



TE HUUR

Arlandaweg 39, Amsterdam

PROJECTINFORMATIE

Arlandaweg 39, Amsterdam



Arlandaweg 39 Amsterdam | veelzijdige commerciële ruimte met terras naast Station Sloterdijk

Geef uw onderneming een plek direct naast Station Amsterdam Sloterdijk. Aan de Arlandaweg 39 is een commerciële ruimte op de begane grond beschikbaar, met een terras van circa 16,5 m² aan de voorzijde. De omgeving combineert woningen, kantoren, hotels en reizigersverkeer.

De gemengde bestemming biedt mogelijkheden voor uiteenlopende concepten. Denk aan een winkel, horecazaak, afhaalconcept, kapsalon, schoonheidssalon, praktijk, showroom of andere dienstverlening. Ook een culturele, maatschappelijke, sportieve of kleinschalige bedrijfsactiviteit kan interessant zijn. Heeft u een ander idee? Bespreek het met de makelaar.

De ruimte heeft een gevelbreedte van circa 5,5 meter en een separate achterruimte met pantry, keuken en toilet. Winkelinrichting, camerabewaking en beveiligingsvoorzieningen zijn aanwezig. De ruimte kan worden aangepast aan een nieuw concept. Het energielabel is A++++.

OPPERVLAKTE VOLGENS HET MEETRAPPORT

- Vloeroppervlakte (BVO): 58,10 m²
- Terras aan de voorzijde: circa 16,5 m²

HUURVOORWAARDEN

- Huurprijs: € 2.500 per maand, exclusief btw
- Servicekosten: € 22 per maand
- Waarborgsom: drie maanden huur
- Eenmalige overnamesom: € 35.000
- Per direct beschikbaar

PROJECTINFORMATIE

Arlandaweg 39, Amsterdam

Kom de ruimte en het terras bekijken en bespreek welke invulling bij uw onderneming past. Het specifieke gebruik moet voldoen aan de geldende regels en eventuele vergunningseisen. Verhuur is onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

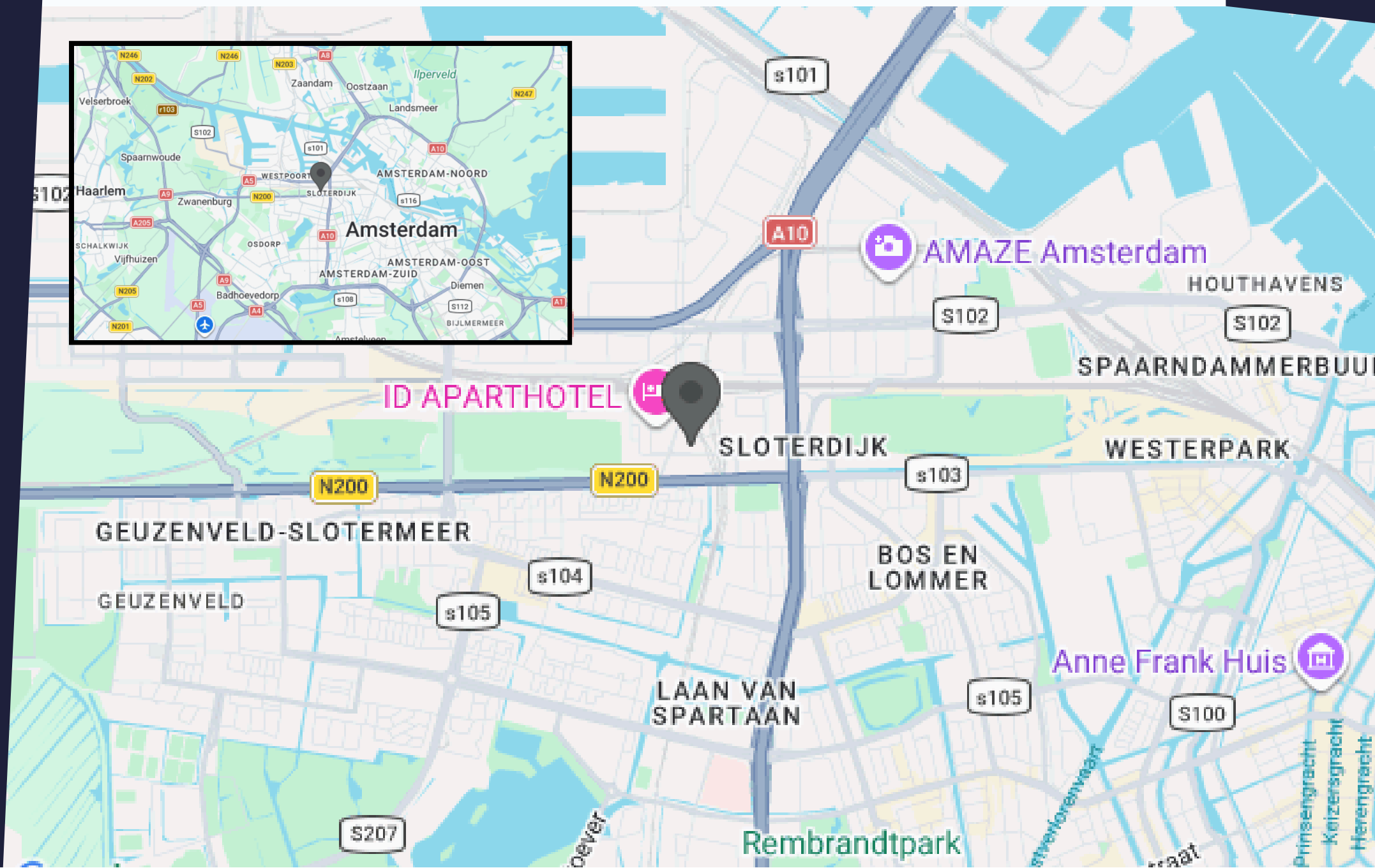
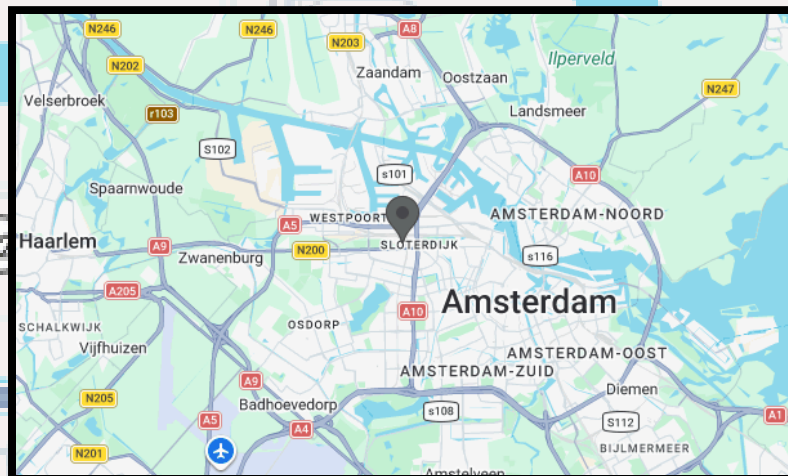
GOEDKEURING

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Arlandaweg 39, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Arlandaweg 39, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Arlandaweg 39, Amsterdam



MEDIA

Arlandaweg 39, Amsterdam



MEDIA

Arlandaweg 39, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Arlandaweg 39, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Arlandaweg 39, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Arlandaweg 39, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Arlandaweg 39, Amsterdam



MEDIA

Arlandaweg 39, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Arlandaweg 39, Amsterdam



MEDIA

Arlandaweg 39, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Arlandaweg 39, Amsterdam



MEDIA

Arlandaweg 39, Amsterdam



MEDIA

Arlandaweg 39, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Arlandaweg 39, Amsterdam



MEDIA

Arlandaweg 39, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Arlandaweg 39, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Arlandaweg 39, Amsterdam



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl