DKZ BEDRIJFSHUISVESTING

WWW.DKZ.NL

TE HUUR

Nieuwland Parc 510

2952 DG Alblasserdam

Ca. 645 M² KANTOORRUIMTE + 10 PP

Energielabel
A++

In units vanaf ca. 150 m²

€ 125,- p/m²/jr



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Op herkenbare locatie op het bedrijventerrein Nieuwland Parc in Alblasserdam is deze hoogwaardig afgewerkte zelfstandige kantoorruimte van in totaal ca. 955 m² gelegen, waarvan 645 m² nog beschikbaar. Het Nieuwland Parc is een modern en groen bedrijventerrein in Alblasserdam, gunstig gelegen nabij de snelweg A15. Het is de ideale locatie voor bedrijven die op zoek zijn naar een representatieve kantoorruimte met een goede bereikbaarheid en uitstraling.

De kantoorruimte is beschikbaar in units vanaf ca. 150 m² en is zeer geschikt voor diverse soorten bedrijven, zoals bijvoorbeeld financiële dienstverleners, IT-bedrijven of creatieve ondernemingen. Met het hoogwaardige afwerkingsniveau en het prachtige uitzicht is het een inspirerende omgeving om in te werken.

De kantoorruimte is toegankelijk via eigen entree op de begane grond met trapopgang en lift naar de verdieping. De kantoorruimte van ca. 645 m² omvat een open kantoortuin met veel daglichttoetreding en toegang tot het dakterras en diverse kantoor-/spreekkamers.









LOCATIE

De kantoorruimte maakt deel uit van een in 2006 gebouwd bedrijfscomplex. Het bedrijfscomplex is gelegen op het hoogwaardige bedrijventerrein Nieuwland. Dit bedrijventerrein bevindt zich op de grens tussen Alblasserdam en Papendrecht, heeft een moderne en eigentijdse uitstraling en beschikt over een goede infrastructuur. Het Container Transferium Rotterdam-West bevindt zich in de directe nabijheid. Door de ligging op korte afstand van de op- en afritten van de rijksweg A15 (Rotterdam – Gorinchem – Nijmegen) is de kantoorruimte uitstekende bereikbaarheid. Tevens bevinden zich op circa 5 minuten loopafstand bushalten met verbindingen naar Rotterdam en Dordrecht.



ALGEMENE GEGEVENS

Afmetingen	ca. 645 m² v.v.o., in units vanaf 150 m²
Parkeerplaatsen	10 stuks (deels met laadpaal)
Bouwjaar	2006 (BAG-viewer)
Energielabel	A++ (geldig tot 21 augustus 2033)

BESTEMMING

In Herstelplan Alblasserdam (onherroepelijk, vastgesteld d.d. 31 maart 2015) heeft de kantoorunit de bestemming 'Bedrijventerrein-1'.

BOUWAARD

- onderheide fundering;
- betonnen vloeren;
- gevels: entree voorzien van vliesgevels, geïsoleerde gevelbeplating;
- geïsoleerd dak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- aluminium kozijnen voorzien van isolerende beglazing.

VOORZIENINGEN

Kantoorruimte:

- vloeren kantoorruimte voorzien van tapijt;
- kabelgoten t.b.v. data en elektra;
- verwarming en koeling door middel van airconditioning;
- vloerverwarming;
- systeemplafond met LED-verlichting;
- gesausde glasvlieswandafwerking;
- te openen ramen;
- dakterras;
- kantine voorzien van vaatwasser, koelkast en close-in boiler;
- geheel betegelde toiletgroep;
- patchkast;
- elektrisch bedienbaar screens;
- glasvezelaansluiting;
- bureaus + vergadertafels (ter overname).

Algemeen:
- intercomsysteem;
- eigen brievenbus;
- toegangscontrole/tags;
- brandblusmiddelen;
- brandmeldinstallatie;
- sprinkler;
- lift;
- stalen trap met houten treden.

RECLAME

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

HUURPRIJS

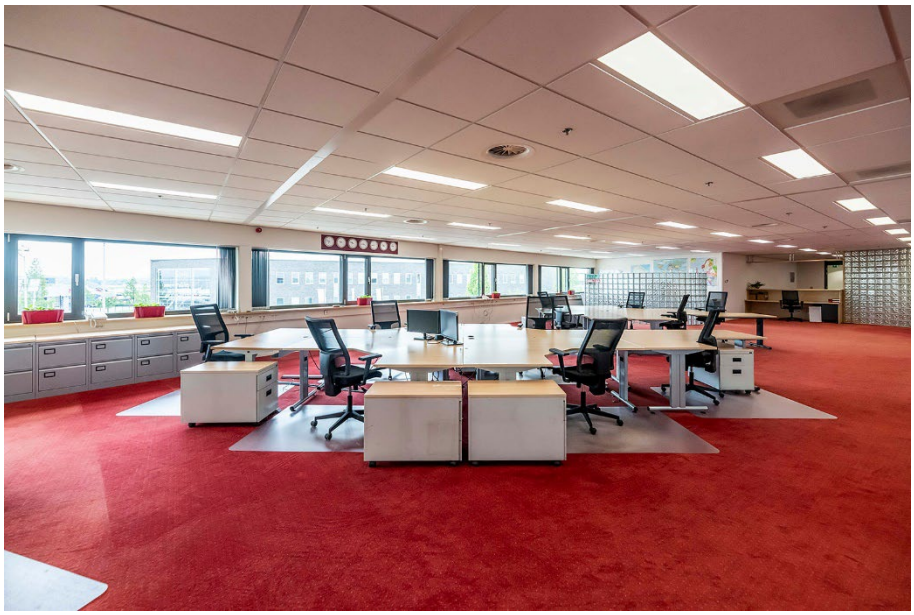
Kantoorruimte : € 125,- per m² per jaar exclusief servicekosten exclusief BTW;
Parkeerplaatsen : € 500,- per parkeerplaats per jaar exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

Een voorschot van € 45,- per m² per jaar exclusief BTW ten behoeve van onderstaande leveringen en diensten:
- levering elektra, gas (verwarming) en water inclusief vastrecht;
- onderhoud en periodieke controle van de verwarmings-/koel- en luchtbehandelingssysteem;
- onderhoud hydrofoor;
- onderhoud, periodieke controle liftinstallatie;
- telefoonkosten gebouwbeheersysteem, lift en brandmeldcentrale;
- schoonmaak van algemene ruimten / afvoer van gemeenschappelijk huisvuil;
- onderhoud van buitenterrein, de groenvoorziening;
- onderhoud en periodieke controle automatische toegangsdeuren;
- alarminstallatie en toegangscontrole;
- glasbewassing;
- onderhoud brandblusmiddelen;
- dak onderhoud;
- periodiek onderhoud elektrotechnische installaties (o.a. brandmeldinstallatie, gebouwbeheerssysteem, nood-/vluchtwegverlichting);
- glasverzekering;
- 5% administratiekosten.


DENKERS BV
THE LOGISTICS DESIGNERS





IMPRESSIES







HUURPERIODE

In overleg.

HUURBETALING

Per maand vooruit door middel van automatisch incasso of automatische overboeking.

HUURVERHOGING

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

OMZETBELASTING

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Huurder verklaart door ondertekening van de huurovereenkomst dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat. Indien huurder niet meer voldoet aan dit criterium en/of er geen met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een door verhuurder nader vast te stellen afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten van verhuurder niet (meer) aftrekbaar is.

OPLEVERING

Per direct beschikbaar.

INTERESSE?

DKZ Bedrijfshuisvesting B.V.
Ohmweg 57f
2952 BD Alblasserdam
tel. : 085-4839869
e-mail : info@dkz.nl

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld, echter alle genoemde oppervlakte zijn indicatief en aan de hierbij verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd.











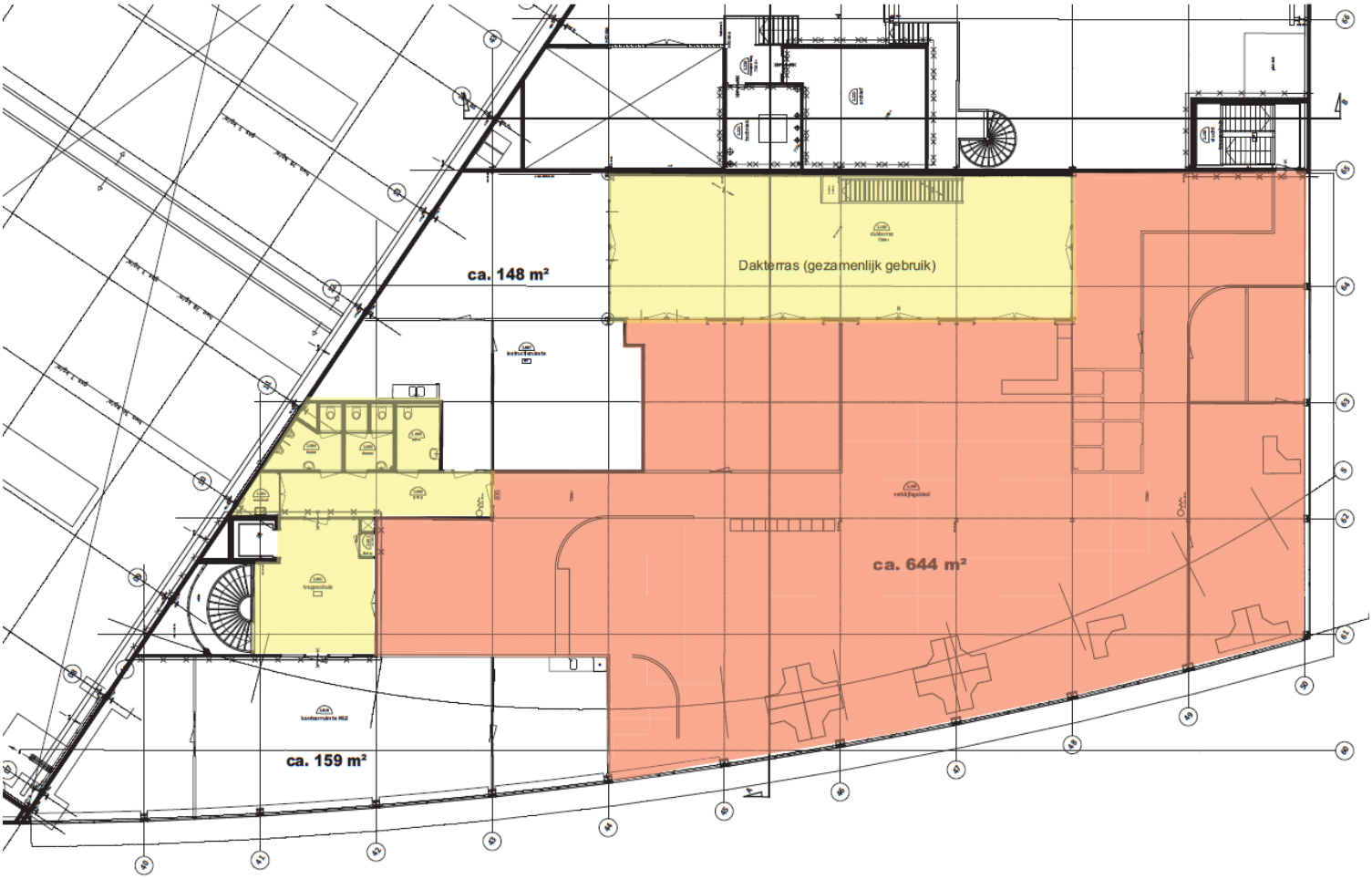


Gezamenlijk entree / hal (tekening gele arcering)





TEKENING



EEN GOED THUIS VOOR JE BEDRIJF **DAT WÉRKT!**

REGISTER TAXATEUR

NVM

vastgoedcert gecertificeerd

DKZ Bedrijfshuisvesting B.V.
Ohmweg 57 F
2952 BD Alblasserdam
085-4839869
info@dkz.nl

WWW.**DKZ**.NL