

# Robijnstraat 14

(1812 RB) Alkmaar

## Te huur



Fraaie kantoorruimte van ca. 90 m<sup>2</sup> BVO



# Kenmerken

|                |                                              |
|----------------|----------------------------------------------|
| Huurprijs:     | € 1.295 per maand, excl. BTW                 |
| Servicekosten: | € 175,- per maand, excl. BTW                 |
| Bouwlaag:      | Begane grond                                 |
| Energie label: | A                                            |
| Bouwjaar:      | 1998, conform de BAG Viewer van het Kadaster |



# Robijnstraat 14

(1812 RB) Alkmaar



Nu voor de verhuur beschikbaar, deze fraaie zelfstandige kantoorruimte van 90 m<sup>2</sup> BVO gelegen op de begane grond. De kantoorruimte heeft grote raampartijen met te openen ramen, veel daglichtinval, en grote open werkvloer zorgt voor een optimale indeelbaarheid en een prettig werkklimaat.

De kantoorruimte is als volgt ingedeeld; ruime entree, een grote kantoortuin en twee kleinere kantoor-/spreekkamers.

Op het voorgelegen parkeerterrein zijn twee parkeerplaatsen gelegen die huurder bij kan huren.

# Omschrijving

## Huurprijs

€ 1.295,- per maand, excl. BTW.

## Servicekosten

De servicekosten bedragen € 175,- per maand, excl. BTW op basis van een verrekenbaar voorschot t.b.v.:

- Gaswacht;
- Glasverzekering;
- Onderhoud installaties;
- Glasbewassing buiten (4x per jaar);
- Onderhoud groenvoorziening;
- Onderhoud terreinverharding;
- Beheerkosten;
- Schoonmaakkosten centrale hal;
- Kosten vuilcontainer;
- Sneeuwvrij maken en zout strooien;
- Huurdersaandeel aanslag OZB.

Voor de nutsvoorzieningen wordt huurder zelf contractant.

## Inhoudsbeschrijving

De entree bevindt zich op de begane grond en is toegankelijk via de gemeenschappelijke entree. De toegang tot de kantoorruimte bevindt zich aan de rechterzijde van deze entree. Aan de voorzijde van de kantoorruimte liggen de twee kantoor-/spreekkamers. In het midden van de kantoorunit bevinden zich een afgewerkte toiletruimte en pantry. Aan de achterzijde van de kantoorruimte is een grote kantoortuin gelegen.

## Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

## Installaties

- Toilet met fonteintje;
- Pantry;
- Vloerafwerking;
- Systeemplafond met ledverlichting;
- Airco installatie;
- Mechanische ventilatie;
- Radiatoren aangesloten op cv-ketel;
- Kabelgoten;
- Te openen ramen;
- Alarminstallatie;
- Brandblusvoorziening.

## Bouwjaar

1998, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

## Energie label

Van het aangeboden object is energielabel A beschikbaar.

## Parkeren

Er zijn twee parkeerplaatsen beschikbaar op het voorgelegen privé parkeerterrein die bij het object mee gehuurd dienen te worden. De huurprijs per parkeerplaats bedraagt € 500,- excl. BTW per jaar. Tevens zijn er gratis parkeermogelijkheden langs de openbare weg.

## Bereikbaarheid

Het kantorencomplex "Boekelermeer" is zeer goed bereikbaar en direct gelegen naast de afrit naar autosnelweg A9/ provinciale weg N242.

## Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Boekelermeer Noord". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd-1". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

## Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in april 2025 vastgesteld.

## Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW\*).

\*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

## Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

## Aanvaarding

In overleg.

## BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

# Omschrijving

## **Indexering**

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

## **Huurprijsbetaling**

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

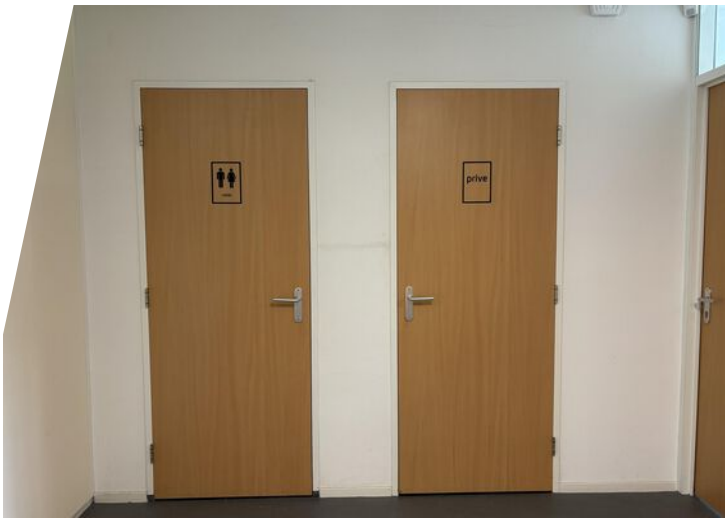
## **Voorbehoud**

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.







# Plattegrond

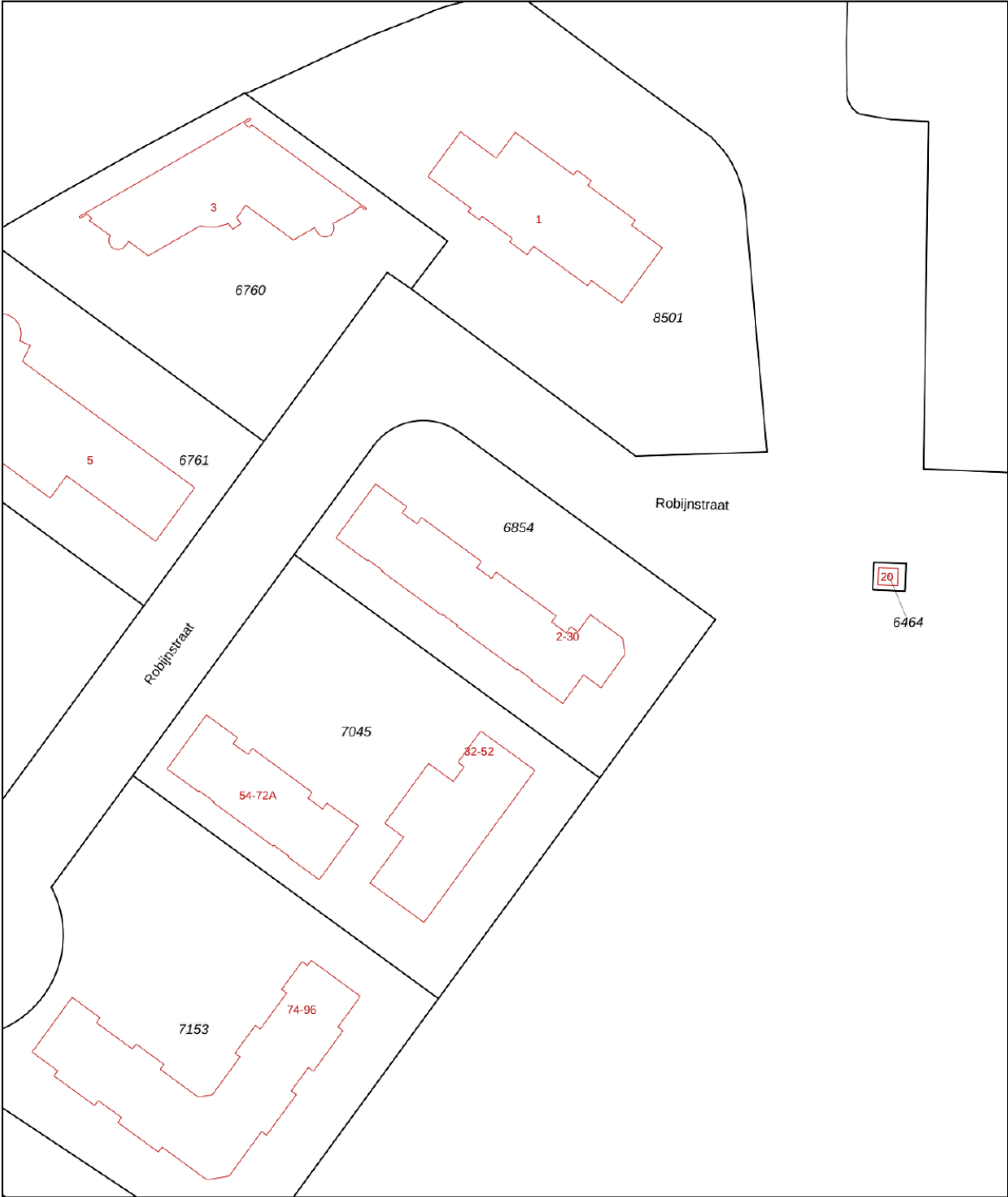


Begane grond

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Robijnstraat 14



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Alkmaar

Sectie F

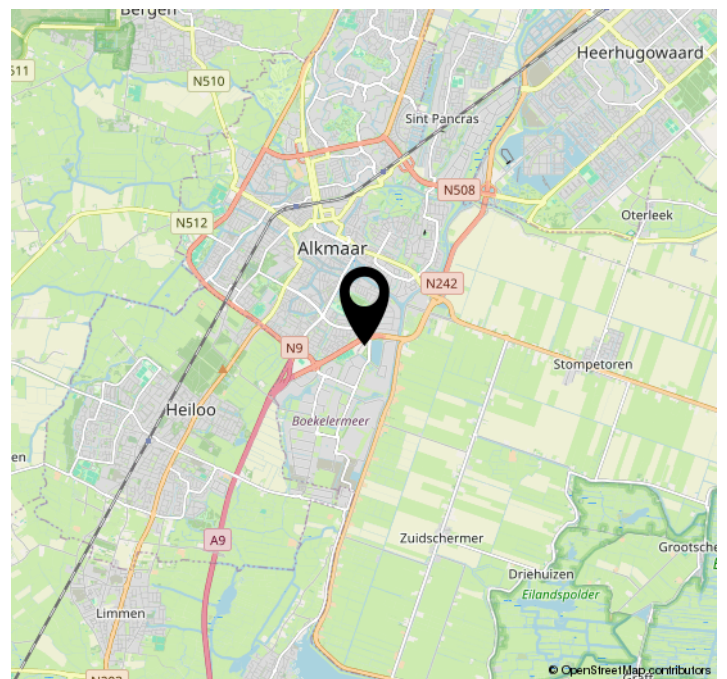
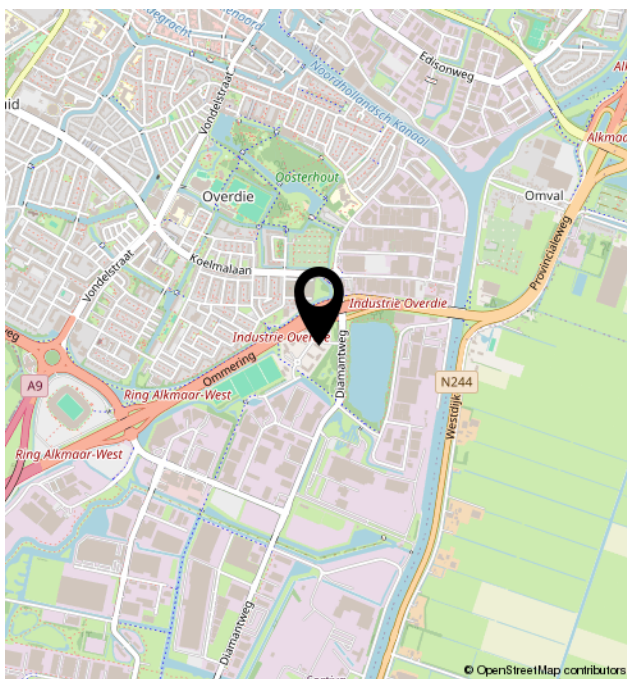
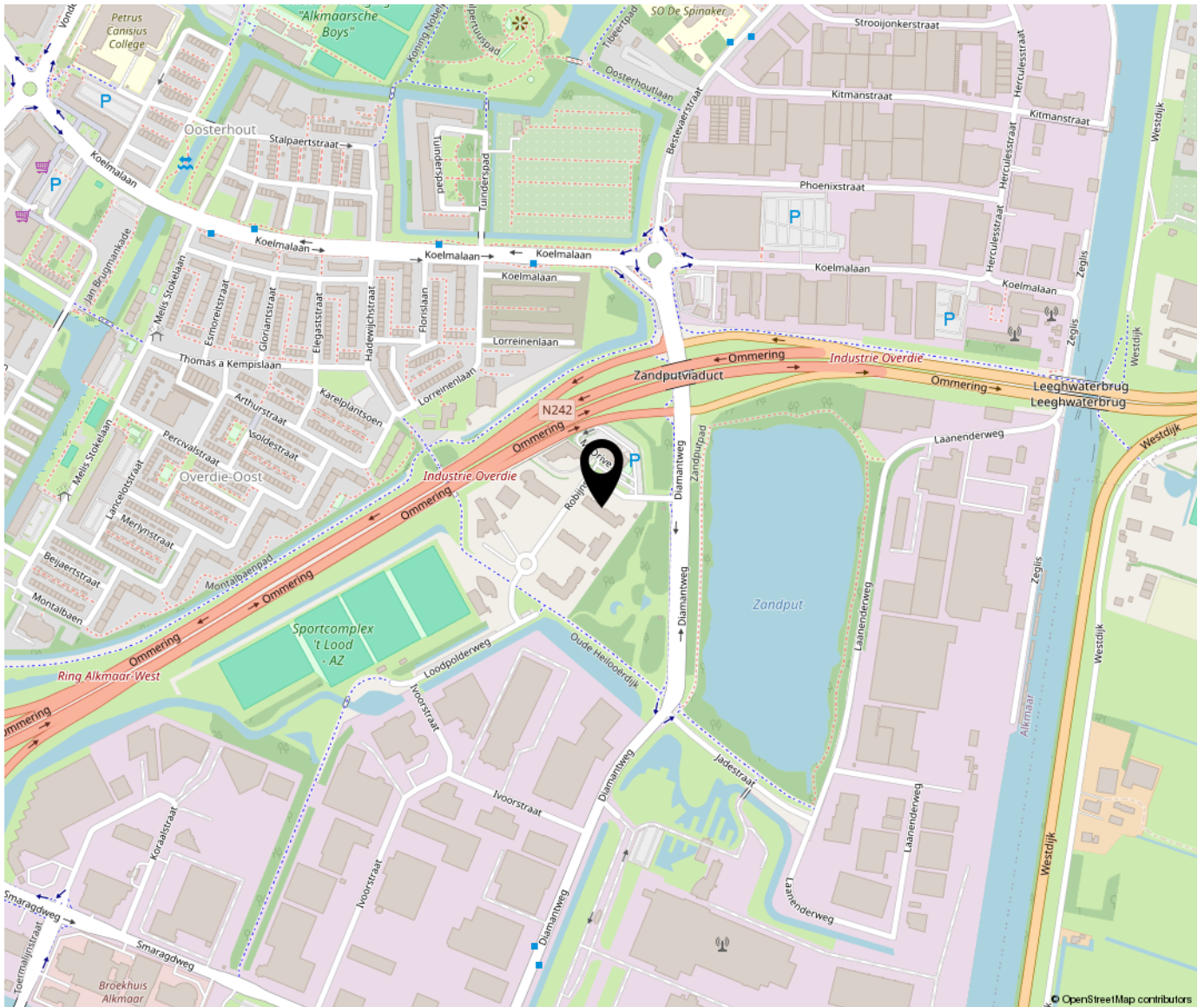
Perceel 6854

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juli 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

