

Robijnstraat 58

(1812 RB) Alkmaar

Te koop



Een luxe turn-key kantoorruimte van ca. 232 m² BVO



Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000,- k.k., vrij van BTW.
VvE bijdrage:	€ 340,- per maand.
Bouwjaar:	1999
Energie label:	A
Totale oppervlakte:	242 m ²
Verdiepingen:	1
Parkeren:	6 eigen parkeerplaatsen
BTW belast:	Nee
Bestemming	Kantoorruimte
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Alkmaar
Sectie:	F.
Nummer:	7057
Appartementsindices:	21, 24, 80, 91, 117, 118, 119 en 120.



Robijnstraat 58

Alkmaar



De kantoorruimte is gelegen op een goede locatie op het bedrijventerrein "Boekelermeer". In de directe omgeving zijn voornamelijk fraaie vrijstaande kantoorgebouwen gelegen. Het object is onderdeel van het kantorencomplex "Robijnoffice III".

De Boekelermeer is langs de rijksweg A9 en aan de Alkmaarse randweg gelegen en vanaf alle richtingen zoals vanaf de rijksweg A9 vanuit Haarlem/Amsterdam, de N9 vanuit Den Helder en de N242 uit Heerhugowaard uitstekend bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is het bedrijventerrein goed bereikbaar., bushaltes zijn gelegen op circa 500 meter.

Omschrijving

Een luxe turn-key kantoorruimte, gelegen op de eerste verdieping van ca. 232 m² BVO (inclusief de gemeenschappelijke ruimtes), gelegen op kantorenpark "Robijnoffice". Het complex is voorzien van een lift. De huidige indeling van de kantoorruimte bestaat uit diverse kamers, goed bruikbaar als praktijk, kantoor of behandelkamers.

Het object beschikt tevens over een separate berging van ca. 15 m² BVO t.b.v. opslag gelegen in de kelder alsmede 6 eigen parkeerplaatsen.

De locatie en goede bereikbaarheid lenen zich voor een breed scala aan bedrijfsactiviteiten.

De kantoorruimte is voorzien van energielabel A en daarmee toekomstbestendig.

Vraagprijs

€ 325.000,- k.k., vrij van BTW.

VVE

VVE stukken op aanvraag. De totale VVE bijdrage bedraagt € 340,- per maand.

De koopsom is incl. het aandeel van Verkoper in het reservefonds van de VVE. Het aandeel in het reservefonds bedraagt volgens opgave VVE op 1 december 2024: € 13.052,-.

Inhoudsbeschrijving

Entree, vanuit de centrale hal, middels de lift en trap naar de kantoorruimte. De kantoorruimte heeft een kamerindeling. Voor de afmetingen van de indeling van de kamers wordt verwezen naar de plattegrond. De berging bevindt zich in de kelder.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, as is. Verkoper heeft de kantoorruimte niet zelf in gebruik gehad en is niet bekend met de werking van de airco installatie. Hier geeft Verkoper dan ook geen garantie op.

Installaties

- Aansluiting g/w/e;
- Verwarming middels radiatoren;
- Airco-units (niet bekend met de werking hiervan);
- Pantry;
- Toiletgroep;
- Systeemplafond voorzien van Ledverlichting met bewegingssensoren;
- Kabelgoten;
- Mechanische ventilatie.

Parkeren

Parkeren op het mandelige buitenterrein of op de openbare weg. Bij het object behoren 6 eigen parkeerplaatsen.

Bouwjaar

1999, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel A beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Boekelermeer Noord". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "kantoren, dienstverlening, onderwijs, etc.". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed Appartement (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

Kan per direct.

BTW

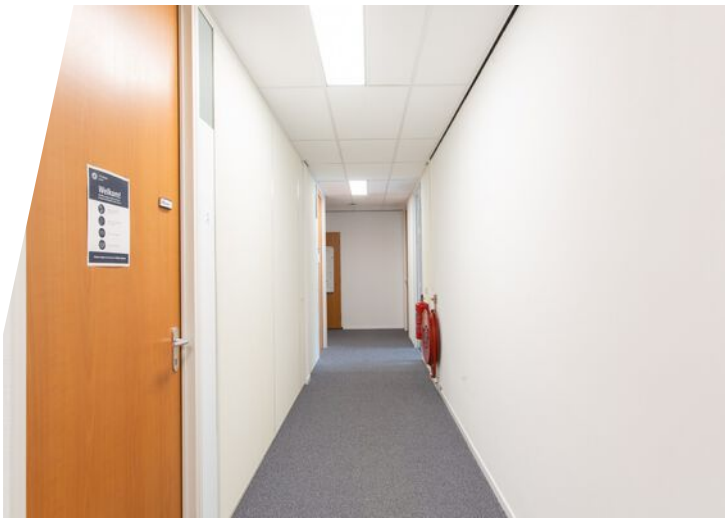
Er wordt vrij van BTW geleverd.

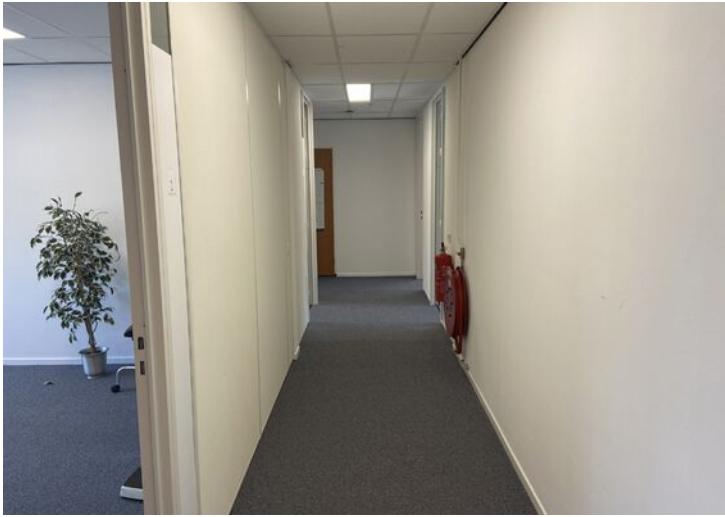
Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

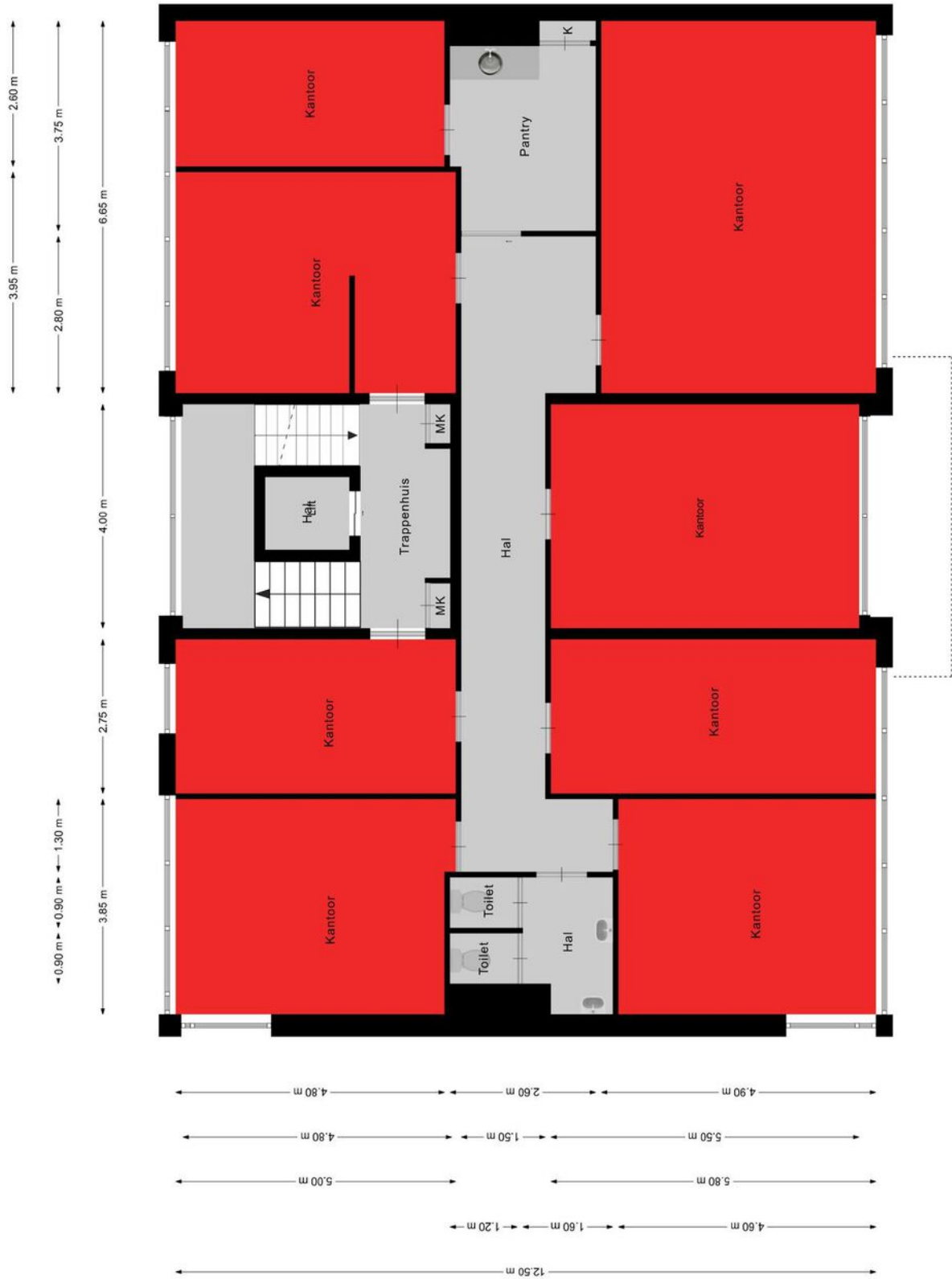








Plattegrond

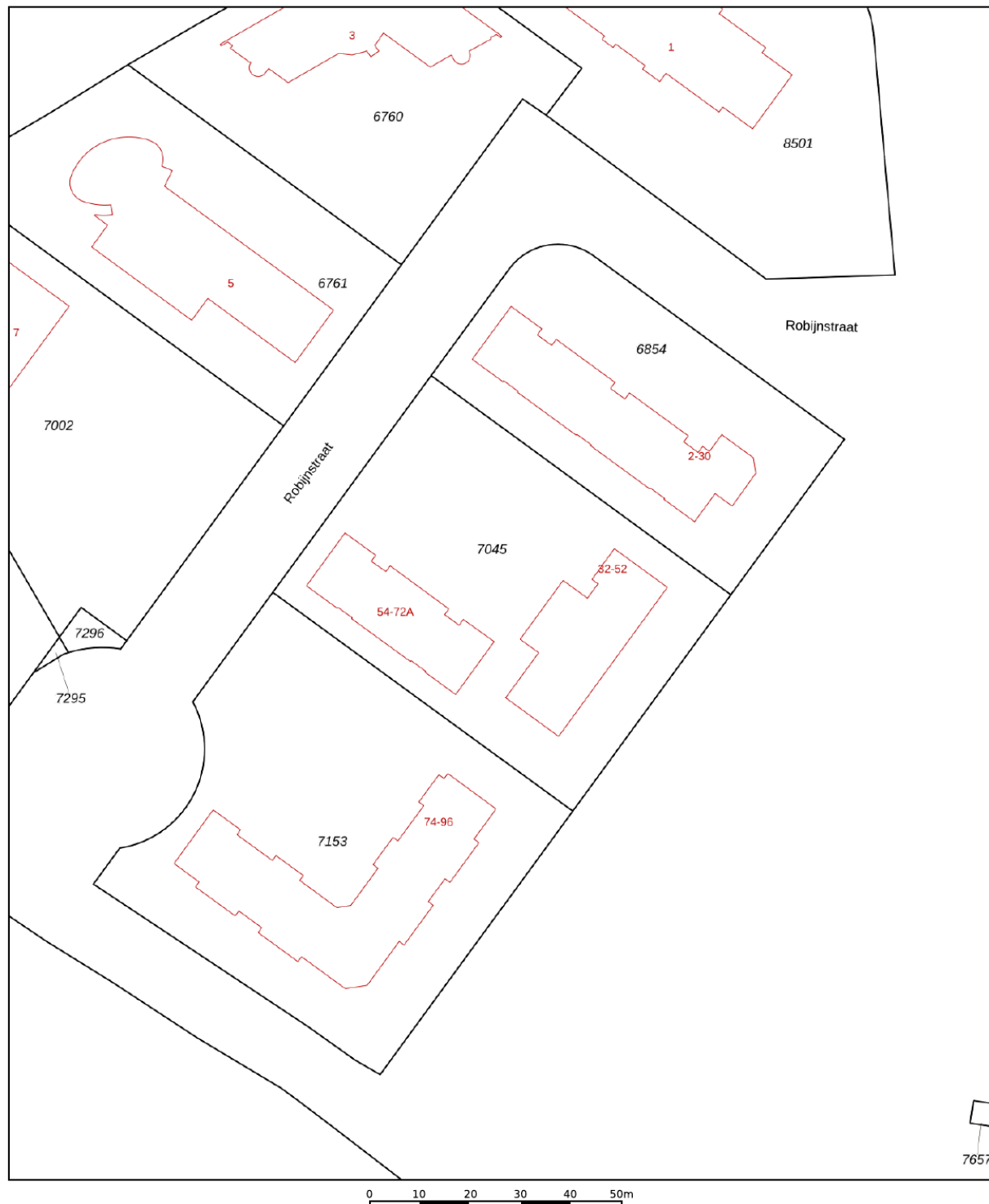


1e verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

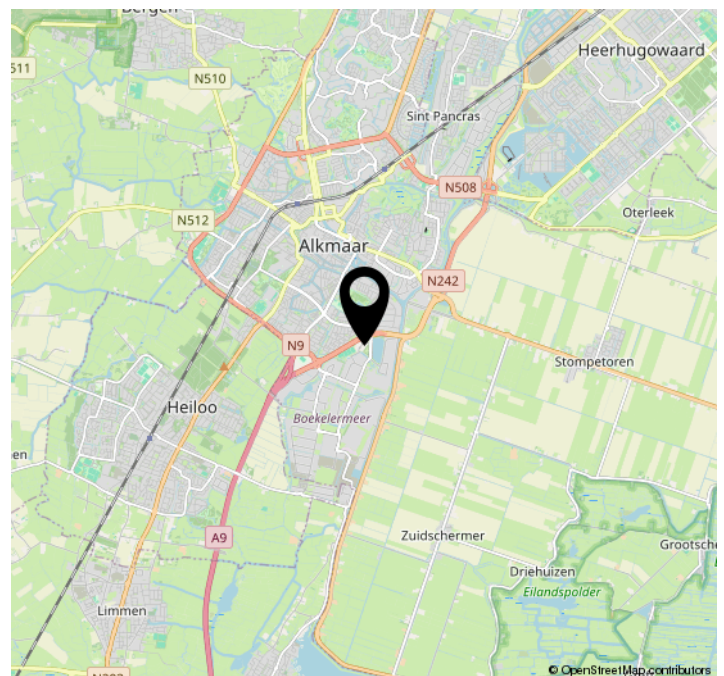
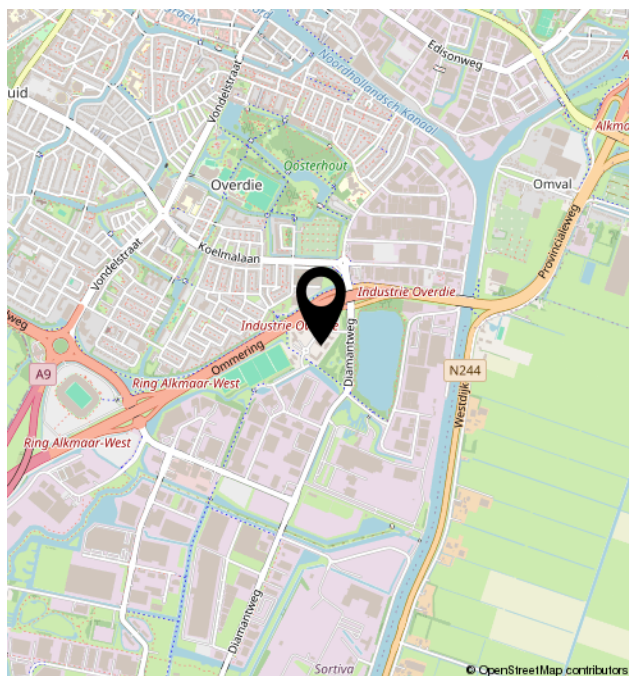
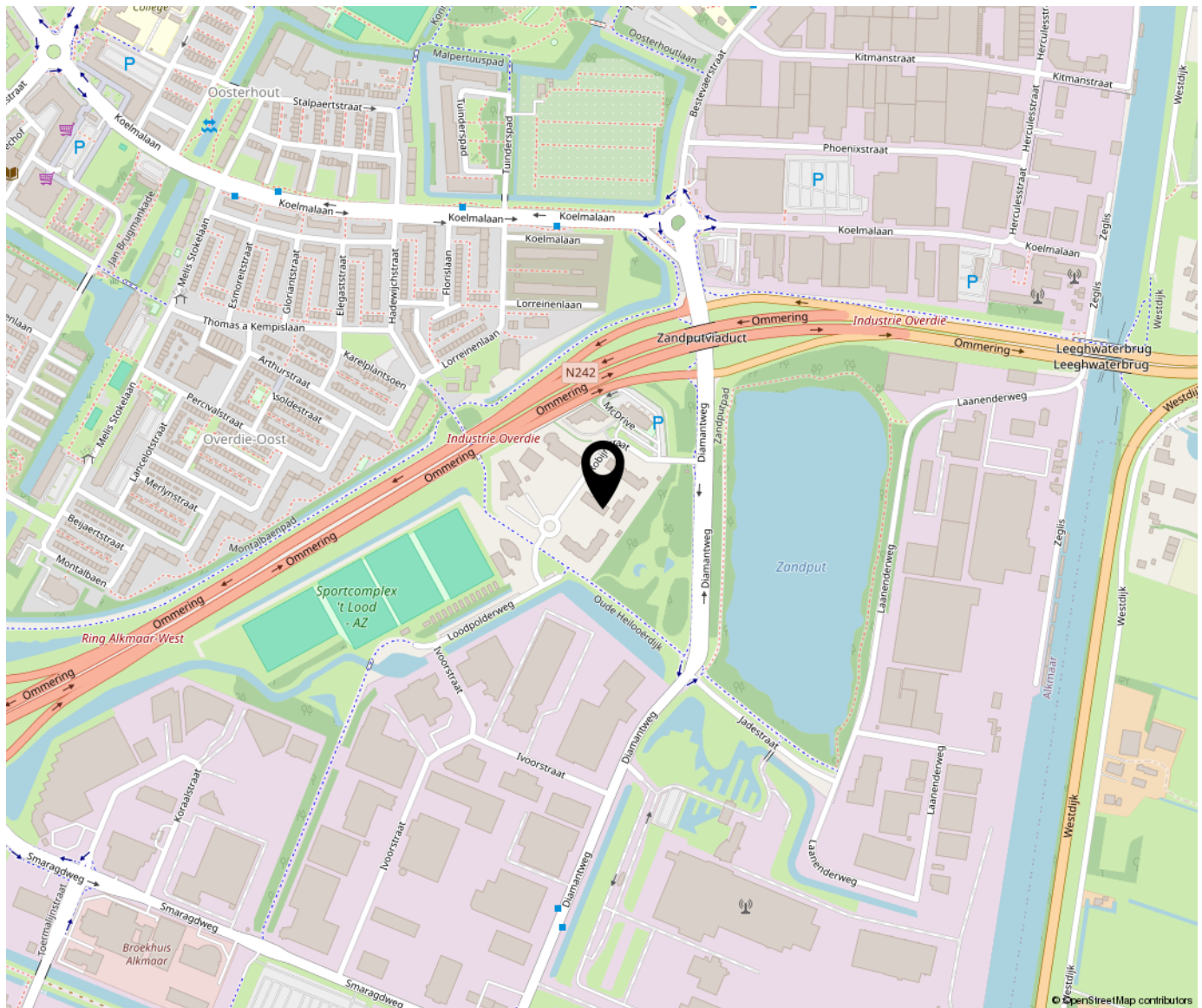
Uw referentie: Robijnstraat 58



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Alkmaar
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	F
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	7045
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

