



Grandcafé - Brasserie

Voorheen By M

Industrieweg 10
1566JP Assendelft

Contactpersoon voor dit object is:
Horeca Advies Partners - Hap Horecamakelaardij - Johan Jonk



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij



Adres:

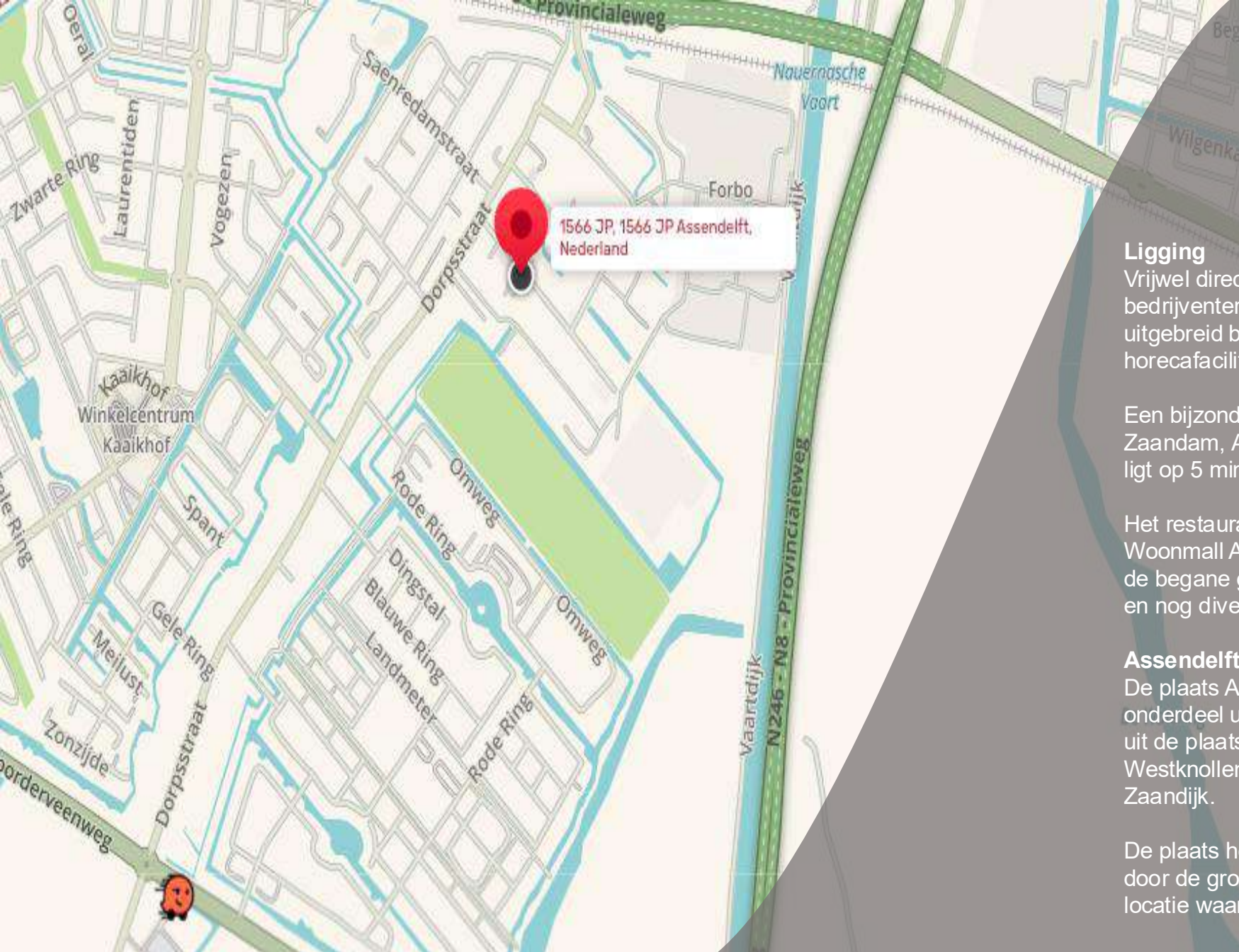
Industrieweg 10
1566 JP Assendelft

Oppervlakte Horeca
Frondbreedte:

215m²
ca 20 meter

Reclameuitingen:

Aan de gevel/op straat



Ligging

Vrijwel direct aan de afslag van de N 203 bij de ingang van bedrijventerrein Assendelft-Noord richting Forbo complex, een uitgebreid bedrijvenpark met weinig tot geen andere horecafaciliteiten.

Een bijzonder centrale ligging aan de uitvalswegen richting Zaandam, Amsterdam, Purmerend en Alkmaar. Het NS station ligt op 5 minuten loopafstand.

Het restaurant is gelegen naast de ingang van de voormalige Woonmall Assendelft, thans vindt u hier een grote sportschool op de begane grond, een hotel van 120 kamers op de 2e verdieping en nog diverse andere ondernemingen.

Assendelft:

De plaats Assendelft ligt in de provincie Noord-Holland en maakt onderdeel uit van de gemeente Zaanstad, deze bestaat verder uit de plaatsen Koog aan de Zaan, Krommenie, Westknollendam, Westzaan, Wormerveer, Zaandam en Zaanwijk.

De plaats heeft ca. 25.000 inwoners en is onder meer bekend door de grote nieuwbouwwijk Saendelft een zogenaamde Vinex locatie waar 17.000 jonge gezinnen wonen.

Indeling

De zaak zit op een hoeklocatie pal naast de ingang van het gebouw met een eigen ingang.

U komt binnen in het restaurant, aan de rechterzijde een deel is ingericht met fauteuils en banken voor een ontspannen kennismaking, daarnaast tafels en stoelen. In het centrum een grote tafel geschikt voor groepen tot 16 personen.

Aan de linkerzijde van het restaurant in de hoek zijn de toiletgroepen. Aan de rechterkant is de bar met daarachter de grote keuken met passage naar het restaurant. Grenzend aan de keuken is een aparte speelgelegenheid.

Voor de deur inpandig van het gebouw het terras, een terras aan de buitenzijde naast de entree is in aanvraag.



Objectomschrijving

In 2023 geheel nieuw met Scandinavisch design ingericht, mooi restaurant op een centrale locatie van een groot bedrijventerrein waar onder andere Forbo Krommenie is gevestigd.

De locatie en de inrichting maken dit object bij uitstek geschikt voor een Brasserie/Grand Café niet alleen geschikt voor de inwoners van Assendelft maar ook voor de zakelijke markt.

Huidige openingstijden.

Maandag en dinsdag gesloten
Woensdag t/m zondag van 10.00 – 24.00uur

Bereikbaarheid

Er is voldoende parkeergelegenheid in de inpandige parkeergarage.



Vloeroppervlak/Capaciteit:

Restaurant 215 m²

120 zitplaatsen

Terras 40 zitplaatsen

(aantal kan worden uitgebreid)

Doelgroep:

Inwoners van de plaatsen Assendelft en Krommenie. Bezoekers van de naastgelegen sportschool en kantoren. Gasten van het hotel op de 2e verdieping en een grote zakelijke markt.

Geschiedenis/reden van verkoop:

In 2023 geopend onder de naam "By M", door ziekte van de exploitant inmiddels echter al een paar maanden gesloten.

Bijzonderheden

Nieuwe zaak, dus de komende jaren geen investeringen.
Groot vloeroppervlak dus ook geschikt voor recepties en andere bijeenkomsten.
Ligging op een groot bedrijventerrein.
Gunstige overnamesom.
Een instaphuur is bespreekbaar.







Juridische informatie

Transactievorm: Activa/Passiva, alleen de activa worden verkocht.

Drank en Horecawet: Vergunning dient opnieuw te worden aangevraagd.

Terrasvergunning: Binnen voor de deur en voor buiten is deze in aanvraag en wordt op korte termijn verwacht.

Brandveiligheid: In orde.

Brouwerijverplichtingen: Geen

Huur/ bruikleenovereenkomst: Alle inventaris is in eigendom.

Inrichtingseisen: Het bedrijf voldoet volgens de eigenaar aan de gestelde eisen vanuit de drank en horecawet.

Personeel: Er is geen personeel ter overname.

Wet Milieubeheer: De melding is gedaan.



Keuken



Financiële informatie

Referentienummer: B100803

Horeca Advies Partners
+31(0)85 760 0229
info@horecaadviespartners.nl

CONTACTPERSOON
Johan Jonk
johan@horecaadviespartners.nl
+31(0)6 1133 5308

Vraagprijs: € 75.000,=

Betreft bedrijfsinrichting, inventaris.

Huurprijs: ca. € 2,250,- per maand. (€ 125,=/m²)

Er zal een nieuwe huurovereenkomst worden afgegeven voor 5 + 5 jaar, ROZ model 2012 aangevuld met enkele specifieke horecabepalingen.

Huurborg: 3 maanden huurverplichting.

Aanvaarding: kan per direct.



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij

HAP Horecamakelaardij
Siriusdreef 17
2321WT Hoofddorp

T: +31 (0) 85 760 02 29
W: www.horecaadviespartners.nl
E: info@horecaadviespartners.nl



Johan Jonk
Horecamakelaar

Aan- & verkoop horecabedrijven.
Lid VastgoedPro.



Susan Hamelink
Assistente

Office Manager, Social Media

Uw contactpersonen voor dit object zijn:

Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Johan Jonk, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem a aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

Horeca Advies Partners heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (**HAP HORECAMAKELAARDIJ**) en (huurwaarde)taxaties (**HAP HORECATAXATIES**) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.

- KVK
- BAG
- Ruimtelijke Plannen
- Plattegrond
- Inventarislijst
- Vergunning

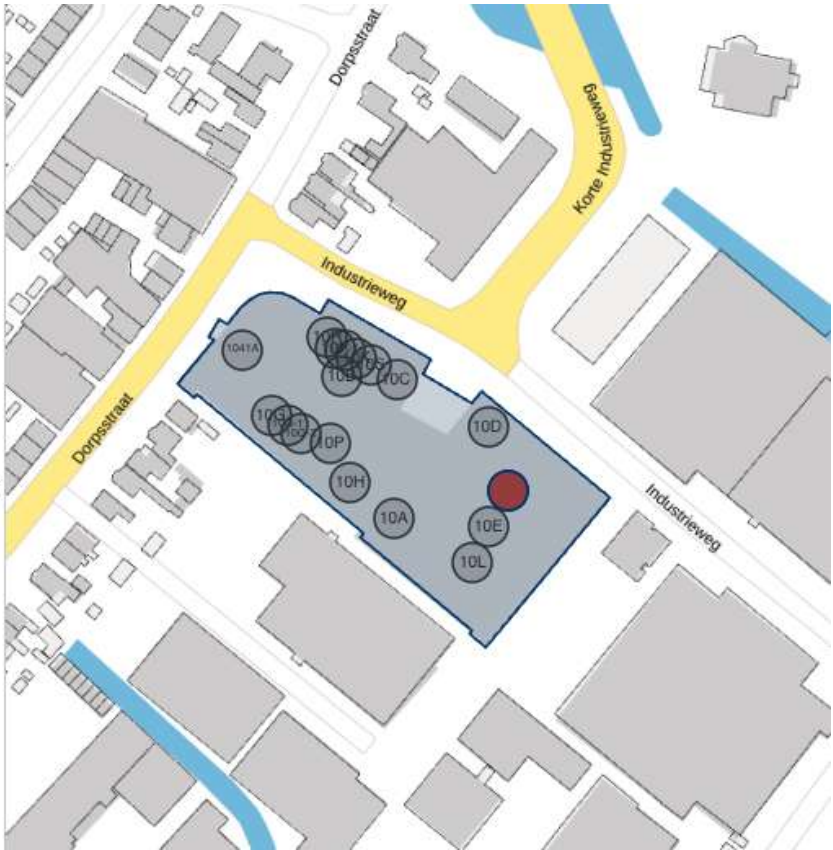
Industrieweg 10, Assendelft

Samenvatting

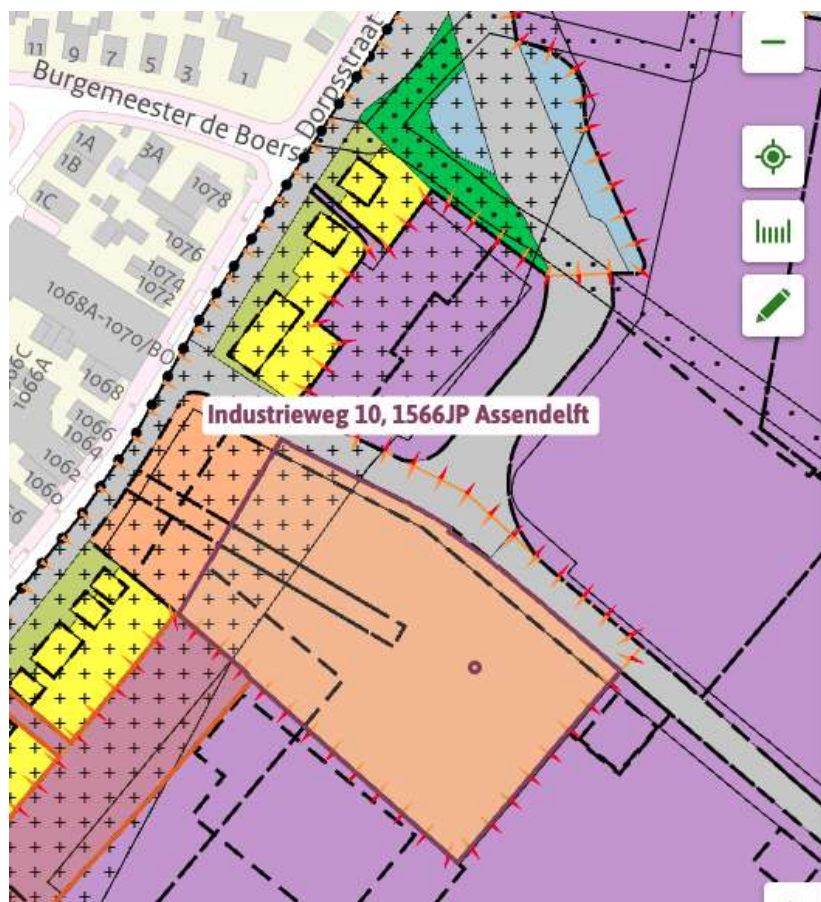
Adres Industrieweg 10 1566 JP ASSENDELFT	Gebruiksdoel Winkelfunctie
Oorspronkelijk bouwjaar 2008	Status Naamgeving uitgegeven
Oppervlakte 2210m²	Gemeente Zaansstad

Pand

Identificatienummer 0479100000000090	Oorspronkelijk bouwjaar 2008
Status Pand in gebruik	



Bestemming



Bedrijventerrein

Gemengd

Bouwvlakken (2)

bouwvlak

bouwvlak

Functieaanduidingen (4)

bedrijf tot en met categorie 4.1

bedrijf tot en met categorie 2

bedrijf tot en met categorie 3.1

Bijlage 1 Staat van Horeca-activiteiten

Staat van Horeca-activiteiten

Categorie 1 "lichte horeca"

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende categorieën onderscheiden:

1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca

- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterier;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur.

1b. Overige lichte horeca

- bistro;
- grand-café;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- hotel.

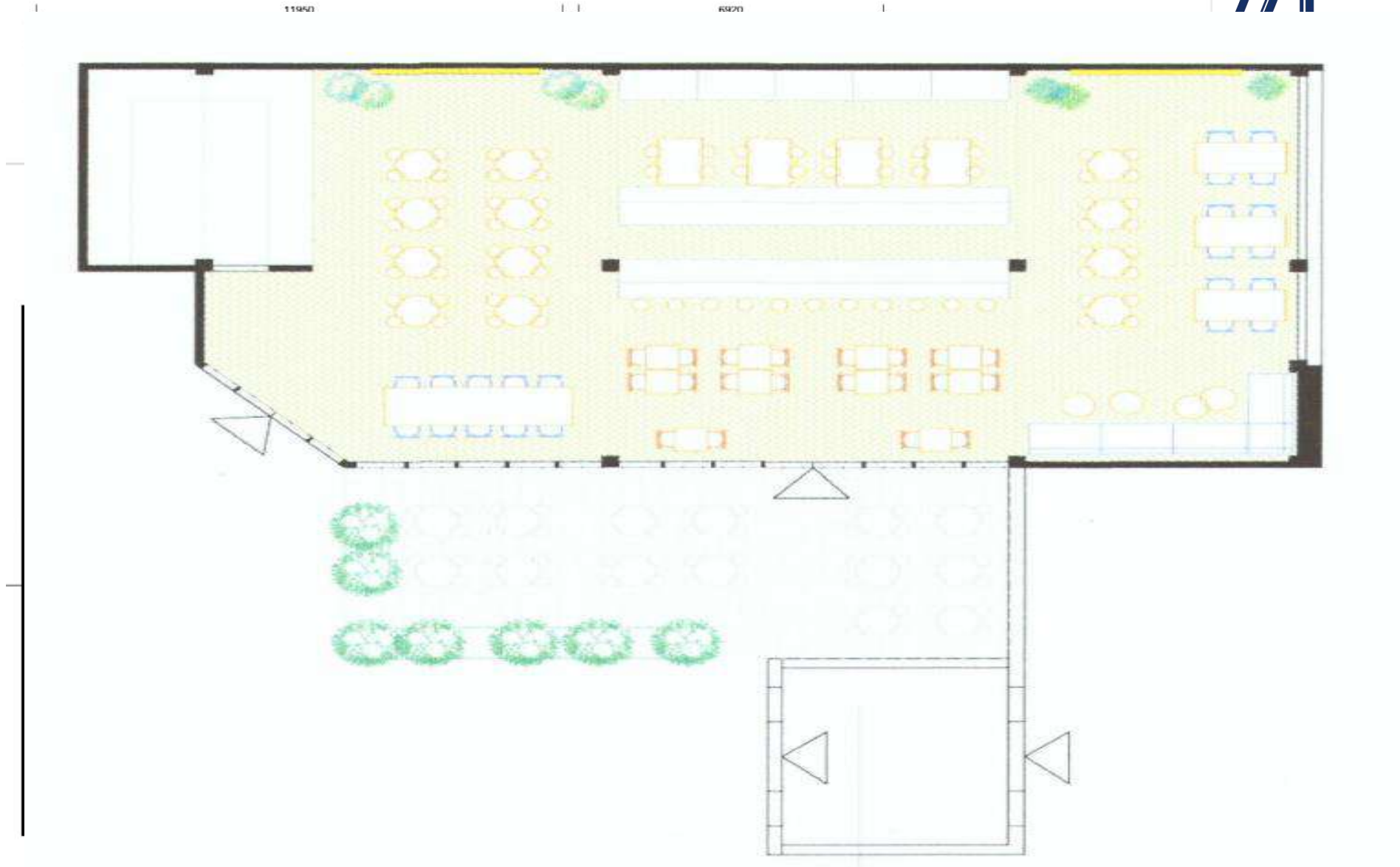
1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking

- bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlakte van meer dan 250 m²;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, Chinees, McDrives).

Categorie 2 "middelzware horeca"

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).



Inventaris

