



HELMOND
Steenweg 32 A

Huurprijs:
€ 2.100 p.m. excl. BTW

TE HUUR

Deze prachtige monumentale winkel met authentieke uitstraling komt beschikbaar voor verhuur!



**MAKELAARS
ADVISEURS**

0492-661 884 | info@heuvel.nl
www.heuvel.nl

Kenmerken & specificaties

Begane grond: ca. 146m²
Verdieping: ca. 54m²
Kelder: ca. 5m²

- ✓ - Gemeentelijk monument
- ✓ - Energielabel A+
- ✓ - Centrum bestemming (gemengd)





Steenweg 32A, Helmond

Casco plus oplevering:

- Ruwe betonvloer;
- Meterkast met gas, elektra, water en internet;
- Stucwerkplafond;
- Betonnen/bouwkundige wanden;
- Luxe markies voorzijde (elektrisch);
- Achterdeur aan de achterzijde
- Toilet en pantry (boven en beneden);

Parkeergelegenheid:

Recht voor de deur en in de nabije omgeving is voldoende (betaald) parkeergelegenheid.

Bestemming:

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Centrum I".

Het object heeft hierin de bestemming "Centrum".

Binnen deze bestemming is toegestaan:

- Detailhandel
- Supermarkt
- Dienstverlening
- Horecabedrijven I
- Kantoren

Energielabel:

A+, geldig tot en met 5 december 2034.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Helmond

Sectie: G

Nummer: 2093 (gedeeltelijk).

Huurgegevens

Huurprijs:

€ 2.100,= per maand excl. BTW

Aanvaarding:

In overleg.

Huurtermijn:

In overleg.

Bijkomende kosten:

Geen.

Huurbetaling:

De huurbetaling per maand dient bij vooruitbetaling te worden voldaan middels vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

Opleveringsniveau:

Casco plus.

Huurindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Voorbehoud:

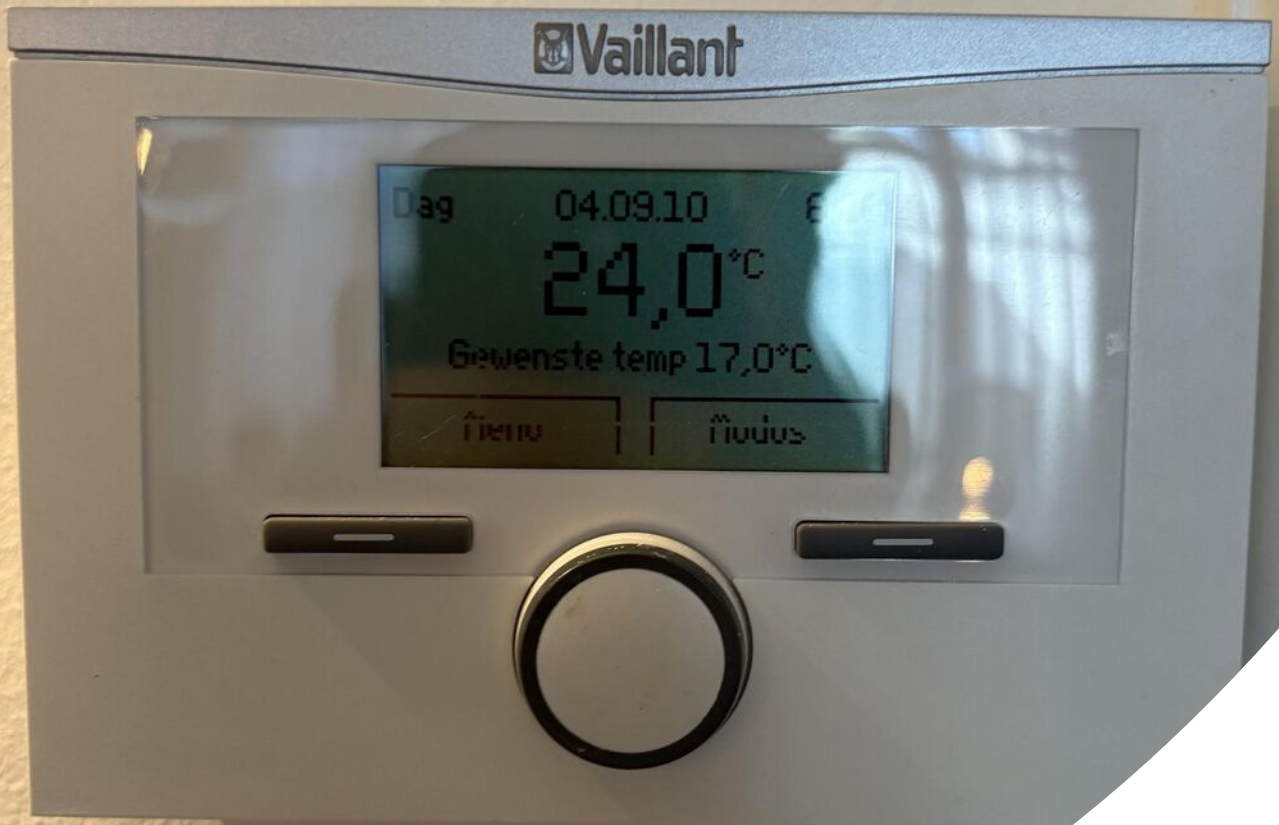
Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring opdrachtgever.







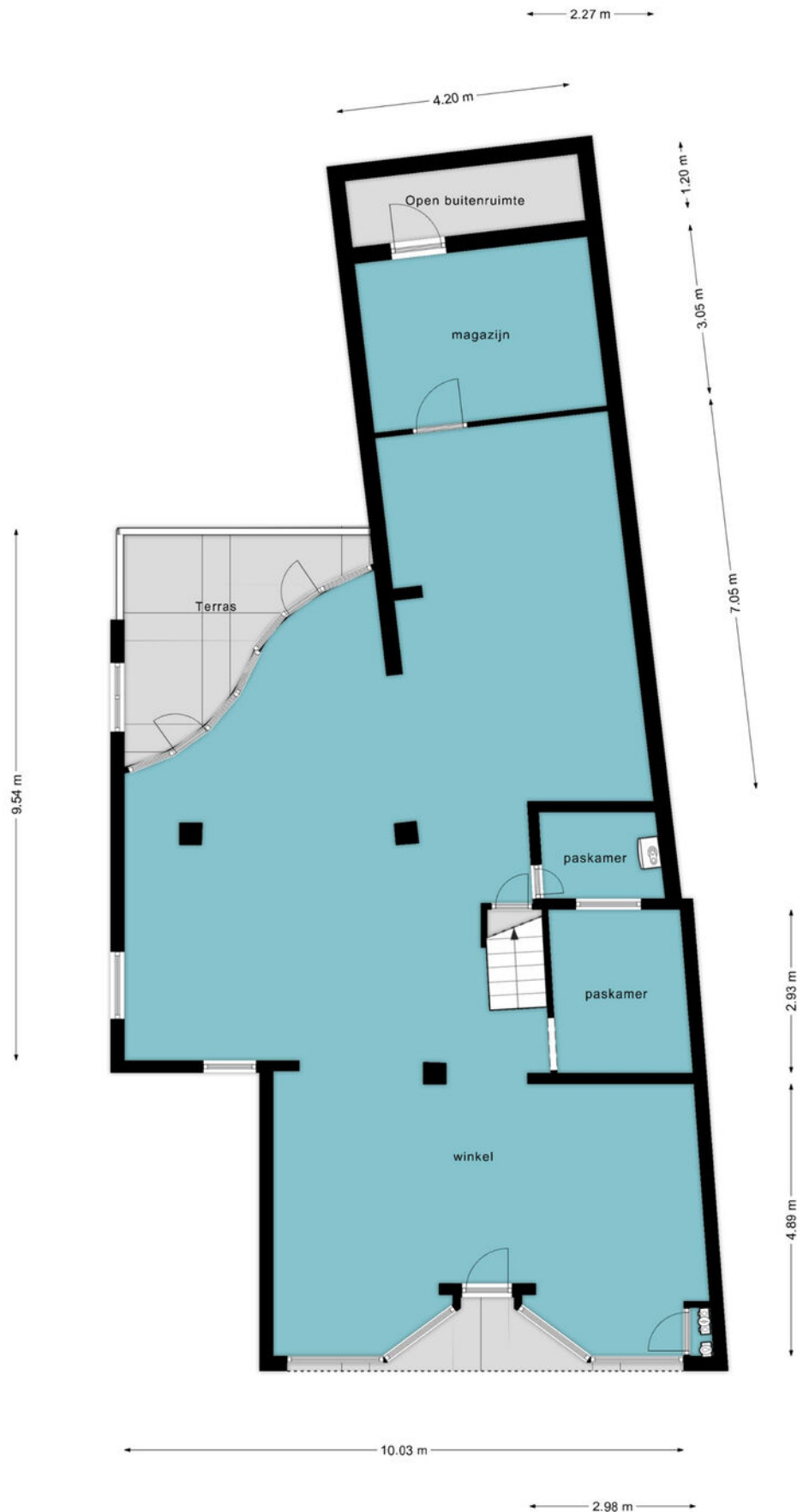




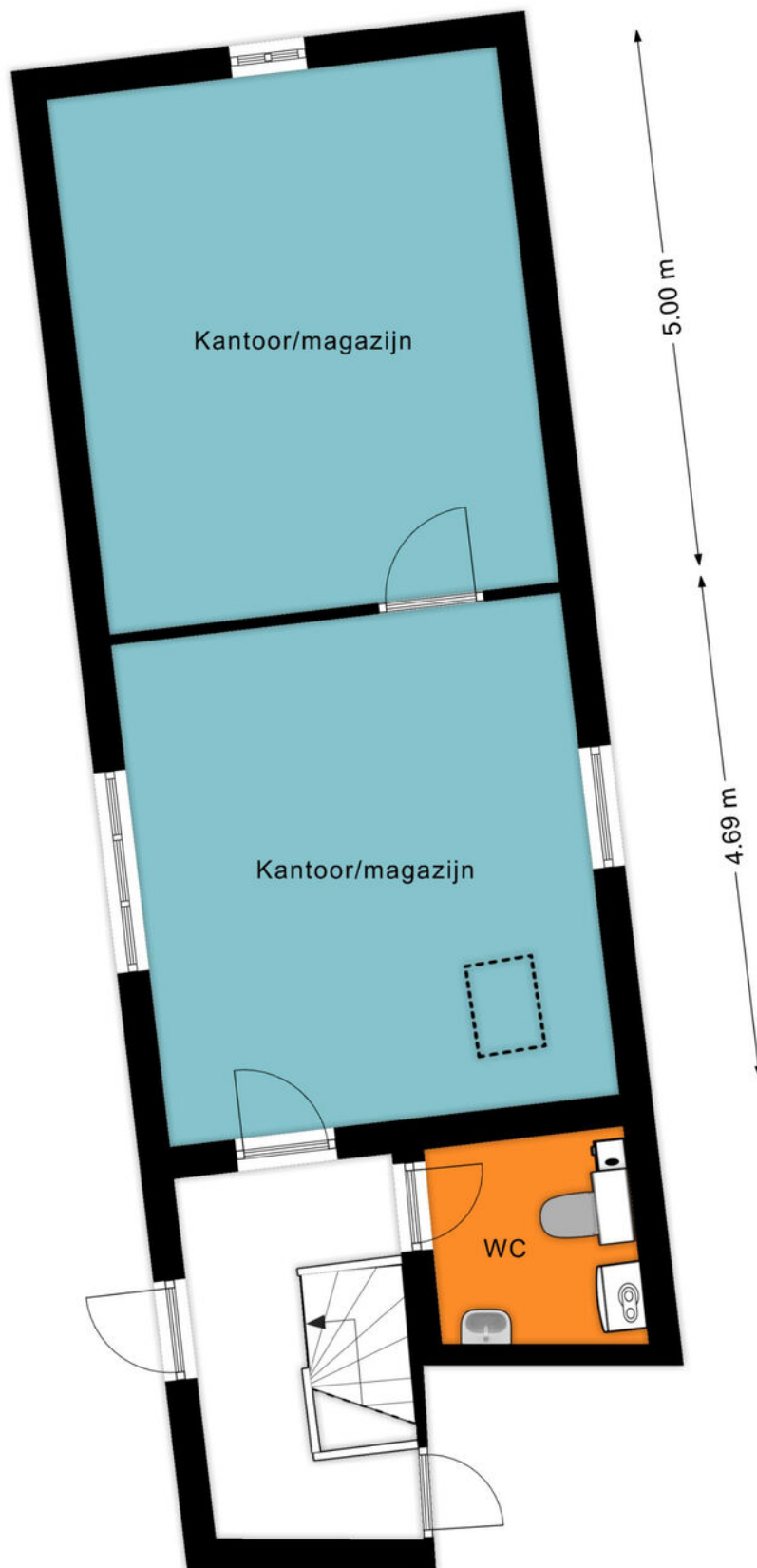




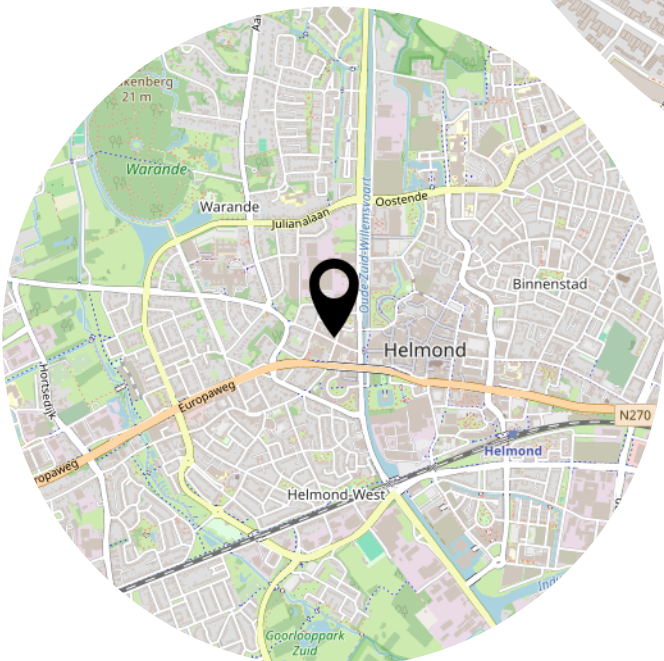
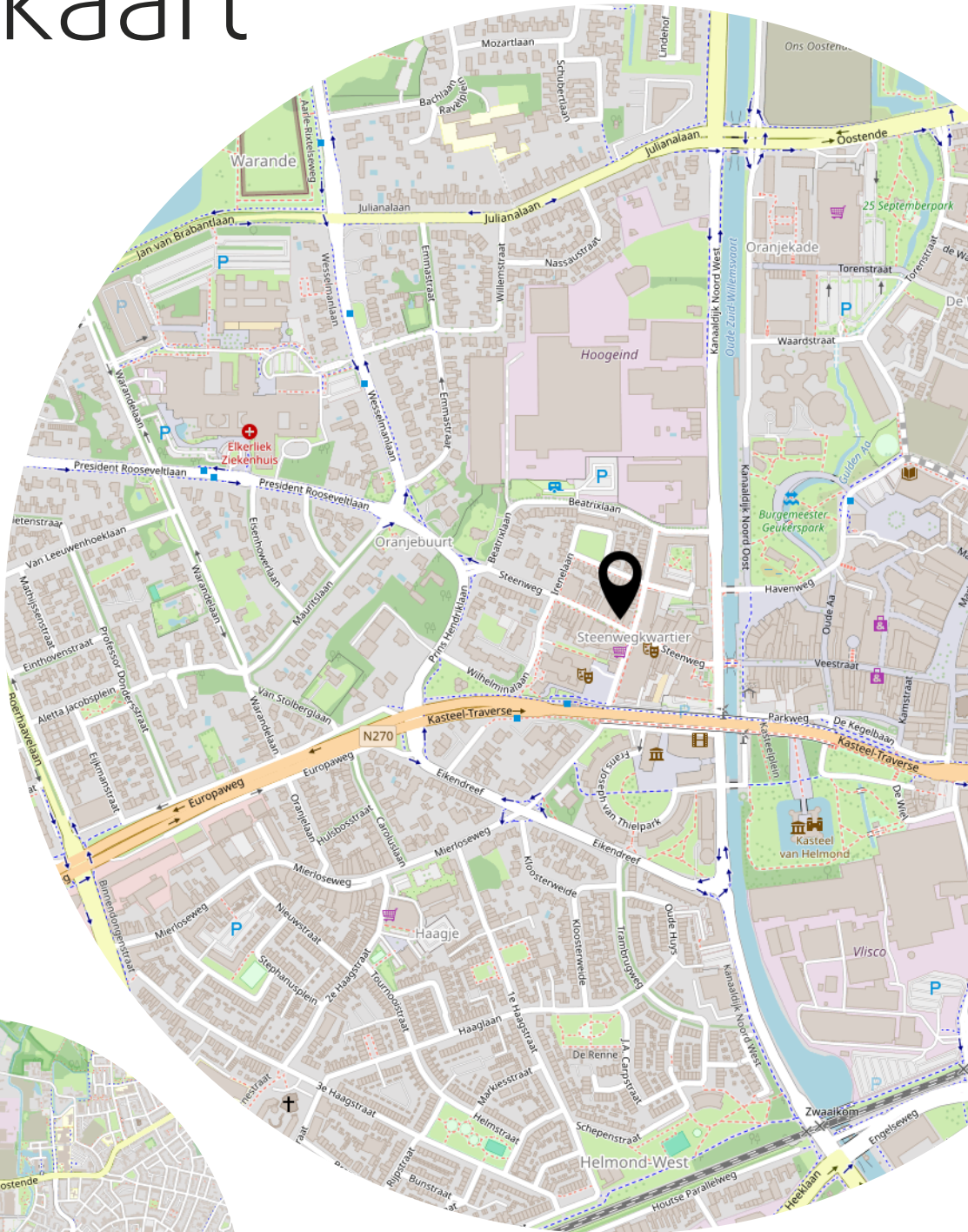
Plattegrond



Plattegrond

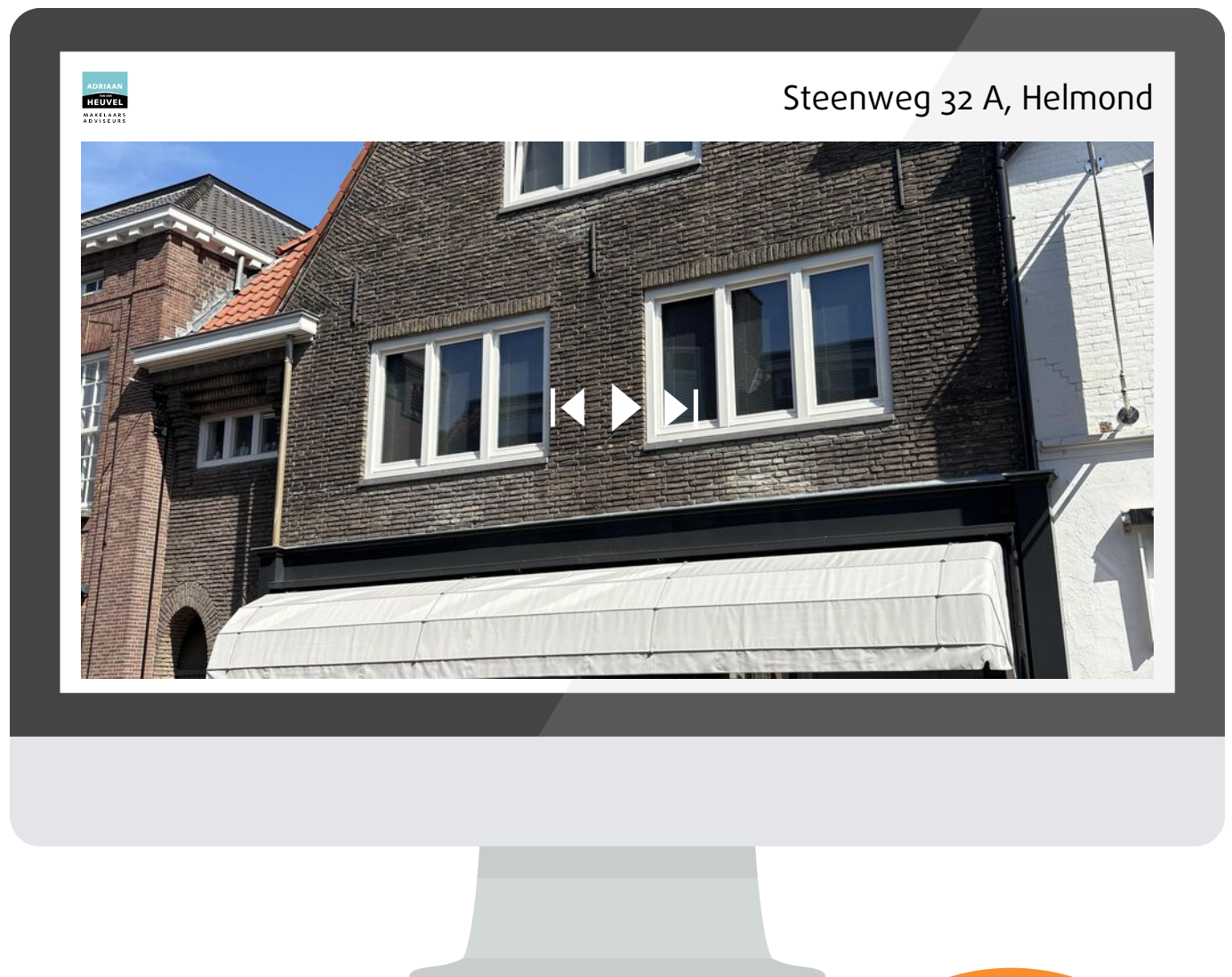


Locatie op de kaart

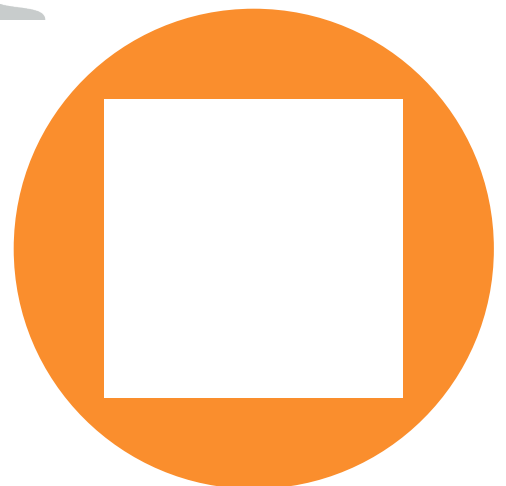


Bekijk dit pand online!

webpace.yisual.com/steenweg32_a



Scan deze code en
bekijk dit pand
op je mobiel!



Heeft u interesse?



**MAKELAARS
ADVISEURS**

Hoofdstraat 155
5706 AL Helmond

0492-661 884
info@heuvel.nl
www.heuvel.nl