



BEDRIJFSRUIMTE

OUDE EBBINGESTRAAT 67

Te huur **€ 50.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

423 m²

IN UNITS VAN

423 m²

BTW BELAST

ja

VERDIEPINGEN

3

Welstandsklasse: B1

Oppervlakte: ca. 423m²
waarvan ca. 283 m²
verkoop vloeroppervlakte.

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Oude Ebbingestraat 67.

Soort: Winkelruimte, daghoreca, kantoorruimte

Voorzieningen: Het pand is voorzien van centrale verwarming met heaters, systeemplafond met verlichting, pantry en toiletgroep. Verhuurd wordt uitsluitend het casco. Verhuurder gaat graag in gesprek over een aangepast opleveringsniveau.

Oppervlakte: totaal ca. 423m², waarvan ca. 283 m² verkoop vloeroppervlakte.

Huurprijs: € 50.000,- per jaar exclusief btw.

Stand en ligging: Winkelruimte op een toplocatie in het centrum van Groningen, gelegen aan een drukke aanloopstraat richting de Grote Markt. De Oude Ebbingestraat kenmerkt zich door een gevarieerd winkelaanbod en een constante passantenstroom. Uitstekende zichtbaarheid en omringd door zowel landelijke ketens als lokale ondernemers. De straat ondergaat binnenkort een herinrichting met meer ruimte voor voetgangers.

Welstandsklasse: B1.

Bereikbaarheid: De locatie is uitstekend bereikbaar per auto, op een steenworpafstand kan er langs de weg geparkeerd worden, daarnaast zijn er diverse parkeergarages nabij gelegen (Ossenmarkt en Forum). Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed; meerdere buslijnen stoppen op loopafstand. Laden en lossen kan gedurende de gehele dag aan de voor- en zijkant.

Parkeervoorziening: Parkeren langs de weg is mogelijk aan de aangrenzende Hofstraat of aan het Kwinkenplein. Daarnaast zijn er twee parkeergarages nabij; Het Forum en Ossenmarkt.

Bestemming: "Binnenstad", met de bestemming "Centrum-2". Deze bestemming is geschikt voor onder andere detailhandel, zakelijke dienstverlening,

maatschappelijke voorzieningen en daghoreca (aflopend, neem contact op voor meer informatie). Voor specifieke informatie over de toegestane functies en gebruiksmogelijkheden adviseren wij contact op te nemen met de gemeente of het omgevingsplan te raadplegen via omgevingswet.nl. Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming voor het beoogde gebruik van de gemeente en/of andere instanties.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.



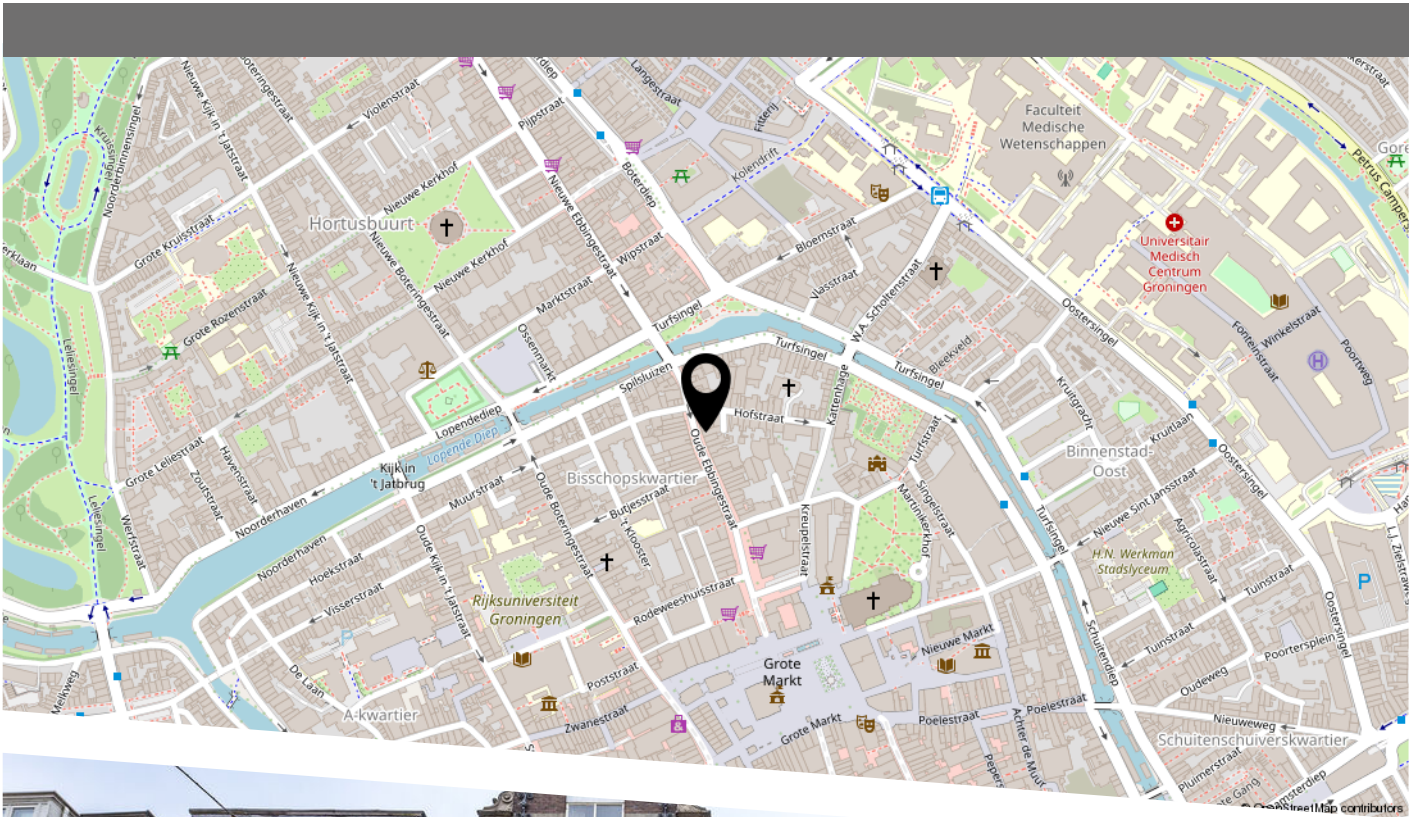
Enchanté







LOCATIE OP DE KAART



Stand en ligging: Winkelruimte op een toplocatie in het centrum van Groningen, gelegen aan een drukke aanloopstraat richting de Grote Markt. De Oude Ebbingestraat kenmerkt zich door een gevarieerd winkelaanbod en een constante passantenstroom. Uitstekende zichtbaarheid en omringd door zowel landelijke ketens als lokale ondernemers. De straat ondergaat binnenkort een herinrichting met meer ruimte voor voetgangers.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

