



Meerstraat 56

BEVERWIJK

€ 8.900,-

Van de
Steege
Makelaarsgroep



Teer Makelaars



Fantastische ruimte in Beverwijk Centrum!

Een glazen pui van maar liefst 56 meter over 2 zijden en een vloeroppervlak van ca. 994m² VVO: dit is een plek voor ondernemers die groot denken. De Meerstraat 56 is momenteel een blank canvas dat geheel naar eigen wens ingedeeld kan worden én brede bestemmingsmogelijkheden heeft.

Midden in het centrum, ligt de Meerstraat parallel aan de grootste winkelstraat van Beverwijk, met bekende winkels als H&M, HEMA, WE en Douglas. De bereikbaarheid is uitstekend: NS station Beverwijk ligt aan de overkant van de straat en voor de deur ligt een grote parkeerplaats. Hier parkeer je op zondag gratis en van maandag t/m vrijdag in het eerste uur gratis, daarna slechts € 1,70 per uur. Met de auto is de A22 in 4 minuten te bereiken, vanwaar je bijvoorbeeld in 10 minuten naar Haarlem rijdt.

Kortom: eindeloze mogelijkheden op een toplocatie. Grijp jij deze kans?

Bestemming

- Detailhandel
- Dienstverlening
- Praktijkruimte
- Horeca categorie I
- Leisurebedrijven / recreatie-inrichtingen (na een door burgemeester en wethouders te verlenen vrijstelling)

Huurtermijn

5+5 Jaar

Aanvaarding/oplevering

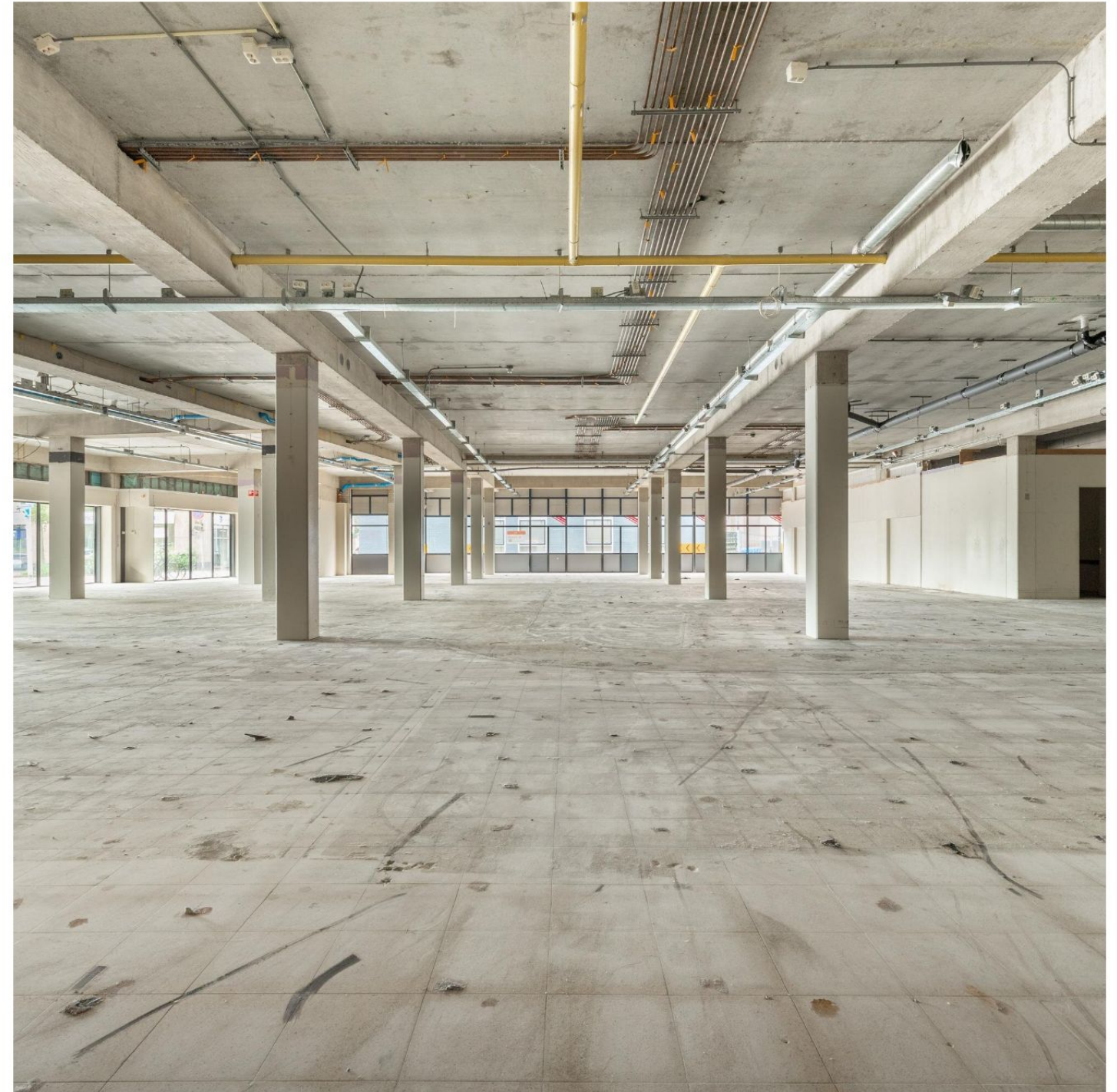
Per direct.

Huursom

€ 8.900,- excl. BTW per maand

Servicekosten

Nader te bepalen.



Kenmerken



Oppervlakte ca. 994m² VVO



Brede glazen pui
aan 2 zijden



Ruim voldoende
parkeergelegenheid



Tegenover station Beverwijk



Alarm en nooduitgang



Heater



Pantry en 2 toiletten



Bouwjaar 1985



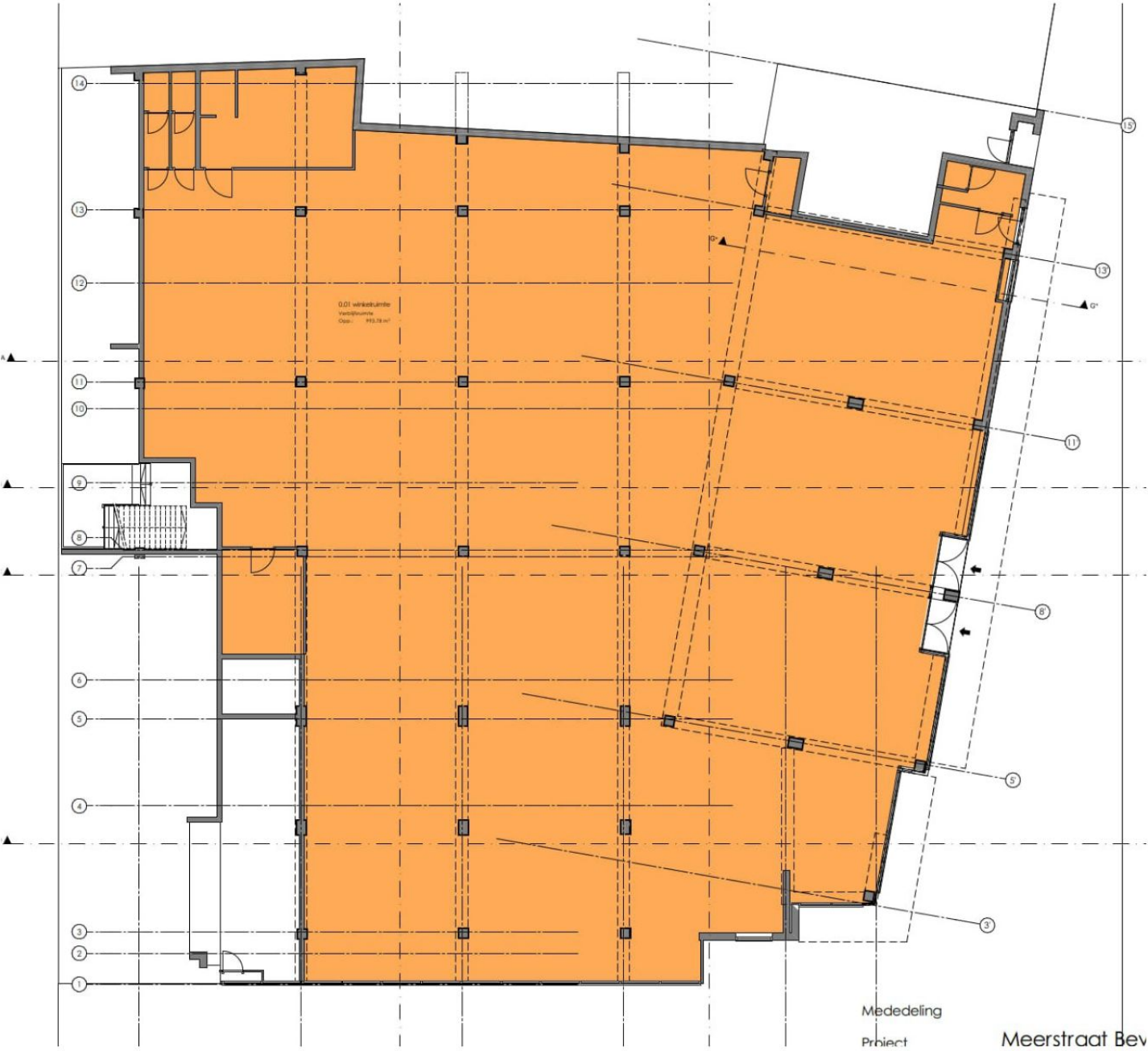




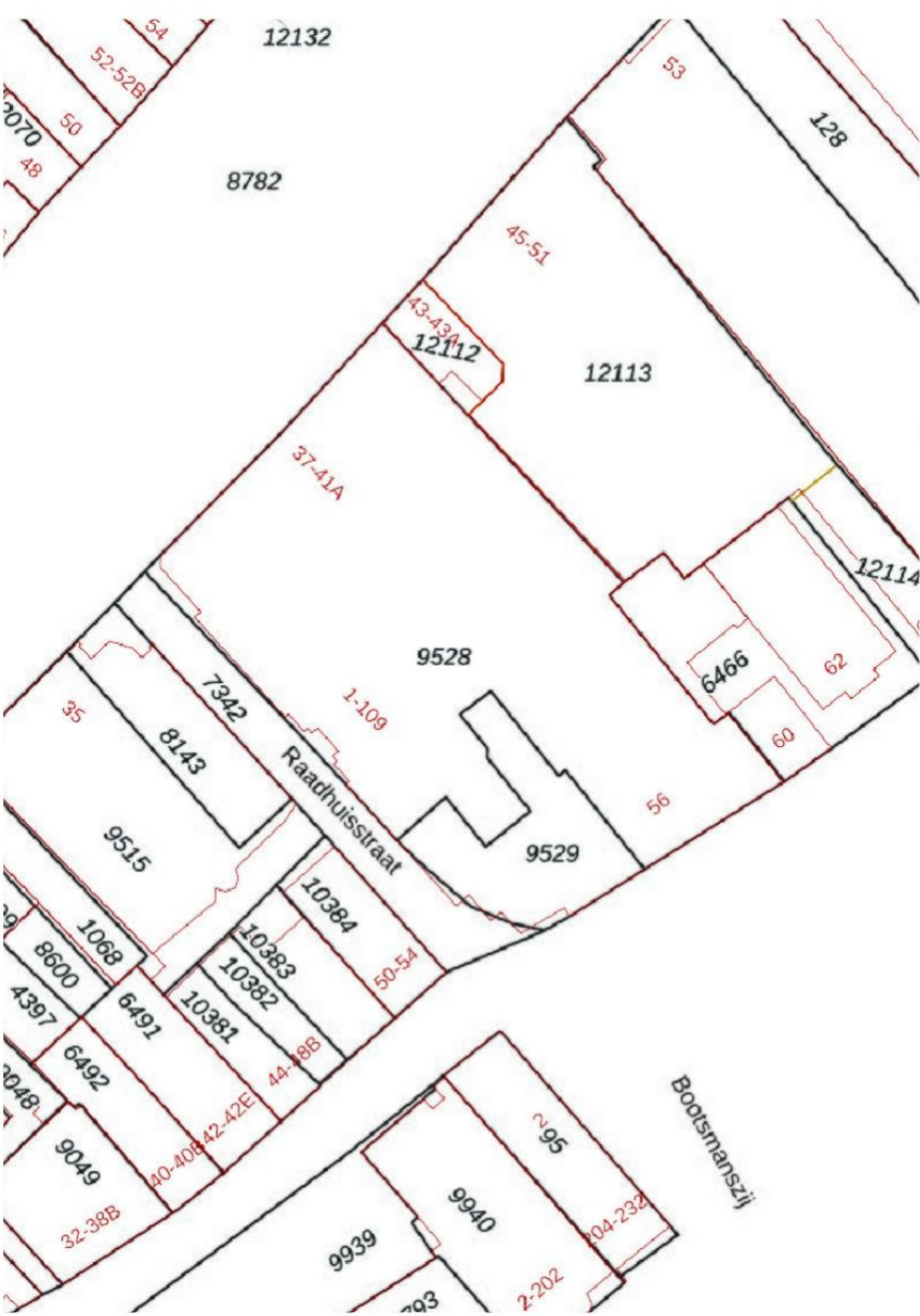




Plattegrond



Kadastrale kaart













Buikslotermeerplein 418 | 1025 WP Amsterdam | T. 020 - 435 70 20
bog@vandesteege.nl | vandesteege.nl

Burgemeester Nielenplein 6 B | 1961 NV Heemskerk | T. 0251 - 233 023
bedrijven@teer.nl | teer.nl