

TE HUUR

Winkelhof 10 te Leiderdorp



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Winkelhof 10 te Leiderdorp

Object

Op een prominente locatie bevindt zich deze commerciële ruimte van ca. 110,13 m² BVO. Door de ruime bestemmingsmogelijkheden is deze ruimte voor uiteenlopende doeleinden geschikt.

Op deze locatie bent u het visitekaartje van dit succesvolle winkelcentrum. De beschikbare winkelruimte ligt namelijk aan de een van de entrees van het winkelcentrum. De winkel heeft een hoekligging met etalageruimte aan zowel de zijde van de passage als aan de galerij zijde. Dankzij de royale frontbreedte en vele raampartijen, beschikt de ruimte over veel daglichttoetreding en optimale zichtbaarheid.

In overleg met de verhuurder zou er voor u ook een terrasmogelijkheid zijn, dus heeft u een mooi horecaconcept uit horecacategorie 1 of 2? Dan gaan we graag met u in gesprek!

Wordt u binnenkort samen met landelijke ketens zoals Albert Heijn, Wibra, Sport2000, HEMA, Bakker Van Maanen, Kruidvat, Zeeman en lokale ondernemers zoals IJscafé Danice, Bloemenhof, Boekenhandel De Klerk, Bonnet Bikes & More, ook onderdeel van het Winkelhof?

Locatie

Uitstekend bereikbaar per auto door de ligging nabij autosnelweg A4 (Amsterdam-Den Haag-Rotterdam). De onlangs opgeleverde Rijnlandroute (N434) zorgt voor een nog betere ontsluiting van- en naar o.a. de dorpen uit de Duin- en Bollenstreek alsmede Wassenaar.

Directe busverbindingen maken station Leiden Centraal Station zeer goed bereikbaar. Bushaltes voor buslijnen 1 en 56 bevinden zich op loopafstand.

Oppervlak

Ca. 110,13 commerciële ruimte.

Bestemming/gebruik

'Centrum - 1'. De voor 'Centrum 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel, dienstverlening, horeca (categorie 1 en 2), praktijkruimten, kantoren en maatschappelijke voorzieningen.

Voor verdere informatie en exacte gebruiksmogelijkheden verwijzen wij u naar de gemeente Leiderdorp.

Huurvoorwaarden

Huurprijs

€ 35.000,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Servicekosten

€ 70,- per m² per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (inclusief individuele nutsvoorzieningen).

Promotiebijdrage

€ 15,- per m² per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Huurtermijn

5 jaar + telkens 5 verlengingsjaren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg/Heerlen met een jaarlijks minimum van 2%.

Winkelhof 10 te Leiderdorp

Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur.

Huurcontract

Model verhuurder.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Aanvaarding

In overleg.

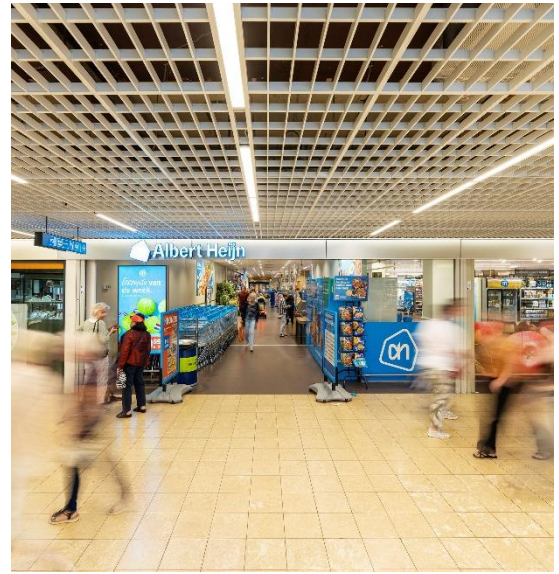
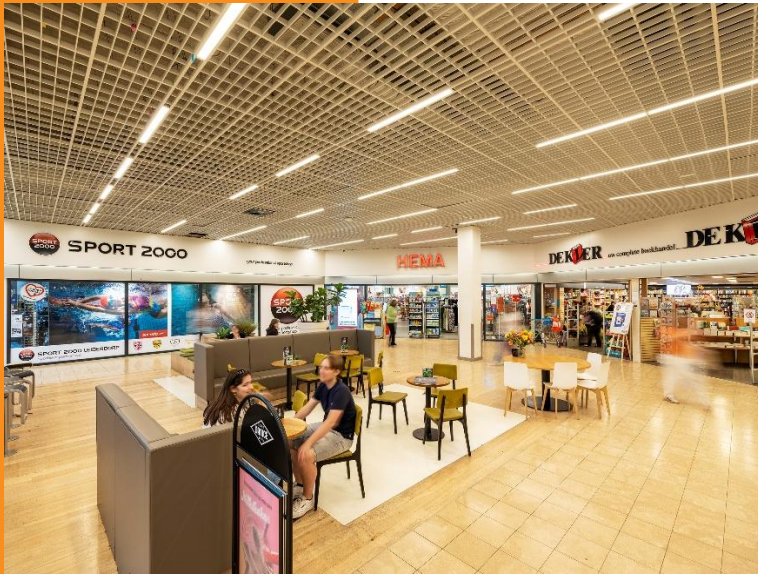
Parkeervoorzieningen

Zeer ruime gratis parkeergelegenheid, onder andere ter plaatse van de 825 overdekte parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage.



Winkelhof 10 te Leiderdorp

Foto's

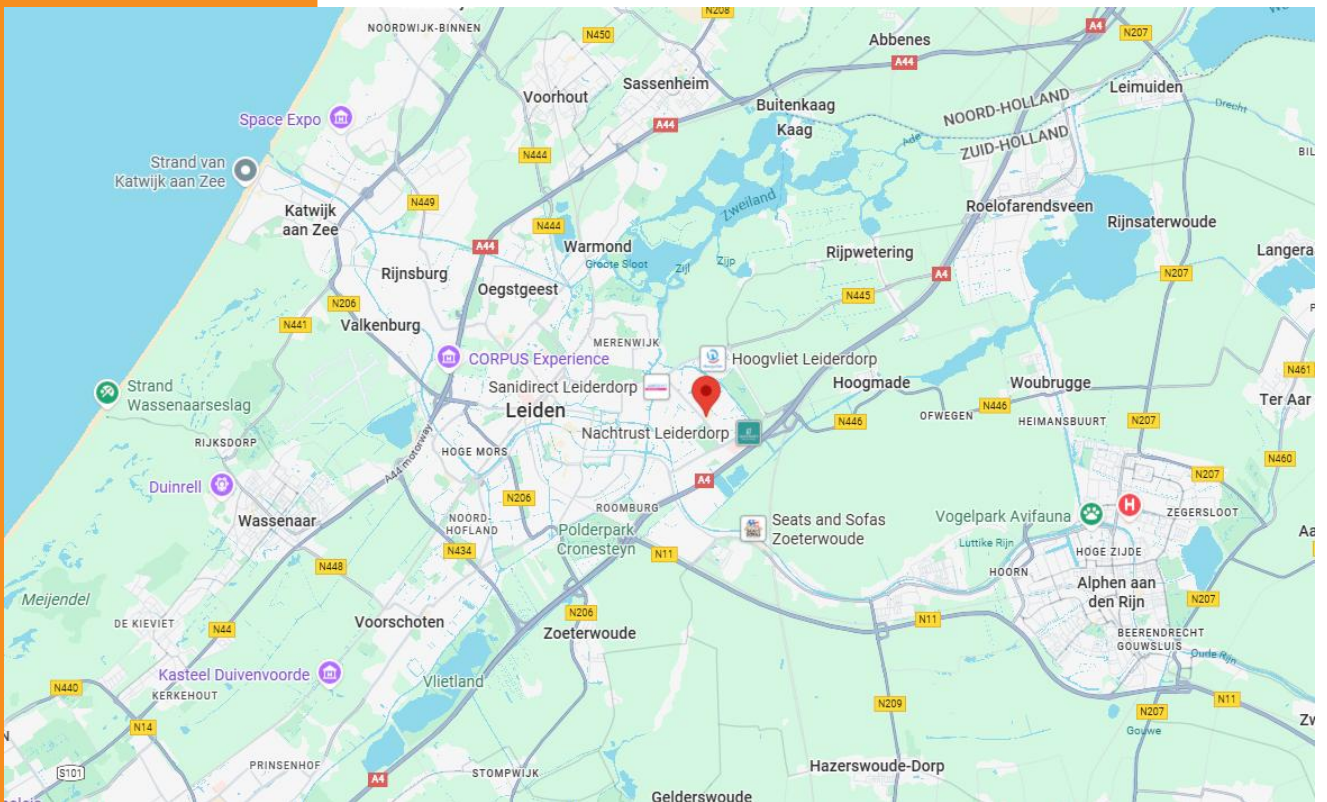
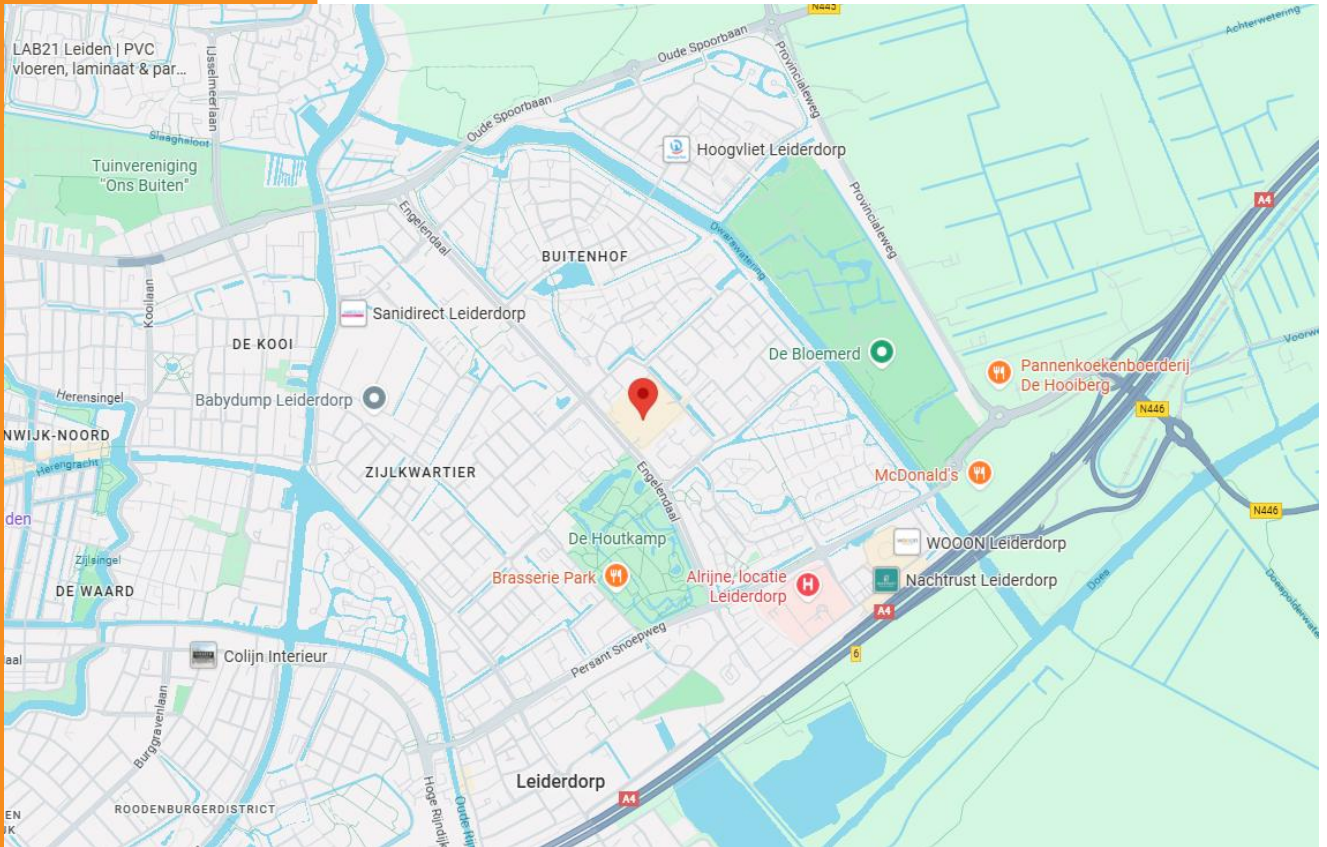


Winkelhof 10 te Leiderdorp



Winkelhof 10 te Leiderdorp

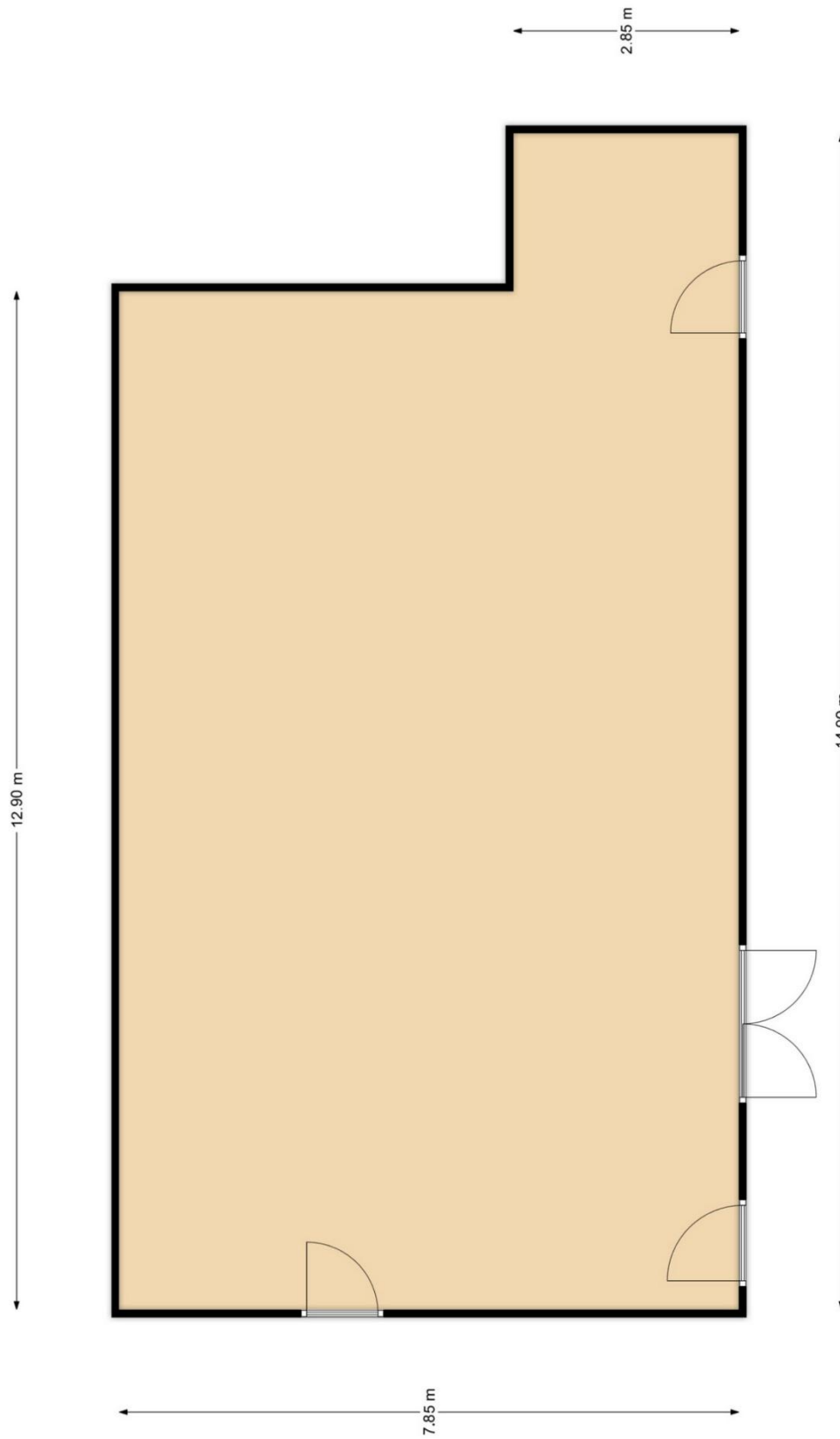
Locatie



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Winkelhof 10 te Leiderdorp

Plattegrond

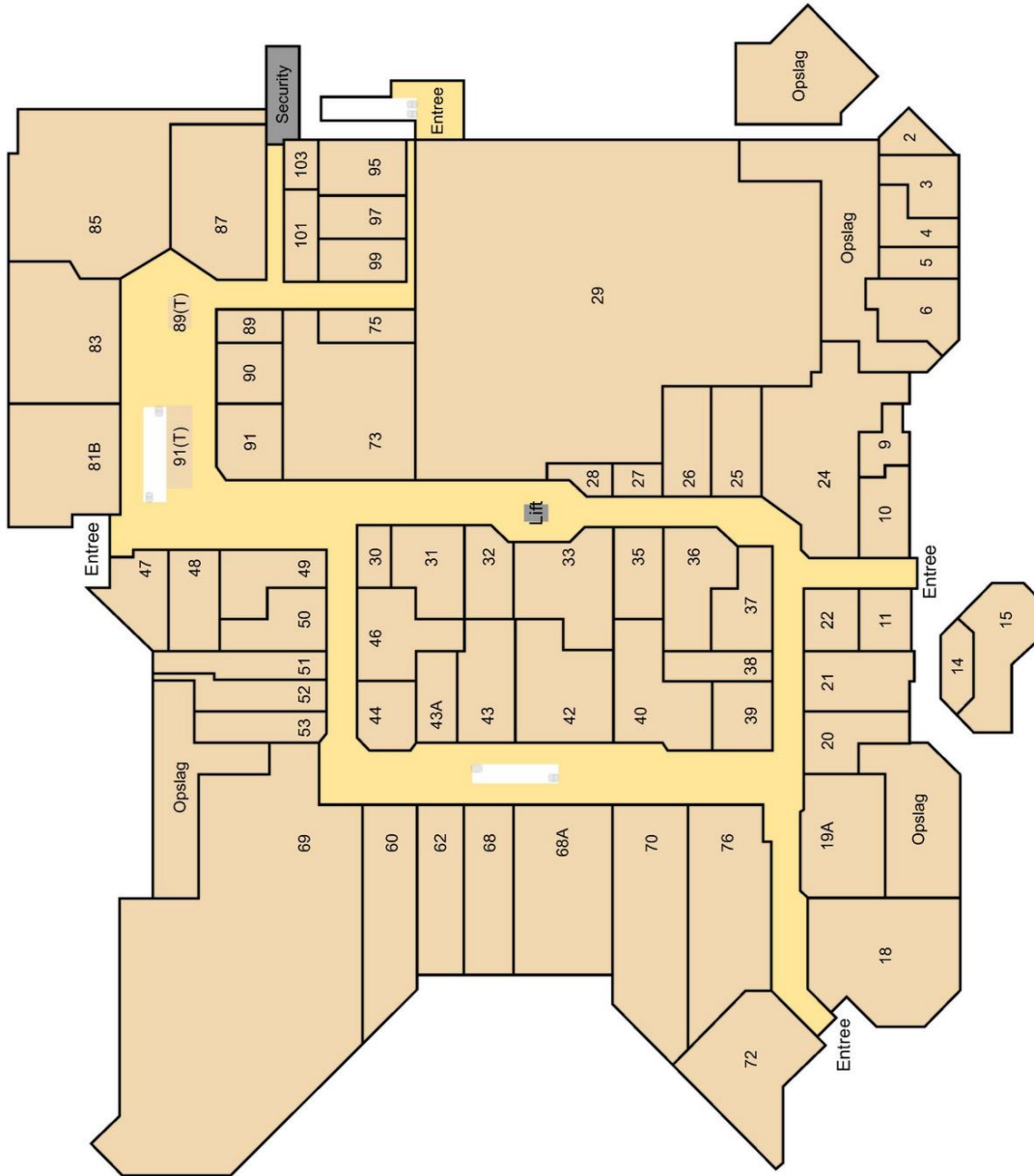


Winkelhof 10 te Leiderdorp
Begane grond
Indeling/maatvoering kan afwijken



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Winkelhof 10 te Leiderdorp



Winkelhof te Leiderdorp
Situatie
Indeling kan afwijken van de werkelijk situatie



Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij

Diepe wortels in de regio



Lauren van Rijn

Vastgoedadviseur

lauren@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- nieuwbouwontwikkelingen;
- bestemmingsplannen;
- huurrecht;
- taxaties;
- huurprijzen;
- koopsommen.

Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.



Joost van Hoorn

Makelaar/taxateur RT RM

joost@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Voor nadere inlichtingen en/of afspraak voor bezichtiging:



Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.

Rijnsburgersingel 59
2316 XX Leiden

Telefoonnummer:
Email:

071 - 30 50 200

info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

NVM

BUSINESS

Bezoek ook onze website:

funda in business

www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Onder andere de opgegeven maten zoals oppervlakten en inhoud zijn indicatief en niet conform de NEN2580 opgemeten. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid over de juistheid van de indelingen en afmetingen. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ