, Steenwijk

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Eeser Hout 9, Steenwijk

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Eeser Hout 9, Steenwijk

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Eeser Hout 9, Steenwijk

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Eeser Hout 9, Steenwijk

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Eeser Hout 9, Steenwijk

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

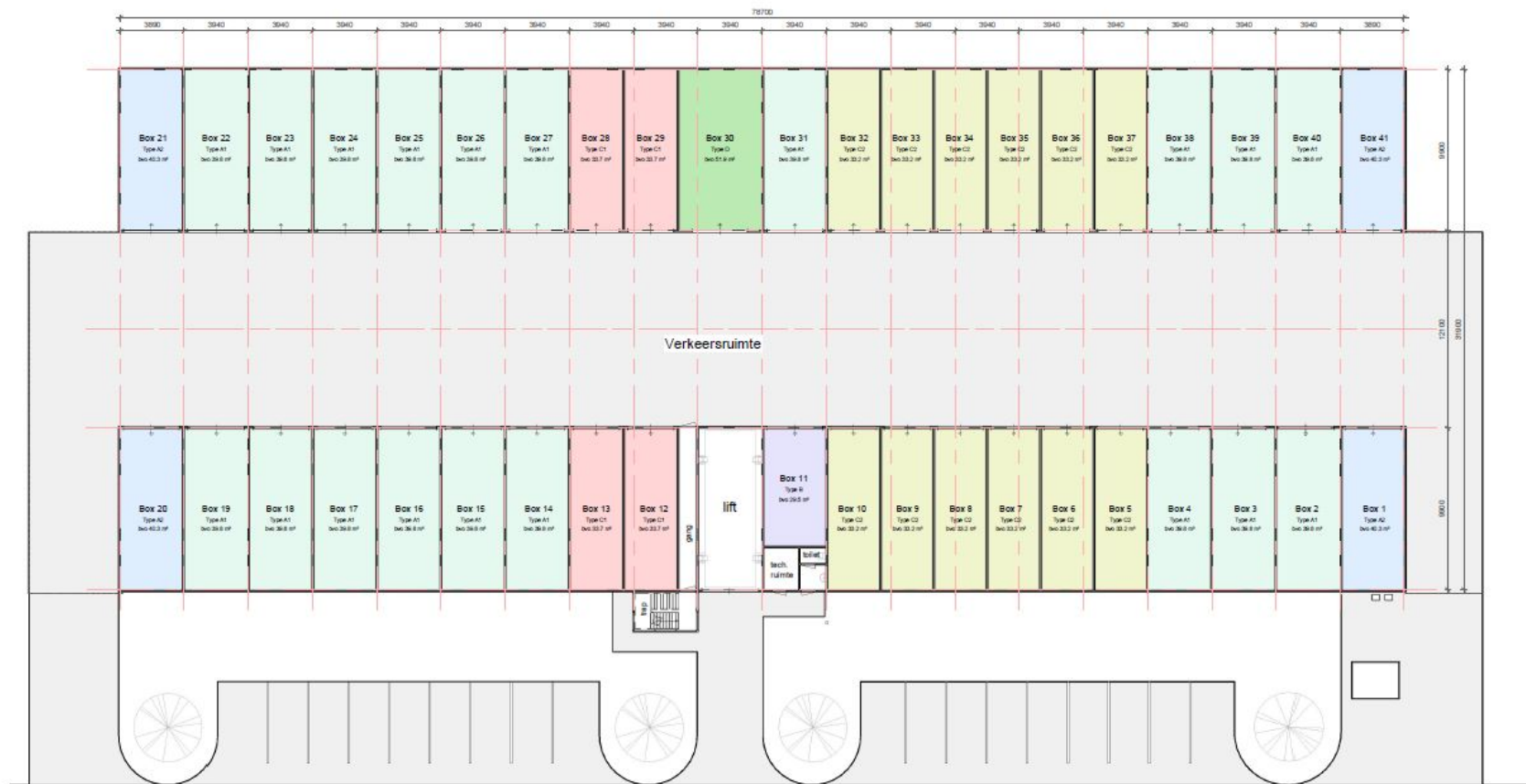


# MEDIA

Eeser Hout 9, Steenwijk

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





|               |             |
|---------------|-------------|
| Type A1       | 19 x        |
| Type A2       | 4 x         |
| Type B        | 1 x         |
| Type C1       | 4 x         |
| Type C2       | 12 x        |
| Type D        | 1 x         |
| <b>Totaal</b> | <b>41 x</b> |

Plattegrond beganegrond

Schaal: 1 : 250



|         |      |
|---------|------|
| Type A1 | 19 x |
| Type A2 | 5 x  |
| Type B  | 0 x  |
| Type C1 | 4 x  |
| Type C2 | 12 x |
| Type D  | 1 x  |
| Totaal  | 41 x |

Plattegrond 1e verdieping

Schaal: 1 : 250

# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

**[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)**