

TE HUUR

Winkelhof 52 te Leiderdorp



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Winkelhof 52 te Leiderdorp

Object

Op een uitstekende locatie in winkelcentrum Winkelhof bevindt zich deze commerciële ruimte van ca. 119 m² BVO. De commerciële ruimte is voorzien van een achterom en dat maakt dat deze ruimte gedurende de gehele dag goed bereikbaar is voor bevoorrading. Verder kenmerkt de ruimte zich door haar lange en egale wanden. Hierdoor kunnen weerszijden van de winkelruimte optimaal benut worden voor het etaleren van uw producten.

Deze ruimte is omringd door zowel aansprekende landelijke ketens, zoals Dirk van den Broek, Etos, Gall&Gall, Primera, Nelson, Multivlaai, Specsavers, Bonita en daarnaast succesvolle lokale ondernemers, zoals Saton Optiek, Schoenmakerij Hagen, Toko Winkelhof, BeautyX en het Bloemenhof.

Bent u de gewenste aanvulling op het bestaande- en gevarieerde aanbod? Wij maken graag een afspraak om de mogelijkheden te bespreken.

Locatie

Uitstekend bereikbaar per auto door de ligging nabij autosnelweg A4 (Amsterdam-Den Haag-Rotterdam). De onlangs opgeleverde Rijnlandroute (N434) zorgt voor een nog betere ontsluiting van- en naar o.a. de dorpen uit de Duin- en Bollenstreek alsmede Wassenaar.

Directe busverbindingen maken station Leiden Centraal Station zeer goed bereikbaar. Bushaltes voor buslijnen 1 en 56 bevinden zich op loopafstand.

Oppervlak

Ca. 119 m² BVO commerciële ruimte.

Bestemming/gebruik

'Centrum - 1'. De voor 'Centrum 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel, dienstverlening, horeca (categorie 1 en 2), praktijkruimten, kantoren en maatschappelijke voorzieningen.

Voor verdere informatie en exacte gebruiksmogelijkheden verwijzen wij u naar de gemeente Leiderdorp.

Huurvoorwaarden

Huurprijs

€ 45.000,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Servicekosten

€ 70,- per m² per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (inclusief individuele nutsvoorzieningen).

Promotiebijdrage

€ 15,- per m² per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Huurtermijn

5 jaar + telkens 5 verlengingsjaren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg/Heerlen met een jaarlijks minimum van 2%.

Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur.

Winkelhof 52 te Leiderdorp

Huurcontract

Model verhuurder.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Aanvaarding

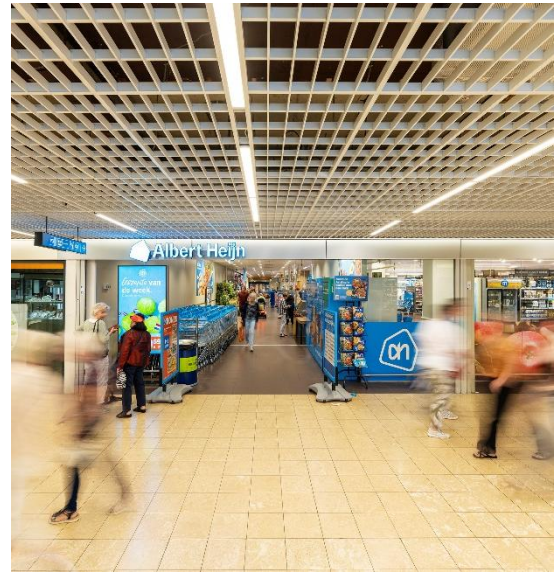
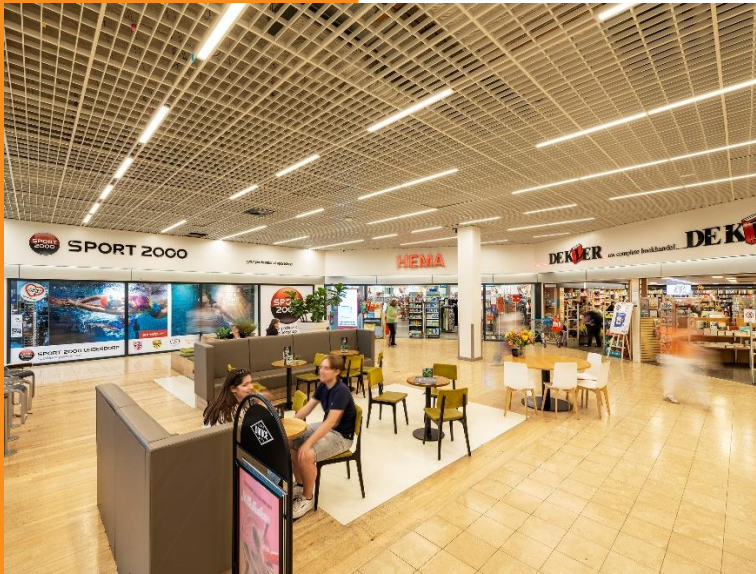
In overleg.

Parkeervoorzieningen

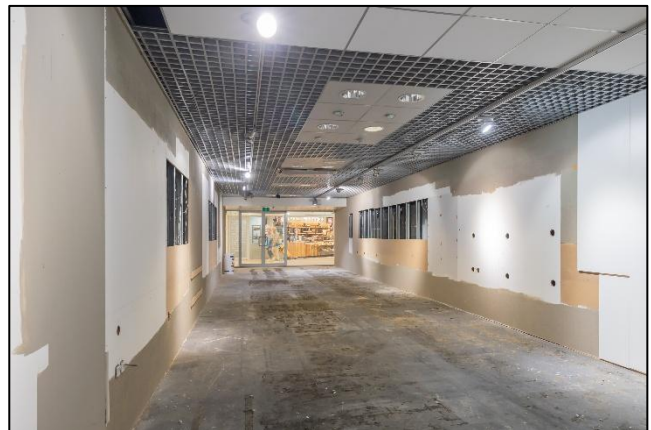
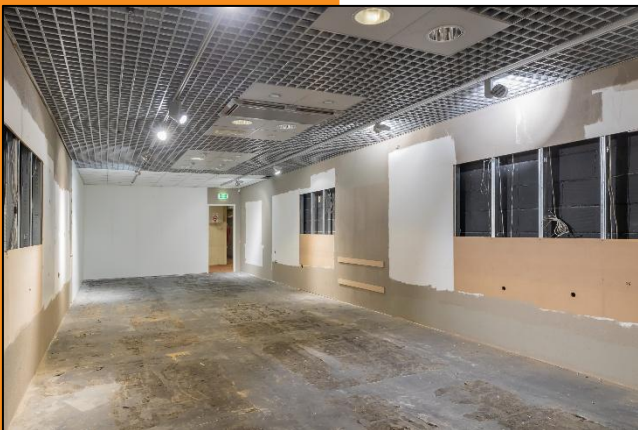
Zeer ruime gratis parkeergelegenheid, onder andere ter plaatse van de 825 overdekte parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage.

Winkelhof 52 te Leiderdorp

Foto's

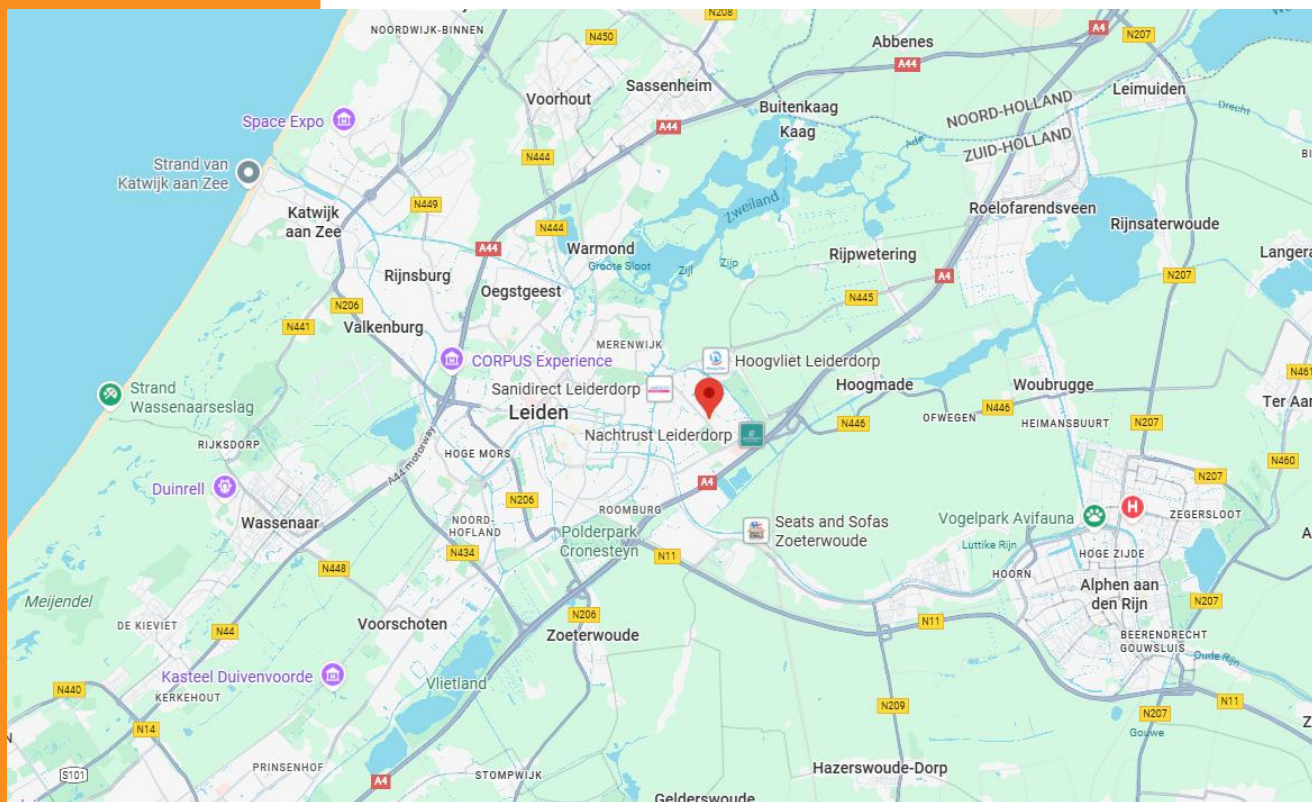
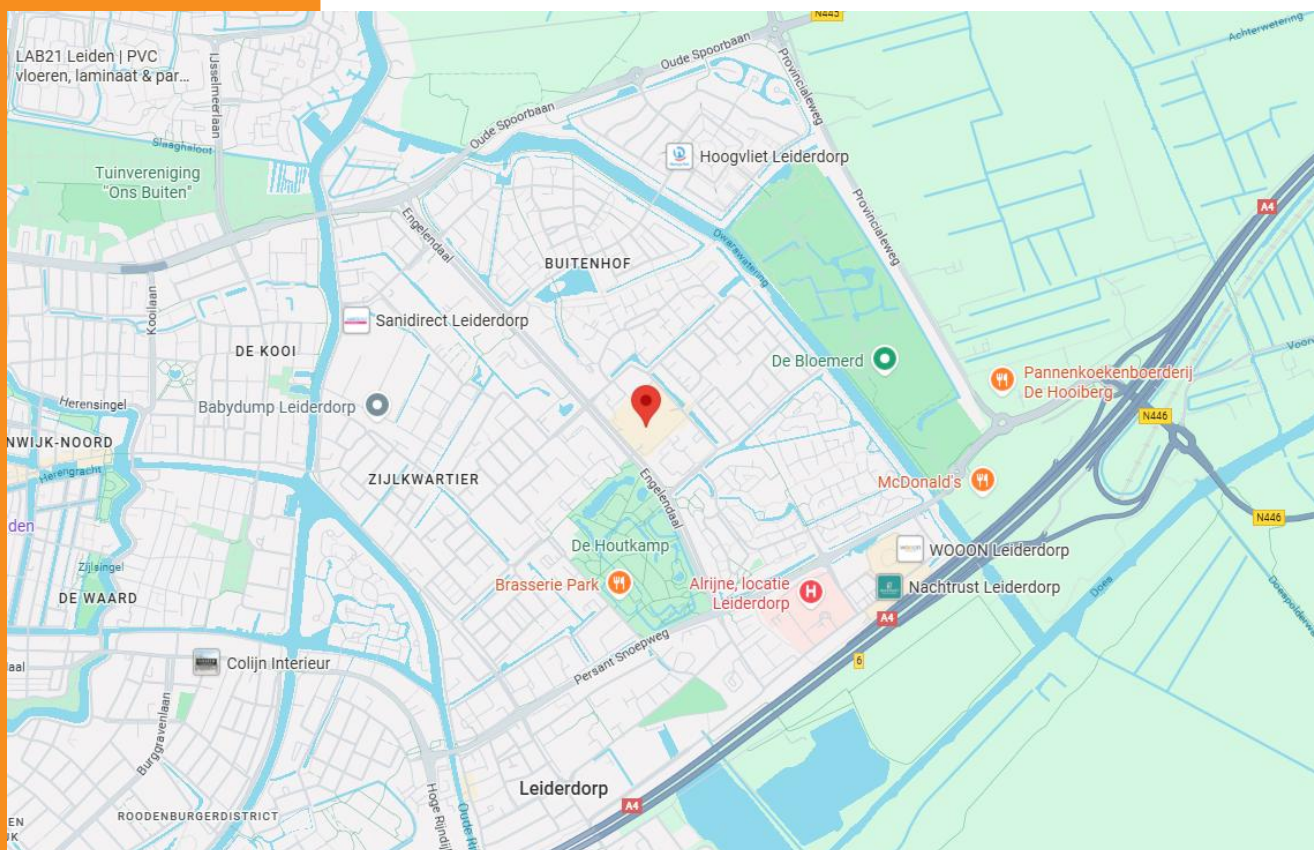


Winkelhof 52 te Leiderdorp



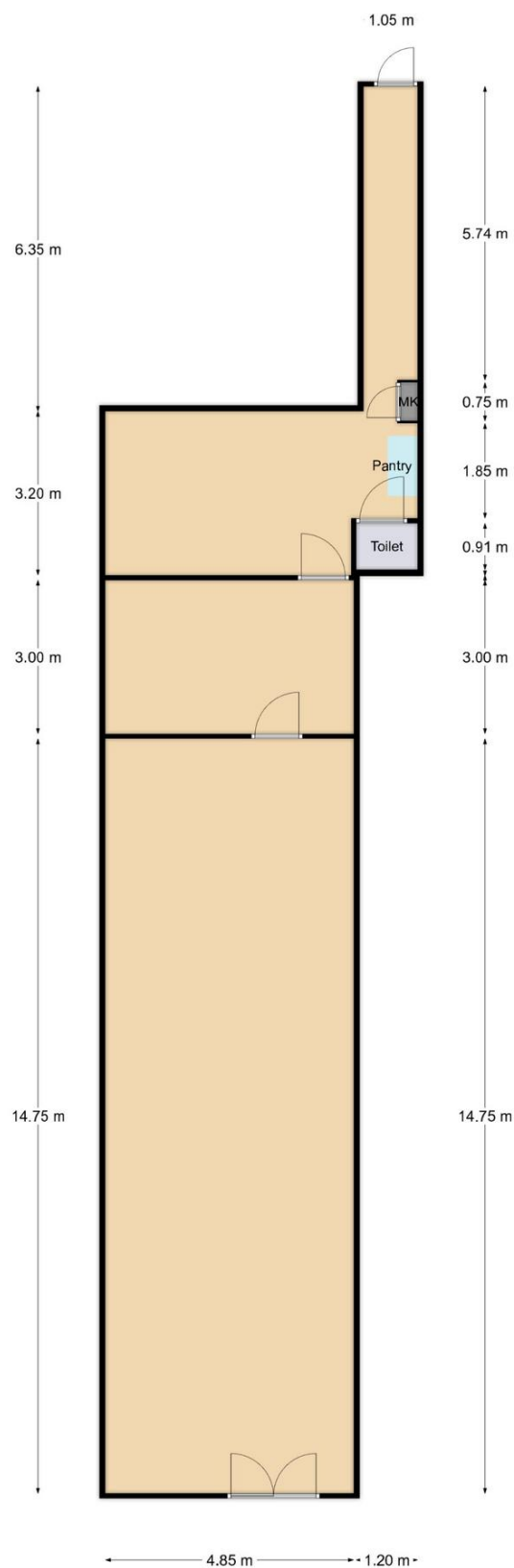
Winkelhof 52 te Leiderdorp

Locatie



Winkelhof 52 te Leiderdorp

Plattegrond

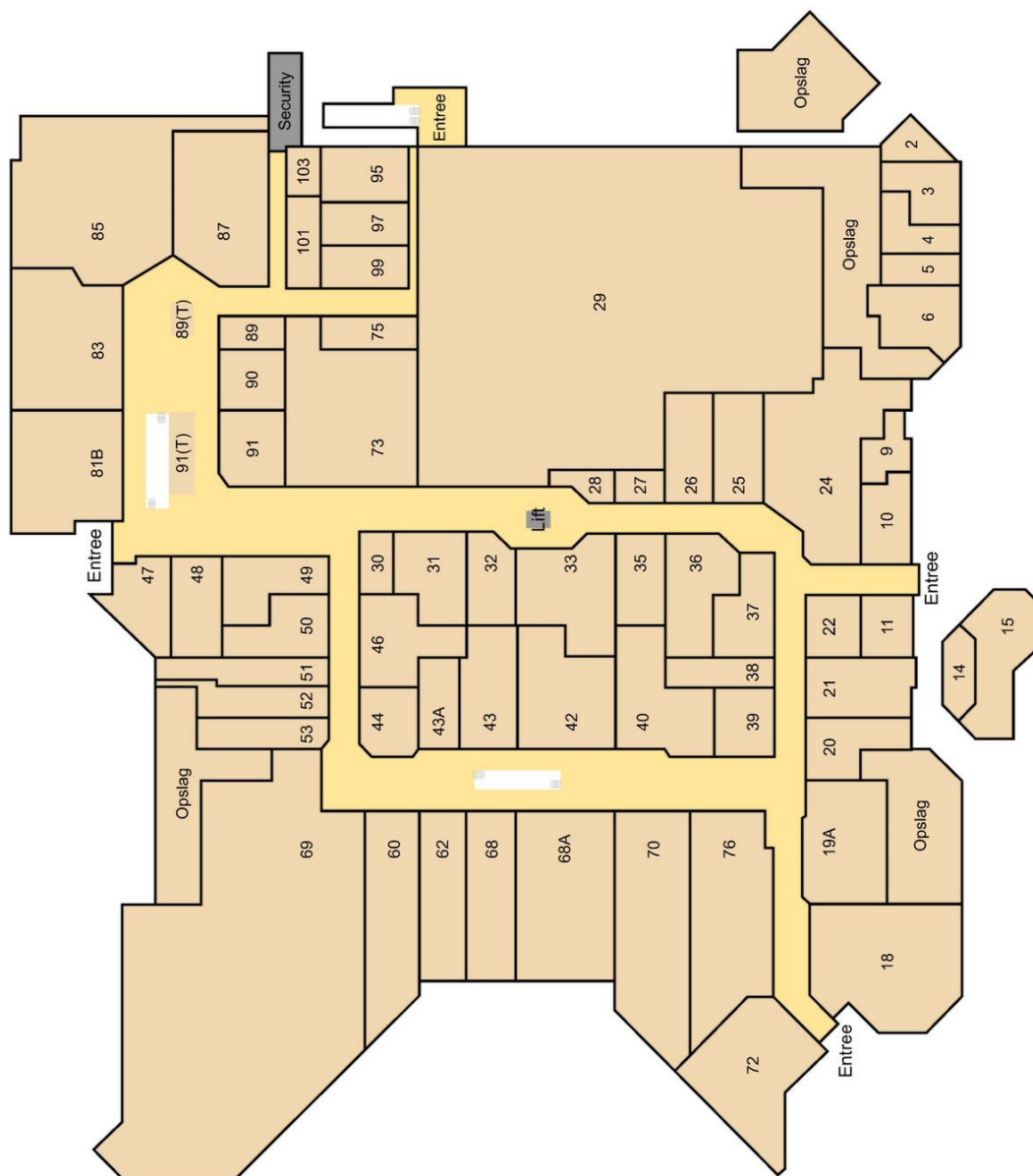


Winkelhof 52 te Leiderdorp
Begane grond
Indeling/maatvoering kan afwijken



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Winkelhof 52 te Leiderdorp



Winkelhof te Leiderdorp
Situatie
Indeling kan afwijken van de werkelijk situatie

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij

Diepe wortels in de regio



Lauren van Rijn

Vastgoedadviseur

lauren@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl



Joost van Hoorn

Makelaar/taxateur RT RM

joost@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- nieuwbouwontwikkelingen;
- bestemmingsplannen;
- huurrecht;
- taxaties;
- huurprijzen;
- koopsommen.

Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.

Voor nadere inlichtingen en/of afspraak voor bezichtiging:



NVM

BUSINESS

Bezoek ook onze website:

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.

Rijnsburgersingel 59
2316 XX Leiden

Telefoonnummer:

Email:

071 - 30 50 200

info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl



www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Onder andere de opgegeven maten zoals oppervlakten en inhoud zijn indicatief en niet conform de NEN2580 opgemeten. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid over de juistheid van de indelingen en afmetingen. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ