



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Nijverheidsstraat 17 A 08, Wolvega



PROJECTINFORMATIE

Nijverheidsstraat 17 A 08, Wolvega

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Te koop: moderne garagebox/bedrijfsruimte in nieuwstaat aan de Nijverheidsstraat 17A-08 in Wolvega. Op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein De Binnenbaan in Wolvega wordt deze uitstekend afgewerkte garagebox/bedrijfsruimte te koop aangeboden. De unit is opgeleverd in oktober 2022 en verkeert daardoor in absolute nieuwstaat.

De box meet 10 x 3,5 meter en beschikt over een gevlinderde betonvloer. Toegang via een handbediende overheaddeur van 3 x 3,2 m (breedte x hoogte) met geïntegreerde loopdeur. Dankzij de geïsoleerde dak- en wandconstructie met sandwichpanelen is de ruimte goed beschermd tegen temperatuurwisselingen. De vrije hoogte van 3,2 meter is ook gehanteerd onder de verdiepingsvloer. Boven deze vloer is achterin nog zo'n 3,1 meter hoogte beschikbaar.

Indeling en voorzieningen

Binnen is een entresolvloer van circa 17 m² gerealiseerd, ideaal voor extra opslag of werkruimte. Er is een afgedopte rioolaansluiting aanwezig, waardoor de aanleg van een toilet mogelijk is. Verder beschikt de unit over een drinkwata aansluiting en een eigen elektriciteitsaansluiting, beide voorzien van een tussenmeter. De ruimte is uitgerust met ledverlichting en diverse wandcontactdozen.

Beveiliging en toegang

Het terrein is volledig afgesloten en beveiligd met een toegangspoort. Als eigenaar van een garagebox kun je deze op afstand openen via een belsysteem, wat zorgt voor veilige en gecontroleerde toegang.

Beheer en kosten

Het omliggende terrein en de toegangspoort worden onderhouden door een beheerder. De jaarlijkse servicekosten bedragen € 240,-. Daarnaast geldt een verplichte collectieve opstalverzekering van € 85,- per jaar.

PROJECTINFORMATIE

Nijverheidsstraat 17 A 08, Wolvega



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Interesse?

Deze moderne garagebox is geschikt voor ondernemers, opslag, stalling of als investering. Neem voor meer informatie of een bezichtiging contact op.

Koopcondities

Koopprijs: €69.000,- K.K., vrij van BTW, met 10,4% bijkomende kosten (ovb).

Aanvaarding: per direct

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 1 week ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

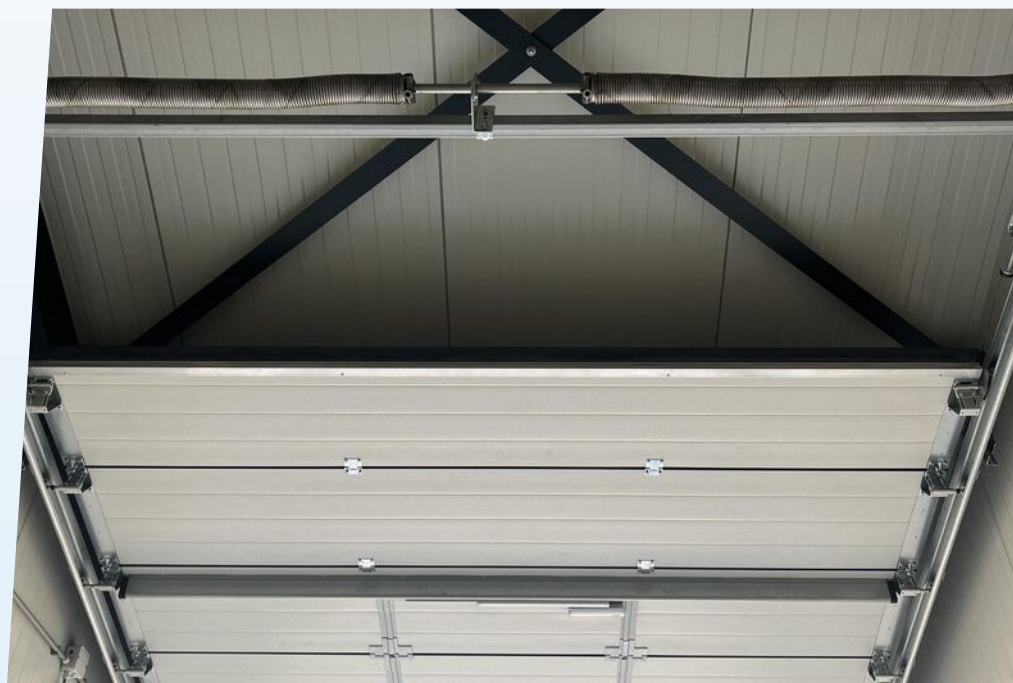
Nijverheidsstraat 17 A 08, Wolvega

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Nijverheidsstraat 17 A 08,
Wolvega







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl