

Horeca + terras

Brouwerij vrij

Rijksmonument



Markt 38 te Arnhem

TE HUUR | Circa 353 m² horecaruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer E. (Evert) den Outer

Winkel-/ Beleggingsmakelaar RM

☎ 06 – 53 24 20 68

✉ denouter@bmvmakelaars.nl



De heer T.M. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06-83 59 27 65

✉ hillenaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw L. (Lieke) van Wolferen

Commercieel Medewerker

☎ 026 – 355 21 00

✉ vanwolferen@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

☎ 026 355 21 00

✉ bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Karakterstiek historisch pand, gelegen aan een van de centrale pleinen van de stad Arnhem. Het gebouw, bekend als het iconische "De Waag", is een Rijksmonument met een rijke geschiedenis. Het biedt een unieke kans voor horecaondernemers voor bijvoorbeeld een restaurant, brasserie of lunchroom. Aan de voorzijde van het pand, alsmede op het tegenover gelegen plein, is er ruimte voor een terras, wat aantrekkelijk is voor bezoekers van de wekelijkse markten en evenementen die op het plein plaatsvinden. Wordt dit uw nieuwe locatie?

Opleveringsniveau

Het pand is onder andere voorzien van huidige:

- waterleidingstelsel;
- afvalwater-rioleringsstelsel;
- eventueel aanwezige datasystemen;
- elektrische installaties (inclusief verlichting armaturen);
- afzuiginstallatie;
- 2 gescheiden luchtbehandelingsstelsel (airco's);
- brandveiligheidsinstallatie;
- gasinstallatie;
- centraal verwarmingssysteem;
- keukenlift;
- toiletgroepen.



Vloeroppervlakte

Het betreft een totale oppervlakte van circa 353 m² als volgt verdeeld:

Kelder	Ca. 200 m ²
Begane grond	Ca. 153 m ²
Totaal	Ca. 353 m ²

In het verleden is er een tussenvloer op de begane grond verwijderd. Mogelijkheid bestaat om deze weer te plaatsen om zodoende extra vierkante meters toe te voegen.

Parkeren

In de straat en om de hoek zijn er (betaalde) parkeerplaatsen. Daarnaast kan er geparkeerd worden op het maaiveld bij De Trans, in de tegenovergelegen parkeergarage van Q-Park Broerenstraat en parkeergarage Rozet.

Tevens bestaat de mogelijkheid om een parkeervergunning aan te vragen bij Parkeerbedrijf Arnhem.

Energie label

Het pand is een Rijksmonument. Daarmee heeft het pand geen energielabelplicht.

Bestemming

De bestemming is onder meer:

- Horeca 1 (lunchroom, broodjeszaken, koffiezaken, juicebars, ijssalons);
- Horeca 3 (restaurants, bistro, factcasual concepten, grand-café's en café-restaurants);
- Horeca 4 (café's, cocktail-bars en wijnbars).

Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket

Huurgegevens

Huurprijs

€ 59.000,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

Niet van toepassing. De huurder sluit zelf rechtstreeks contracten af met de desbetreffende nutsleveranciers.

Opzegtermijn

12 maanden vóór het verstrijken van een huurtermijn.

Huurbetaling

De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting in de vorm van een waarborgsom.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

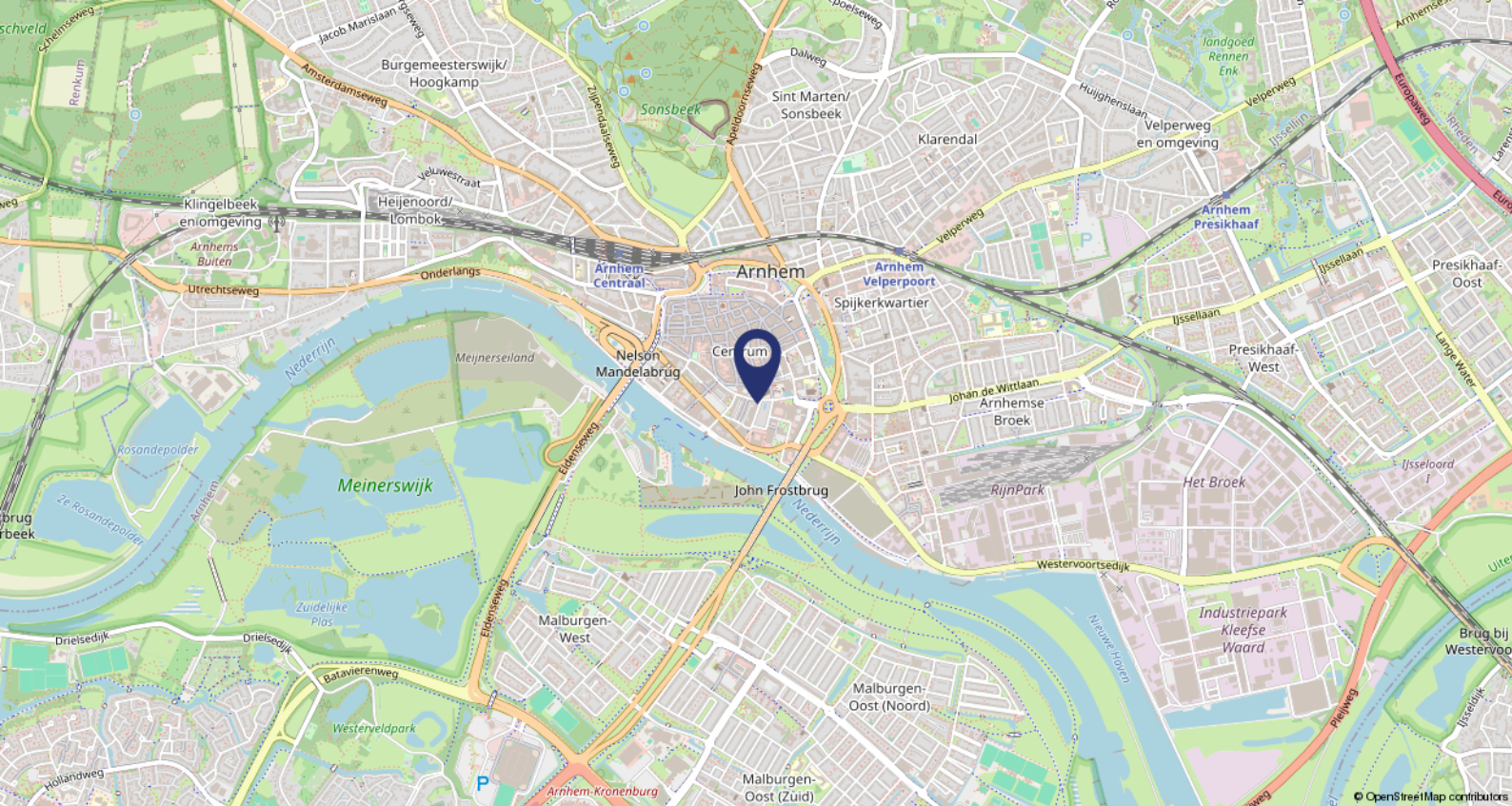
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 17 september 2012 en aldaar ingeschreven onder nummer 58/2012, eventueel met aanvullende/ afwijkende bepalingen vanuit verhuurder.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Gelegen aan de Markt, een van de belangrijkste pleinen van Arnhem, in een levendige omgeving met diverse horecagelegenheden en winkels. Het plein wordt regelmatig gebruikt voor evenementen en twee keer per week is er een weekmarkt. Het gemeentehuis, het Provinciehuis en de Rechtbank liggen allen op steenworp afstand.

Bereikbaarheid

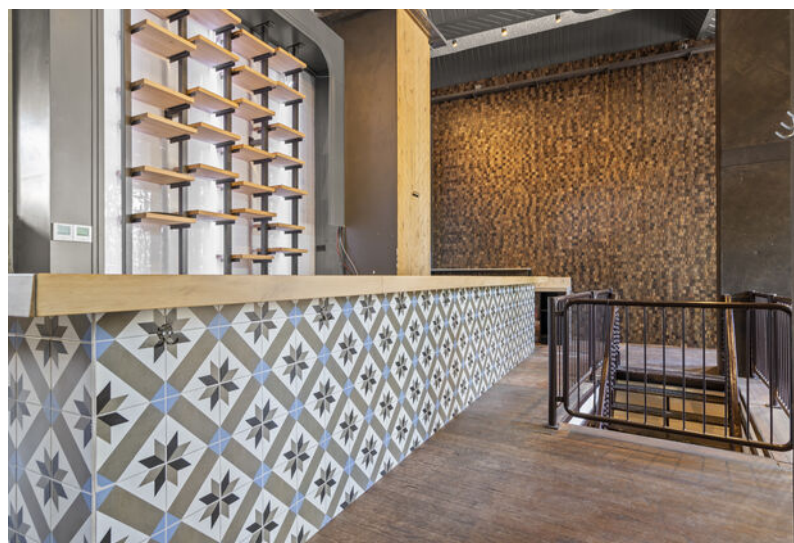
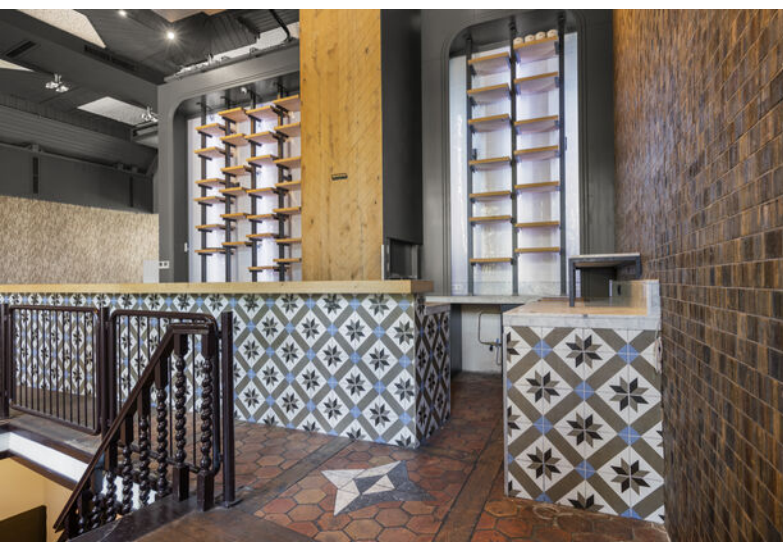
Auto

Middels de centrumsring van Arnhem is het pand goed bereikbaar met eigen vervoer. Daarnaast zijn de uitvalswegen de N225 en de A325 op korte afstand gelegen.

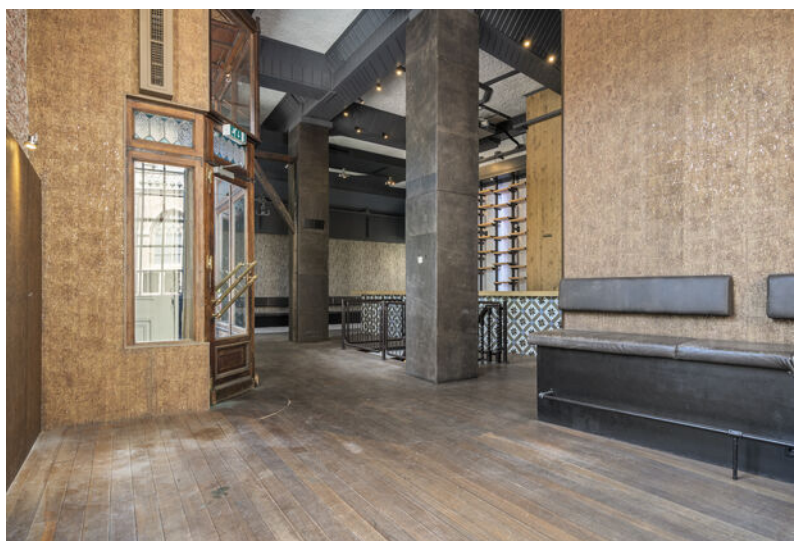
Openbaar vervoer

Voor reizigers met het openbaar vervoer is deze locatie vanaf station Arnhem Centraal binnen 10 wandelminuten te bereiken. Tevens ligt op circa 50 meter afstand de bushalte 'Eusebiuskerk' met een directe verbinding naar station Arnhem Centraal.

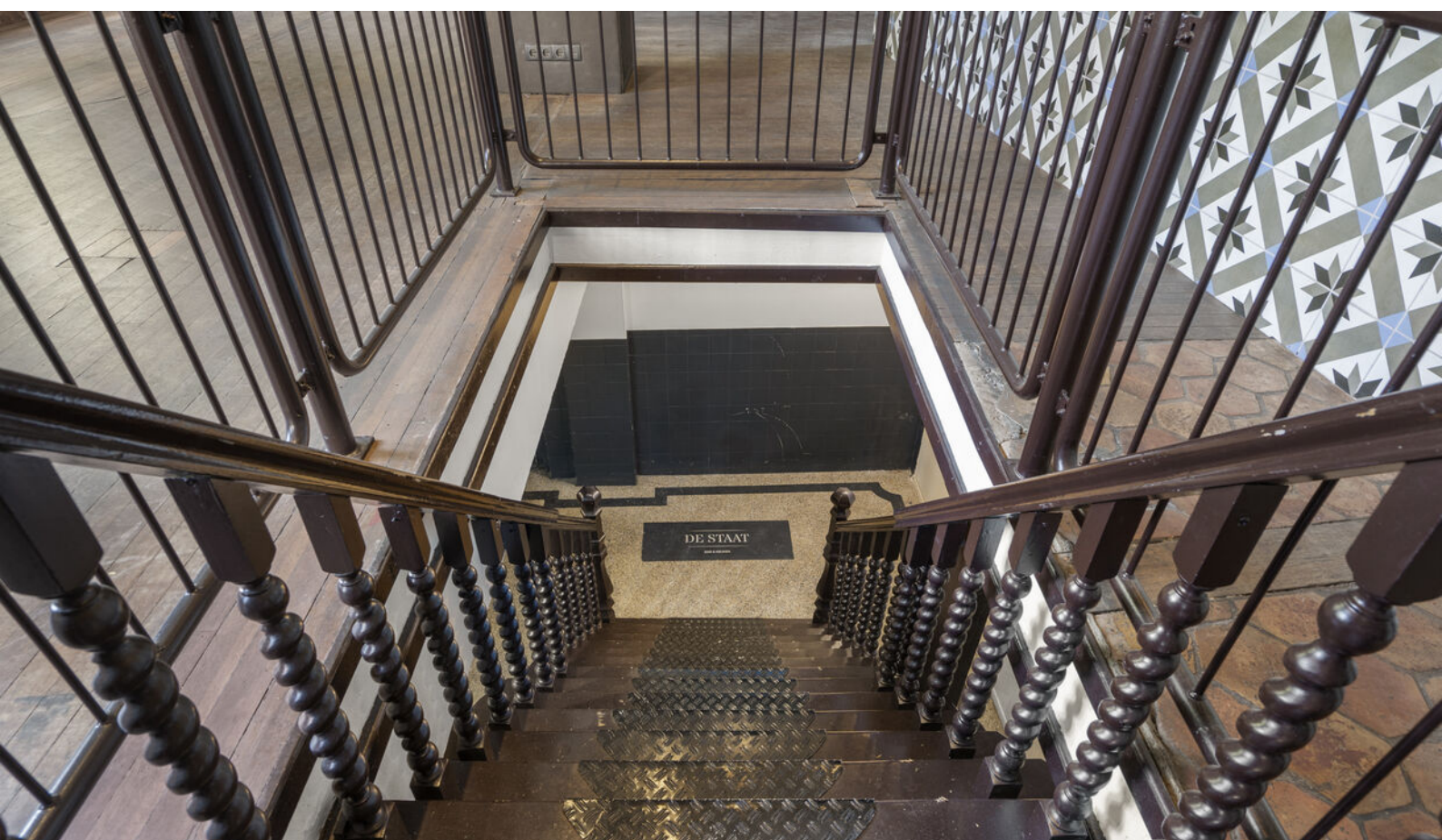






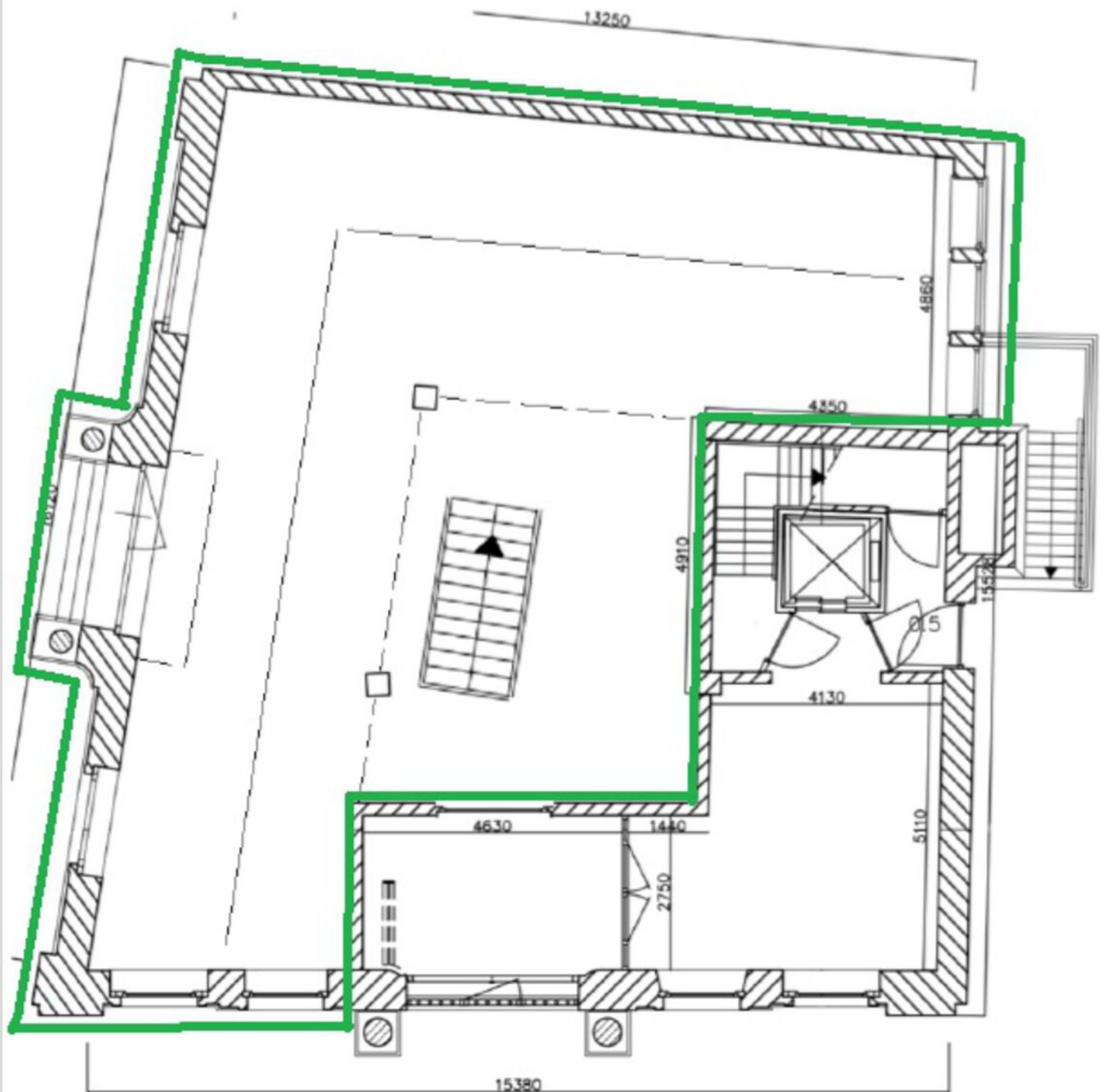




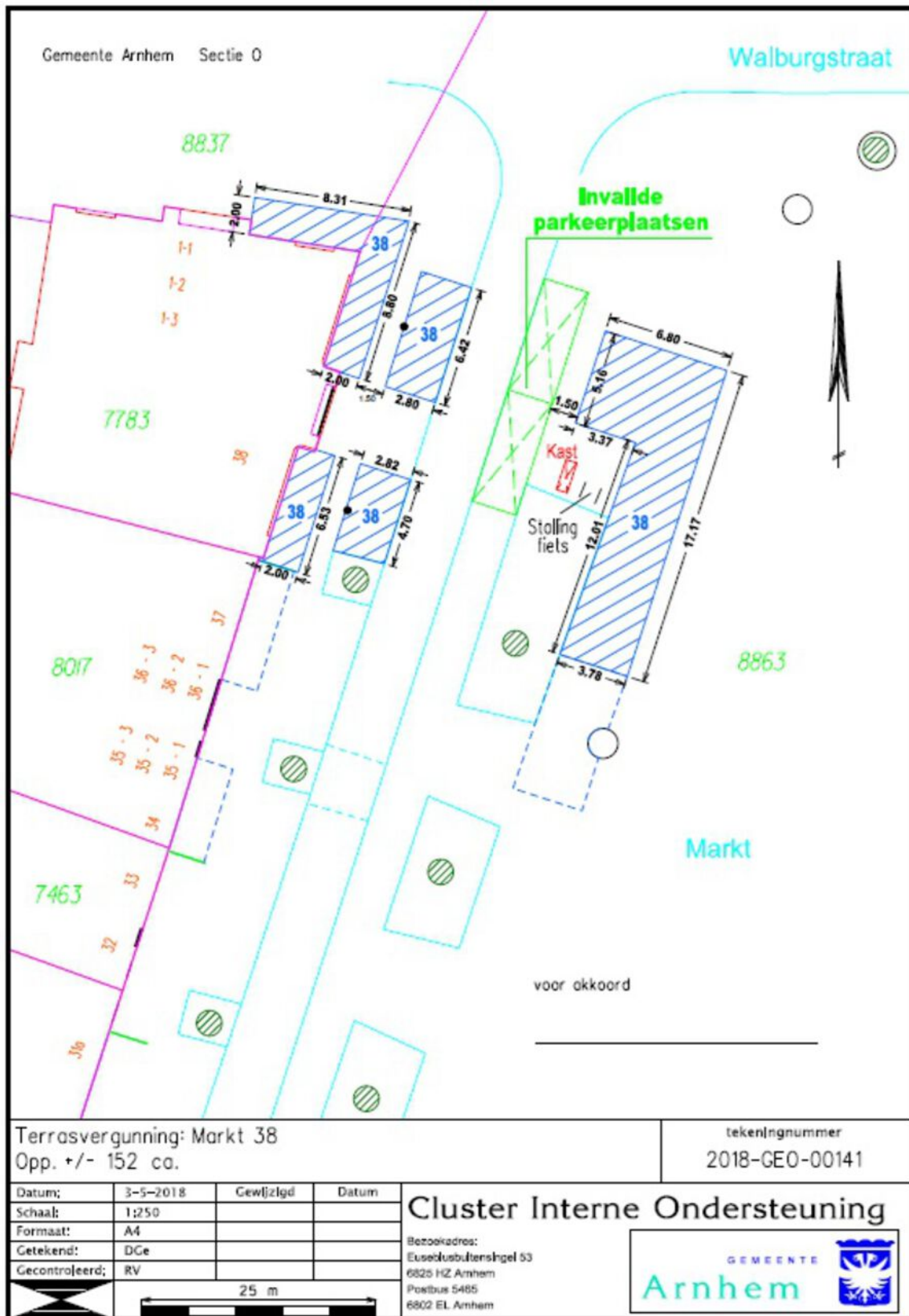




Plattegronden



Begane grond



Kadastrale gemeente

Arnhem

Nummer

7783

Sectie

0

Perceelgrootte

320 m²



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bmvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

