

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Strucht 21, Schin Op Geul



PROJECTINFORMATIE

Strucht 21, Schin Op Geul

Hotel-Restaurant in Schin op Geul, meerdere gebruiksdoelen mogelijk!

Op dit moment is 'De Herbergier' al tientallen jaren in gebruik als goedlopend Hotel Restaurant Brasserie waarbij de continue zorg en aandacht voor sfeer, uitstraling en comfort nooit uit het oog zijn verloren. Het aangeboden verkeert in zeer goede staat van onderhoud door de vele renovaties gedurende de afgelopen 6 jaar van o.a. het gehele restaurant en cafégedeelte, het 3-slaapkamer appartement, het merendeel van de hotelkamers, de plaatsing van 100 zonnepanelen en compleet nieuwe verwarmingsinstallatie.

Hoewel het zeer goed mogelijk is om de locatie als goedlopend hotel-restaurant voort te zetten, biedt de bestemming van het pand ook een aantal zeer interessante andere mogelijkheden. De bestemming die op het pand zit volgens het omgevingsplan is namelijk: Wonen, maar met een functieaanduiding die pension/hotel (vakantie)appartement of verblijfsrecreatie toestaat. Het geheel omzetten in meerdere appartementen of bijvoorbeeld het behouden van restaurant en het hotelgedeelte transformeren naar appartementen, behoort dus zeker ook tot een van de vele interessante opties voor dit markante pand in het Heuvelland.

OPPERVLAKTE EN INDELING

Kelder: circa 28 m²

Begane grond (horecagedeelte): circa 205 m²

Begane grond (horecagedeelte, magazijn): circa 70 m²

Begane grond (garage): circa 63 m²

Begane grond (slaapgedeelte): circa 35 m²

Privé appartement: circa 114 m²

1e verdieping (hotelgedeelte): circa 192 m²

2e verdieping (hotelgedeelte): circa 117 m²

Totaal: circa 824 m²

PROJECTINFORMATIE

Strucht 21, Schin Op Geul

BEGANE GROND:

Entree/hal met trapopgang / Cafégedeelte met bar, restaurant met 90 zitplaatsen / Toiletgroepen / Bedrijfskeuken voorzien van antislipvloer, gaskookplaat, afzuiging / Aparte afwaskeuken / Vetafscheider / Diverse bergingen / Binnenplaats / Garage / Royaal terras 90 zitplaatsen

EERSTE VERDIEPING

(doet dienst als hotel):

Overloop / 7 hotelkamers met eigen douche-wastafel-toilet / Opslagruimte met witgoedopstelling

TWEEDE VERDIEPING

(doet dienst als hotel): Overloop / 5 hotelkamers / Opslagruimte

EERSTE VERDIEPING

(doet dienst als eigen bewoning):

Royale woonkamer / Luxe keuken / 2 slaapkamers / Badkamer voorzien van douche, zwevend toilet en vaste wastafel / Dakterras

INTERNE TRAP naar een tweede verdieping met 1 slaapkamer, wastafels en toilet

Voor een nog completere indruk van het object en de sfeer nodigen wij u graag uit alvast een kijkje te nemen op de website van Restaurant De Herbergier via www.restaurantdeherbergier.nl. Daarnaast is het mogelijk om het restaurant digitaal te bezichtigen middels een virtuele rondgang via Google Maps, waarmee u alvast een goed beeld krijgt van de indeling, uitstraling en ambiance van deze bijzondere locatie.

PROJECTINFORMATIE

Strucht 21, Schin Op Geul

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen in het dorp Schin op Geul op een enorme zichtlocatie aan de doorgaande weg tussen het zeer toeristische Valkenburg aan de Geul en het dorp Wijlre (bekend om de Brand bierbrouwerij). Het pand ligt in het heuvelland en is omringd door wandel- en fietsroutes. Aan de overkant van de straat ligt een bushalte en Schin op Geul heeft haar eigen treinstation met o.a. een directe verbinding met Maastricht.

PARKEREN

Bij het pand is een parkeerplaats op eigen terrein gevestigd met plaats voor ongeveer 8 auto's. Verder is er rondom het pand en in het dorp voldoende gratis parkeermogelijkheid.

BESTEMMINGSPLAN

De bestemming die op het pand zit volgens het omgevingsplan is momenteel: Wonen, maar een functieaanduiding die pension/hotel (vakantie)appartement of verblijfsrecreatie toestaat.

OPLEVERINGSNIVEAU

In het pand is momenteel een operationeel restaurant met hotel en appartement gevestigd met zeer goede financiële resultaten en instap klaar afhankelijk van het gebruiksdoel van de koper.

KOOPCONDITIES

Koopprijs: op aanvraag.

Aanvaarding: in overleg.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Strucht 21, Schin Op Geul

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Strucht 21, Schin Op Geul

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Strucht 21, Schin Op Geul

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Strucht 21, Schin Op Geul

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Strucht 21, Schin Op Geul



MEDIA

Strucht 21, Schin Op Geul

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Strucht 21, Schin Op Geul



MEDIA

Strucht 21, Schin Op Geul



MEDIA

Strucht 21, Schin Op Geul



MEDIA

Strucht 21, Schin Op Geul

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Strucht 21, Schin Op Geul



MEDIA

Strucht 21, Schin Op Geul



MEDIA

Strucht 21, Schin Op Geul



MEDIA

Strucht 21, Schin Op Geul

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Strucht 21, Schin Op Geul



MEDIA

Strucht 21, Schin Op Geul

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Strucht 21, Schin Op Geul



MEDIA

Strucht 21, Schin Op Geul

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Strucht 21, Schin Op Geul

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Strucht 21, Schin Op Geul

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Strucht 21, Schin Op Geul

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR







MEDIA

Strucht 21, Schin Op Geul

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Strucht 21, Schin Op Geul

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



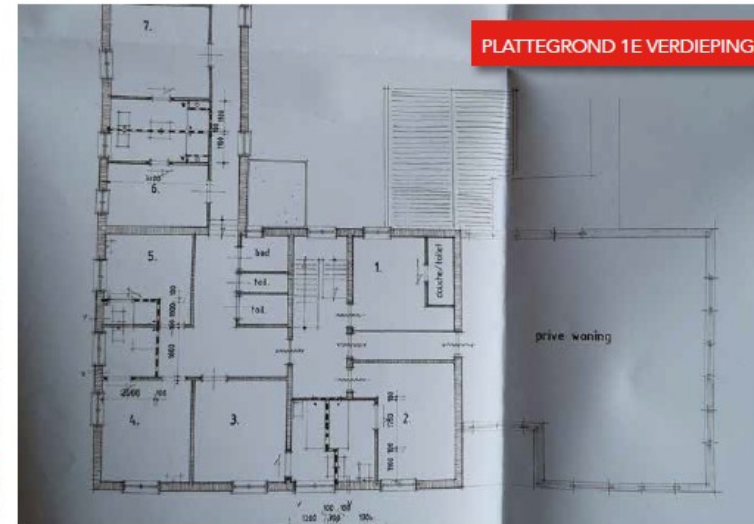
MEDIA

Strucht 21, Schin Op Geul

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND 1E VERDIEPING



PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND 2E VERDIEPING



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl