

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Weigelia 13, Leidschendam



PROJECTINFORMATIE

Weigelia 13, Leidschendam

Moderne commerciële unit te huur op een zichtlocatie aan de buitenzijde van The Mall of the Netherlands in Leidschendam. Na de opening in 2021 is het winkelcentrum uitgegroeid tot dé ultieme winkelbestemming van Nederland, met gemiddeld 40.000 dagelijkse bezoekers.

Het winkelcentrum kent een breed scala aan winkels van gerenommeerde merken, luxe boetieks, diverse horecagelegenheden en entertainmentopties. Merken als Zara, Apple, Nike, H&M, Jumbo Foodmarkt en Decathlon zijn allemaal in het winkelcentrum gevestigd.

De aangeboden commerciële unit ligt aan de buitenzijde van het winkelcentrum, tegenover het Fletcher Hotel en de tramhalte, direct naast een van de ingangen. Zodoende heeft de ruimte een zelfstandig karakter, maar profiteert deze wel van de uitstraling van het winkelcentrum én de vele passanten die dagelijks langskomen. Kortom, een commerciële unit op een toplocatie.

METRAGES(VVO)

Oppervlakte : circa 127 m² VVO

Frontbreedte: circa 6 meter

PARKEREN

Rondom The Mall of the Netherlands zijn in totaal 4.000 gratis parkeerplaatsen beschikbaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

The Mall of the Netherlands is gemakkelijk te bereiken met zowel eigen als openbaar vervoer. Het winkelcentrum ligt nabij de uitvalswegen A4, A12 en A44 en heeft een eigen parkeergarage. Daarnaast zijn er uitstekende OV-verbindingen met diverse bus- en tramhaltes op loopafstand.

Momenteel worden er plannen ontwikkeld om de bebouwing aan de overzijde volledig te herontwikkelen. Binnen de plannen zal er een doorkijk worden gecreëerd vanuit de Weigelia 13 naar de grote vijver van het Zijdepark.

PROJECTINFORMATIE

Weigelia 13, Leidschendam

BESTEMMING

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het gebouw een “Winkelcentrum” bestemming. Binnen deze bestemming zijn detailhandel en horeca toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt leeg en bezemschoon opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing
- Heteluchtgordijn
- Internetaansluiting
- Pantry incl. koelkast en vaatwasser
- Toiletruimte

Doch het object wordt uitsluitend casco verhuurd.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 5.850,- per maand exclusief BTW.

Huurtermijn: 5 + 5 jaar.

Servicekosten: € 2.250,- per maand exclusief BTW.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 12 maanden.

PROJECTINFORMATIE

Weigelia 13, Leidschendam

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maandprijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie vindt voor het eerst 12 maanden na de ingangsdatum van de huur plaats en vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien de huurder niet aan het “90%-criterium” (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelastingvrijgestelde verhuur. In dat geval wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst op basis van het daadwerkelijke gebruik.

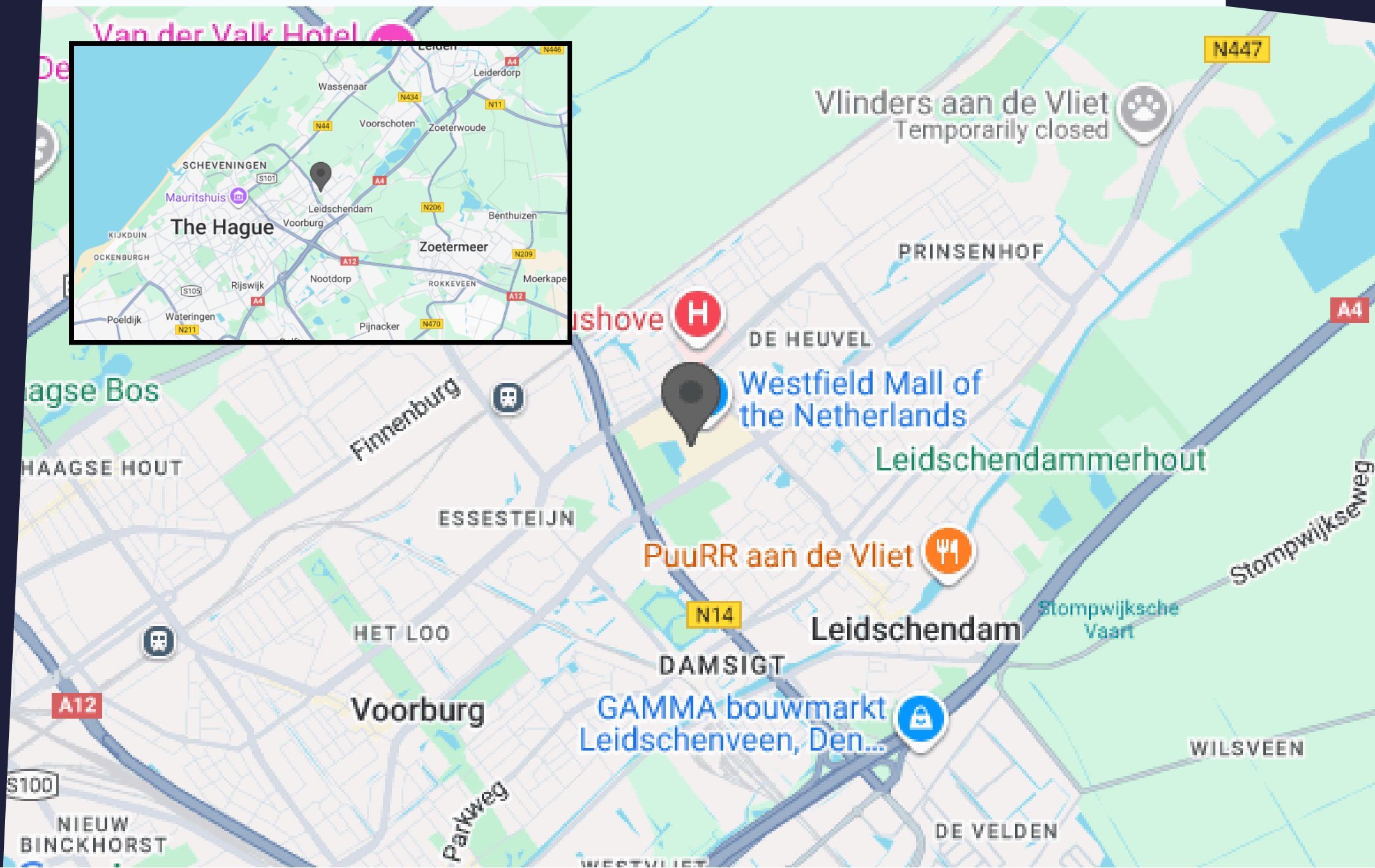
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Weigelia 13, Leidschendam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Weigelia 13, Leidschendam



MEDIA

Weigelia 13, Leidschendam



MEDIA

Weigelia 13, Leidschendam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Weigelia 13, Leidschendam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Weigelia 13, Leidschendam



MEDIA

Weigelia 13, Leidschendam



MEDIA

Weigelia 13, Leidschendam



MEDIA

Weigelia 13, Leidschendam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Weigelia 13, Leidschendam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Weigelia 13, Leidschendam





MEDIA

Weigelia 13, Leidschendam



MEDIA

Weigelia 13, Leidschendam



MEDIA

Weigelia 13, Leidschendam



MEDIA

Weigelia 13, Leidschendam



MEDIA

Weigelia 13, Leidschendam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Weigelia 13, Leidschendam



MEDIA

Weigelia 13, Leidschendam



MEDIA

Weigelia 13, Leidschendam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Weigelia 13, Leidschendam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Weigelia 13, Leidschendam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Weigelia 13, Leidschendam



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl