



Adres: Nieuwe Kade 10, 9001 AE Grou

Vraagprijs € 300.000,00 kosten koper

Omschrijving

Te koop: Horecapand op zichtlocatie aan de Nieuwe Kade – Grou

Aan de Nieuwe Kade in het Friese watersportdorp Grou wordt dit vrijstaande horecapand aangeboden. Het pand ligt aan de kade van Grou, op een plek met regelmatig aanleggende schepen en veel wandelpubliek. Het object is jarenlang in gebruik geweest als restaurant en is erg geschikt voor diverse horecadoeleinden.

Objectinformatie

Adres: Nieuwe Kade 10, Grou

Vraagprijs: € 300.000,- k.k.

Gebruik: Horeca / commerciële ruimte

Bestemming: Horeca toegestaan

Eigendomssituatie: Volledig eigendom, vrij van huur en verplichtingen

Energie label: G met einddatum 7 juli 2035

Indeling

Begane grond:

Ruimte met grote raampartijen, een baropstelling, open keuken en zitgedeelte. Aan de voorzijde ligt een terras met zicht op de kade en jachthaven.

Eerste verdieping:

Ingericht met een afwasruimte, opslag en drie toiletten. Vanuit deze verdieping is er toegang tot een balkon aan de achterzijde.

Tweede verdieping:

Kleine zolderruimte met cv-opstelling, geschikt voor opslag of technische voorzieningen.

Buitenruimte:

Aan de zijkant en achterzijde is een bescheiden tuin/terras aanwezig, met enkele plantenbakken en zitmogelijkheden.

Staat van onderhoud

Het pand verkeert in eenvoudige staat en vraagt om modernisering en onderhoud. Voor kopers die bereid zijn de handen uit de mouwen te steken, biedt dit object een mooie kans om het geheel naar eigen wens en invulling op te knappen.

Ligging

Het pand ligt aan de Nieuwe Kade met open vaarwater 'voor de deur'. Watersportdorp Grou is centraal gelegen in Friesland en goed bereikbaar via de A32 richting Leeuwarden, Heerenveen en Sneek. Ook heeft Grou een eigen treinstation en rijden er meerdere buslijnen door het dorp.

Gebruiksmogelijkheden

Binnen het bestemmingsplan is horeca toegestaan. Het pand is onder meer geschikt als:

Restaurant, Lunchroom, Brasserie of Overige commerciële invulling passend binnen het bestemmingsplan

Bestemmingsmogelijkheden

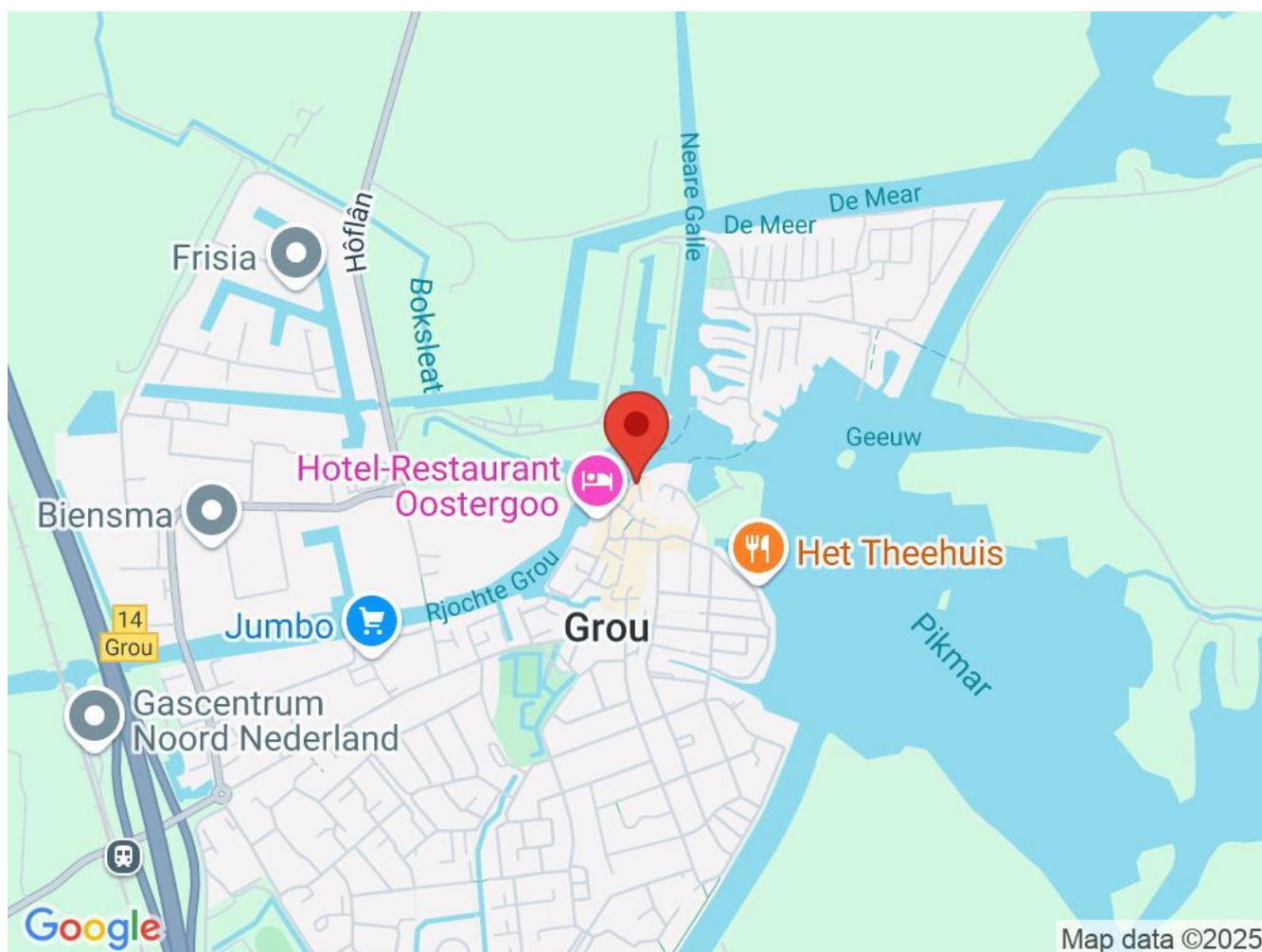
De huidige bestemming staat horeca toe, maar geïnteresseerden wordt geadviseerd om zelf contact op te nemen met de gemeente Leeuwarden voor informatie over eventuele aanpassingen of alternatieve gebruiksmogelijkheden van het pand.

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact op voor aanvullende details of het plannen van een afspraak.

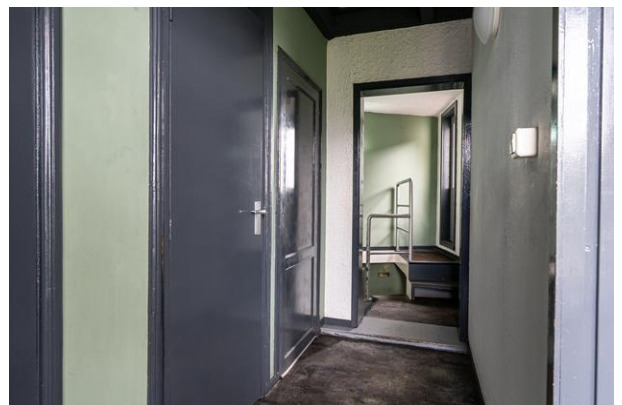
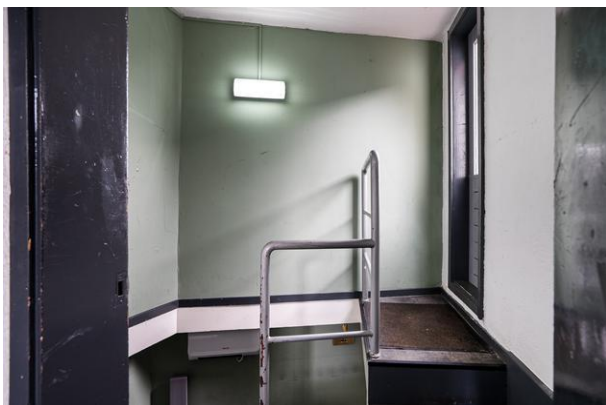
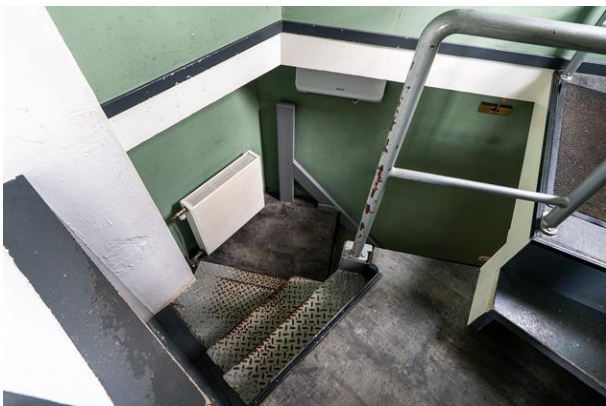


Locatiekaart



Foto's







Kadastrale kaart

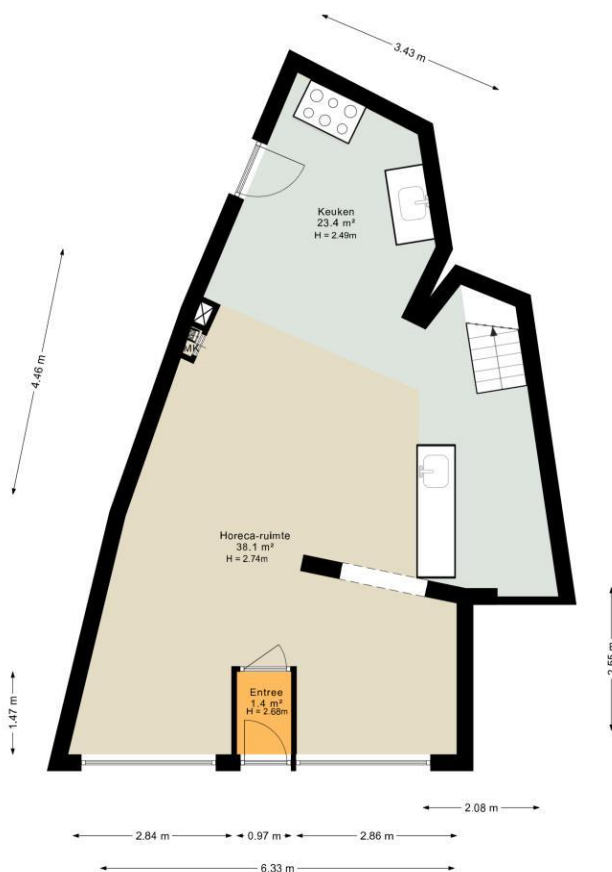
Kadastrale kaart

Uw referentie: Nieuwe Kade 10



12345 25	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente: Grouw	
	Huisnummer	Sectie: A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel: 4962	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Betouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Plattegrond – Begane grond



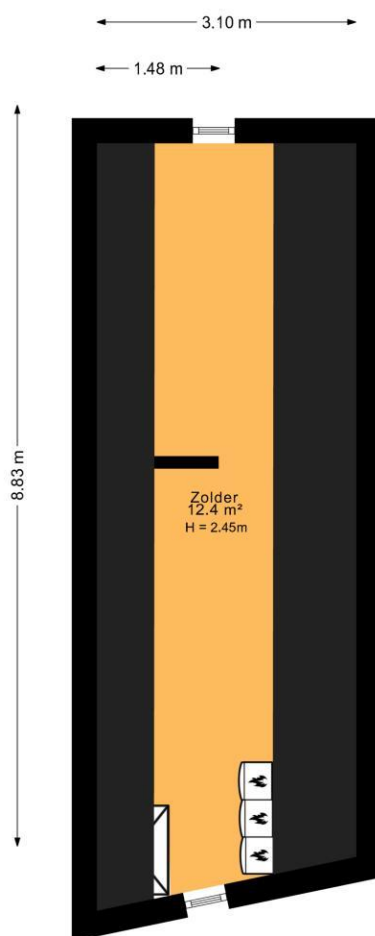
Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond – 1^e Verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door DeelLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond – Zolderverdieping



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Situatietekening



Deze plattegrond is opgesteld door DeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.