



Meerstraat 56

BEVERWIJK

€ 120,- per m² per jaar

Van de
Steege
Makelaarsgroep

 **Teer Makelaars**



Fantastische ruimten in Beverwijk Centrum!

Vestig jij straks je winkel, koffiezaak of yogastudio in een van de te realiseren ruimten aan de Meerstraat in Beverwijk?

Het betreft een enorme, lichte begane grondvloer met een glazen pui van maar liefst 56 meter over 2 zijden, waarin ruimten te huur zijn **van 403m² en 588m², voor € 120,- per m² per jaar** (zie ook de overige opties in onze andere 2 advertenties).

De ruimte is nu een blank canvas dat geheel naar eigen wens ingedeeld kan worden én brede bestemmingsmogelijkheden heeft. Wij denken graag met je mee!

Midden in het centrum, ligt de Meerstraat parallel aan de grootste winkelstraat van Beverwijk, met bekende winkels als H&M, HEMA, WE en Douglas. De bereikbaarheid is uitstekend: NS station Beverwijk ligt aan de overkant van de straat en voor de deur ligt een grote parkeerplaats. Hier parkeer je op zondag gratis en van maandag t/m vrijdag in het eerste uur gratis, daarna slechts € 1,70 per uur. Met de auto is de A22 in 4 minuten te bereiken, vanwaar je bijvoorbeeld in 10 minuten naar Haarlem rijdt.

Kortom: eindeloze mogelijkheden op een toplocatie. Grijp jij deze kans?

Bestemming

- Detailhandel
- Dienstverlening
- Praktijkruimte
- Horeca categorie I
- Leisurebedrijven / recreatie-inrichtingen (na een door burgemeester en wethouders te verlenen vrijstelling)

Huurtermijn

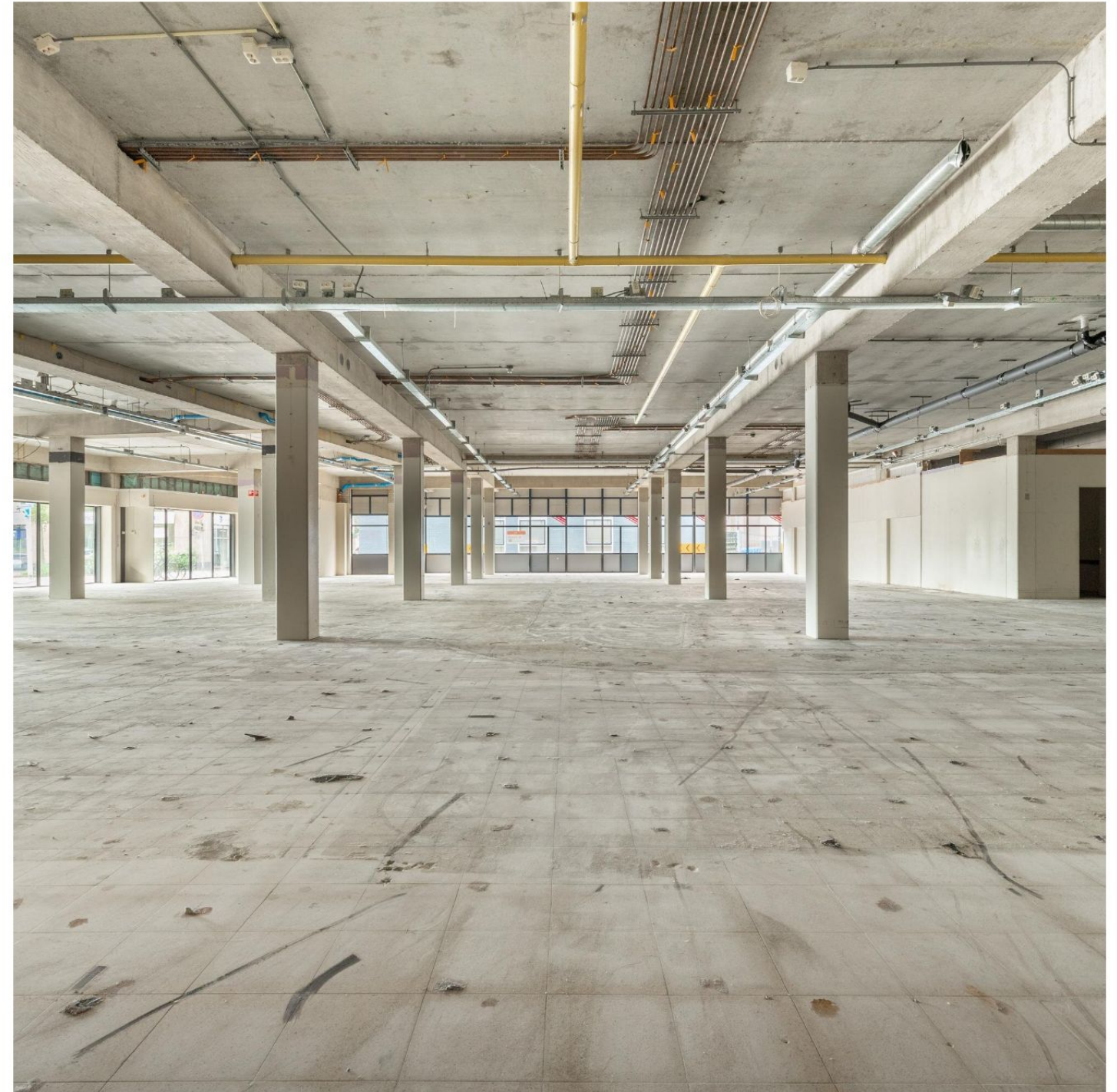
5+5 Jaar

Aanvaarding/oplevering

Per direct.

Servicekosten

Nader te bepalen.



Kenmerken



Ca. 403m² en 588m² VVO



Brede glazen pui
aan 2 zijden



Ruim voldoende
parkeergelegenheid



Tegenover station Beverwijk



Alarm en nooduitgang



Heater



Pantry en 2 toiletten



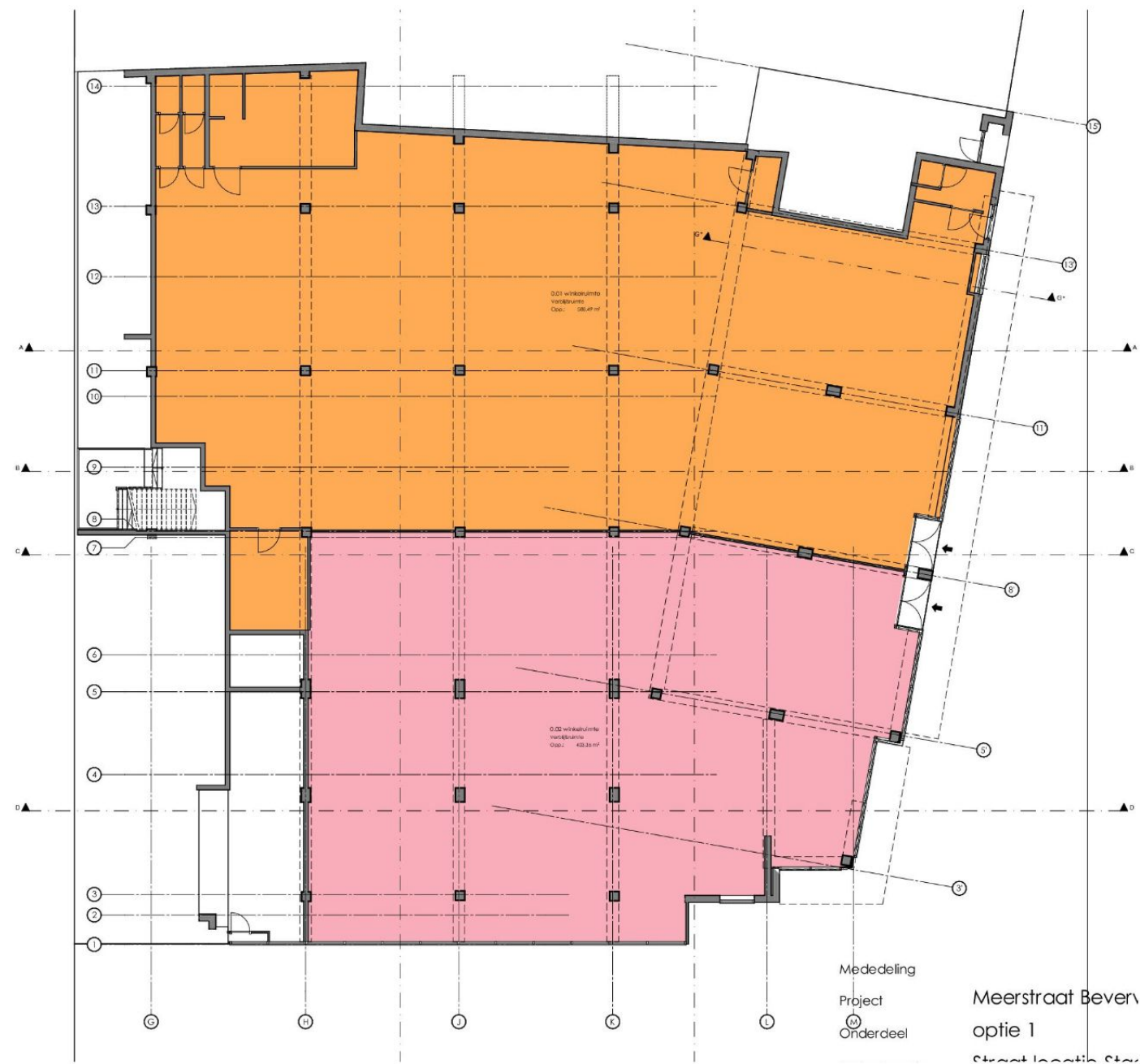
Bouwjaar 1985



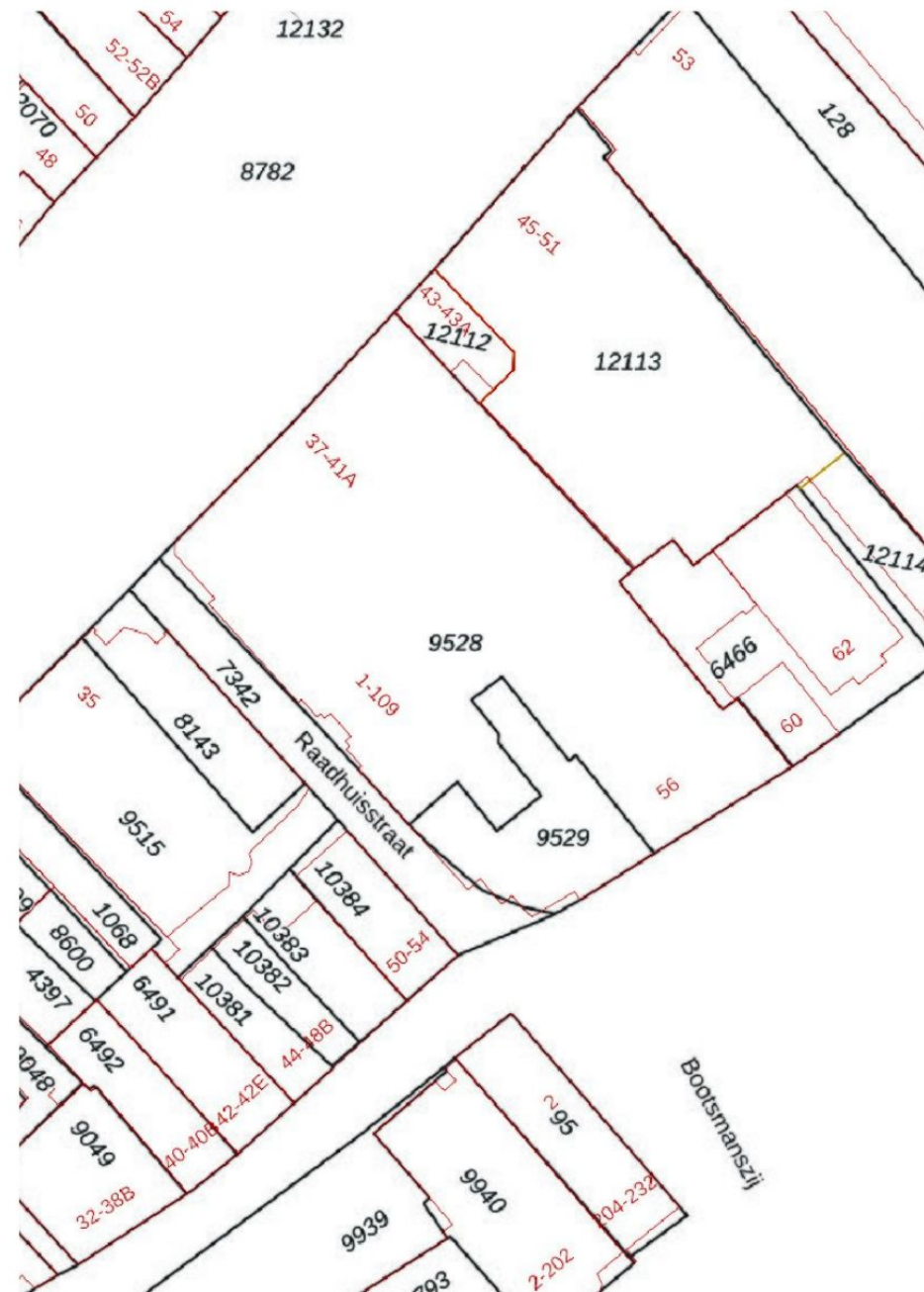




Plattegrond



Kadastrale kaart









Buikslotermeerplein 418 | 1025 WP Amsterdam | T. 020 - 435 70 20
bog@vandesteege.nl | vandesteege.nl

Burgemeester Nielenplein 6 B | 1961 NV Heemskerk | T. 0251 - 233 023
bedrijven@teer.nl | teer.nl