

TE HUUR

HELSINKISTRAAT 2 GRONINGEN

Hotel

F1 Groningen



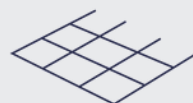
KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

FACTS



OBJECT

Hotel



OPPERVLAKTE

ca. 1.053 m² vvo



HUURPRIJS

€ 180.000,- per jaar te
vermeederen met btw



LOCATIE

Helsinkistraat 2 Groningen



ENERGIELABEL

Labelklasse: B



BESCHIKBAARHEID

Per direct



HOTEL

F1 HOTEL

Voor de verhuur wordt het voormalige F1 hotel aangeboden. Het object is gebouwd in 1993 en bestaat uit 62 kamers en biedt plaats voor 62 bedden.

De kamers zijn circa 9 m² groot en zijn eenvoudig afgewerkt. Er zijn gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen en een spoelkeuken aanwezig. In het bijgebouw (de Portakabins) is een wasruimte en gemeenschappelijke ruimte aanwezig.

Tot voor kort is het hotel in gebruik geweest als opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen. Het object is mogelijk aantrekkelijk voor arbeidsmigranten of (wederom) als opvanglocatie.



INLEIDING

Object

Helsinkistraat 2 (9723 BD) Groningen

Soort

Hotel

Energielabel

Labelklasse: B

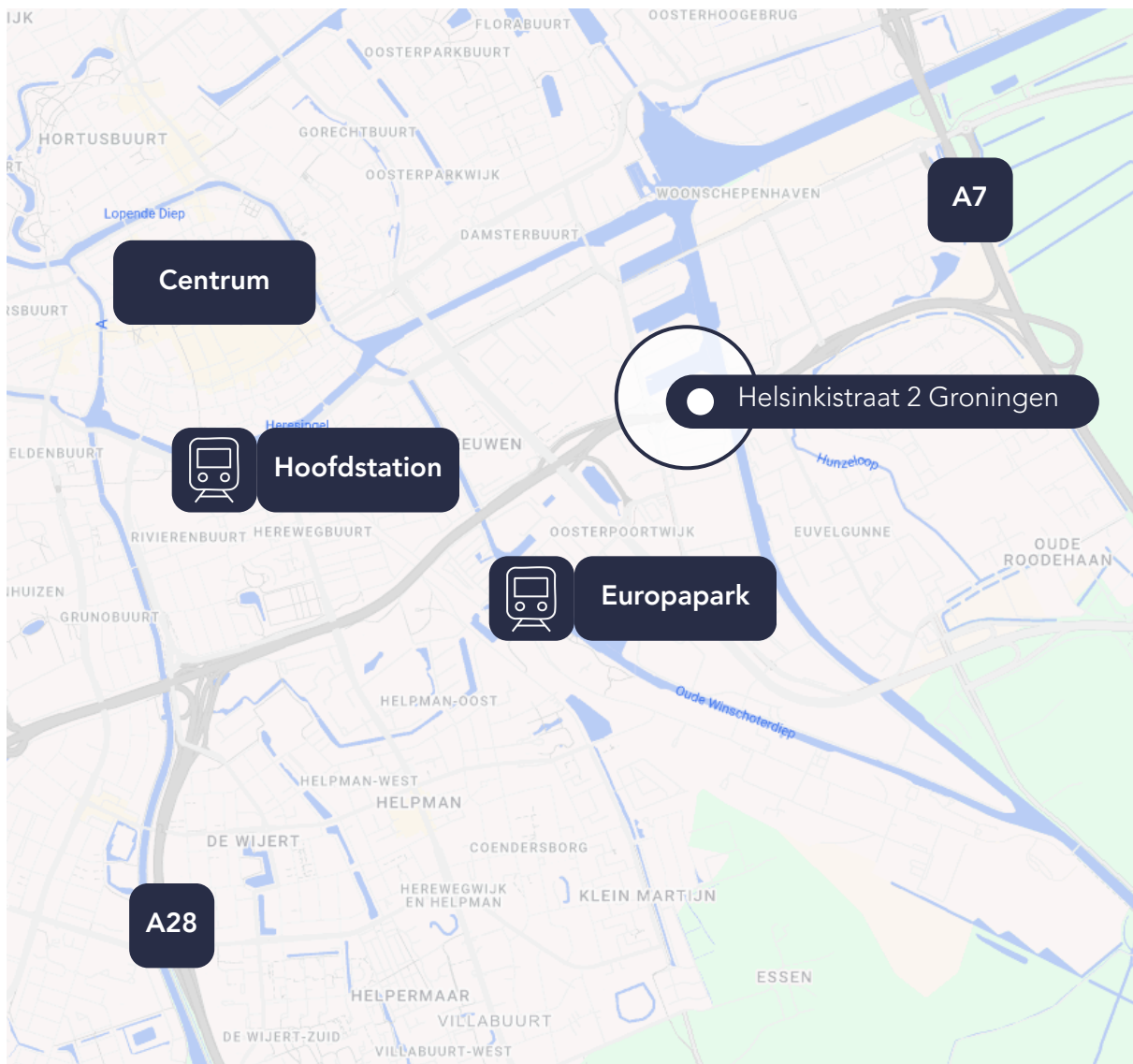
Geldig tot: 28 juni 2032

Oppervlakte

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 1.053 m² vvo en is als volgt verdeeld:

Verdieping	VVO (m ²)
Begane grond	351 m ²
Eerste verdieping	351 m ²
Tweede verdieping	351 m ²
Totaal	1.053 m²





LOCATIE

SCANDINAVISCH HAVENS

Gelegen in het Zuidoostelijk bedrijventerrein van Groningen (buurt Eemskanaal), nabij de Scandinavische Havens en het Europapark.

Dichtstbijzijnde treinstation: Groningen Europapark op ca. 1,7 km. Snelle aansluiting op Ring Zuid/N7 met directe verbindingen richting A7 (Drachten/Heerenveen) en A28 (Assen/Hoogeveen).

In de omgeving bevinden zich diverse (mkb-)bedrijven en evenementen-/creatieve voorzieningen.





HUURVOORWAARDEN

Opleveringsniveau

In de huidige staat. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs

€ 180.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.

Voorschot nutsvoorzieningen en servicekosten

Niet van toepassing. Een huurder dient zelf de abonnementen op de nutsvoorzieningen te organiseren.



HUURVOORWAARDEN

Huurovereenkomst

ROZ model (290-bedrijfsruimte), met eventuele aanvullingen

Huurperiode

5 jaar

Verlenging

Verlengingen van telkens 5 jaren

Opzegtermijn

12 maanden

Huurbetaling

Per maand/kwartaal bij vooruitbetaling

Huurprijsindexering

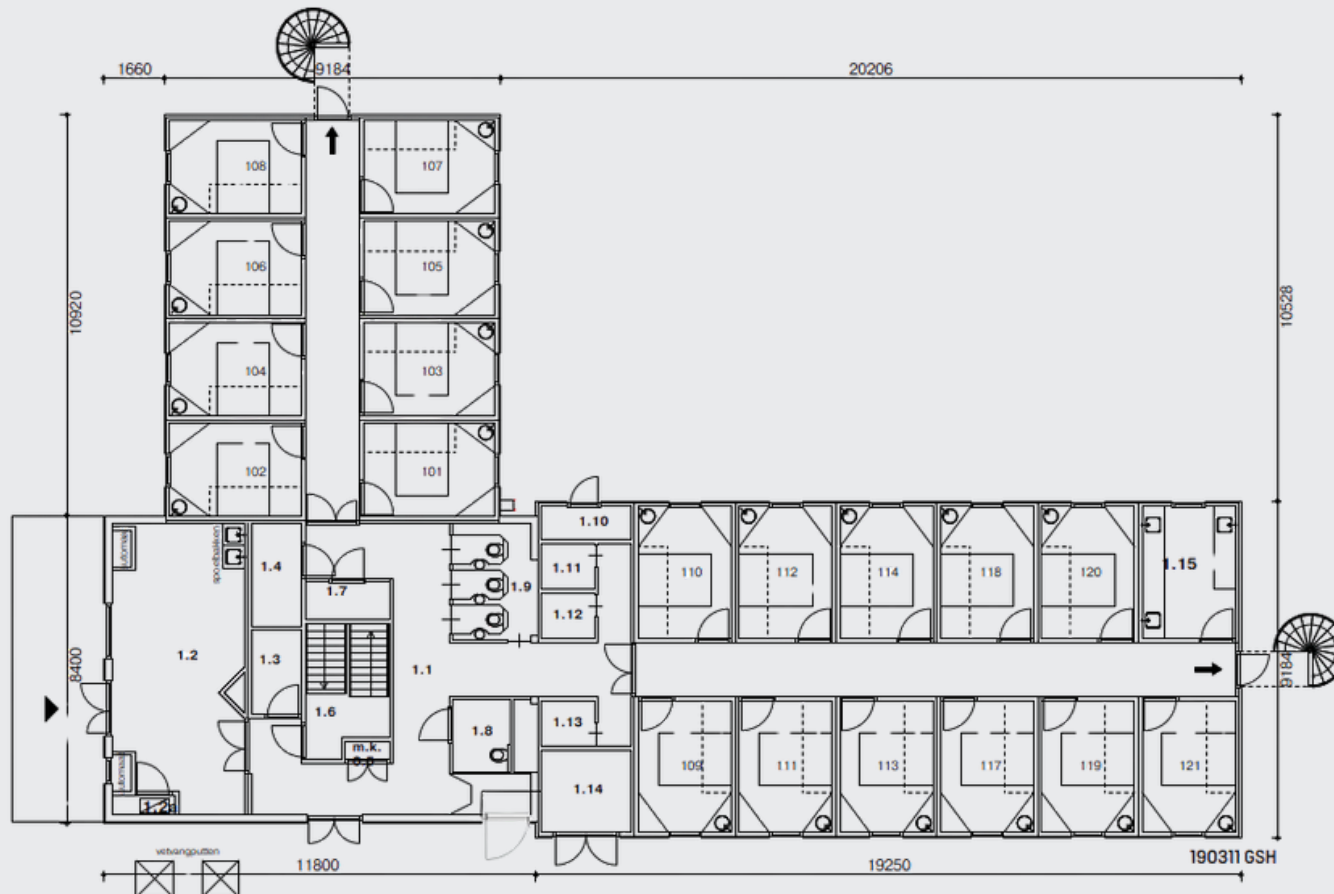
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

Zekerheidsstelling

Waarborgsom van 3 maanden huur en btw

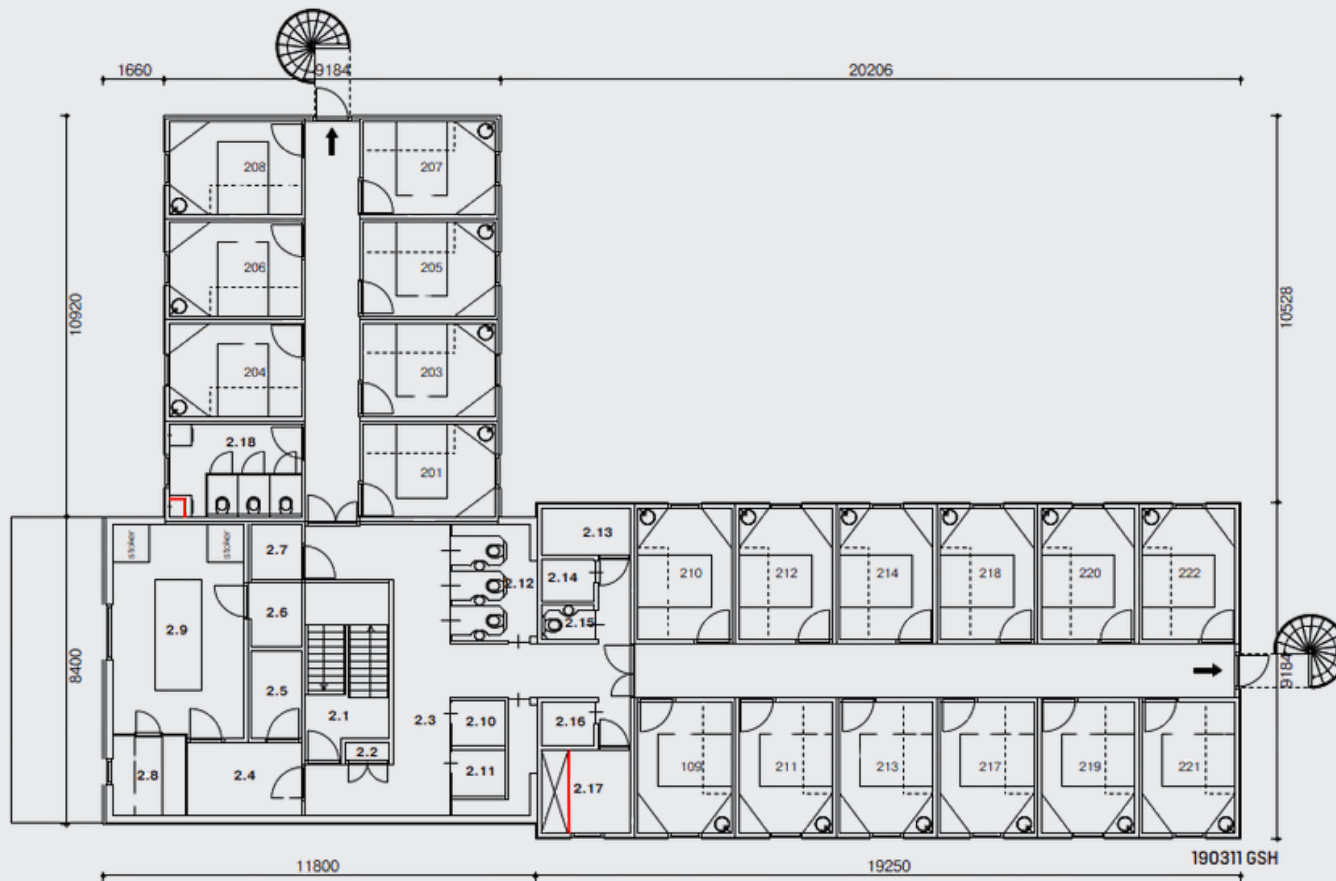


PLATTEGROND



⌚_N Begane grond

PLATTEGROND

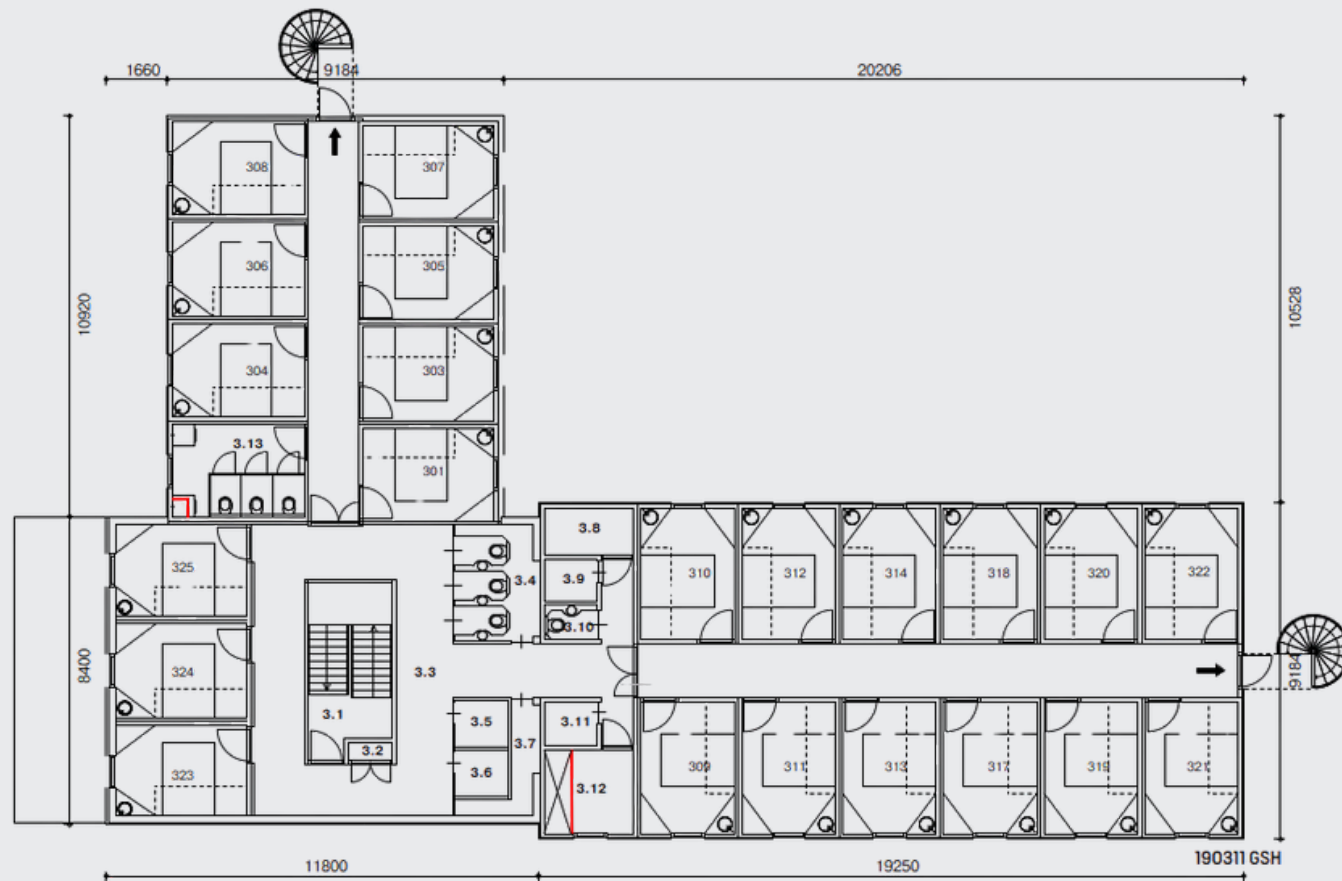


1e verdieping

Laatst gewij. ijd.



PLATTEGROND



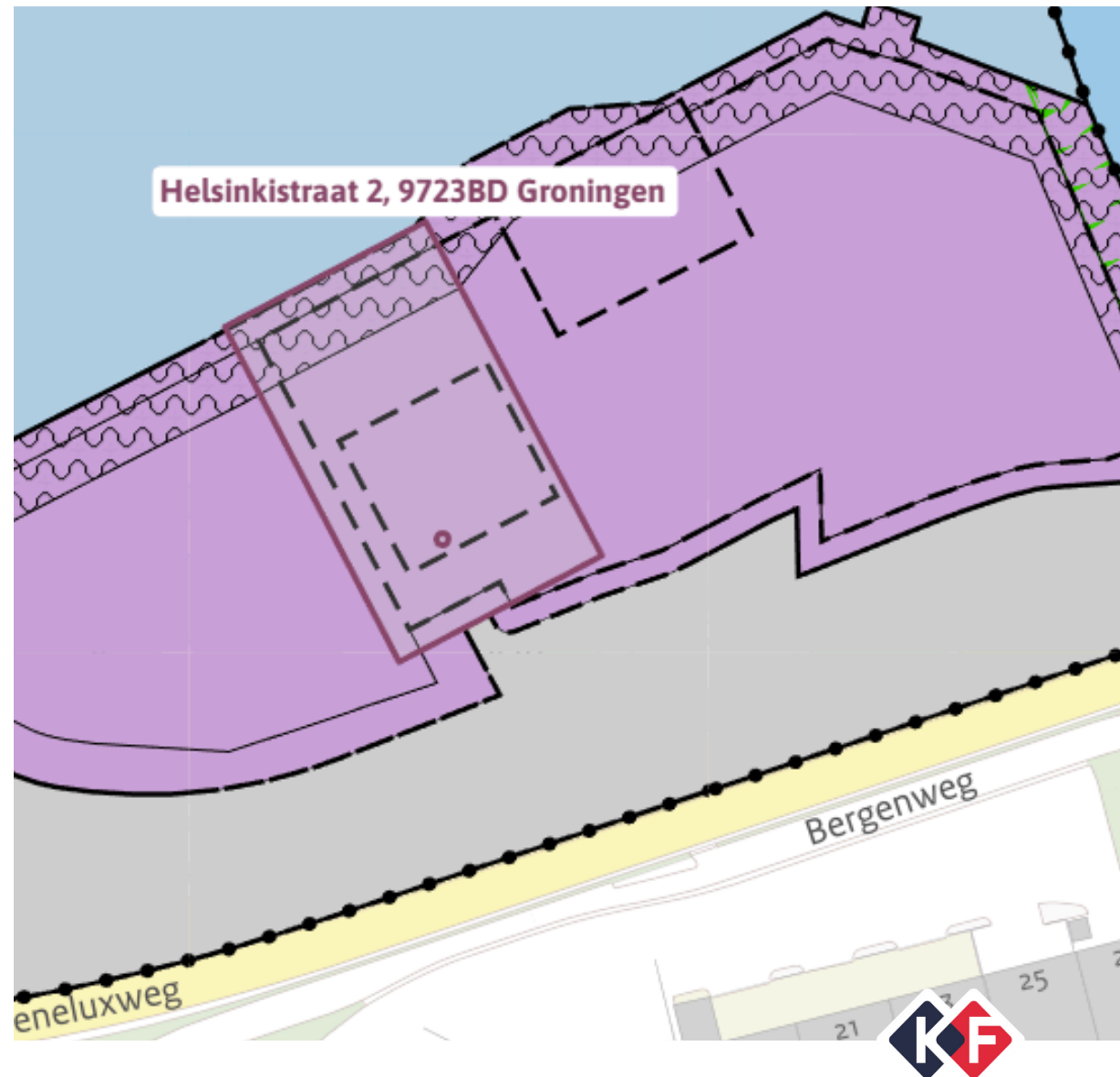
2e verdieping

BESTEMMINGSPLAN

Horeca Categorie 5

Het object valt in het bestemmingsplan Sontweggebied-Damsterdiep. De bestemming van het object is 'Bedrijventerrein-2', met als functieaanduiding 'Horeca van categorie 5'.

Scan de QR-code of raadpleeg omgevingswet.overheid.nl voor meer informatie.



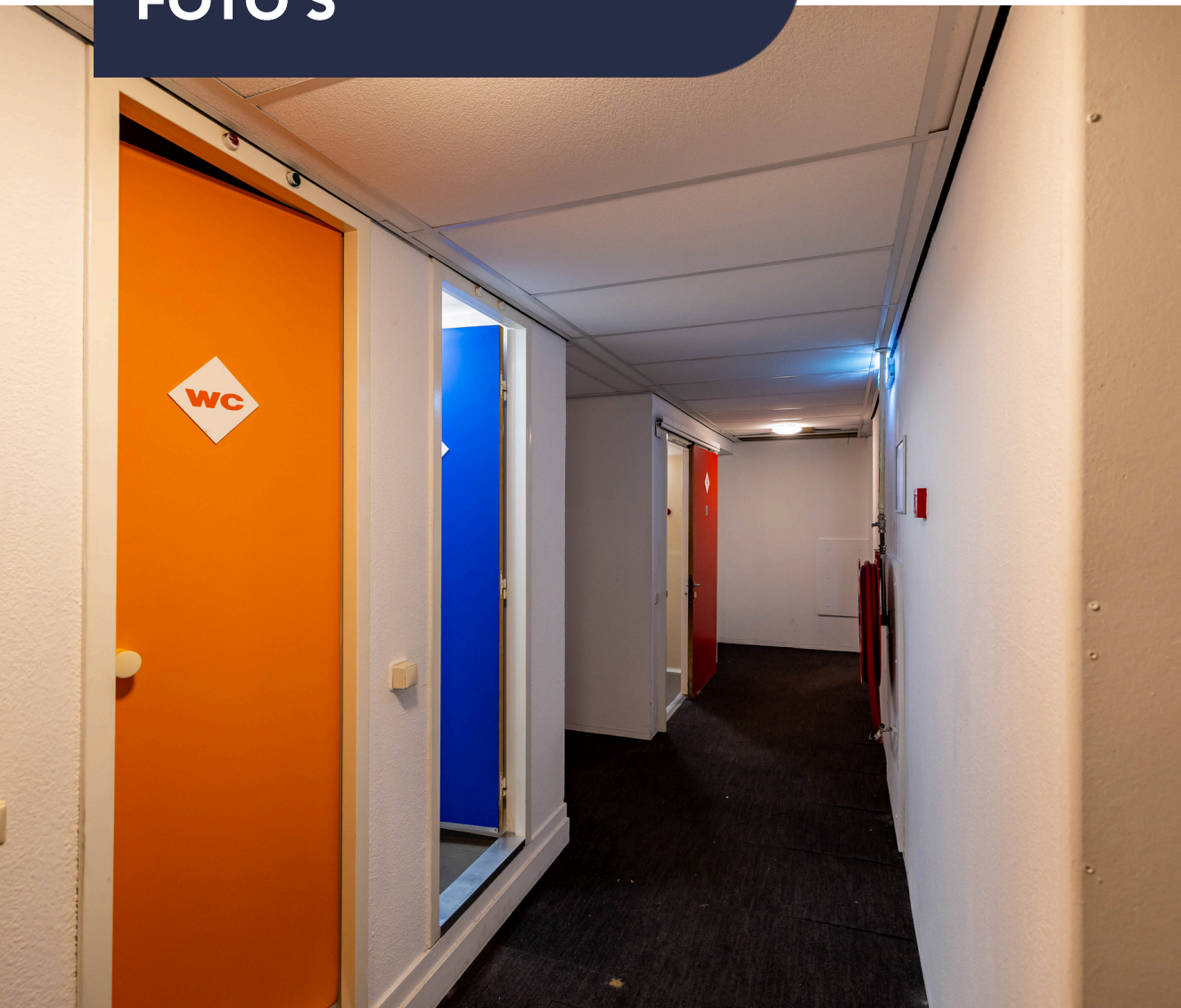
FOTO'S



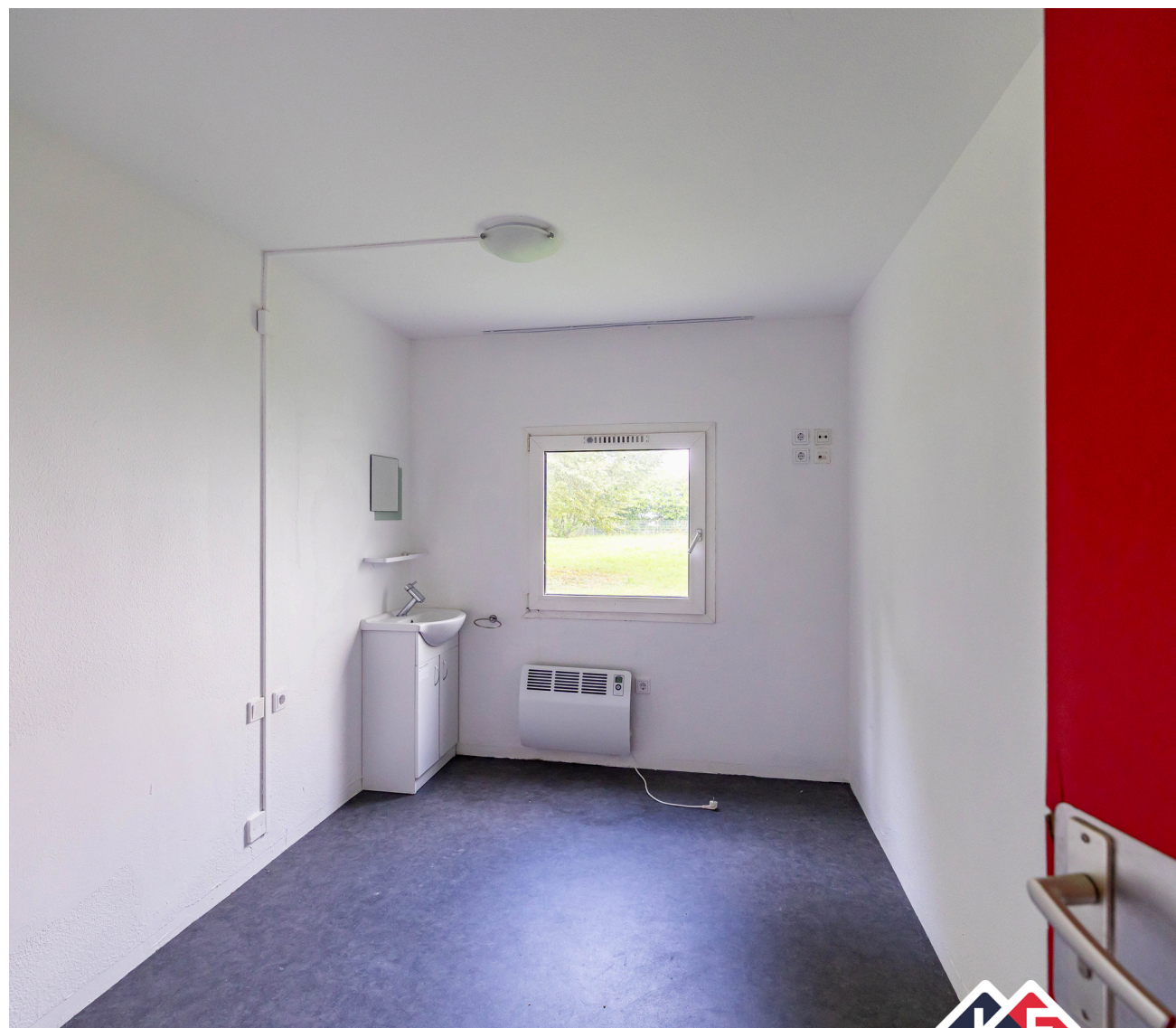
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Rogier de Vries

r.de.vries@kooistrafeenstra.nl

06 - 118 911 65

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

Ubbo Emmiusingel 37

9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31

E. info@kooistrafeenstra.nl

kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars