DYNAMIS KRK



TE KOOP

Radarweg 476, Amsterdam

Kenmerken

Verkoopprijs
€ 650.000 k.k.

Type object
Winkel

Opp. winkelruimte
176 m²

Opp. horecaruimte
169 m²

Totaal opp.
345 m²

Soort bouw
Bestaande bouw

Bouwjaar
2021







Omschrijving

Aan de Radarweg 476, midden in het zakelijke hart van Amsterdam Sloterdijk, ligt deze aantrekkelijk gelegen bedrijfsruimte. Een levendige omgeving met een sterke mix van bedrijven, woningen en veel hotels, uitstekende bereikbaarheid en volop dynamiek. Een ideale uitvalsbasis voor ondernemers die willen profiteren van een centrale en goed bereikbare locatie in Amsterdam.

BIJZONDERHEDEN

- Volledig glazen gevel met een moderne en representatieve uitstraling;
- Veel natuurlijk lichtinval dankzij de grote glaspartijen;
- Uitstekend bereikbaar met zowel auto als openbaar vervoer;
- Goede zichtbaarheid en een uitnodigende uitstraling;
- Vanwege de brede bestemming geschikt voor diverse zakelijke doeleinden.

OPLEVERINGSNIVEAU

Nader overeen te komen tussen verkoper en koper.

OPPERVLAKTE

De totale oppervlakte bedraagt ca. 176 m² (volgens **BAG** viewer) verdeeld over:

- Begane grond: ca. 115 m²
- Tussenverdieping: ca. 61 m²

HUURSITUATIE

De ruimte wordt leeg en vrij van huur opgeleverd.

OPLEVERING

De oplevering van de ruimte is in overleg af te stemmen.

KADASTRALE OMSCHRIJVING

Gemeente Sloten Noord-Holland, sectie K, nummer 4444, appartementsindex 1.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Sloterdijk" d.d. 3 juli 2013 geldt op deze locatie de bestemming "Gemengd-6" met functieaanduiding "Kantoor uitgesloten". De ruimte is daarmee publiekrechtelijk bestemd om te worden gebruikt ten behoeve van:

- Detailhandel;
- Bedrijven;
- Horeca 1, 2, 3, 4, 5 en 6;
- Dienstverlening;
- Maatschappelijke dienstverlening;
- Culturele voorzieningen;
- Sportvoorzieningen;
- Ontspanning en vermaak.

Voor meer informatie verwijzen we u door naar het Omgevingsloket.









BEREIKBAARHEID / LOCATIE

Het object aan de Radarweg 467 is gelegen in het kantorengebied Sloterdijk te Amsterdam en beschikt over een uitstekende bereikbaarheid met zowel de auto als het openbaar vervoer. Via de nabijgelegen Ring A10 en de A5 zijn onder andere Schiphol, het centrum van Amsterdam en omliggende steden goed bereikbaar. Station Amsterdam Sloterdijk bevindt zich op korte loopafstand en biedt uitstekende verbindingen per trein, metro, tram en bus.

PARKEREN

In de directe omgeving van het object aan de Radarweg zijn diverse (betaalde) parkeermogelijkheden aanwezig, zowel langs de openbare weg als in nabijgelegen parkeergarages.

VERENIGING VAN EIGENAREN

Het appartementsrecht maakt onderdeel uit van een Vereniging van Eigenaars (V.v.E.). De servicekosten in 2026 bedragen in totaal € 188,99 per maand. Daarnaast betreft het aandeel in het algemeen reservefonds van de V.v.E. € 2.036,36 volgens het 2025 jaarverslag.

KOSTEN KOPER

De koop is kosten koper. Dat wil zeggen dat de verschuldigde overdrachtsbelasting en notariskosten in rekening gebracht worden bij de koper.

PROCES

Voor verkoop hanteren wij een onderhands verkoopproces. Nadat verkoper kandidaat-koper positief heeft beoordeeld, zal kandidaat-koper toegang verleend worden tot de dataroom. Aan de hand van de beschikbare informatie verwacht verkoper een voorstel met daarin de exacte entiteit van koper, koopsom, beoogde leveringsdatum en eventuele voorwaarden. Verkoper prefereert een onherroepelijke overeenkomst.

BIJZONDERHEDEN

- De ruimte wordt aangeboden onder voorbehoud gunning verkoper;
- De verkoop is op basis van een overeenkomst van model Amsterdam;
- Verkoper vraagt bij de ondertekening van een koopovereenkomst een waarborgsom op de derdenrekening van de notaris van 10% van koopsom;
- Een (potentiële) koper heeft de mogelijkheid vooraf haar onderzoeken uit te voeren. In de koopovereenkomst zal een artikel worden opgenomen dat koper het object accepteert "as-is".

DATAROOM

Verkoper heeft voor het verstrekken van informatie een dataroom ingericht. Op verzoek van een geïnteresseerde en na toestemming van de verkoper zal KRK zorgdragen voor de toegang tot dit portaal. De dataroom is toegankelijk via de website https://dynamis.cloud/krk.









DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.






NATURALS










BLACK

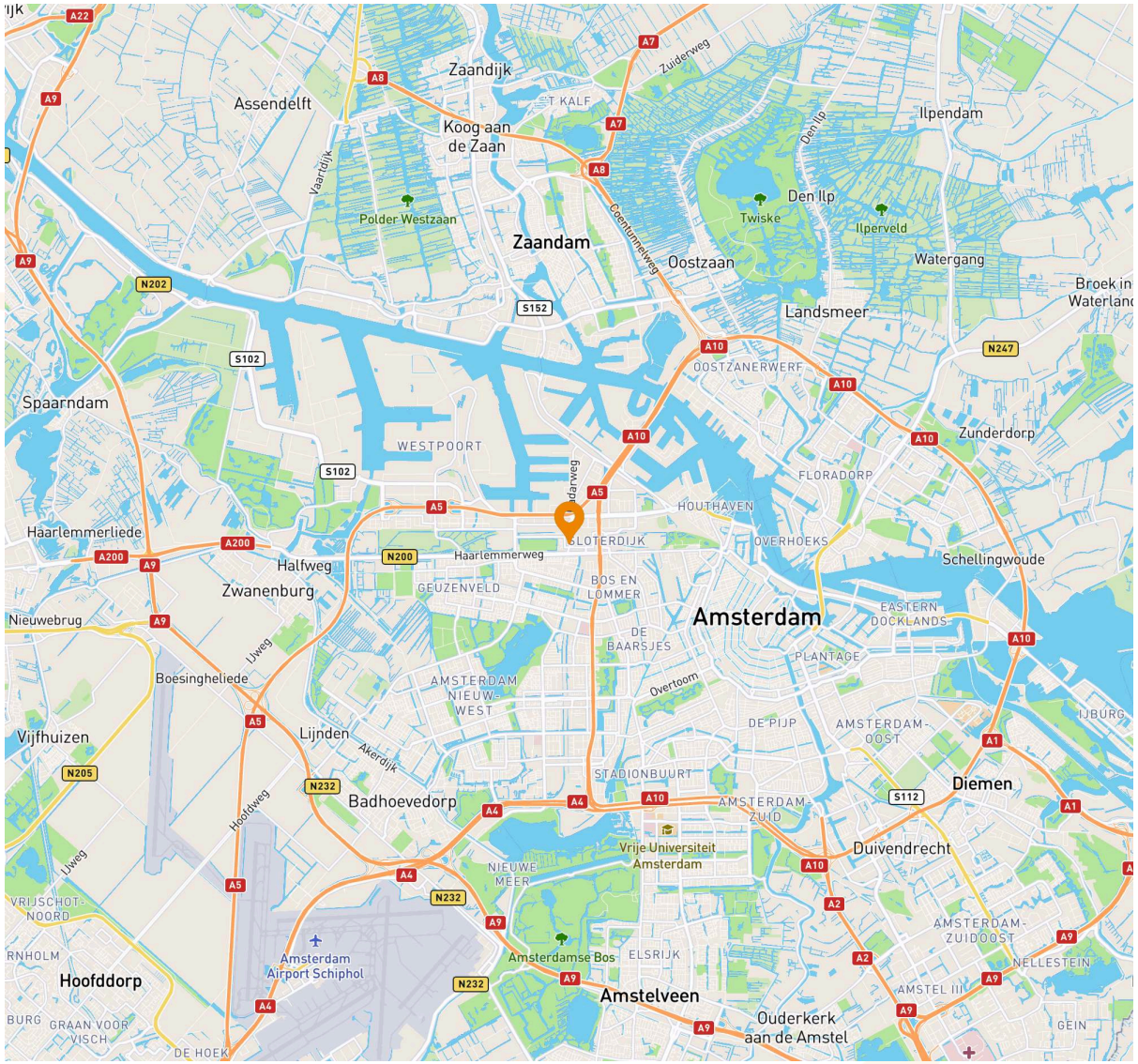


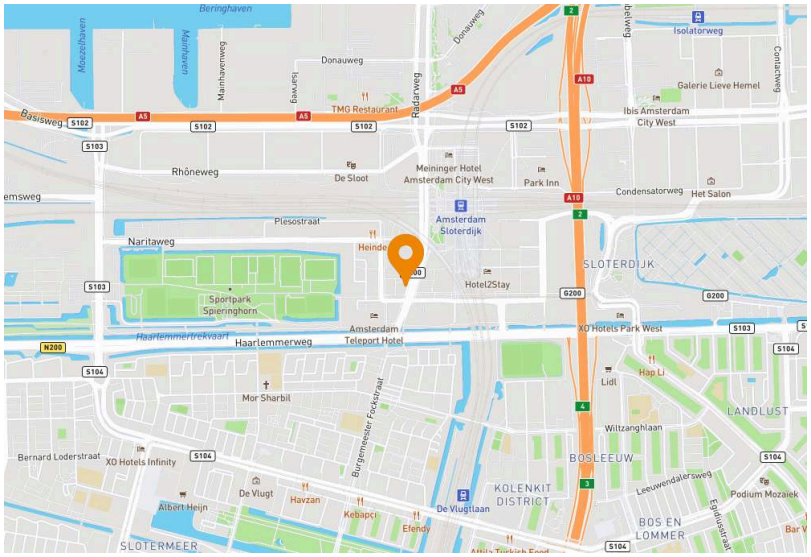

L'UN
BUS

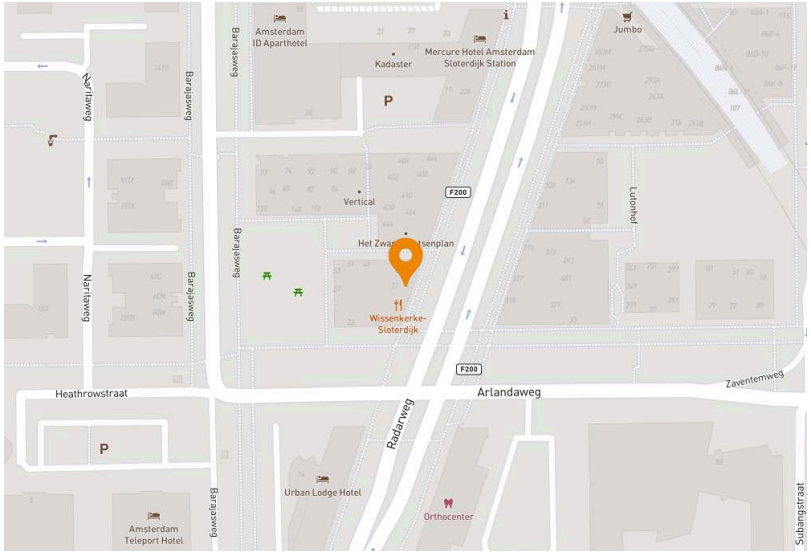



Amsterdam Sloterdijk N

Locatie


Zaandijk
Assendelft
Koog aan de Zaan
Ilpendam
Polder Westzaan
Zaandam
Den Ilp
Twiske
Ilperveld
Oostzaan
Watergang
Landsmeer
Spaarndam
Zunderdorp
WESTPOORT
FLORADORP
HOUTHAVEN
Haarlemmerliede
Halfweg
Zwanenburg
Haarlemmerweg
SLOTERDIJK
OVERHOEKS
Schellingwoude
GEUZENVELD
BOS EN LOMMER
Amsterdam
EASTERN DOCKLANDS
Nieuwebrug
DE BAARSJES
PLANTAGE
Boesingheliede
AMSTERDAM NIEUW-WEST
Overtoom
Vijfhuizen
Lijnden
DE PIJP
AMSTERDAM-OOST
IJBURG
STADIONBUURT
Diemen
Badhoevedorp
AMSTERDAM-ZUID
Vrije Universiteit Amsterdam
Duivendrecht
NIEUWE MEER
VRIJSCHOT-NOORD
AMSTERDAM-ZUIDOOST
Amsterdam Airport Schiphol
Amsterdamse Bos
ELSRIJK
NELLESTEIN
Hoofddorp
Amstelveen
AMSTEL III
Ouderkerk aan de Amstel
GEIN
GRAAN VOOR VISCH
DE HOEK

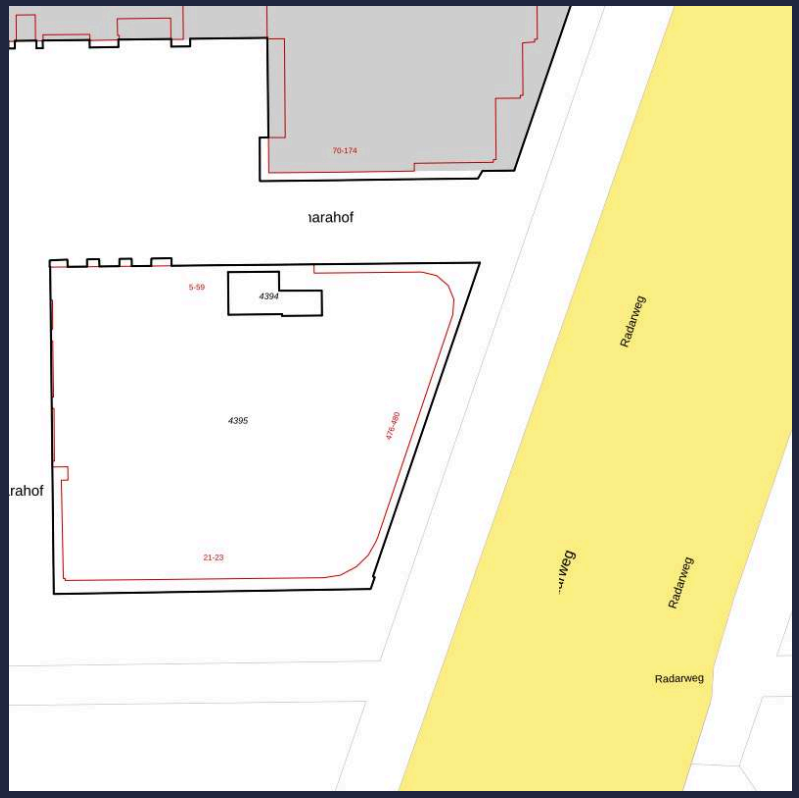

Donauweg
Isolatorweg
Galerie Lieve Hemel
Ibis Amsterdam City West
Rhôneweg
De Sloot
Meininger Hotel Amsterdam City West
Park Inn
Condensatorweg
Het Salon
Plesostraat
Amsterdam Sloterdijk
Naritaweg
Sportpark Spieringhorn
Hotel2Stay
SLOTERDIJK
Haarlemmertrekvaart
Haarlemmerweg
Amsterdam Teleport Hotel
XO Hotels Park West
Mor Sharbil
Lidl
Hap Li
LANDLUST
Wiltzanghlaan
Bernard Loderstraat
XO Hotels Infinity
BOSLEEUW
De Vlugt
Havzan
Kebapci
KOLENKIT DISTRICT
Albert Heijn
De Vlugtlaan
Podium Mozaiek
BOS EN LOMMER
SLOTERMEER


Amsterdam ID Aparthotel
Kadaster
Mercure Hotel Amsterdam Sloterdijk Station
Jumbo
Vertical
Wissenkerke-Sloterdijk
Heathrowstraat
Arlandaweg
Zaventemweg
Urban Lodge Hotel
Orthocenter
Amsterdam Teleport Hotel
Subangstraat

Kadastrale gegevens

Kadastraal perceel 1

Gemeente: Sloten Noord-Holland
Sectie: K
Nummer: 4444



Contact



Kantoor Amsterdam

020 - 44 000 44

amsterdam@krk.nl

www.krk.nl