



TE HUUR

**Burgemeester Hoffscholteweg 4
Aalsmeer**

OMSCHRIJVING

OBJECT

Voor de verhuur is beschikbaar circa 80 m² turn-key kantoorruimte verdeeld over drie separate kantoor kamers. De kantoor kamers met veel hoogte hebben een industriële uitstraling en zijn gelegen zijn op de eerste verdieping van het moderne en herkenbare bedrijfsgebouw van Bosse Elektrotechniek. De compleet uitgeruste kantoor kamers beschikken over een gedeelde entree op de begane grond, veel daglichtinval en eigen sanitaire voorzieningen.

LOCATIE

Het object is gelegen op een centrale zichtlocatie in Aalsmeer op het bedrijvenpark 'Parkmeer', dichtbij bloemenveiling Royal FloraHolland en bedrijvenpark Green Park. De bereikbaarheid is zeer goed. De N196 en het centrum van Aalsmeer zijn direct toegankelijk via de Burgemeester Hoffscholteweg. Luchthaven Schiphol, Hoofddorp, Amstelveen en Uithoorn zijn op korte afstand makkelijk te bereiken. Het object is vanaf de snelwegen A4/A5/A9 en de N201 eveneens snel toegankelijk.

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijfsdoeleinden tot en met categorie 2 conform bestemmingsplan 'Parkmeer'.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel A+++++ (geldig tot 08-11-2033).

VLOEROPPERVLAKTE

Circa 80 m² v.v.o. kantoorruimte op de eerste verdieping.

PARKEREN

Tot de kantoorruimte behoren 4 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

VOORZIENINGEN

- Gedeelde entree op de begane grond met luxe trap naar de eerste verdieping
- Intercomsysteem en centrale alarminstallatie
- 3 kantoor kamers voorzien van afsluitbare toegangsdeuren
- PVC vloer
- Afgewerkte wanden voorzien van aansluitingen voor data en elektra
- Vaste en te openen ramen met HR++ beglazing
- Airconditioning per kantoor kamer
- Plafond voorzien van akoestisch spuitwerk en led-ringen
- Luchtbehandeling d.m.v. mechanische ventilatie
- Pantry voorzien van spoelbak, vaatwasser, koelkast en bovenkasten
- Eigen toiletgroep M/V in de gangzone
- Vrije hoogte ca. 3,80 meter

HUURPRIJS

€ 1.300,- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.

SERVICEKOSTEN

Circa € 300,- per maand exclusief BTW op basis van een voorschot met jaarlijkse nacalculatie op de werkelijke kosten. In deze servicekosten zijn o.a. inbegrepen gedeelde (glasvezel) internetverbinding, normaal kantoorverbruik van elektra en water, onderhoud installaties, glasbewassing, onderhoud buitenterrein en vuilafvoer van normaal kantoorafval.



HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: minimaal 3 jaar met telkens een verlengingsmogelijkheid. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.
- Opzegtermijn: 6 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurperioden.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2025 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: per direct beschikbaar.

VOORBEHOUD

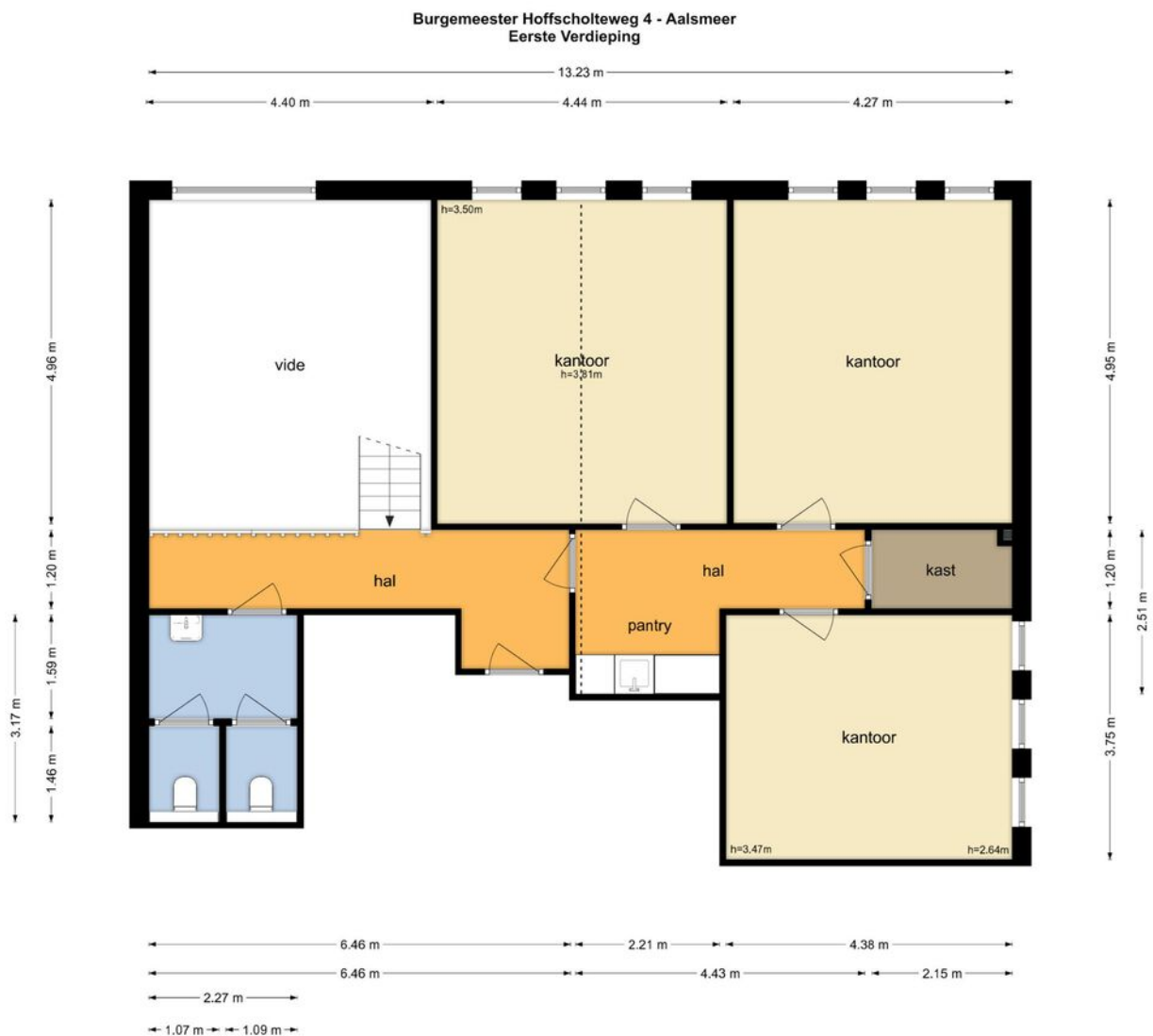
Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

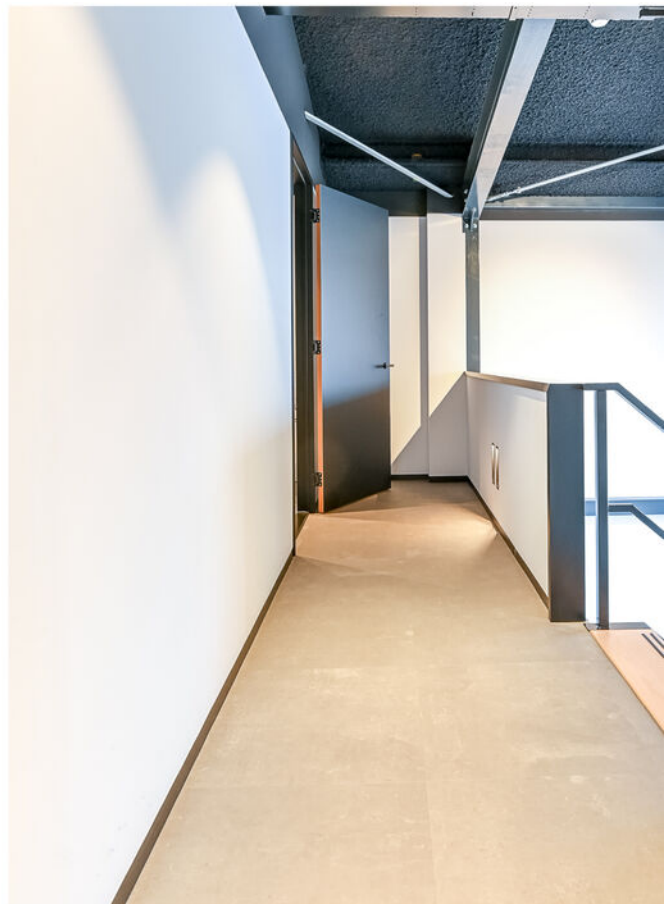
PLATTEGROND

Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

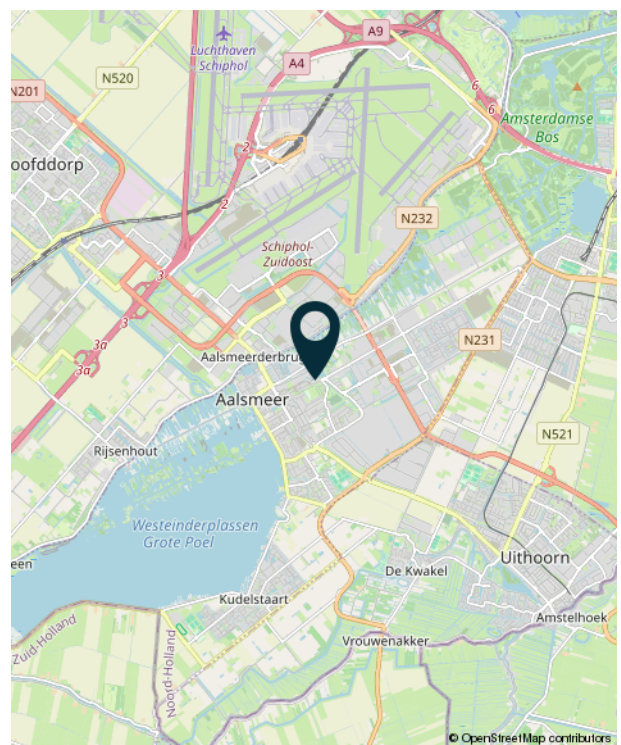
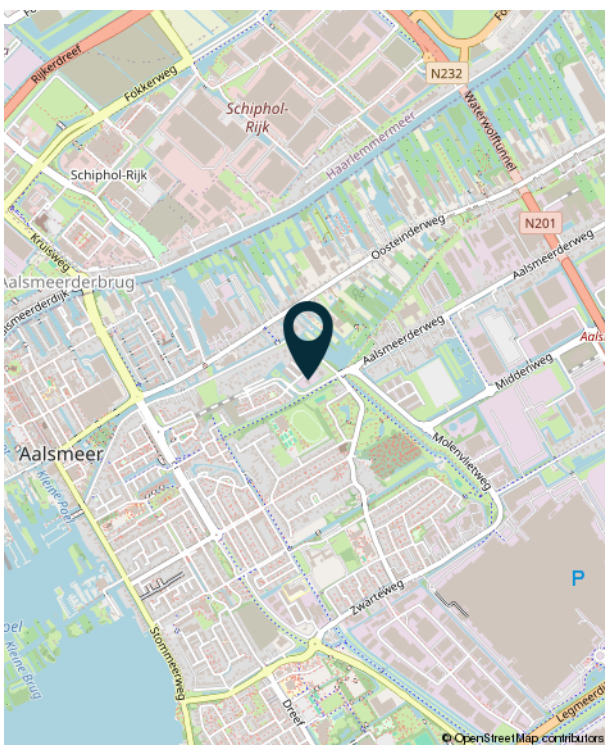
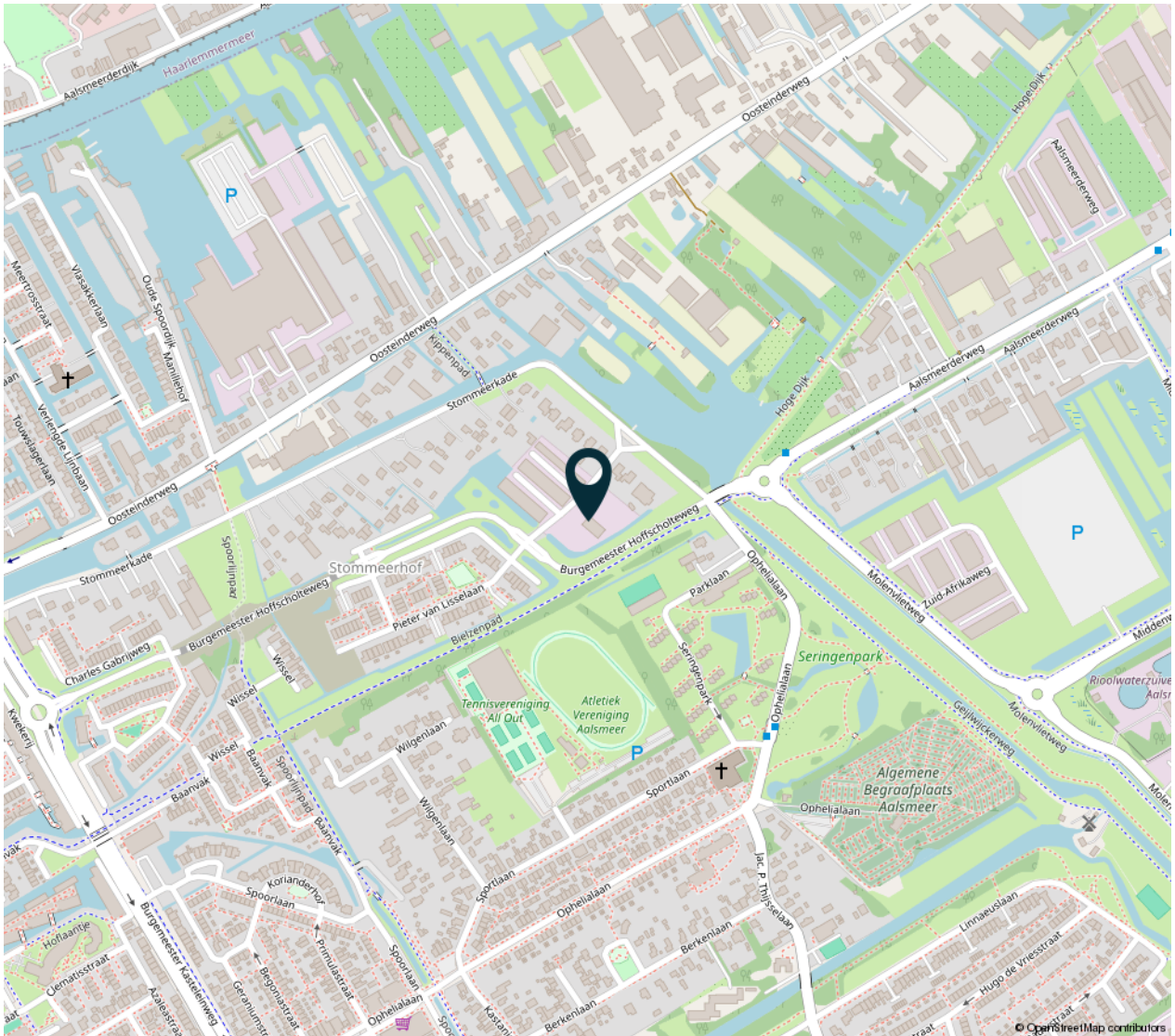
FOTO'S







LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. Vastgoed Nederland en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



**VAN
LULING**
BEDRIJFS ONROEREND GOED

Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl



funda in business