

Keesomstraat 10 G

(1821 BS) Alkmaar

Kantoorruimte te huur



4e Verdieping, kantoorruimte ca. 175 m² VVO



Kenmerken

Huurprijs:	€ 2.250,- per maand excl. BTW
Totale oppervlakte:	ca. 175 m ² VVO
Bouwjaar:	2010, conform de BAG viewer van het Kadaster
Bouwlaag:	4e verdieping
	€ 200,- per maand excl. BTW op basis van een verrekenbaar voorschot.
Energielabel:	A++



Keesomstraat 10 G

(1821 BS) Alkmaar



Te huur!

In dit zeer hoogwaardig afgewerkte penthouse bieden wij ca. 175 m² VVO kantoorruimte aan met een zeer riant dakterras en fantastische uitzichten! De kantoorruimte is gelegen op een zichtlocatie op steenworp afstand van Randweg Alkmaar (N242).

Omschrijving

Via de riante entree op de begane grond brengt de lift u naar de bovenste verdieping waar alleen het penthouse gesitueerd is dat wordt gedeeld met een andere huurder. 4 kantoor kamers van verschillende afmetingen met glazen systeemwanden, gemeenschappelijke luxe kantine en hoogwaardige sanitair.

Inventor Business Park

De goede zichtlocatie, de uitstekende bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer, de moderne uitstraling en het hoogwaardige opleveringsniveau kenmerken het bijzondere "Inventor Business Park". Op het Business Park zijn hoogwaardige, innovatieve bedrijven gevestigd. Als huurder van het Inventor Business Park heeft u de beschikking over zowel een verwarmings- als een koelsysteem die in hoge mate bijdraagt aan een comfortabel binnenklimaat. Voor de opwekking van warmte en koude wordt er gebruik gemaakt van een duurzame en milieuvriendelijke energie opwekkingsinstallatie. De duurzame en milieuvriendelijke energie opwekking installatie levert een bijdrage aan het terugdringen van de CO2 emissie en draagt tevens bij aan de doelstelling zoals verwoord in het Kyoto akkoord.

Huurprijs

€ 2.250,- per maand, excl. BTW.

Installaties

- akoestisch systeemplafond;
- verlichting met centrale schakeling;
- geïntegreerde koof ten behoeve van zonwering;
- kabelgoten en bekabeling langs gevels;
- eigen toiletgroep (D/H);
- intercominstallatie (verbonden met voordeur en slagboom);
- eigen elektrameter;
- collectieve warmte- en koudelevering;
- vloerverwarming en -koeling (primair) en verwarming/koeling in plafond (secundair);
- luchtbehandeling (minimaal 2,5 keer per uur ververs);
- compleet inbouwpakket met hoogwaardige vloerbedekking, balie, 7 ruime en lichte kantoor kamers, vergaderzaal en kantine met pantry.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.ontruimd.

Parkeren

Bij het object kunnen twee parkeerplaatsen bijgehuurd worden. Tevens gratis parkeren op het naastgelegen P+R terrein.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Oudorp is zeer goed bereikbaar, zowel met de auto vanaf de A9/N242 uit Amsterdam en Heerhugowaard als met openbaar vervoer. Een bushalte is gelegen op enkele minuten loopafstand.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar.

Sectie: A.

Nummer: 5509.

Bouwjaar

2010, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel A++ beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd-1". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in april 2025 vastgesteld.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

In overleg te bepalen.

Aanvaarding

Kan per direct.

Extra informatie

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 200,- per maand, excl. BTW op basis van een verrekenbaar voorschot t.b.v.:

- schoonmaakkosten gemeenschappelijke ruimten;
- schoonmaakkosten privé ruimte;
- wassen van ruiten en kozijnen aan buitenzijde alsmede de ruiten en kozijnen van gemeenschappelijke ruimten;
- verlichting van gemeenschappelijke ruimten;
- serviceabonnement, elektriciteitsverbruik, waterverbruik, brandstofverbruik, verbruiksmeting, bediening, storingen verhelpen, keuringskosten en dergelijke ten behoeve van de verschillende centrale installaties waaronder lift(en), luchtbehandelingsinstallatie(s), centrale verwarmingsinstallatie(s), brandmeldingsinstallatie(s), huistelefooninstallatie, belinstallatie, deuropeners, brandblusapparatuur, installatie voor automatische deurmechanismen etc.;
- schoonmaakkosten afvoeren en goten;
- beveiliging algemene ruimte;
- huisvuilafvoer;
- tuinonderhoud;
- schoonmaak- en onderhoudskosten buitenterrein;
- ontruimingsinstallatie;
- administratiekosten, zijnde 5% van de leveringen en diensten.

Tevens wordt er een nader te bepalen bedrag t.b.v. warmte, koeling, elektra en water in rekening gebracht.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

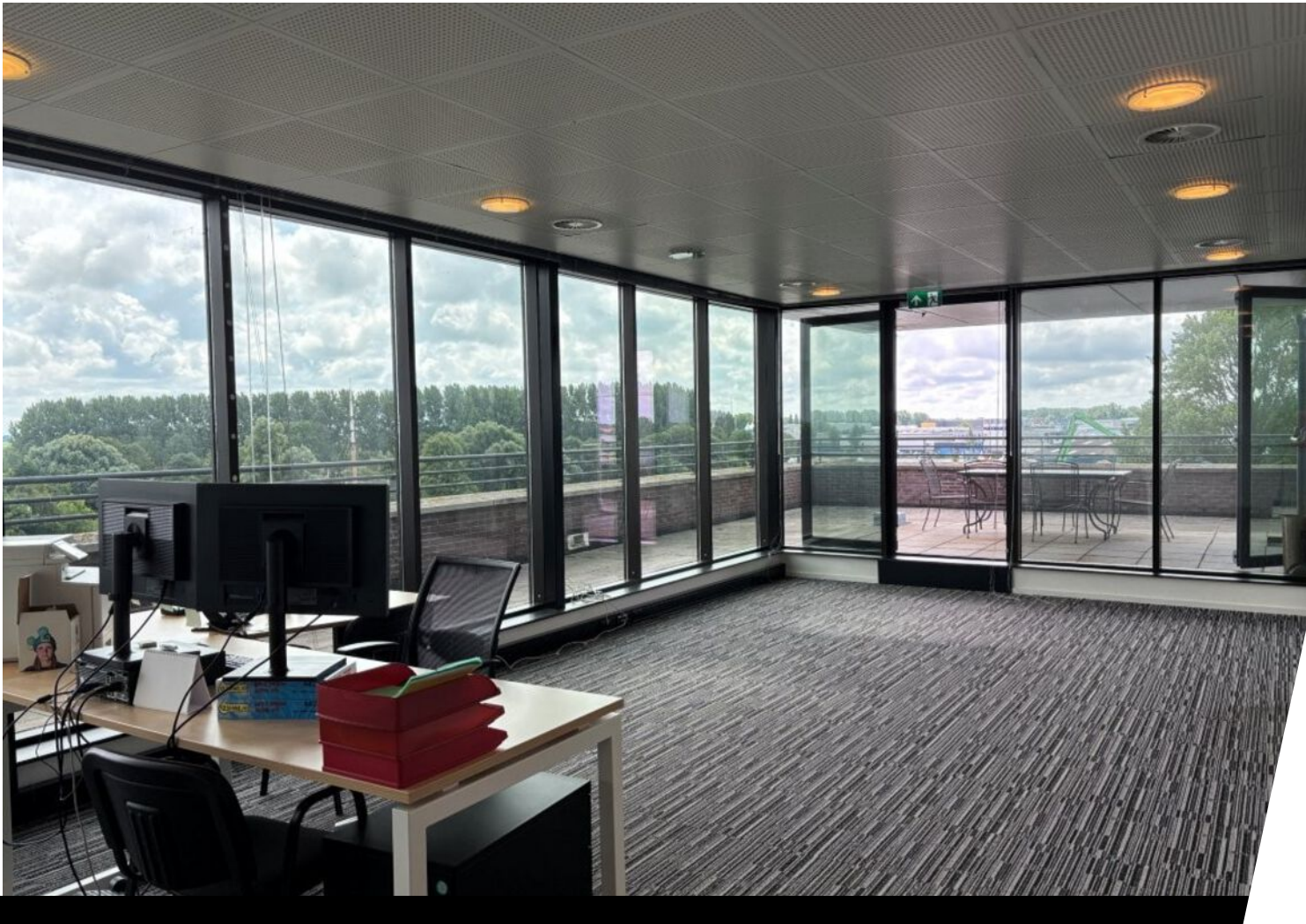
Voorbehoud

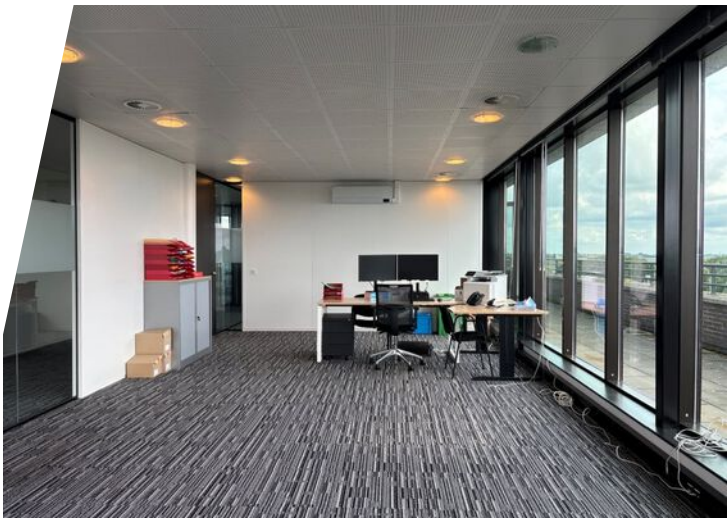
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

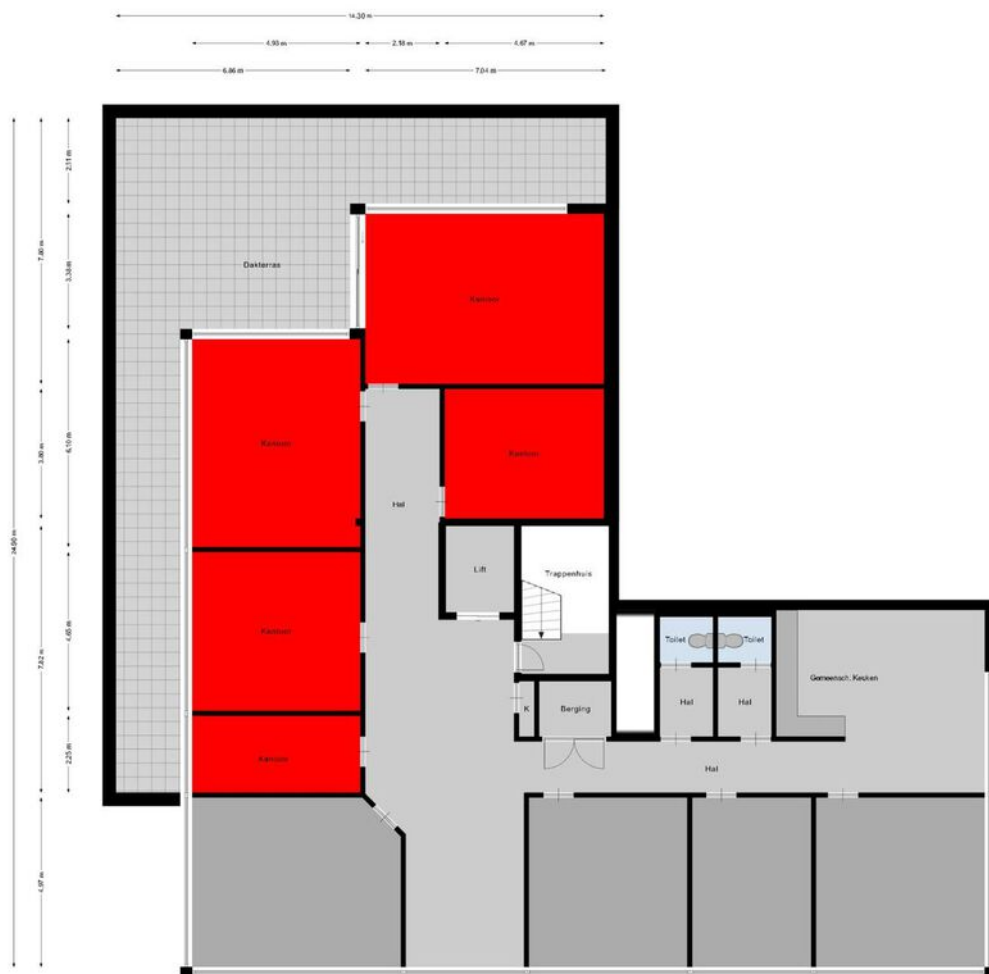


Keesomstraat 10			
VC4	Rock Solid	Rock Solid	4
VC4	Triple part of Hypersolid	Triple part of Hypersolid	2
VC4	Victor Advocaten	Victor Advocaten	1
VC4	VCA	VC4	0
VC4	Nixon Digital part of Hypersolid	Nixon Digital part of Hypersolid	0
VC4	T&M strategycreation	T&M strategycreation	0





Plattegrond



4e verdieping

EN Verlangt worden heeft naar plattegronden zorgvuldig
veroordeelt ten behoeve van planologische doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Bouwplankontak

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Keesomstraat 10-A



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Voorlopige grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 17 september 2012
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

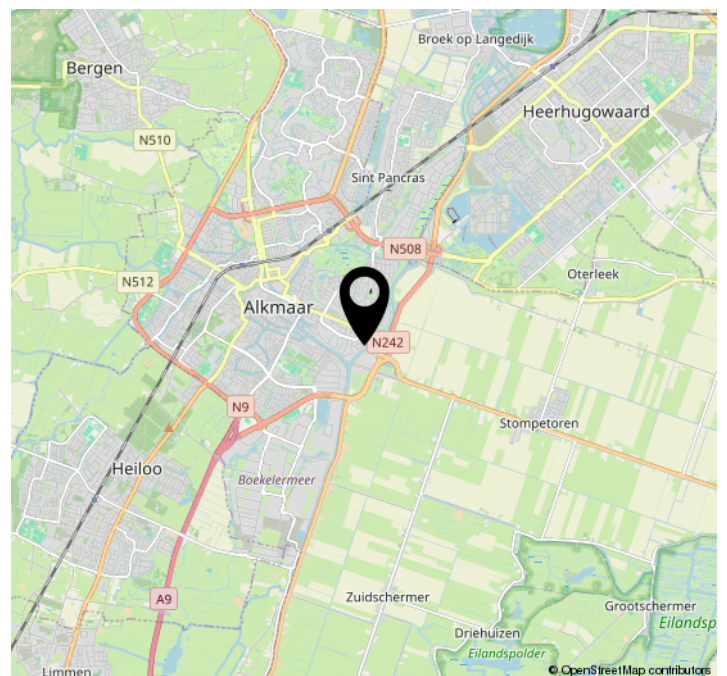
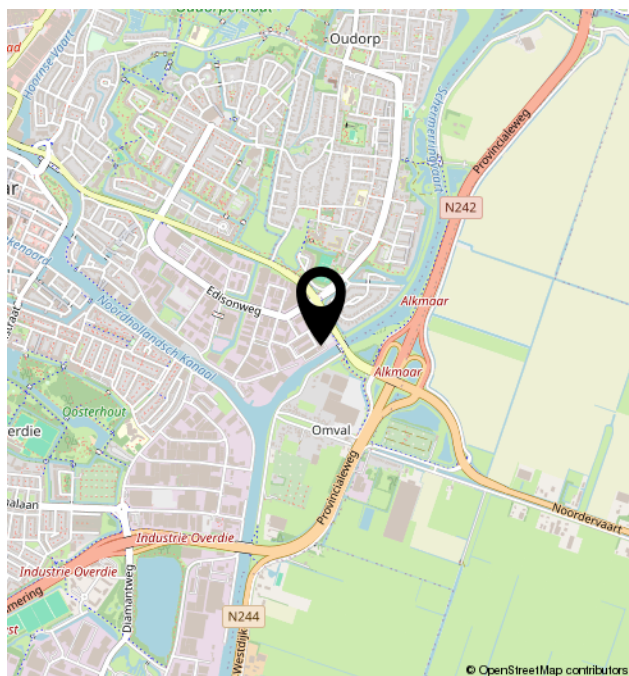
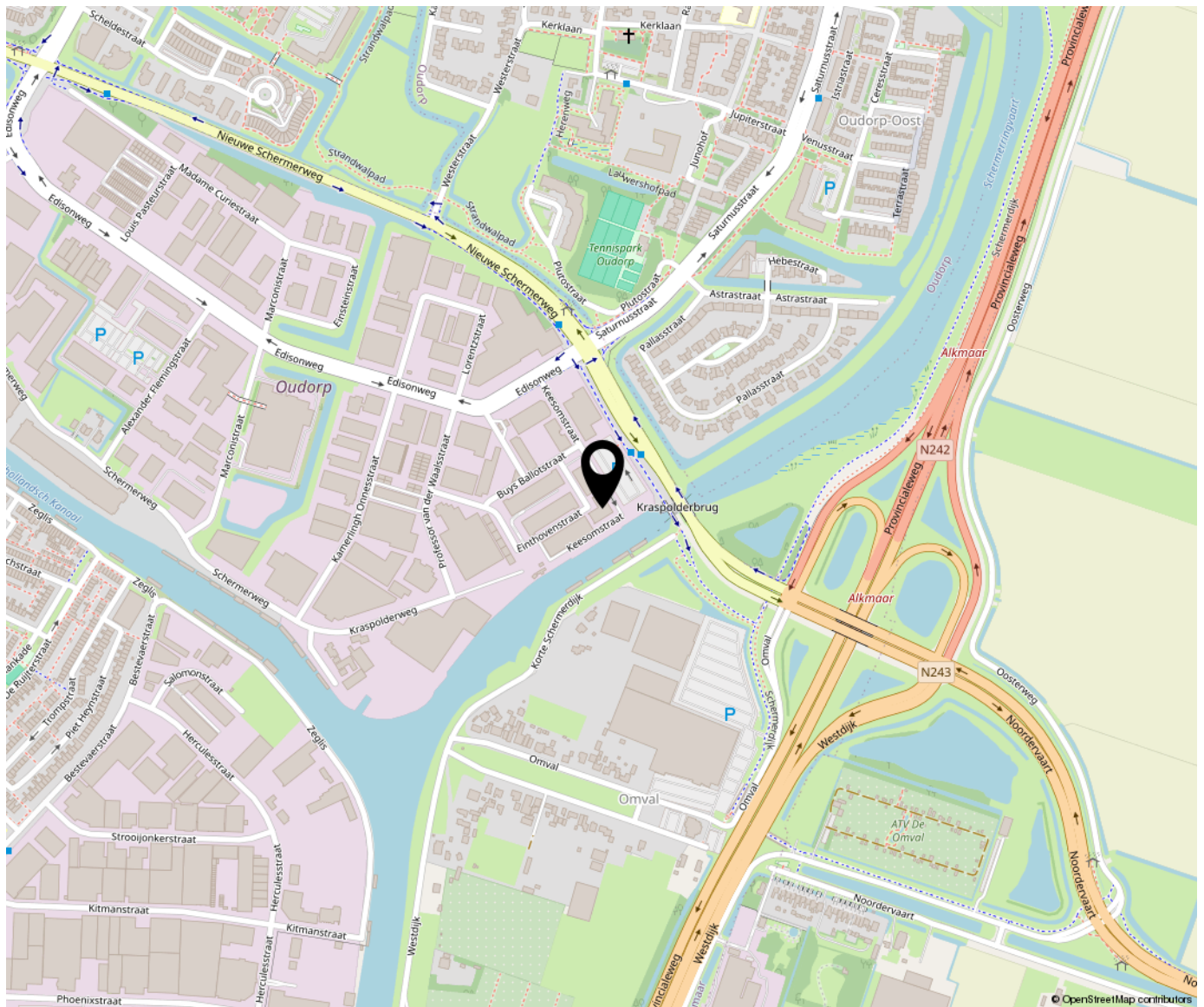
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

OUDORP
A
5510



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

