KOPEN?

HUUR BESPREEKBAAR!

Kees Stipplein 6, Veenendaal

Vraagprijs € 700.000,00 Kosten koper, exclusief btw.

Huurprijs op aanvraag.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

CMC .nl

Aan het gezellige horecaplein nabij de Brouwersgracht in Veenendaal vindt u deze horecagelegenheid, welke ook te gebruiken is als kantoor-, winkel- of praktijkruimte. Det totale beschikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 244 m². De ruimte heeft een royale frontbreedte van circa 16 meter en beschikt over een uitklapscherm. Verder is er de mogelijkheid tot het creëren van een terras op het Kees Stipplein. De horecaruimte is op steenworp afstand van het Stadsstrand en de hoofdwinkelstraat gelegen. Op het Kees Stipplein vindt u onder andere de Cultuurfabriek, restaurant Do's Restobar, het Japanse restaurant Kiyoshi en op de hoek ToyChamp XL. In de Hoofdstraat zijn diverse landelijke ketens en lokale ondernemers gevestigd.

Veenendaal biedt ook ruimte aan vele lokale ondernemers met bijzondere en unieke formules. Veenendaal is de belangrijkste winkelstad tussen Utrecht en Arnhem en trekt jaarlijks niet voor niets miljoenen bezoekers (ruim 135.000 per week) uit een opvallend grote regio. Het aantal consumenten in de regio neemt de komende jaren toe met 5%.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?
Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!

Unieke horeca-, kantoor-, winkel- of praktijkruimte op het horecaplein, het Kees Stipplein!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 244 m² met een frontbreedte van cira 16 meter.

Gelegen in het levendige centrum van Veenendaal, aan het horecaplein.

Op het horecaplein zijn terrasmogelijkheden.

Diverse landelijke retailformules en lokale ondernemers zijn in de omgeving gevestigd.

De uitgang van de ondergelegen parkeergarage 'Tricotage' komt naast de ruimte uit op het Kees Stipplein.

Op het Keesstipplein is diverse horeca te vinden. Om de hoek ligt het stadsstrand en speelgoedformule ToyChamp XL.

KOPEN?

HUUR BESPREEKBAAR!

Veenendaal
Kees Stipplein 6

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Voorzieningen
De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief de reeds aangebrachte voorzieningen (zie foto's). Eventueel is het meubilair ter overname beschikbaar.

Vloeroppervlakte
De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 244 m² en een frontbreedte van circa 16 meter.

De genoemde metrages zijn bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren
In de ondergelegen parkeergarage Tricotage zijn ruim voldoende (betaalde) parkeerplaatsen. De uitgang hiervan komt uit op het horecaplein, direct naast de horecaruimte.

IN GEVAL VAN KOOP
Kadastrale gegevens
Gemeente: Veenendaal
Sectie: D
Nummer: 9201 A79.

Bouwjaar
Omstreeks 2013.

Vraagprijs
€ 700.000,00 kosten koper (exclusief btw).

Energielabel
Energielabel A, geldig tot 13 januari 2030.

Baten en lasten
Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling
Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenteren notaris.

Notaris
Ter keuze koper.

Zekerheidsstellingen
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding
In overleg.

Overige condities
Koopovereenkomst conform model notariaat.

IN GEVAL VAN HUUR

Huurprijs
In overleg.

Btw
Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten
Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling
Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling
Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding
In overleg.

Huurtermijn
In overleg.

Opzegtermijn
In overleg.

Overige condities
Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden
De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Veenendaal
Kees Stipplein 6

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars
info@cmc.nl
cmc.nl

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

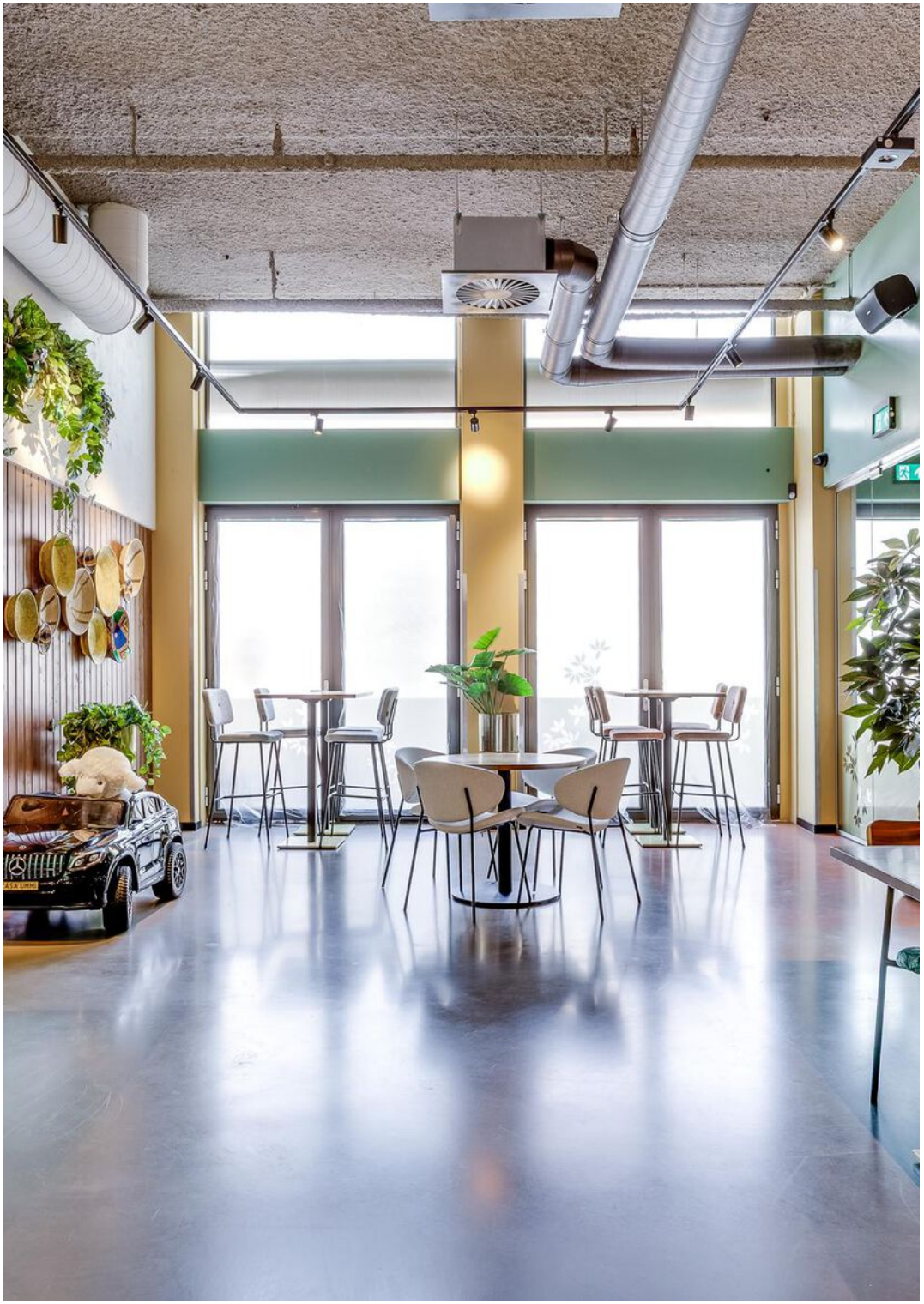
Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

KOPEN?
HUUR BESPREEKBAAR!

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Casa Ummi
bij moeder thuis



Remia
Curry
ketchup
UN 3267
Nitrile
GRENDI

Casa
ummu
Casa
ummu

In de ondergelegen parkeergarrage Tricotage zijn ruim voldoende parkeerplaatsen. De uitgang komt uit op het horecaplein, direct naast de horecagelegenheid.

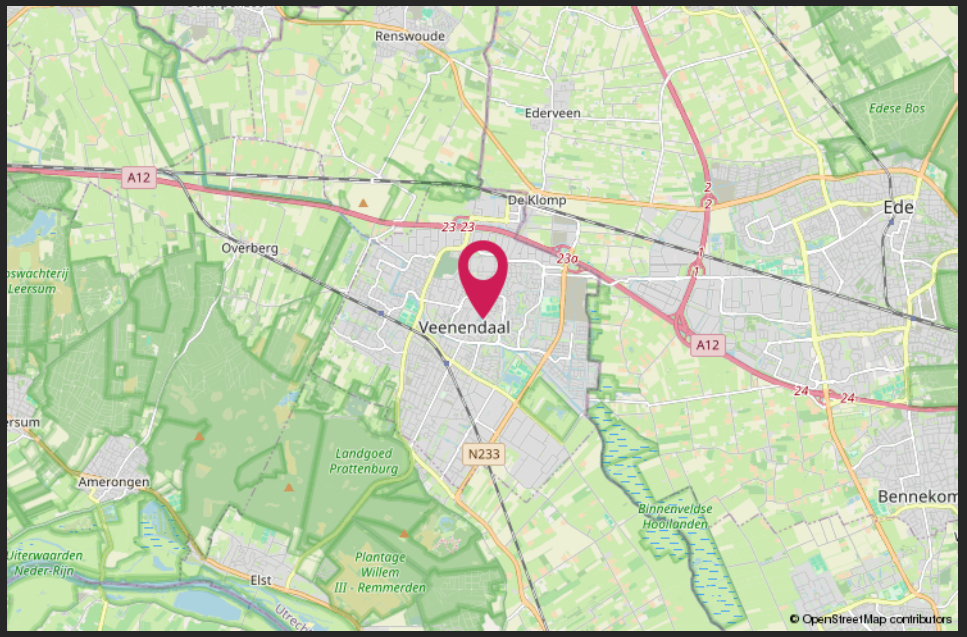
KOPEN?

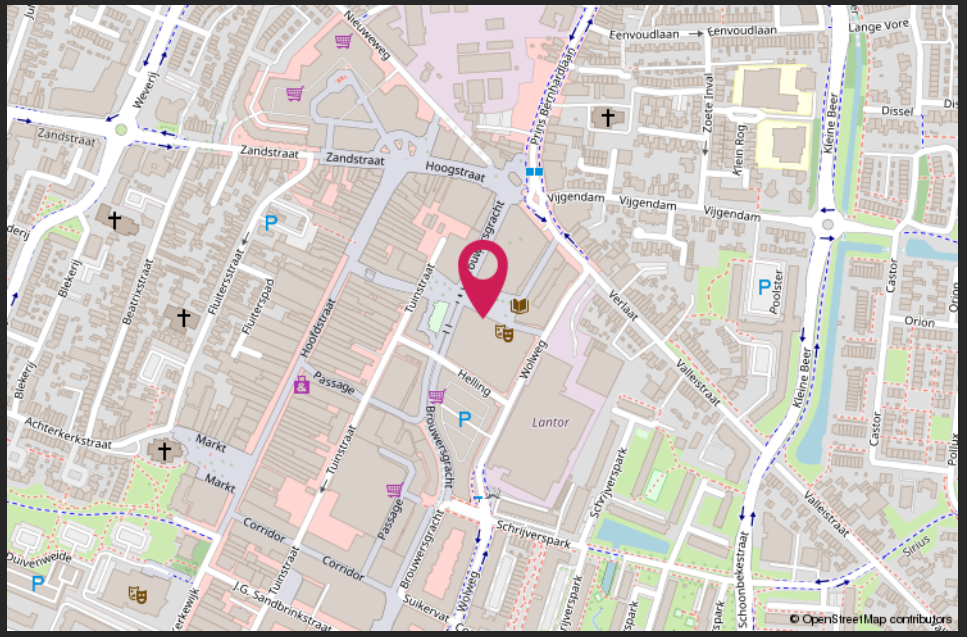
HUUR BESPREEKBAAR!

Plattegrond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenx.nl

Kousenweg
Wolweg
Helling
Thomesplein
Brouwersgracht
Synagogestraat
Kerk Stipplein
0 10 20 30 40 50m


Renswoude
Ederveen
Edese Bos
A12
De Klomp
Ede
Overberg
Veenendaal
Landgoed Prattenburg
N233
Amerongen
Binnenveldse Hooilanden
Bennekom
Uiterwaarden Neder-Rijn
Plantage Willem III - Remmerden
Elst
© OpenStreetMap contributors


Nieuweweg
Eenvoudlaan
Lange Vore
Zandstraat
Hoogstraat
Vijgendam
Prins Bernhardlaan
Zoete Inval
Klein Rog
Kleine Beer
Dissel
Weverij
Blekerij
Beatrixstraat
Fluitersstraat
Fluiterspad
Hoofdstraat
Tuinstraat
Verlaat
Poolster
Castor
Orion
Passage
Helling
Wolweg
Lantor
Valleistraat
Achterkerkstraat
Markt
Brouwersgracht
Schrijverspark
Corridor
Schoonbekestraat
Sirius
J.G. Sandbrinkstraat
Suikervat
© OpenStreetMap contributors

Van harte welkom

bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail
Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl