

Jullie nieuwe plek?



Vrijblijvende Projectinformatie

TE KOOP

Recent gebouwde loods

Elektronweg 26-28 nummer 123 Utrecht



brecheisenbedrijfsmakelaars.nl





WAAROM ELEKTRONWEG 26-28 – UTRECHT - LOODS 123 VOOR U DE IDEALE PLEK IS:

1. Centraal gelegen
2. 24/7 toegankelijk
3. Modern complex
4. Goed functionerende VvE
5. Royale breedte en hoogte

ADRES

Elektronweg 26-28 loods 123 - Utrecht (3542 AC).

ALGEMEEN

Heeft u direct behoefte aan meer ruimte? Dan is dit de perfecte locatie voor u. Dichterbij dan u had kunnen verwachten. Te midden van allerlei creatieve ondernemers, jonge ambitieuze organisaties en bedrijven. De plek in Utrecht/Lage Weide waar moderne en commerciële bedrijven zoals City Hub, de Hema, Vitens, Eneco en Oskam een onderkomen hebben. De plek die een vaste waarde vormt in de regionale economie!

Ook de duurzaamheidseisen kunnen bij koop een rol spelen nu aan de rand van Utrecht een slimme opslag van de goederen in de loods geboden kan worden zodat de goederen met kleinere vrachtwagens van en naar de stad vervoerd kunnen worden.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Zowel bedrijven uit de logistieke, de transport- alsmede de dienstverleningswereld hebben of gaan steeds meer kiezen voor een centrale ligging en goede bereikbaarheid van het bedrijventerrein Lage Weide. Hiermee is dit bedrijventerrein weer hot geworden zeker nu het gebied een facelift heeft gekregen door renovatie/nieuwbouw en de Industriereniging Lage Weide als nimmer daarvoor bloeit.

Lage Weide onderscheidt zich naast een centrale ligging en de goede bereikbaarheid ook door een modern netwerk van elektrische leenfietsen van Nu-Connect. De elektrische fietsen zijn comfortabel en met een actieradius van zo'n 45 km ruim voldoende voor een afspraak in de binnenstad van Utrecht. De gemeente Utrecht heeft een miljoen geïnvesteerd in de verbetering van de fietseninfrastructuur op het bedrijventerrein.

OPPERVLAKTE

Het betreft een V- vormige loods gelegen op de tweede verdieping groot circa 37 m² b.v.o., onderdeel uitmakende van een groter geheel.

De vermelde metrages zijn uitsluitend indicatief. Het object is niet conform de meetnorm van het normblad NEN2580 ingemeten en derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.





BOUWJAAR

2020/2021

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Catharijne
Sectie : E
Nummers : 673
Appartementsindex : 123
Zakelijk recht : Volle eigendom

BESTEMMING

Vigerend is het bestemmingsplan "Lage Weide". Het object is bestemd voor gebruik van o.a. opslag- / stallingsruimte.

Voor nadere informatie omtrent de bestemming en gebruikersmogelijkheden verwijzen wij u naar de gemeente Utrecht en de informatie van de Vereniging van Eigenaars.

OPLEVERINGSNIVEAU

De loods wordt opgeleverd in de huidige gebruikte, bouwkundige en technische en milieukundige staat met tenminste de navolgende voorzieningen:

Materiaaluitvoering:

- monoliet afgewerkte betonvloer;
- 135 mm geïsoleerde buitengevels;
- geïsoleerde overheaddeur, circa 4.00 meter breed met loopdeur en afstandsbediening;
- eigen elektra tussenmeter t.b.v. schakelaar met 6 dubbele wandcontactdozen;
- watertappunt met uitstortbak en watermeter;
- kleine entresolverdieping;
- dubbele TL-verlichting met 3 extra LED verlichtingsarmaturen;
- brandblusser.

Complexvoorzieningen:

- 3 vaste trappen;
- personenlift;
- op korte termijn een vernieuwde hydraulische auto/goederenheffer (circa 2,9 m1 breedte, circa 11,75m1 lengte, hefgewicht circa 3.500 kg);
- verkeersstraten tussen de loods circa 12 m1;
- complex geheel omheind;
- elektrisch bedienbaar hekwerk met mobiele telefoon;
- toiletvoorzieningen op de parterre.

PARKEREN

Voldoende (onbetaalde) parkeergelegenheid langs de openbare weg.





ENERGIELABEL

Niet verplicht.

VRAAGPRIJS

Vraagprijs **€ 74.995,--** kosten koper exclusief BTW (zegge: vierenzeventigduizendnegenhonderdvijfennegentig euro).

De heffing van 21% BTW over de koopsom zal bij juridische levering worden verlegd. Alle overige kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht, waaronder te verstaan de notariële kosten (o.a. koopovereenkomst, akte van levering), kadastraal recht, verschuldigde overdrachtsbelasting en de overige kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper.

VERENIGING VAN EIGENAREN (VVE)

Voor het onderhoud en beheer van de gemeenschappelijke delen is een Vereniging van Eigenaren (kortweg VvE) opgericht, VvE "de Boxx". Koper is verplicht lid te worden van deze Vereniging van Eigenaren.

De bijdrage die koper periodiek aan de vereniging verschuldigd is bedraagt thans circa **€ 85,65** per maand (prijsspeil juli 2025).

GEBRUIKSMOGELIJKHEDEN

De loods kan o.a. gebruikt worden voor de volgende doeleinden:

- opslagruimte;
- magazijnruimte ten behoeve van bevoorrading van winkels;
- stalling van caravan, campers, motorfiets, cabriolet, oldtimer of boot;
- archiefruimte.

ONDERMAAT/OVERMAAT

Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van de onroerende zaak niet juist is, ontleent geen van partijen daaraan rechten.

AANVAARDING/LEVERING

De onroerende zaak wordt leeg en ontruimd geleverd, vrij van huur en gebruik, in de huidige gebruikte, bouwkundige, technische, milieukundige, juridische staat, de staat "as-is" met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, lasten en beperkingen, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende en lijdende erfdienstbaarheden, en kwalitatieve rechten en plichten, doch vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. De koper dient kennis te nemen van de inhoud van de laatste akte van levering en overige koopbescheiden.



MILIEU

Het is de verkoper niet bekend dat de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het beoogde gebruik, dan wel kan leiden tot een verplichting tot sanering of andere maatregelen, en dat er ondergrondse tanks voor het opslaan van (vloeï-)stoffen aanwezig zijn. Het is de verkoper niet bekend dat er (bouw-)materialen zijn toegepast die op enigerlei wijze schadelijk zijn voor mens of milieu of agressief zijn ten opzichte van andere toegepaste materialen. Koper aanvaardt de milieukundige toestand van de onroerende zaak in de huidige staat en vrijwaart verkoper voor eventuele aanspraken van derden ter zake. Verontreinigings- en restrisico van de bijbehorende grond en grondwater, alle eigenschappen en verontreinigingen, de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende stoffen en/of schadelijke materialen en/of stoffen, zowel de bekende als de onbekende, komen voor rekening en risico van koper. Koper vrijwaart verkoper voor alle aanspraken, claims en verplichtingen te dier zake.

NOTARISKANTOOR

Koper is vrij om te bepalen welk notariskantoor zal worden belast met het opmaken van de notariële akte van levering.

KOOPOVEREENKOMST/AKTE VAN LEVERING

In de op te maken koopovereenkomst zullen de gebruikelijke bepalingen worden opgenomen. Daarnaast zal de akte van levering die bedingen bevatten die de notaris nodig acht en normaal gebruikelijk zijn.

ZEKERHEIDSSTELLING

Koper dient binnen 14 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom aan het notariskantoor.

AANVAARDING

In overleg (kan snel).

BIJLAGEN

- foto's;
- plattegrondtekening(en);
- kadastrale kaart;
- locatieplattegrond.





BIJZONDERHEDEN

Deze objectinformatie is geheel vrijblijvend en mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper. Aan de in deze brochure vermelde teksten, tekeningen en opgegeven metrages kunnen geen rechten worden ontleend. Ten aanzien van de juistheid van de door ons samengestelde gegevens ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. In het geval dat onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering aanspraak op uitkering geeft, is aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in voorkomend geval onder deze verzekering voor uitkering in aanmerking komt.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en afkomstig uit ons inziens betrouwbare bron.

NADERE INFORMATIE:

Brecheisen Bedrijfsmakelaars B.V.

Maliebaan 2

3581 CM UTRECHT

T: 030 – 233 11 16

E: bedrijven@brecheisen.nl

W: www.brecheisenbedrijfsmakelaars.nl

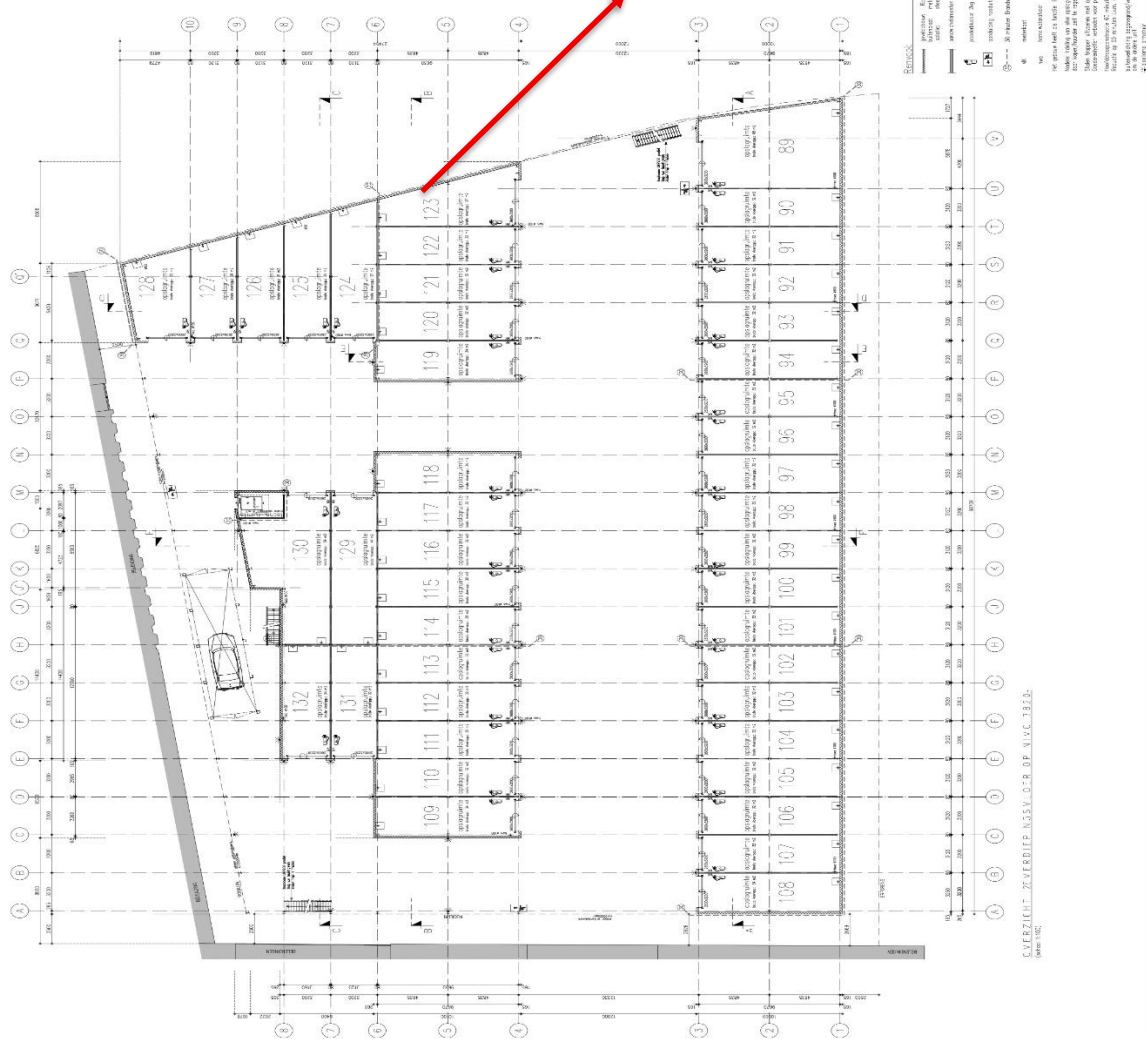


FOTO'S



Construcție obiectiv

Participarea în proiectul servitului
 de către persoanele care au fost
 beneficiarii serviciilor este foarte
 importantă pentru asigurarea
 calitatii serviciilor oferite.



W



KADASTRALE KAART



LOCATIE

