



# WINKELRUIMTE

## SAMUËL LEVIESTRAAT 55 LEEK

Te huur **24.000 p.j.**

# KENMERKEN



## TOTALE OPPERVLAK

ca. 194m<sup>2</sup>.

## Frontbreedte

ca. 11 meter.

## BTW BELAST

Ja

## BOUWJAAR

1999

## PARKEERFACILITEITEN

Winkelruimte

Horeca

Dienstverlening

Huurprijs: € 24.000,-  
per jaar exclusief BTW.

# OMSCHRIJVING

Plaats: Leek.

Adres: Samuël Leviestraat 55.

Soort: Winkelruimte, horeca, dienstverlening.

Voorzieningen: toiletten, pantry. Daarnaast zijn de verwarming, airco, verlichting en kappersinventaris ter overname. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Oppervlakte: ca. 194m<sup>2</sup>.

Frontbreedte: ca. 11 meter.

Huurprijs: € 24.000,- per jaar exclusief BTW.

Stand en ligging: De winkelruimte ligt op een goed zichtbare plek in het centrum van Leek, aan een van de belangrijkste winkelstraten. De locatie trekt veel voorbijgangers en ligt dichtbij andere winkels en voorzieningen, zoals de naast liggende Kruidvat en de Albert Heijn.

Energie label: A++, geldig tot 14-05-2031.

Bouwjaar: 1999.

Bereikbaarheid: Goed bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als de auto. Diverse buslijnen stoppen in en rond het centrum, met haltes op loopafstand. Daarnaast is er een directe aansluiting op de A7 (Groningen-Heerenveen) en een goede verbinding via de N372 richting Groningen.

Parkeervoorziening: Gratis parkeren voor de deur (blauwe zone). Gelegenheid om langer dan 2 uur te parkeren op loopafstand.

Bestemming: Het omgevingsplan verwijst naar bestemmingsplan Leek Centrum (2013), enkelbestemming 'Centrum - Kernwinkelgebied'. Onder andere geschikt voor detailhandel, dienstverlening en horeca categorie 1, waaronder bijvoorbeeld een broodjeszaak, cafetaria of koffiebar. Voor specifieke informatie over de exacte toegestane functies en gebruiksmogelijkheden

adviseren wij contact op te nemen met de gemeente of het geldende omgevingsplan te raadplegen via [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl). Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming voor het beoogde gebruik.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

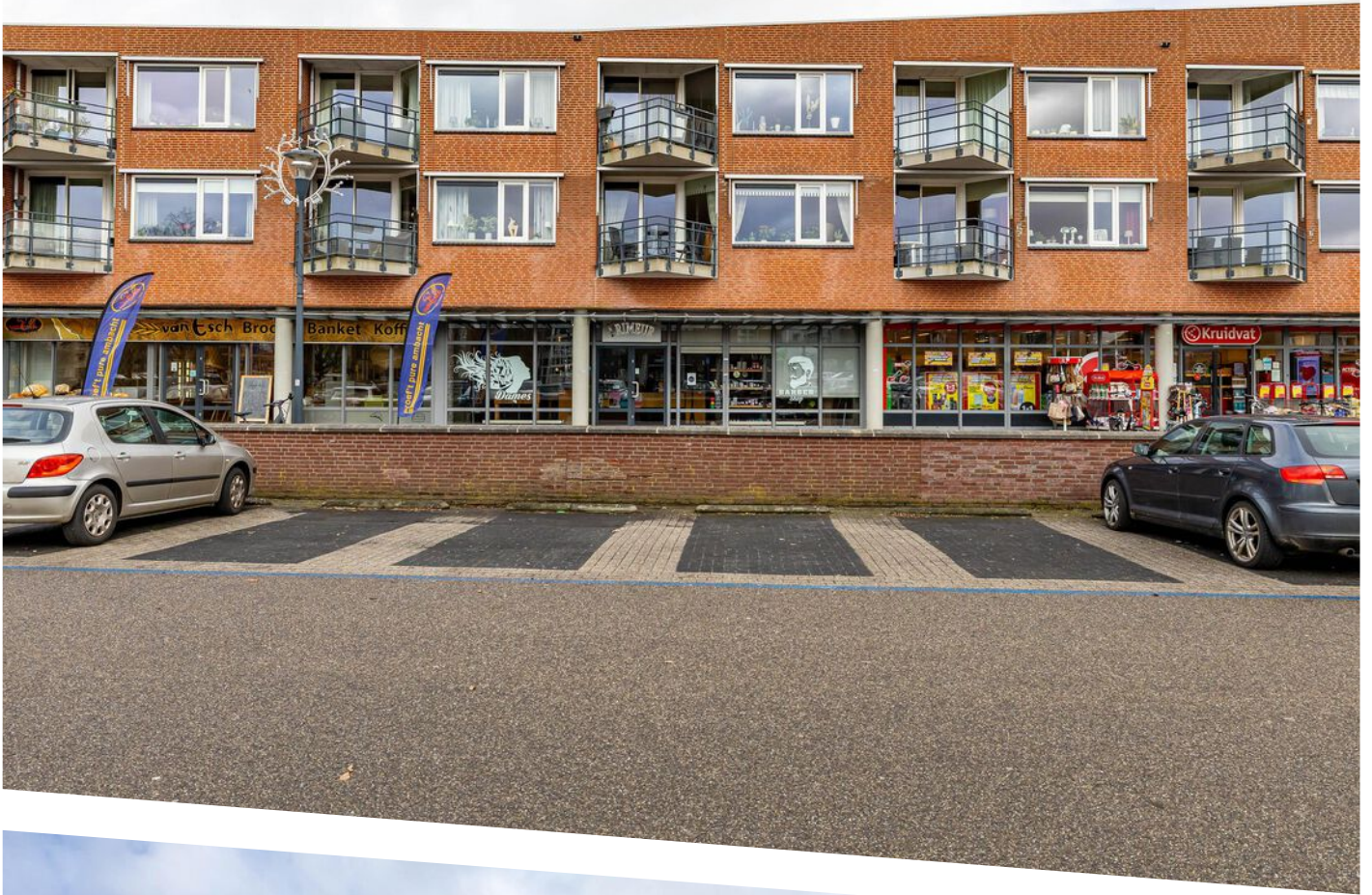
Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.







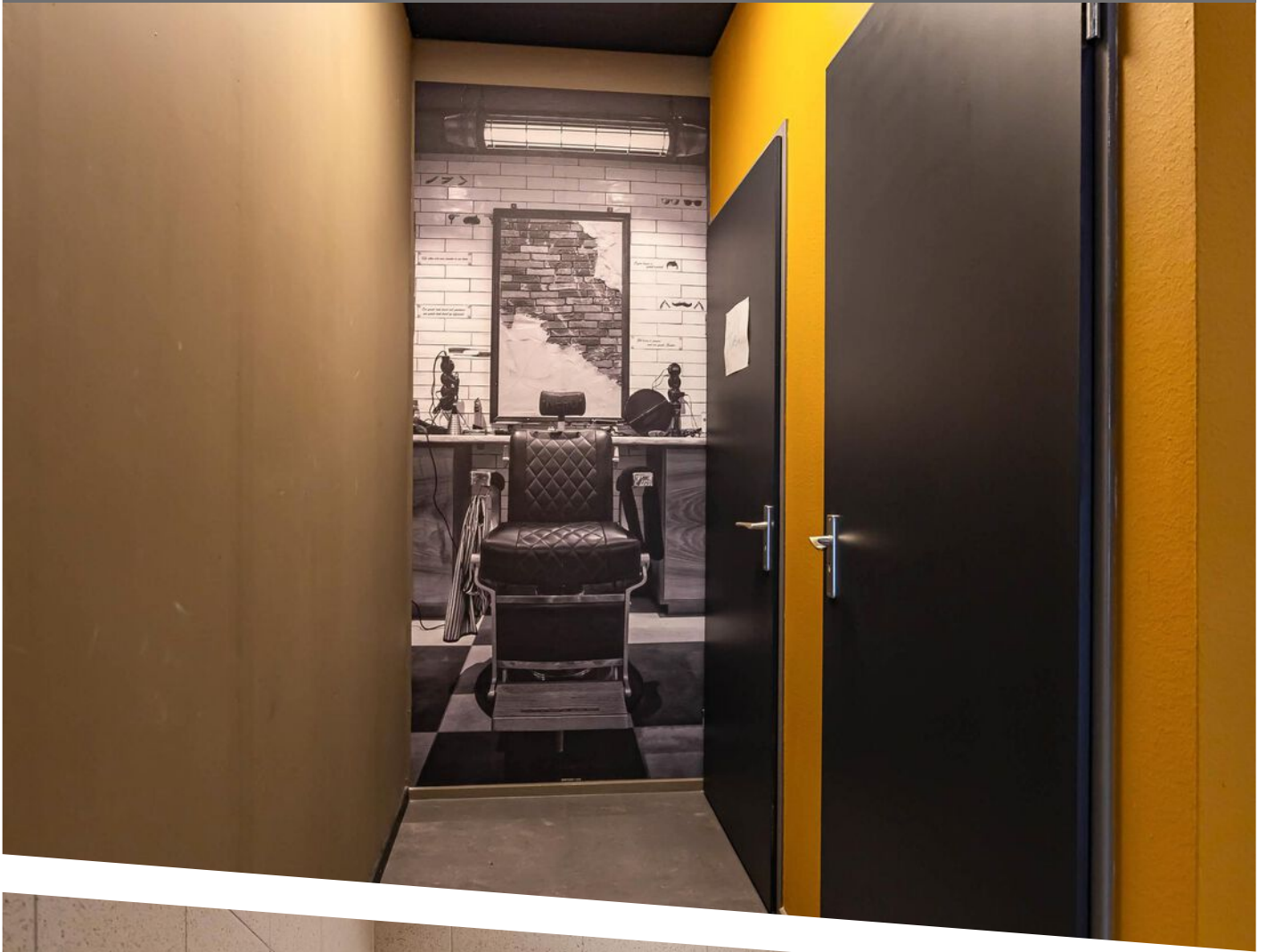












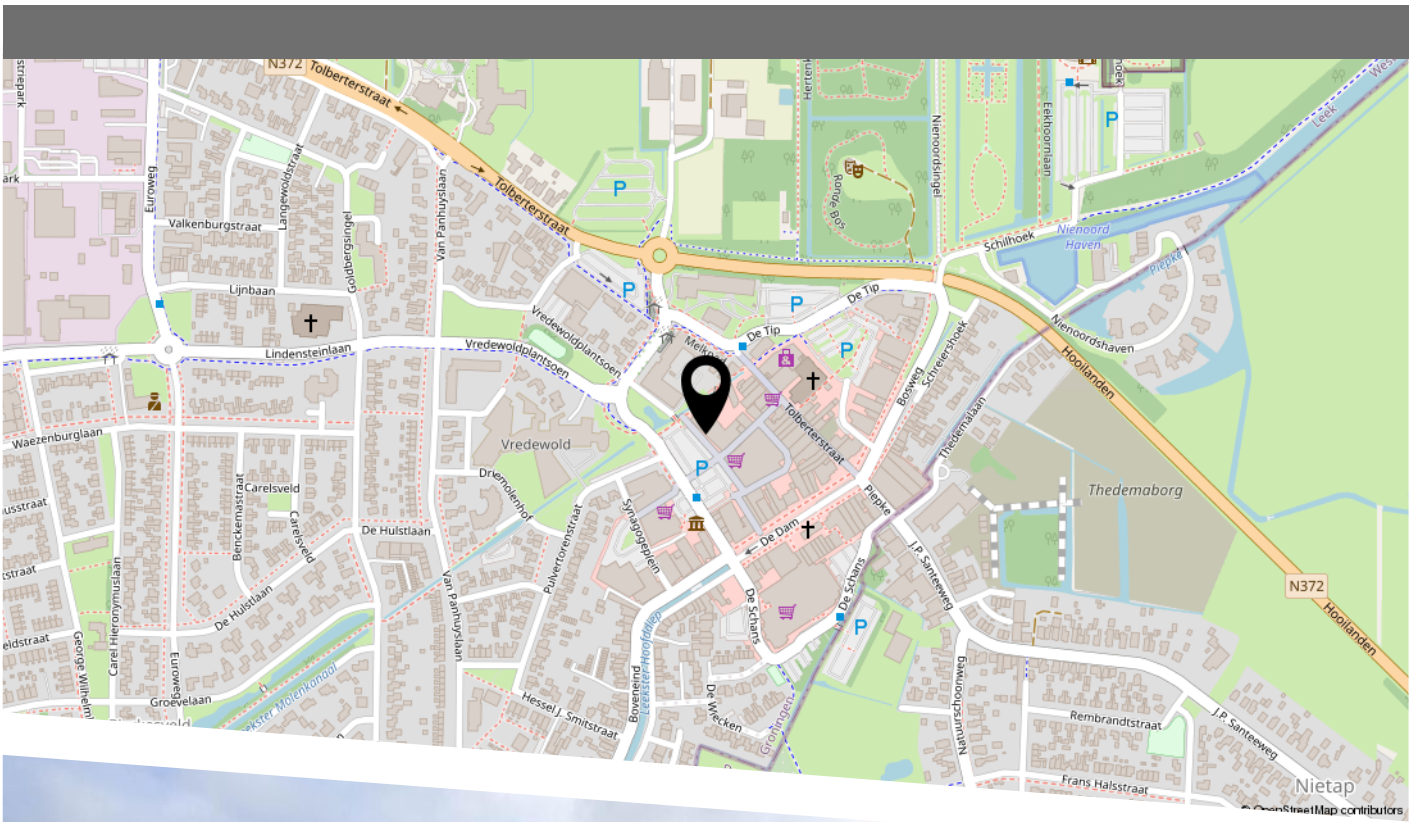








# LOCATIE OP DE KAART



Tekst



**BEDRIJFS  
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.  
Hereweg 95  
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66  
[info@ocbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@ocbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.ocbedrijfsmakelaars.nl](http://www.ocbedrijfsmakelaars.nl)



**funda** in business