



TE KOOP

Boarnswal 15
8491 ER Akkrum

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Is dit binnenkort uw nieuwe bedrijfspand?



bedrijfsmakelaars & taxateurs

Boarnswal 15 Akkrum

-- **VERKOOP BIJ INSCHRIJVING:**
Boarnswal 15 te Akkrum--

ALGEMENE INFORMATIE

In opdracht van Stichting Bibliotheken Mar en Fean zijn wij gestart met de verkoop bij inschrijving van het pand gelegen aan Boarnswal te Akkrum.

ALGEMEEN

Het vrijstaande bedrijfspand wat in gebruik is als Bibliotheek is gelegen in de dorpskern van Akkrum. Het pand is omstreeks 1971 gebouwd.

LOCATIE

Akkrum is een dorp gelegen in de Gemeente Heerenveen en telt circa 3.300 inwoners. In het dorp zijn de nodige winkelvoorzieningen en horeca gelegenheden gesitueerd. Tevens beschikt Akkrum over een treinstation (spoorlijn Leeuwarden-Heerenveen).

Ten zuiden van het dorp is een bedrijventerrein gesitueerd met een grote diversiteit aan bedrijven.

Bereikbaarheid

Het object is op circa 5 autominuten van de snelweg A-32 gelegen en is eveneens per openbaar vervoer goed te bereiken (trein en bus).

Oppervlakte

Totaal circa 220 m² b.v.o. (circa 200 m² v.v.o.)

Begane grond: circa 154 m² b.v.o. (circa 140 m² v.v.o.)

Eerste verdieping: circa 66 m² b.v.o. (circa 60 m² v.v.o.).

**UW CONTACTPERSOON
VOOR DIT OBJECT**



TJIBBE-JAN BORINGA

06 22 68 11 74
0513 - 644 355
tjibbejan@rbmt.nl
www.rbmt.nl

Boarnswal 15 Akkrum

VERKOOP BIJ INSCHRIJVING

INSCHRIJVING

Voor deelname aan de inschrijving kunt u zich aanmelden via RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs en ontvangt u exclusieve toegang tot de RBMT Dataroom. Hierin worden alle relevante documenten verstrekt waaronder een inschrijfformulier voor het uitbrengen van een éénmalige onvoorwaardelijke bieding.

KIJKDAGEN

Het bezichtigen van het pand is uitsluitend mogelijk op afspraak tijdens de kijkdagen. Deze vinden plaats op:
- **vrijdag 7 november 2025 tussen 13:00 uur en 15:30 uur en**
- **woensdag 12 november 2025 tussen 15:30 uur en 17:30 uur**

DATAROOM

In de digitale dataroom zijn alle beschikbare rapportages opgenomen. Op verzoek kunt u toegang krijgen tot deze dataroom via een e-mail aan info@rbmt.nl. Bij een verzoek dient u de volgende zaken mee te sturen:
- uittreksel(s) Kamer van Koophandel (max. 1 jaar oud) inclusief een kopie legitimatiebewijs van de uiteindelijke tekenbevoegde van deze entiteit indien kandidaat-koper een rechtspersoon/ vennootschap betreft;
- kopie legitimatiebewijs indien kandidaat-koper een natuurlijk persoon betreft.

SLUITINGSDATUM INSCHRIJVING

Dinsdag 9 december 2025 uiterlijk om 12:00 uur is het laatst mogelijke tijdstip voor het indienen van een schriftelijke onvoorwaardelijke bieding op het pand bij Groenewegen Notarissen, gevestigd te Heerenveen, K.R. Poststraat 91, 8441 en, e-mailadres: info@groenewegennotarissen.nl.

KENMERKEN

Hoofdfunctie
Kantoorruimte

Oppervlakte
Totaal circa 220 m² b.v.o.
Totaal circa 200 m² v.v.o.

Perceeloppervlakte
294 m²

Bouwjaar
1971

Aantal verdiepingen
2

Energie label
E, geldig t/m 22 januari 2035.

Koopsom
Nader overeen te komen,
bieden vanaf
€ 215.000,- kosten koper.



► OPLEVERINGNIVEAU

Voorzieningen o.a.

- verlichtingsarmaturen
- heteluchtverwarming (Brink)
- meterkast met aansluiting elektra en gas
- mechanische ventilatie
- toiletvoorziening
- pantry

► SPECIFICATIES

Onderhoud binnen

Redelijk tot goed

Onderhoud buiten

Redelijk tot goed

Parkeren

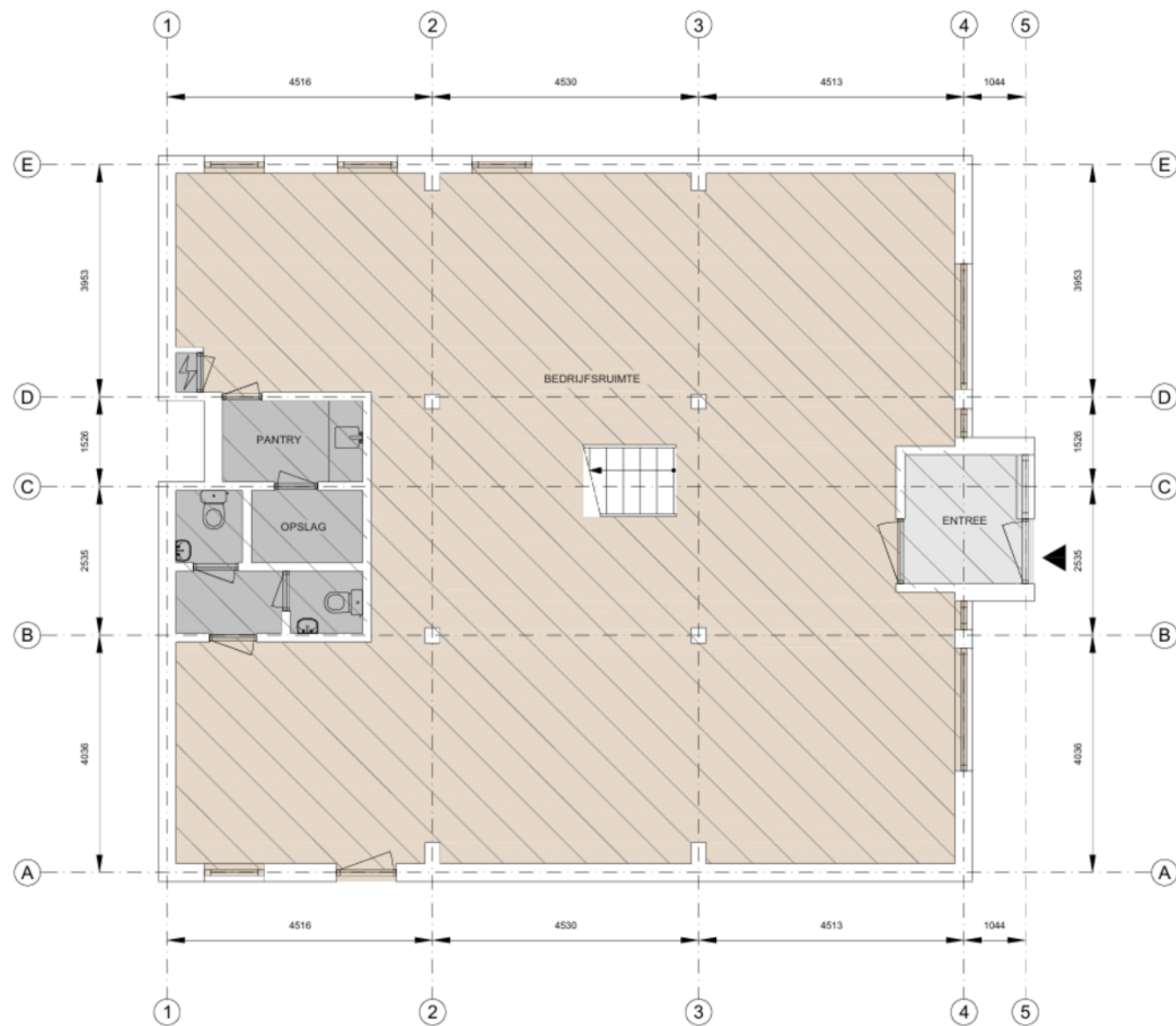
Openbare parkeervoorzieningen in nabije omgeving aanwezig (gratis).



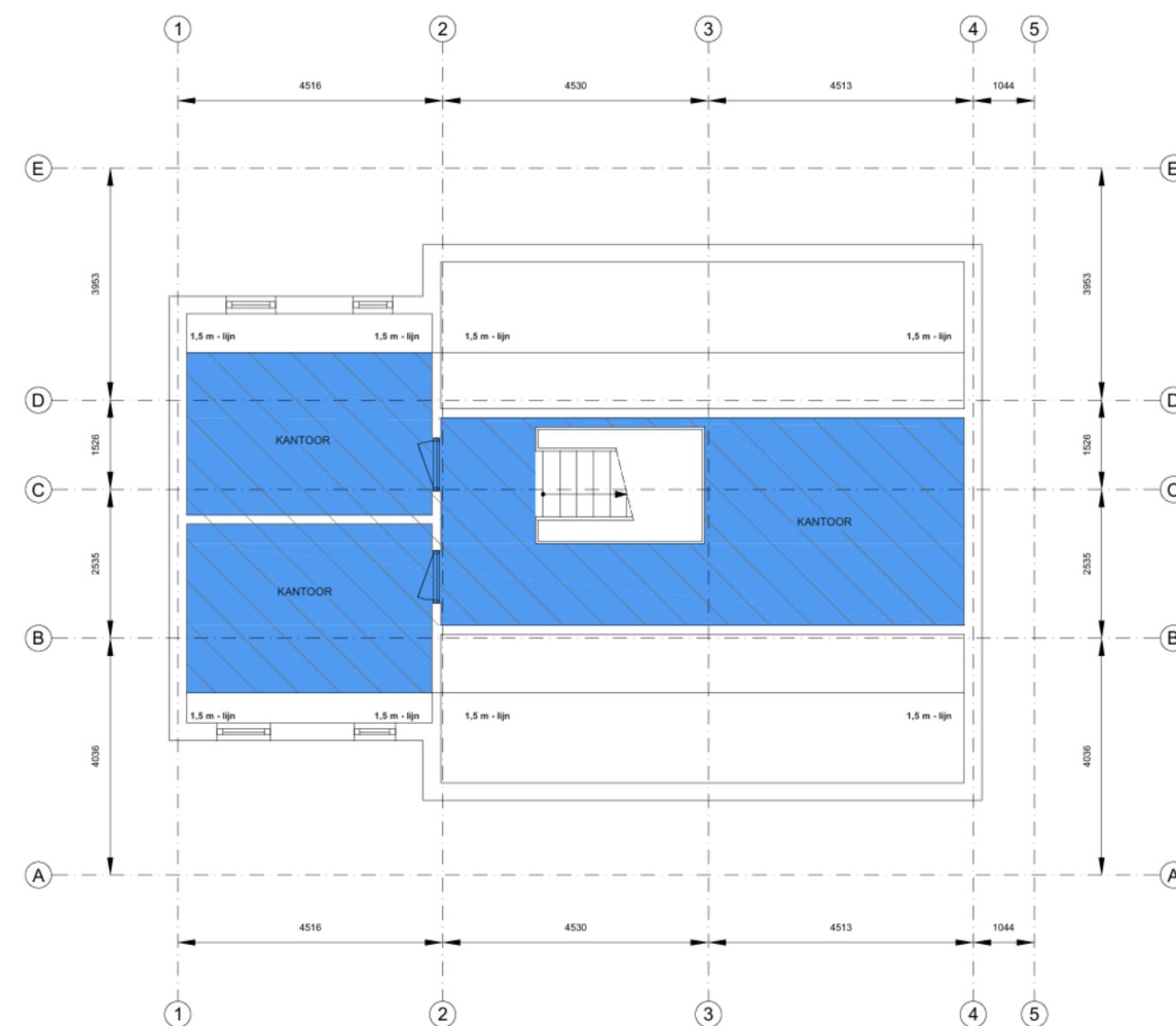








► PLATTEGROND



► PLATTEGROND

► BESTEMMINGSPLAN

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan:
"Akkrum-Nes"

Bestemming:
"Gemengd" o.a. "dienstverlening, kantoren, maatschappelijke voorzieningen, bedrijven als genoemd in milieucategorieën 1 en 2".
Voor de volledige omschrijven verwijzen wij naar het Omgevingsloket.

Voor meer informatie omtrent de bestemming en de eventuele mogelijkheden wordt u doorverwezen naar de betreffende gemeente waarin het object gevestigd is of naar de website www.omgevingsloket.nl.

► KOOPVOORWAARDEN

Vraagprijs
Conditie
Aanvaarding
BTW van toepassing

Verkoop bij inschrijving
Kosten koper
Uiterlijk 31 december 2025
Nee



Meer weten?

Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van dit pand of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op.

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

Meer weten?

Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van dit pand of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op.

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

Koopovereenkomst NVM-Model

Zekerheidsstelling

Waarborgsom of bankgarantie is 10% van de koopsom en dient koper over te maken aan de notaris.

Notaris

Groenewegen Notarissen, gevestigd te Heerenveen

Clausule

Levering onder de conditie "as is, where is"

Boarnswal 15 Akkrum –

VERKOOPVOORWAARDEN

KOOPSOM

Nader overeen te komen, bieden vanaf € 215.000,= kosten koper.

VERKOOPPROCES

Het object wordt verkocht middels een verkoop bij inschrijving. Uw onvoorwaardelijke bieding dient uiterlijk dinsdag 9 december 2025 uiterlijk om 12:00 uur door middel van het inschrijfformulier, welke is opgenomen in de dataroom, in de Nederlandse taal te zijn ingediend bij en ontvangen door Groeneweg Notarissen te Heerenveen.

OVERDRACHT – LEVERING

De overdracht dient uiterlijk plaats te vinden vóór 31 december 2025.

De akte van levering zal gepasseerd worden ten overstaan van een notaris verbonden aan Groeneweg Notarissen te Heerenveen.

BIJZONDERHEDEN

– Het object zal worden verkocht en geleverd “as is, where is”, dat wil zeggen in de huidige staat en zonder garanties van enige soort waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, commerciële, huur- en milieukundige aspecten en met alle aan de onroerende zaak verbonden rechten en verplichtingen, evenals eventuele zichtbare of onzichtbare gebreken.
– Tussen verkoper en de eigenaren van het aangrenzende perceel Boarnswal 13 bestaat een verschil van inzicht over de kadastrale erfgrens en het gebruik van een deel van het perceel wat tot het verkochte behoort.

Hiervan is correspondentie beschikbaar, deze correspondentie ligt ter inzage bij de verkopend makelaar.

– Tussen verkoper en de eigenaar van het perceel 3074-2532 (Heechein 2) is een erfdienstbaarheid overeengekomen om te komen en te gaan van de openbare weg over het perceel 2818 naar de garage gesitueerd op het perceel 3074-2532, hiervan zal een akte van erfdienstbaarheid worden opgesteld.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst dient koper 10% waarborgsom te storten c.q. een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom af te geven bij de notaris.

Boarnswal 15 Akkrum

VERKOOPVOORWAARDEN – VERVOLG

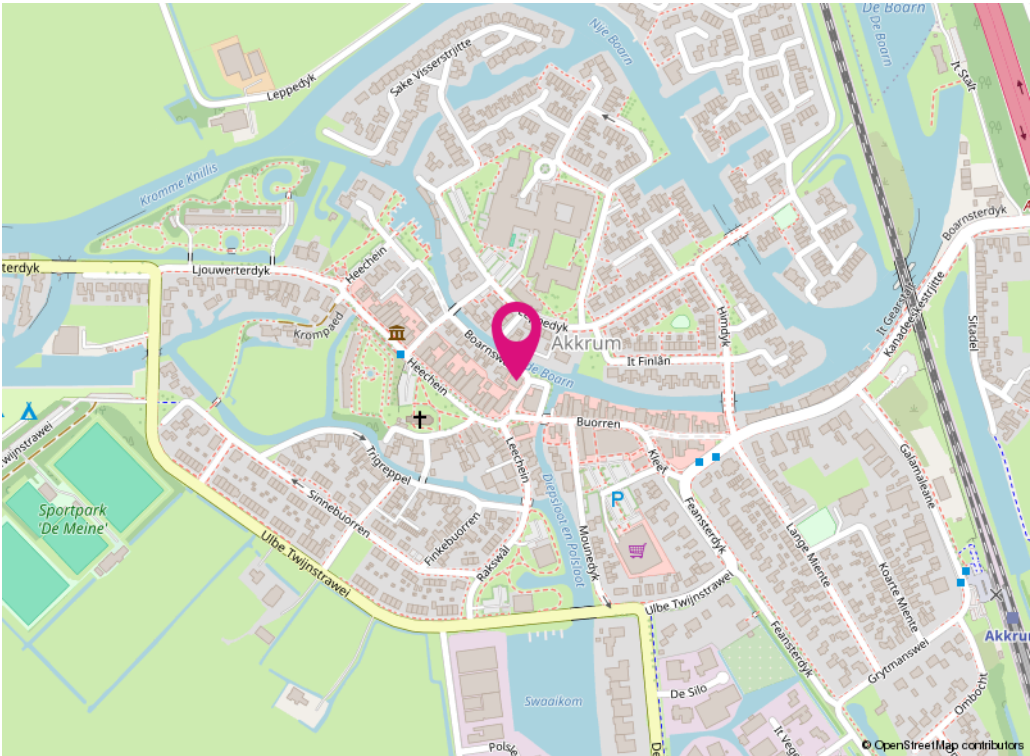
SLUITINGS DATUM INSCHRIJVING

Dinsdag 9 december 2025 uiterlijk om 12:00 uur kan een schriftelijke bieding in een gesloten enveloppe of per e-mail worden gedaan middels het inschrijfformulier wat is opgenomen in de dataroom van RBMT. Uiterlijk dinsdag 9 december 2025 om 12:00 uur dient de bieding door Groenewegen Notarissen, kantoorhoudende te Heerenveen, K.R. Poststraat 91 (8441 EN), te zijn ontvangen. Biedingen die na deze datum en dit tijdstip worden ingediend of niet aan de voorwaarden voldoen, worden niet in behandeling genomen. Verkoper, makelaar en/of notaris kan/kunnen nimmer aansprakelijk worden gesteld voor een niet tijdige postbestelling of internetstoring.

Meer informatie over dit object of het verkoopproces?

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met Tjibbe-Jan Boringa, Jeroen van Reenen of Levi Huijser, telefoon 0513 – 644 355 of 058-20 40 000 of stuur een e-mail naar info@rbmt.nl.

KADASTER & LOCATIE



Gemeente Akkrum
Kadastrale sectie: A
Kadastrale nummers: 2818
Perceeloppervlakte 294 m²

Kadastrale kaart Uw referentie: RBMT



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345 Perceelnummer		
25 Huisnummer		
Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Akkrum	
Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
Administratieve kadastrale grens	Perceel 2818	
Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

DISCLAIMER

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.

Vragen over dit object of een andere vraag?

Wij helpen u graag!



TJIBBE-JAN BORINGA

06 22 68 11 74
0513 - 644 355
tjibbejan@rbmt.nl
www.rbmt.nl



INGE WOUDSTRA

0513 - 644 355
inge@rbmt.nl
www.rbmt.nl

Een antwoord op al uw vastgoedvragen. Maak kennis met RBMT.

► RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Zoekt u een betrokken partner voor de verkoop, verhuur, aankoop of taxatie van zakelijk vastgoed? Dan wilt u iemand die de regio kent, kansen ziet en snel schakelt. Vanuit het zakelijke hart van Friesland helpt RBMT ondernemers en beleggers in heel Noord-Nederland om met vertrouwen te kiezen, te handelen en te investeren.

De juiste koers kiezen

De bedrijfsmakelaars van RBMT kennen de Noord-Nederlandse vastgoedmarkt van binnen en van buiten. Met korte lijnen en een actieve aanpak brengen we vraag en aanbod effectief samen. U heeft één aanspreekpunt, een team met

brede expertise en toegang tot actuele marktdata. Dankzij ons netwerk weten we precies wie zoekt, koopt of verkoopt. Dat geeft u een voorsprong.

Wilt u weten wat uw pand écht waard is?

Dan rekent u op vakkennis en snelheid. RBMT Taxateurs is het grootste taxatiekantoor van Noord-Nederland. Onze gecertificeerde specialisten voeren jaarlijks honderden commerciële taxaties uit – voor ondernemers, beleggers én financiers. De rapporten voldoen aan alle eisen en liggen vaak sneller op uw bureau dan u verwacht.

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via de QR code.



► Voortvarend in bedrijfshuisvesting

Verkoop & verhuur met een doordachte aanpak

De verkoop of verhuur van uw bedrijfspand doet u niet dagelijks. Het is een strategische stap, met grote impact op uw toekomstplannen. Dan wilt u zeker weten dat elk detail klopt: van de juiste doelgroep tot een goed onderbouwde vraagprijs.

De juiste koers bepalen

Een sterk resultaat begint met een slim plan. Wie is de ideale koper of huurder voor uw pand? Welke voorwaarden vergroten de interesse? En hoe zit het met de financiële slagkracht van

kandidaten? U wilt helderheid vóórdat u stappen zet.

Analyse als vertrekpunt

Voordat uw pand in de markt komt, zorgen wij voor een heldere analyse van het object, de markt en de kansen. Geen standaardverhaal, maar inzicht op maat. Op basis daarvan stellen we een strategie op die aansluit bij uw wensen én bij de markt.

Zo zet u koers naar het beste resultaat. Zonder omwegen.

“Zeer tevreden over RBMT. Deskundig, groot netwerk, snel schakelen, helder en prettig in de communicatie. Daarnaast geen 9-5 mentaliteit. De samenwerking met RBMT en met name met Linda was top!” – Mark Spin



RBMT ondersteunt geldverstrekkers met onafhankelijke, onderbouwde én snel beschikbare taxaties voor commercieel vastgoed. Van winkels tot bedrijfspanden en van beleggingsobjecten tot complexe portefeuilles. Ook voor Groot Zakelijk Vastgoed bent u bij ons aan het juiste adres.

► Uw betrouwbare taxatiepartner

Actueel, onafhankelijk en deskundig

Wilt u weten wat uw bedrijfspand vandaag waard is? Vertrouw op een taxatie die feiten boven gevoel stelt. RBMT levert onafhankelijk onderbouwde taxaties, afgestemd op de actuele markt.

Zekerheid door visie en vakmanschap

De vastgoedmarkt verandert snel. Een objectieve taxatie helpt u om slimme keuzes te maken voor financiering of vastgoedbeheer. RBMT taxeert al meer dan tien jaar voor ondernemers, beleggers en instellingen, altijd met heldere rapporten en actuele marktkennis.

Altijd getoetst, altijd betrouwbaar

Elke taxatie wordt uitgevoerd door een Register-Taxateur en gecontroleerd door een collega. We volgen de richtlijnen van NRV, TMI en IVS, zodat u zeker bent van een objectief en kwalitatief rapport.

Specialisten voor elk type vastgoed

Van verhuurde woningen tot agrarisch vastgoed en incourante objecten: bij RBMT werkt u altijd samen met een specialist die uw markt kent.



Direct inzicht in uw vastgoedwaarde?

- Binnen 1 werkdag offerte
- Werkgebied Noord-Nederland
- Voldoet aan alle kwaliteitseisen





bedrijfsmakelaars & taxateurs

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Heerenveen

Abe Lenstra Boulevard 10
8448 JB Heerenveen

Leeuwarden

Heliconweg 6
8914 AS Leeuwarden

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl



**vastgoedcert
gecertificeerd**