

Te koop in Alkmaar

NIJENBURGERWEG 7

Huurprijs € 850 p.m. excl BTW



De Heul Vastgoed BV

TEL. 072-750 73 19

www.deheulvastgoed.nl

info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs

Kenmerken

Oppervlakte

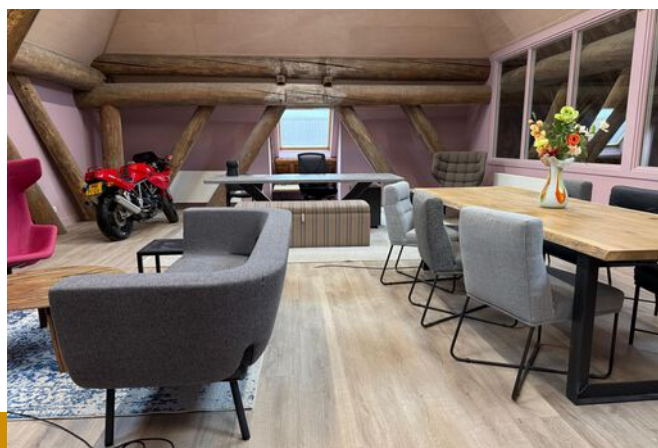
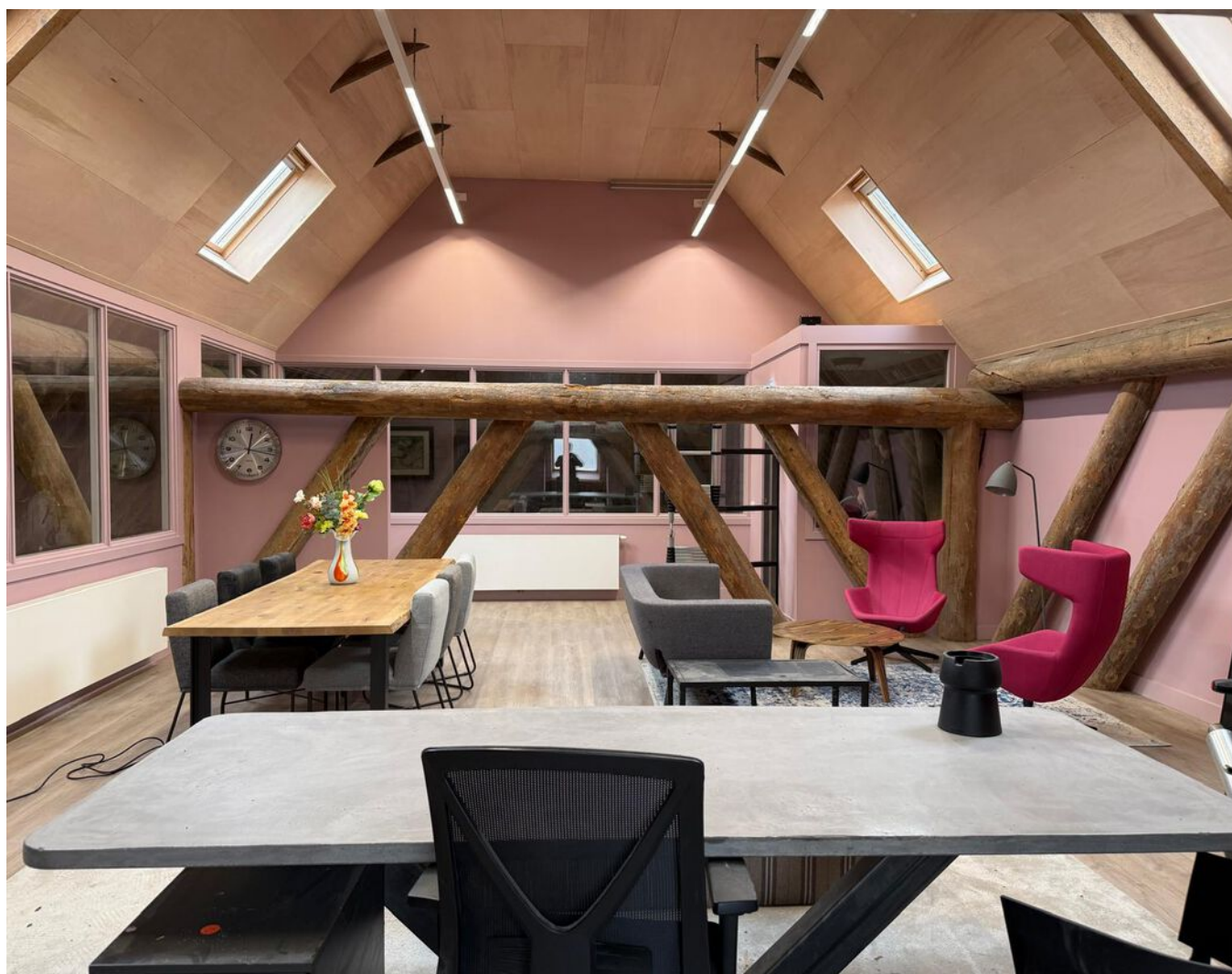
80 m²

Bereikbaarheid

Goed

Bouwjaar

1880





Omschrijving

Hoeve 1880 - Kantoor-/praktijkruimte op de tweede verdieping

Bent u op zoek naar een karaktervolle en onderscheidende werk- of verblijfsruimte? Dan is dit een object dat u gezien moet hebben. Een sfeervolle ruimte met karakter, ideaal voor wie werkt of onderneemt in een inspirerende monumentale omgeving.

De ruimten kenmerken zich door de zichtbare kapconstructie en authentieke details. De combinatie van deze historische elementen met de moderne Velux-dakramen zorgt voor een aangename lichtinval en een unieke uitstraling. Dit maakt Hoeve 1880 tot een bijzonder object binnen het regionale aanbod. Verder is er een royale parkeervoorziening op het voorgelegen afsluitbare priveterrein.

Ligging

Deze bedrijfsunit bevindt zich op bedrijventerrein De Boekelermeer, een hoogwaardige werklocatie aan de zuidrand van Alkmaar. De ligging direct nabij de A9 zorgt voor een uitstekende verbinding richting Amsterdam, Haarlem en Schiphol. Ook per fiets of openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar: een bushalte ligt op ca. 15 minuten loopafstand, het centrum van Alkmaar op 15 minuten fietsen.

Bestemming

Bestemmingsplan Boekelermeer Noord

Functieaanduiding: Gemengd - 2

Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u contact op te nemen met de gemeente Alkmaar.

Oppervlakte:

Turnkey kantoor-/praktijkruimte van circa 80 m² BVO op de tweede verdieping met een onverdeeld aandeel in de gemeenschappelijke ruimte op de begane grond.

Voorzien van gezamenlijke toiletgroep en trapopgang.

Huuringang / aanvaarding

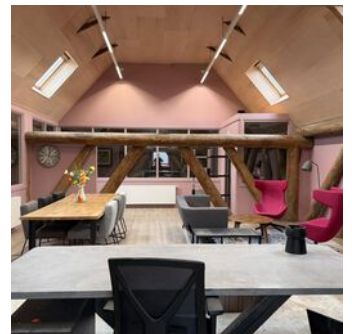
In overleg. Per direct beschikbaar.

Huurprijs

€ 850,- per maand, exclusief BTW.

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt in de huidige staat, leeg en ontruimd.



Huurtermijn

2 jaar met aansluitende perioden van telkens 2 jaar.

Betalingsvoorwaarde

Per maand, bij vooruitbetaling.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Voorbehoud

Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van schriftelijke goedkeuring van eigenaresse.

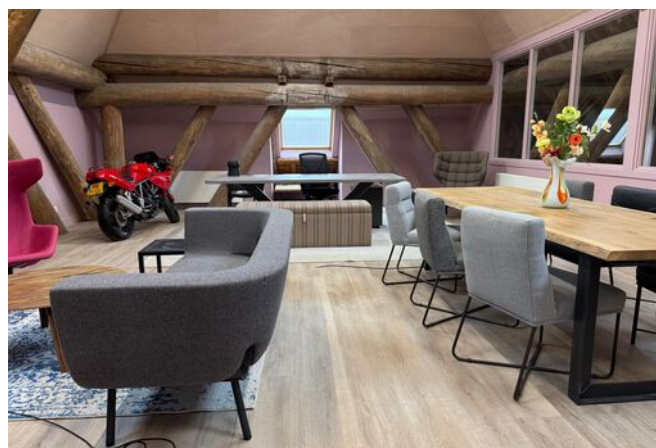
Courtage

De Heul Vastgoed treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u geen courtage verschuldigd.

Bijlagen

Voor verdere onderliggende stukken kunt u contact met ons opnemen.

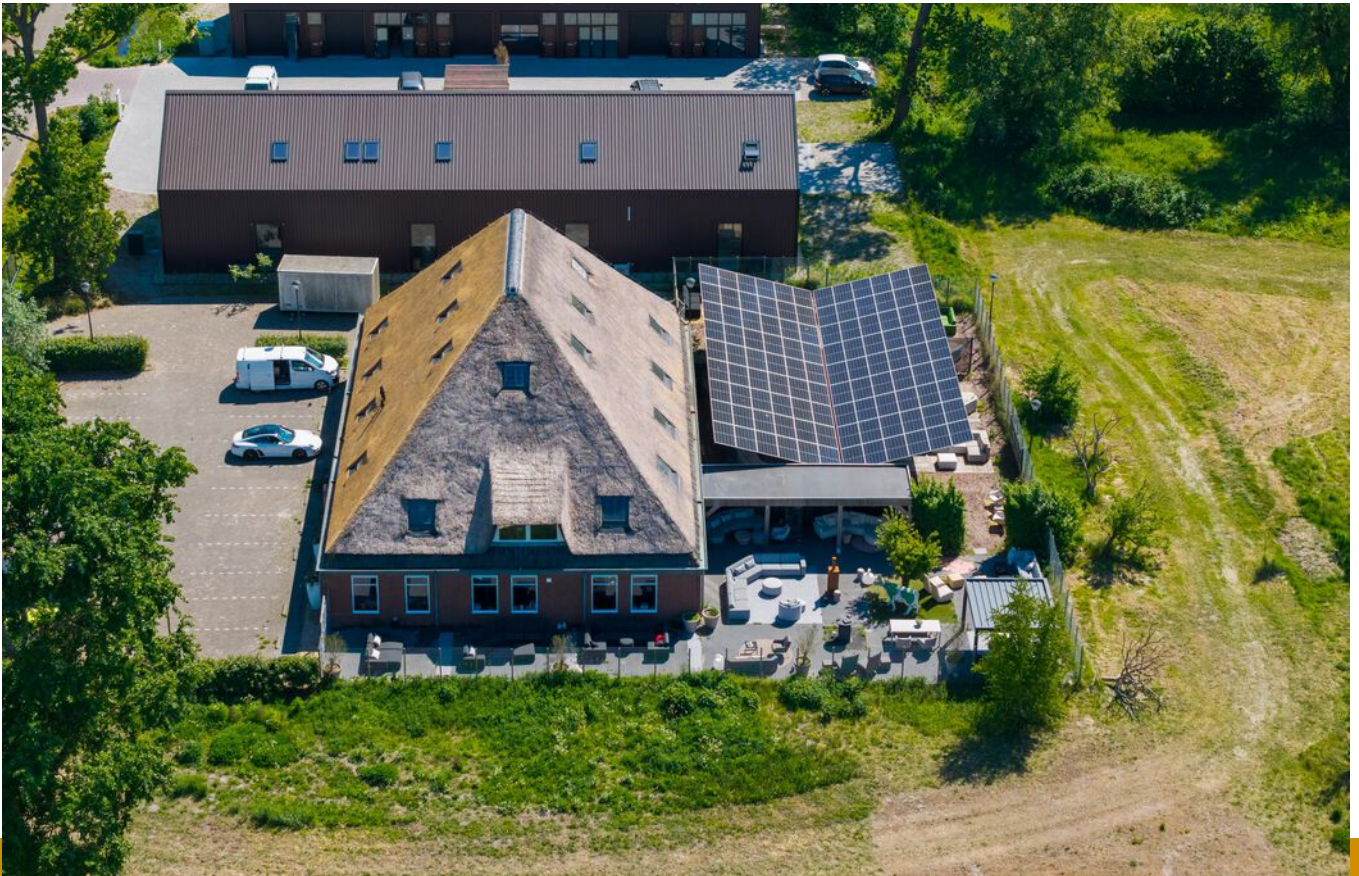
Alle door De Heul Vastgoed verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



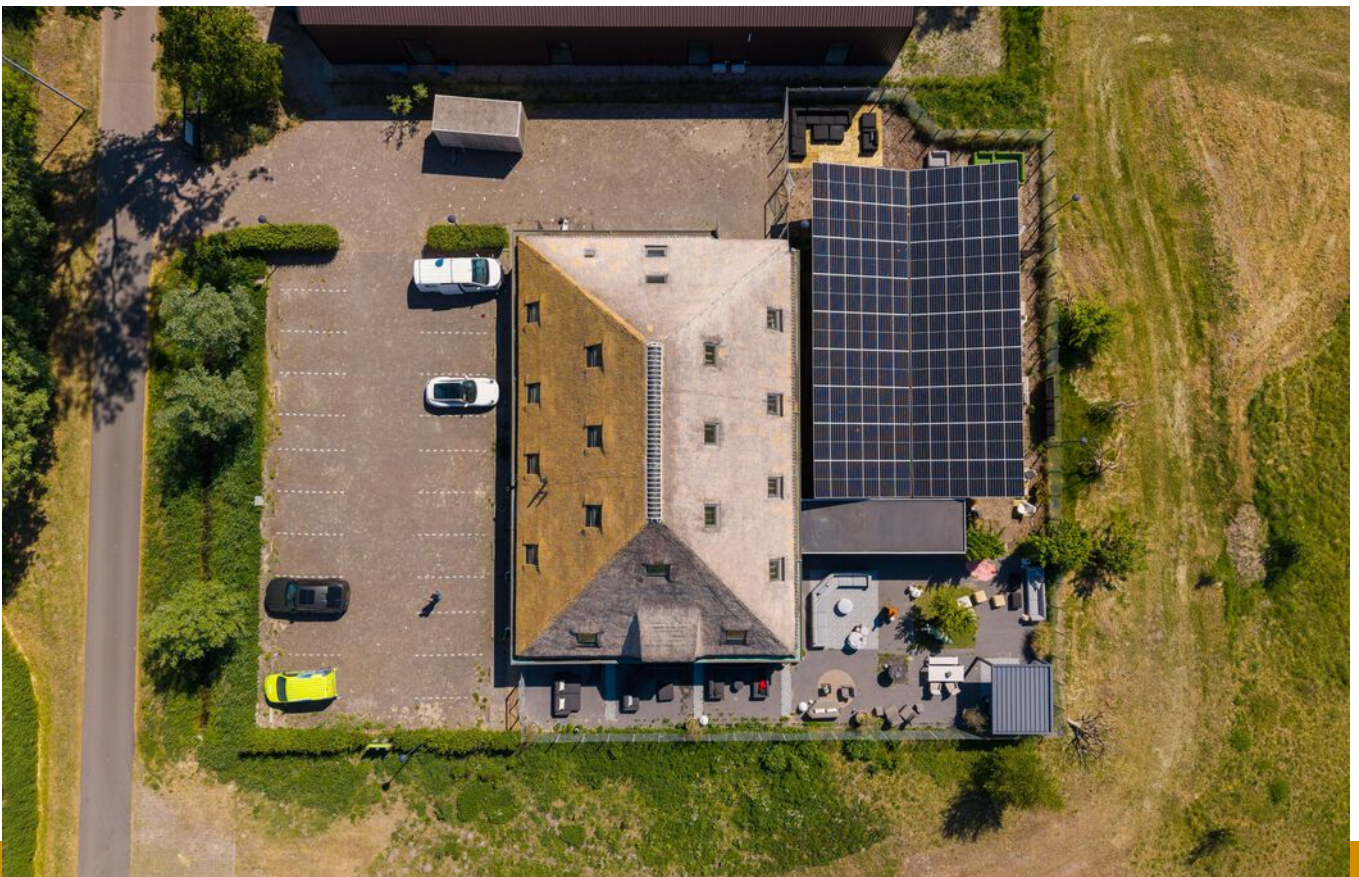




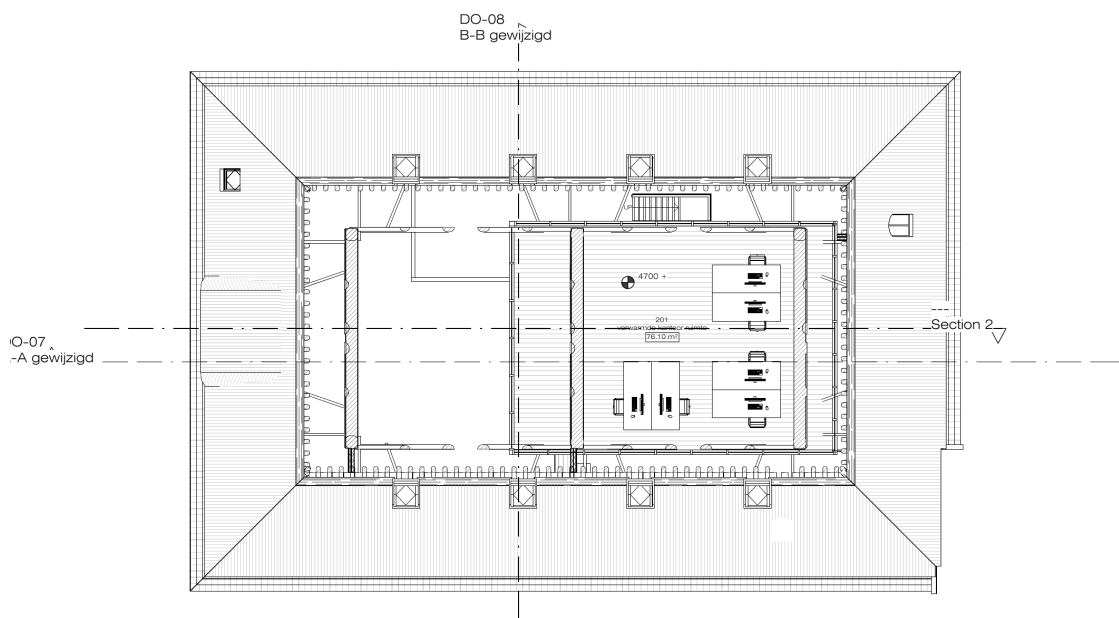








Plattegrond



Tweede verdieping
nijenburgerweg 7

worknummer
17842

type
DO

datum 17-11-2018
schaal 1:100
gew.

bladnr.
DO-02b

kerssens de ruiter

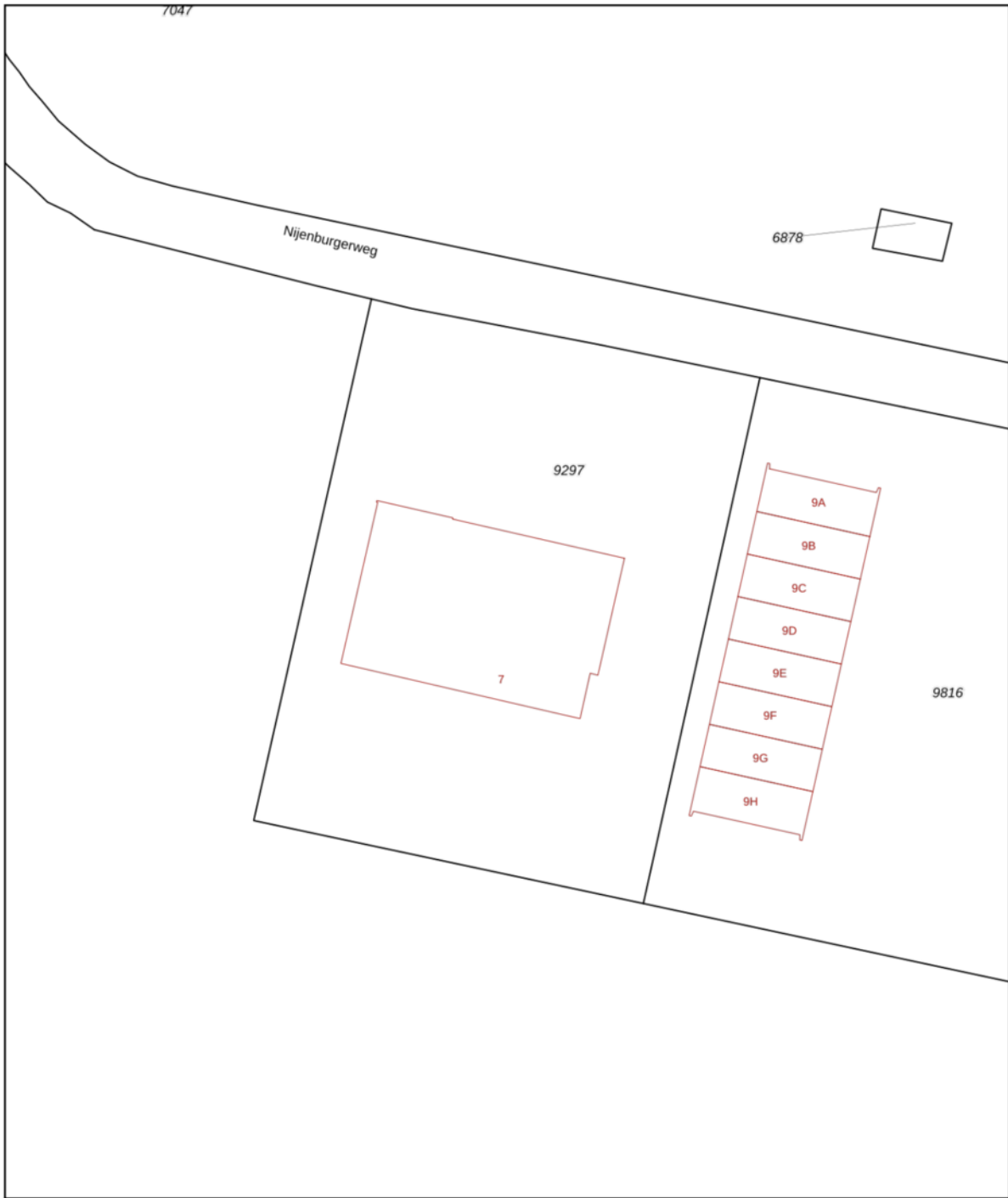
architecten ^{ma}

luttik oudorp 61 1811mv alkmaar tel 072-5111380 fax 072-5115311 info@kdra.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: CH-



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Alkmaar

Sectie F

Perceel 9297

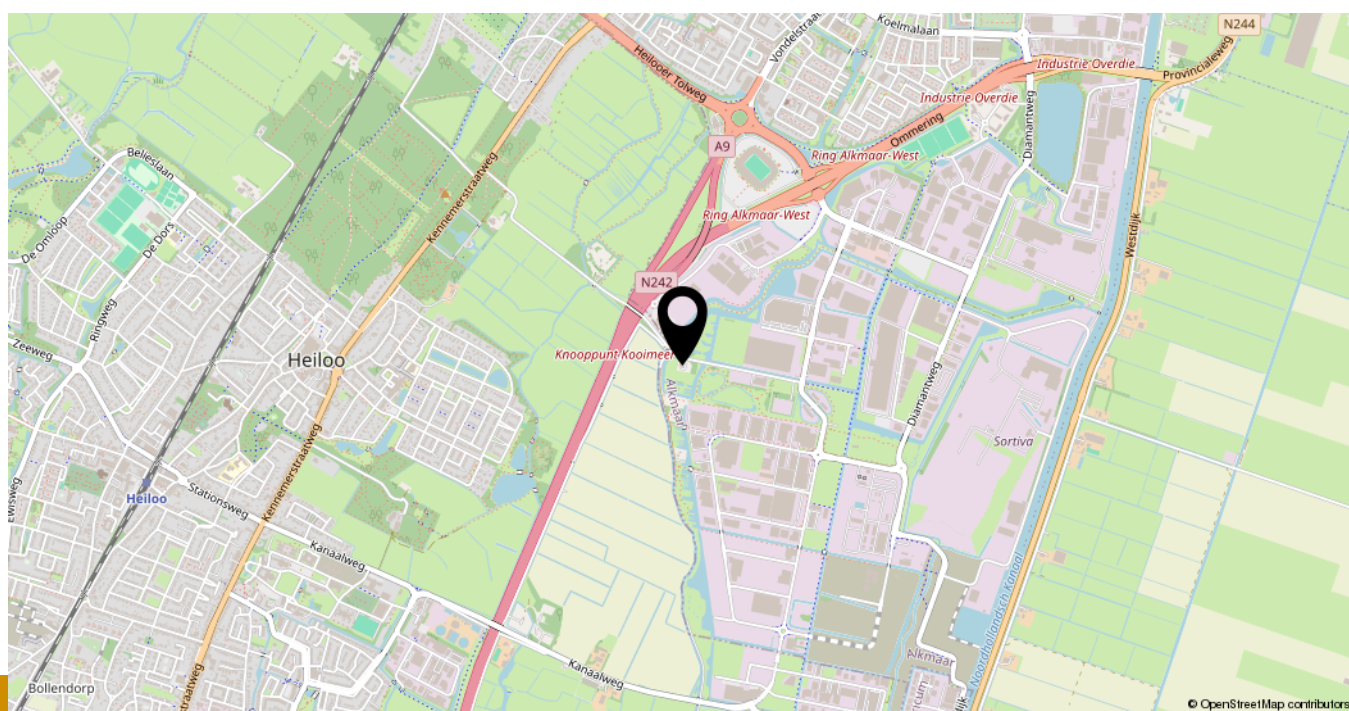
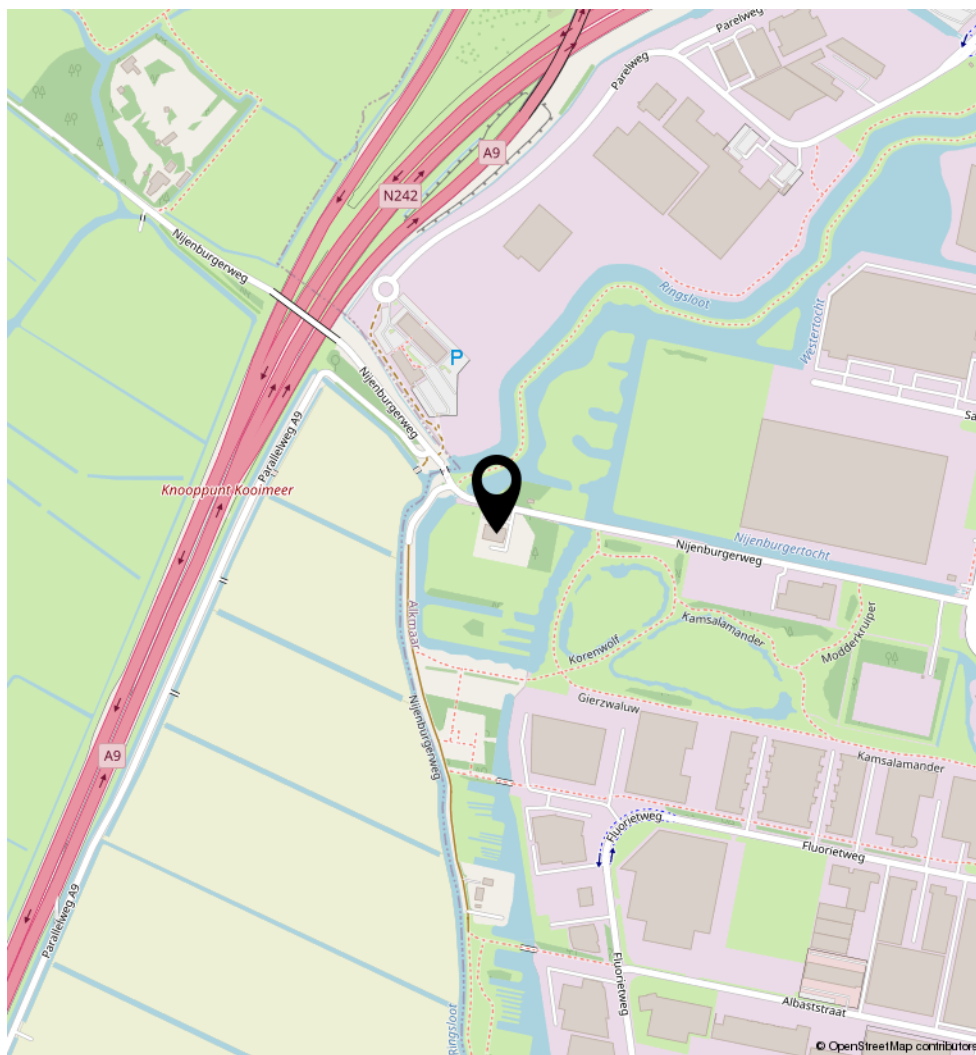
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Nijenburgerweg 7?**

Neem contact op met ons kantoor!



De Heul Vastgoed BV

Comeniusstraat 12
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19
www.deheulvastgoed.nl
info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs