

Toermalijnstraat 12 D

(1812 RL) Alkmaar

Te huur



Moderne kantoorruimte van ca. 410 m² VVO



Kenmerken

Huurprijs: € 3.950,- Per maand, excl. BTW.

Servicekosten: Niet van toepassing

Bouwjaar: 2008

Energielabel: A++

Totale oppervlakte: Ca. 410 m² VVO

Verdiepingen: 1

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar

Sectie: K.

Nummer: 8430

Appartementsrecht: A4



Toermalijnstraat 12 D

(1812RL) Alkmaar



In het bedrijfsobject zijn bedrijven gevestigd zoals o.a. Plieger, Etiket Nederland en Optimum Group.

Omschrijving

Prachtige, moderne kantoorruimte, gelegen op de eerste verdieping in een bedrijfsobject op bedrijventerrein "Boekelermeer". Het zelfstandige kantoor meet circa 410 m² VVO. Het betreft een multifunctionele ruimte met veel lichtinval, eigen entree en een toiletgroep. In de kantoorruimte is een functionele pantry met bar aanwezig.

Inhoudsbeschrijving

Eigen toegang op de begane grond naar de hal op de verdieping die voorzien is van een dames en heren toilet. Middels de hal is er toegang tot de kantoorruimte. De kantoorruimte is tevens voorzien van een grote vergaderzaal, twee afsluitbare kantoren, een kantoortuin, archiefruimte, pantry en bar.

Huurprijs

€ 3.950,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing, huurder wordt zelf contractant van de nutsvoorzieningen.

Opleveringsniveau

Huidige staat, o.a. voorzien van:

- Toiletgroep met dames en heren toilet in de hal.
- Systeemwanden v.v. deuren.
- Systeemplafonds met ledverlichting.
- Kabelgoten met data bekabeling.
- Elektrapunten.
- Vloerafwerking: beton gegoten vloer.
- Pantry en bar.
- Archiefruimte.

Parkeren

Bij het object behoren 18 eigen parkeerplaatsen.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Boekelermeer-Noord". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "bedrijf". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar.

Bereikbaarheid

Zeer goede bereikbaarheid zowel met de auto als het openbaar vervoer. De A9 is op nog geen twee autominuten rijden en een bushalte met verbinding naar NS Station Alkmaar is op loopafstand gelegen.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in april 2025 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

In overleg.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks op basis van het indexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100) met dien verstande dat het in artikel 17.1 van de algemene bepalingen genoemde basisjaar "2006=100" voor het prijsindexcijfer wordt gewijzigd in "2015=100".

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Bouwjaar

2008.

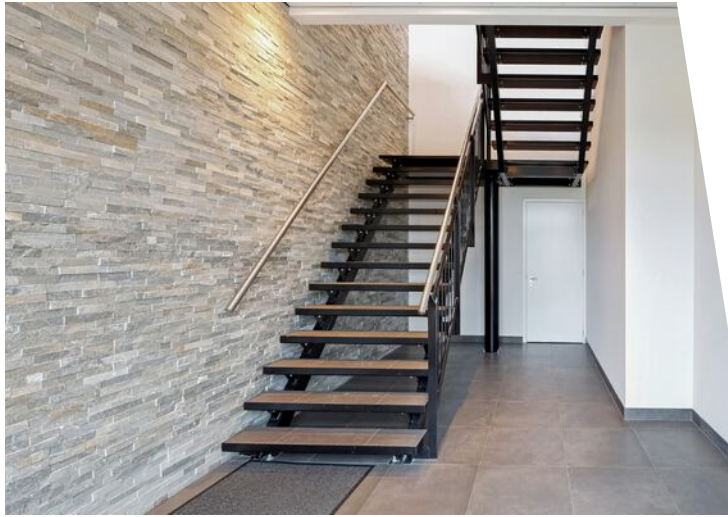
Energielabel

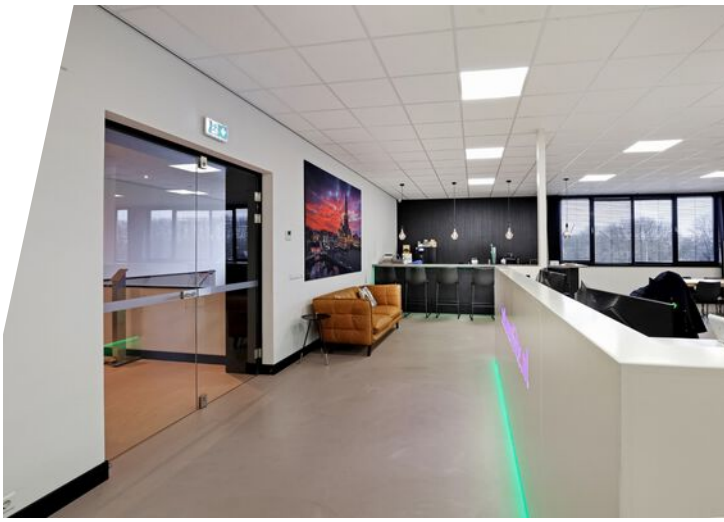
Van het aangeboden object is energielabel A++ beschikbaar.

Voorbehoud

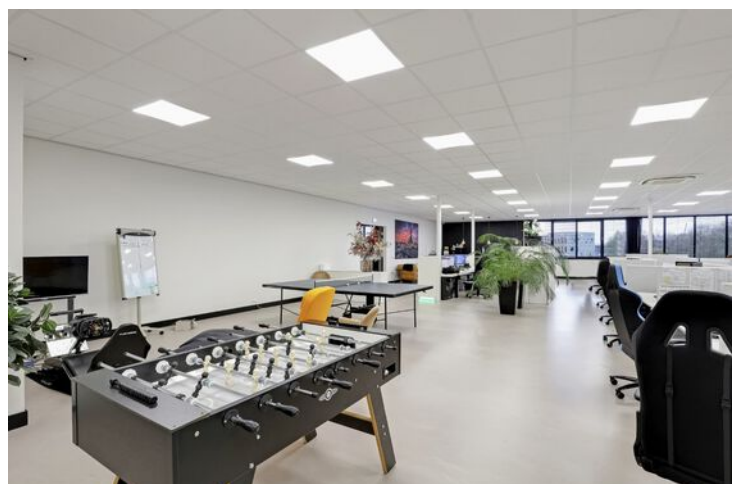
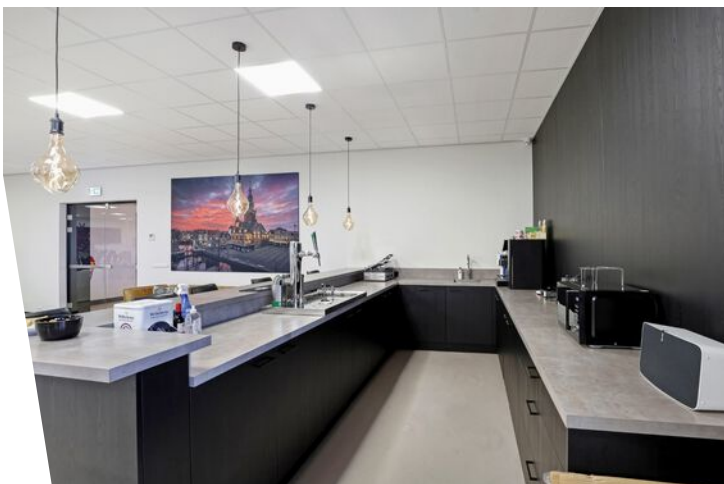
Goedkeuring en gunning eigenaar.

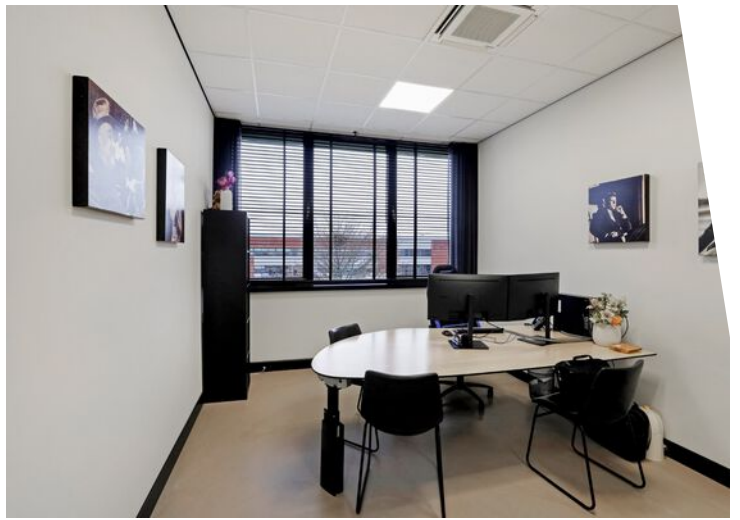
Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





Pantry en bar met luxueuze uitstraling





Vergaderzaal, twee afsluitbare kantoorruimtes en kantoortuin





Plattegrond



1e verdieping

EN Vastgoed visioen heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvisioen.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

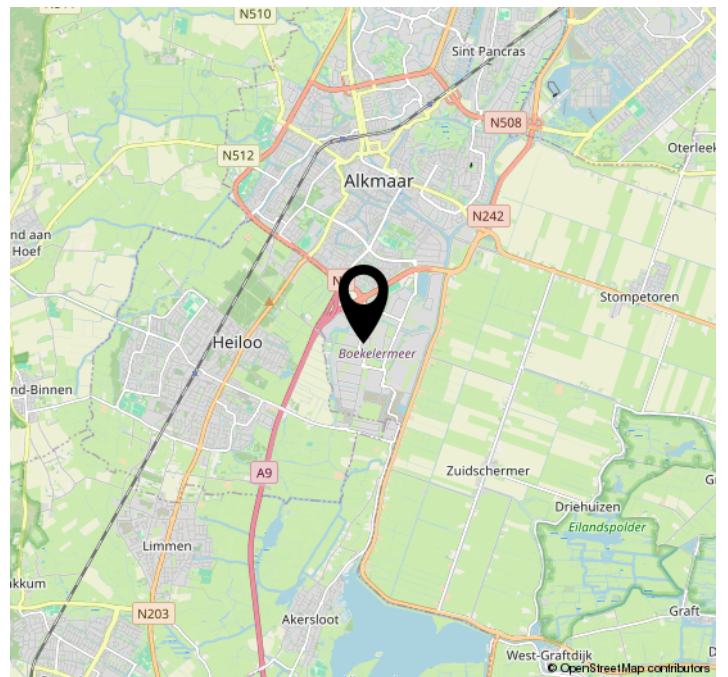
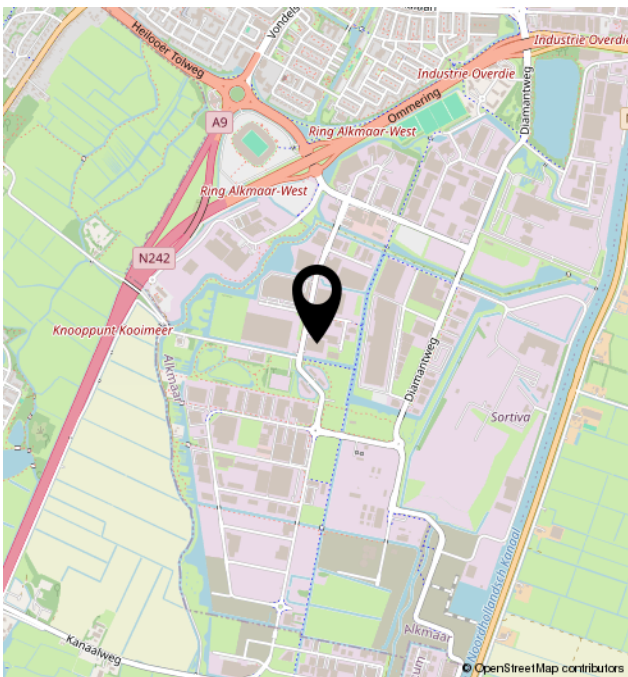
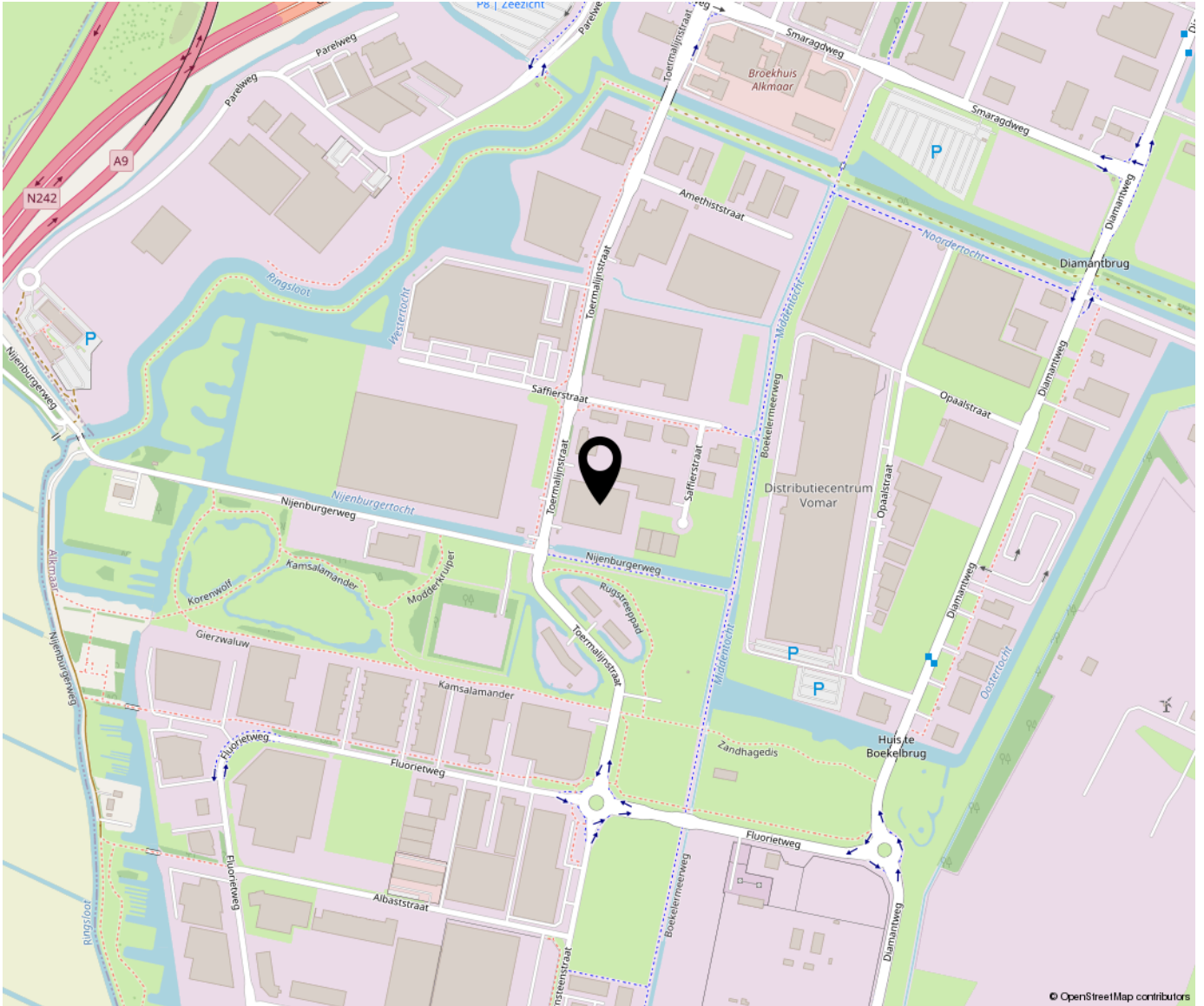
Uw referentie: Toermalijnstraat 12D



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Alkmaar
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	8430
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juni 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele			
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

