



Bakkerstraat 71 te Arnhem

TE HUUR | Circa 181 m² winkelruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer T.M. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06-83 59 27 65

✉ hillenaar@bmvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkel-/ Beleggingsmakelaar RM

☎ 06 – 53 24 20 68

✉ denouter@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

☎ 026 355 21 00

✉ bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het betreft een ruime, lichte winkelruimte gelegen in de populaire Bakkerstraat, een drukke en goed bereikbare straat die De Markt verbindt met de hoofdwinkelstraat van Arnhem. Door de centrale locatie is de ruimte uitstekend zichtbaar. De Bakkerstraat staat bekend om haar sfeervolle omgeving, met een mix van boetieks, cafés en andere winkels.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, waarbij alleen het casco wordt verhuurd. Huurder mag bestaande voorzieningen gebruiken. Onderhoud en vervanging van aanwezige voorzieningen komt geheel voor rekening huurder.

Bestemming

Het pand valt onder het bestemmingsplan "Binnenstad en Singels" en heeft onder andere de volgende invullingsmogelijkheden:

- Ambachtelijke bedrijven;
- Detailhandel;
- Dienstverlening;
- Horeca 1 (lunchrooms, broodjeszaken, koffiezaken, ijssalons en juicebars).

Voor meer informatie over het bestemmingsplan verwijzen wij u naar de website van het Omgevingsloket.



Vloeroppervlakte

De winkelruimte heeft een totale oppervlakte van circa 181 m² v.v.o. gelegen op de begane grond.

Parkeren

Voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in de directe omgeving, zoals parkeergarage Langstraat en Broerenstraat.

Energie label

Het object beschikt over energielabel A.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 42.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van € 550,- per maand, te vermeerderen met BTW, voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten:

- Schoonmaak algemene ruimten;
- Water, gas (ten behoeve van verwarming van onderhavige ruimte) en gemeenschappelijke elektra (derhalve exclusief eigen elektraverbruik);
- Vuilafvoer;
- Vervangen lampen/TL buizen algemene ruimten;
- Onderhoud installaties, onder andere sprinklerinstallatie, brandmeldinstallatie inclusief meldkamer en controle brandblussers (in algemene ruimten), automatische deuren;
- Bestrijding ongedierte;
- Glasverzekering;
- Overige diensten/leveringen die redelijkerwijze geacht moeten worden in het belang van de Huurders te zijn verleend;
- 5% administratiekosten over voormelde diensten en leveringen.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, BTW en servicekosten dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.





Zekerheidstelling

Ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ of waarborgsom.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

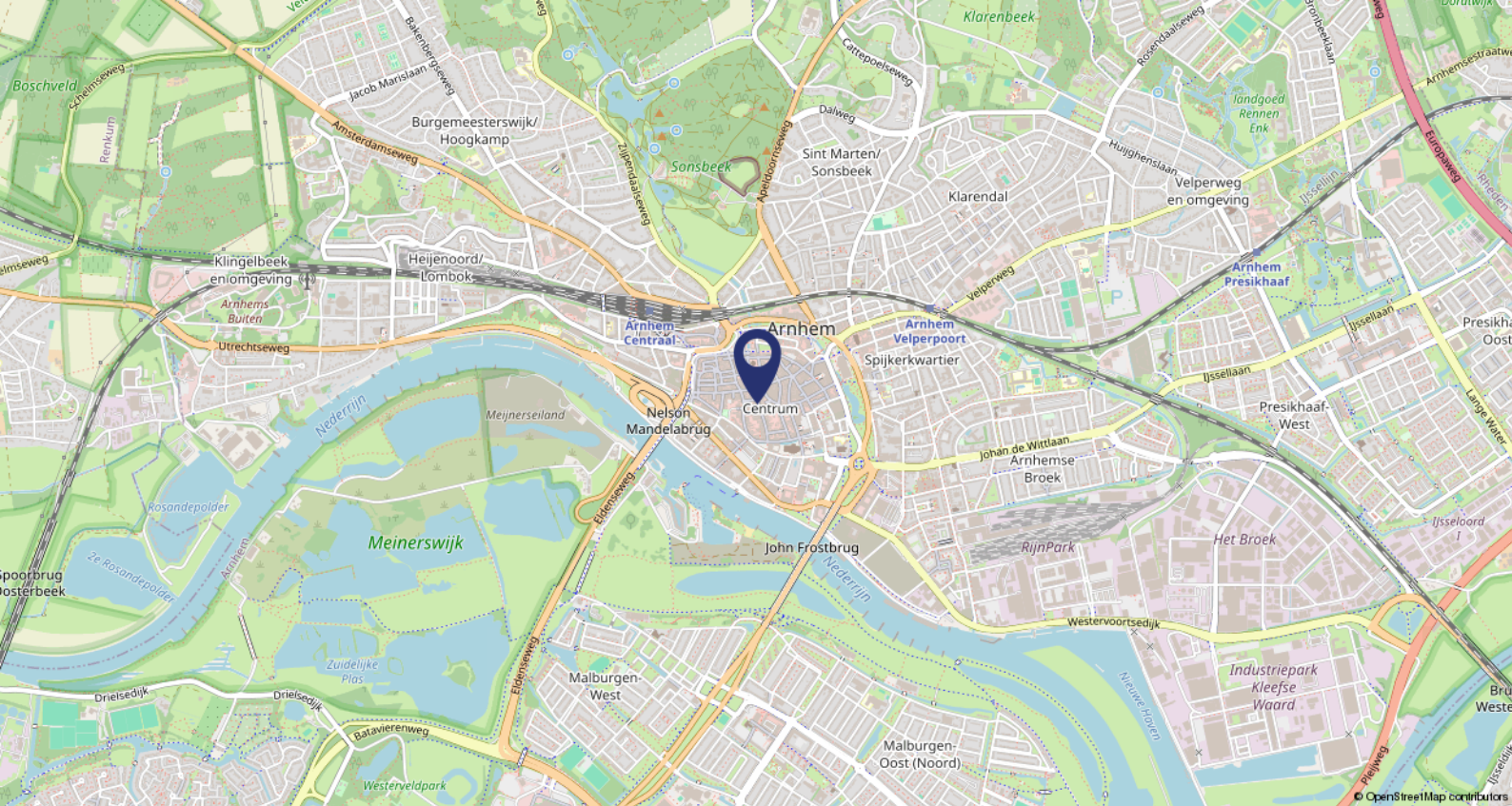
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 17 september 2012 en aldaar ingeschreven onder nummer 58/2012, eventueel met aanvullende/ afwijkende bepalingen vanuit verhuurder.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

De Bakkerstraat, een zijstraat van de Vijzelstraat, staat bekend als een voorname winkelstraat met een grote variëteit aan mode- en lifestylewinkels, met name in het midden en hogere segment. Tevens is de Bakkerstraat één van de oudste straten van Arnhem. De straat loopt van de Vijzelstraat tot de Broerenstraat en het Kerkplein.

Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar met eigen vervoer. In de directe omgeving zijn diverse parkeergarages gelegen. Op loopafstand van het pand is NS Station Arnhem Centraal gelegen. Bushalte Velperplein ligt op enkele minuten lopen van het pand.





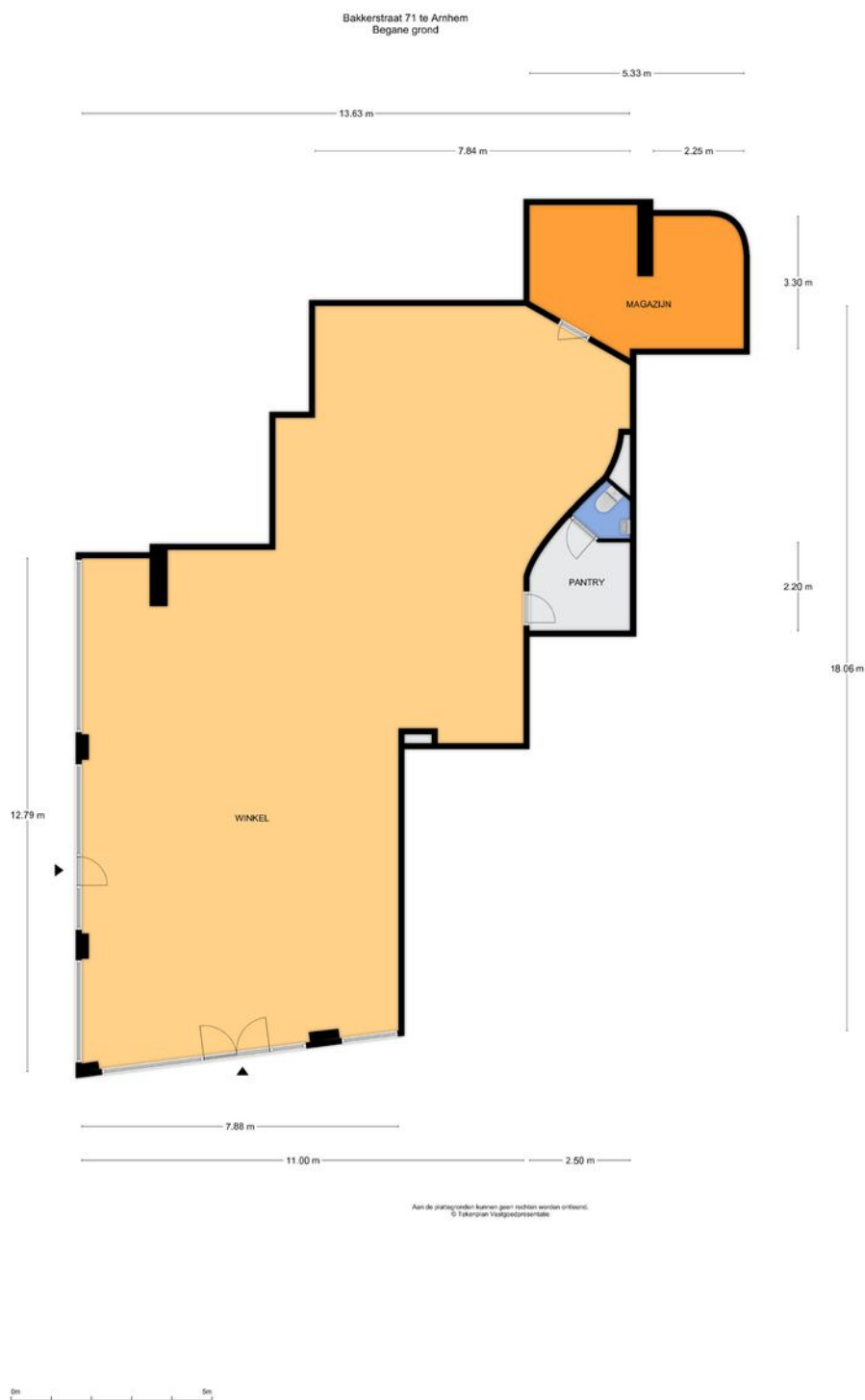








Plattegronden



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

