

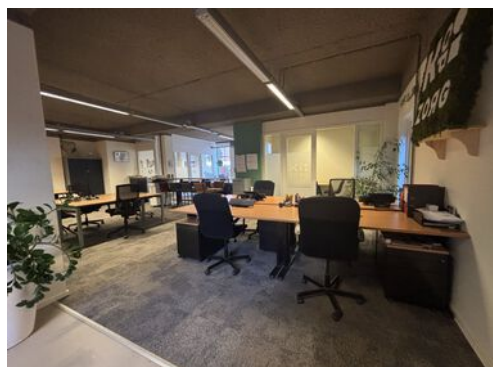
Sint Laurensstraat 7 A

(1811 KM) Alkmaar

Te huur



Kantoorruimte van ca. 148 m² VVO



Kenmerken

Huurprijs: € 2.650,- per maand, excl. BTW.

Oppervlakte: Ca. 148 m² VVO
Verdiepingen 1

Servicekosten: € 300,- per maand, excl. BTW.

Bestemming: Kantoor, maatschappelijk,
dienstverlening etc.

Kadastrale gegevens

Bestemming Alkmaar

Gemeente: A.

Perceelnummer: 5412

Indexnummer: A-4



Sint Laurensstraat 7 A

(1811 KM) Alkmaar



TE HUUR!

Een unieke locatie in het historische centrum van Alkmaar in het kantoorgebouw "Princenhof".

Als u naar buiten stapt, dan stapt u meteen de gezelligheid van Alkmaar in. Direct voor het object zijn de gezellige terrassen van Alkmaar gelegen en binnen 50 meter bereikt u de hoofdwinkelstraat van Alkmaar, de Langestraat.

Kortom, een uitgelezen kans om uw bedrijf hier te vestigen.

Omschrijving

Gelegen op een unieke locatie in het historische centrum van Alkmaar in het kantoorgebouw "Princenhof" bieden wij ca. 148 m² VVO kantoorruimte aan gelegen op de begane grond. Dit karakteristieke kantoorgebouw is ontworpen door Alexander Kropholler samen met het "Hooge Huys", beide bekende objecten in de binnenstad van Alkmaar.

Door de hoge plafonds en de raampartijen rondom is het zeer aangenaam werken in deze kantoorruimte. Als u naar buiten stapt, dan stapt u meteen de gezelligheid van Alkmaar in. Direct voor het object zijn de gezellige terrassen van Alkmaar gelegen en binnen 50 meter bereikt u de hoofdwinkelstraat van Alkmaar, de Langestraat.

Kortom, een uitgelezen kans om uw bedrijf hier te vestigen.

Huurprijs

€ 2.650,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

Een vast bedrag ter grootte van € 300,- excl. BTW per maand ten behoeve van de VVE bijdrage.

Tevens wordt Huurder zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

Inhoudsbeschrijving

Middels de statige entree bereikt u de kantoorruimte direct aan de linkerkant van het object. U komt binnen in het voorportaal waar eventueel een wachtruimte gecreëerd kan worden. Vervolgens komt u in de kantoortuin met in totaal drie spreekkamers, een zeer riante keuken met inbouwapparatuur en een dames en heren toilet. Tevens beschikt de kantoorruimte over een eigen berging en is het mogelijk om fietsen te stallen in de overdekte fietsenstalling in de kelder.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties

- Vloerverwarming;
- Intercom;
- Voldoende stroom- en datapunten;
- Dames en herentoilet met fonteintjes;
- Riante keuken v.v. vaatwasser, twee koelkasten, oven, gastoestel en afzuigkap.

Parkeren

Voldoende parkeermogelijkheden rondom het object op straat of in één van de parkeergarages (De Vest of Grote Kerk).

Bereikbaarheid

Het object bevindt zich in de binnenstad van Alkmaar en is uitstekend bereikbaar met zowel de auto, fiets of openbaar vervoer.

Bouwjaar

1931, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is geen energielabel beschikbaar. Het object is een Rijksmonument en daarom niet labelplichtig.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Binnenstad Centrum". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Kantoor, maatschappelijk, dienstverlening etc.". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

Beschikbaar per 1 januari 2026.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Extra informatie

Model overeenkomst

Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

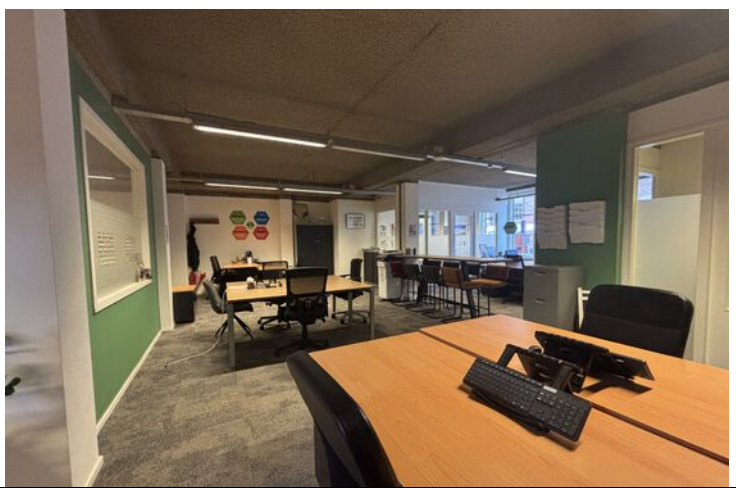
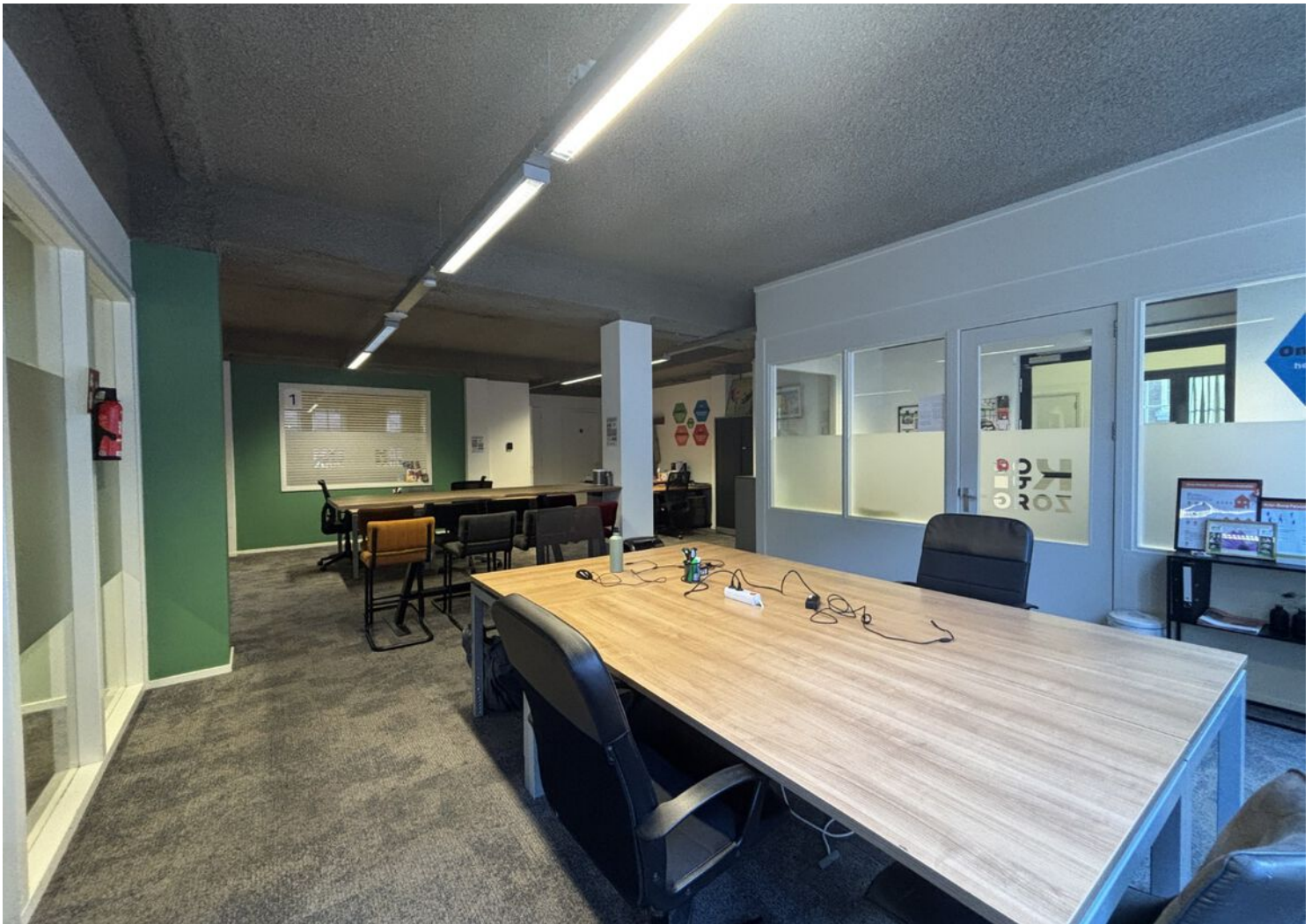
Indexering

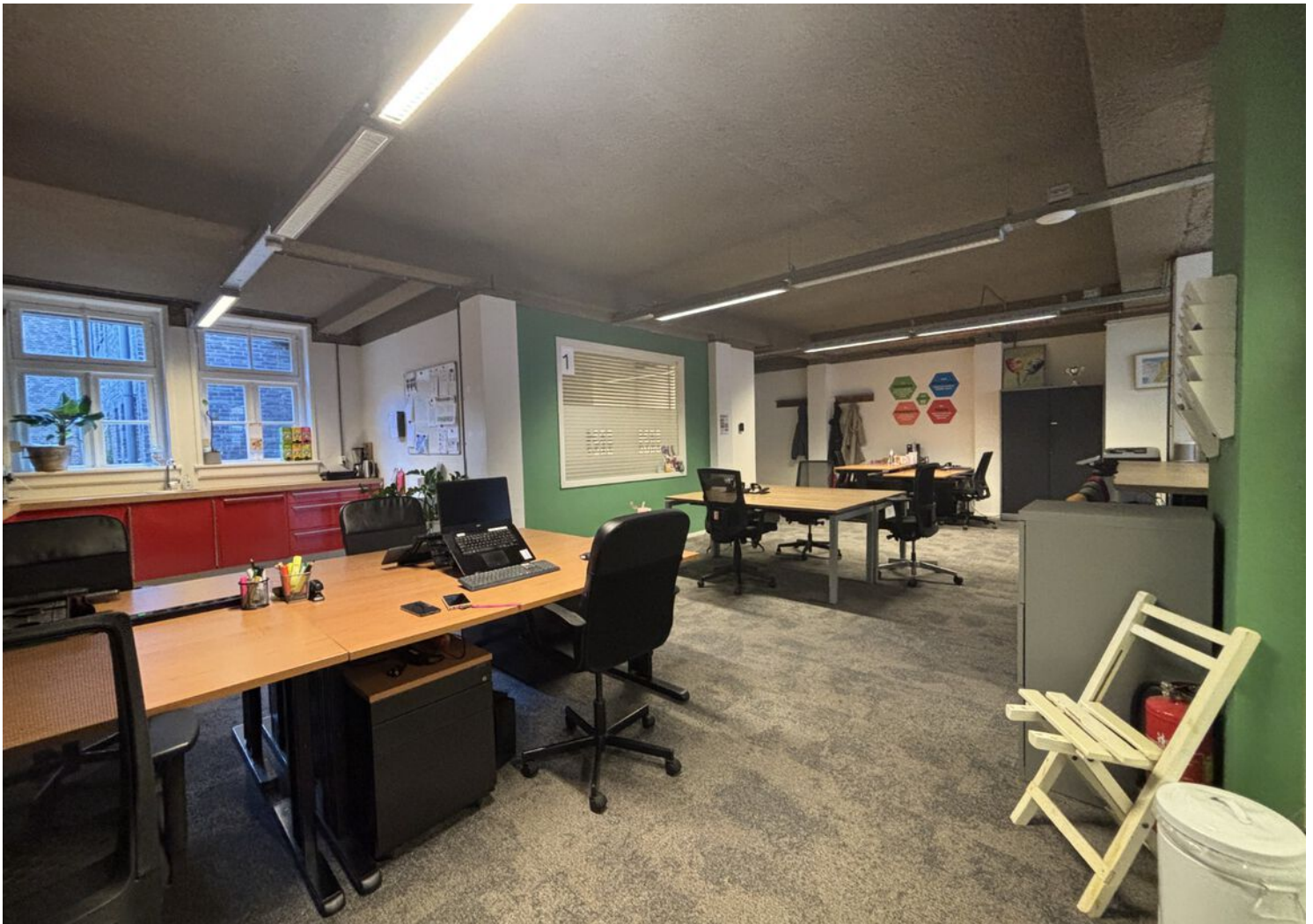
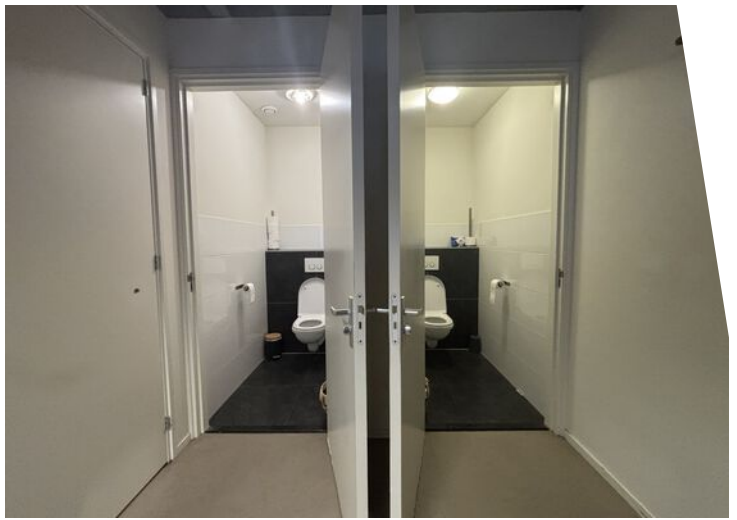
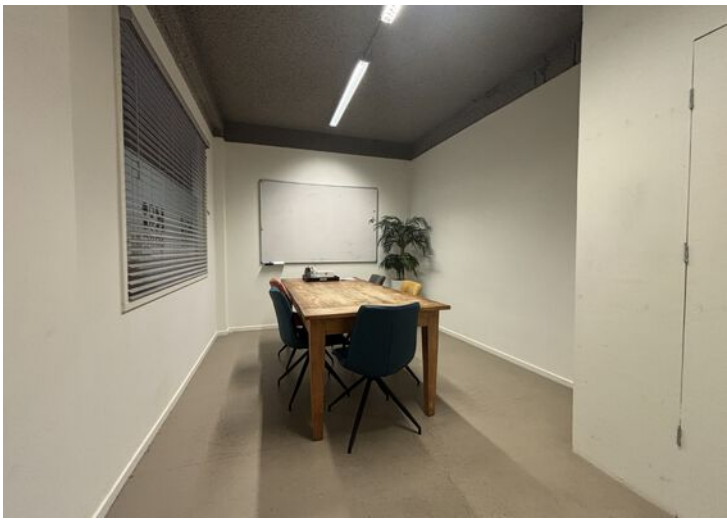
Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.







Plattegrond



Begane grond

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sint laurensstraat7A



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Alkmaar A 5008	kadaster 
---	---	---

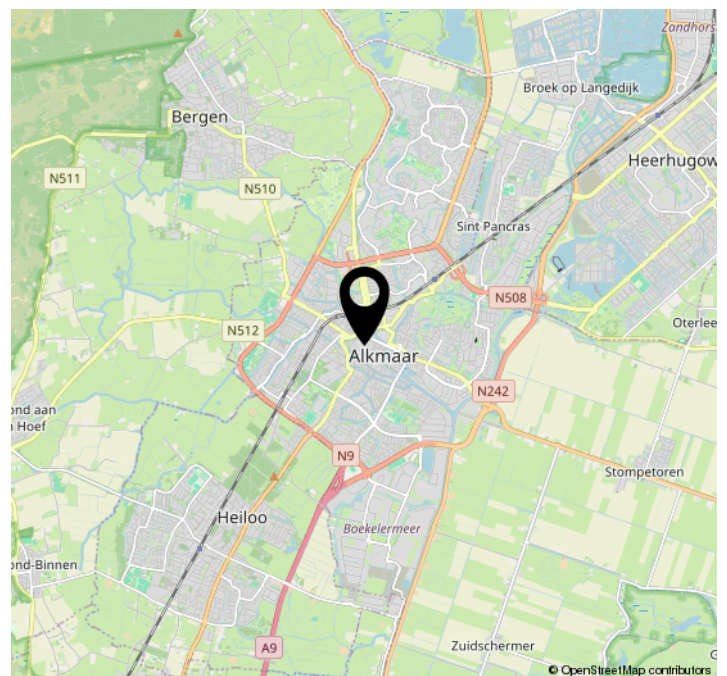
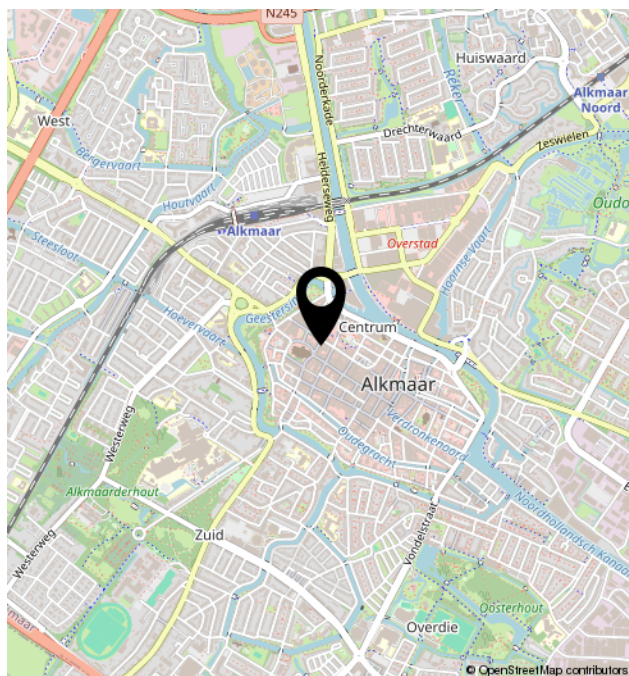
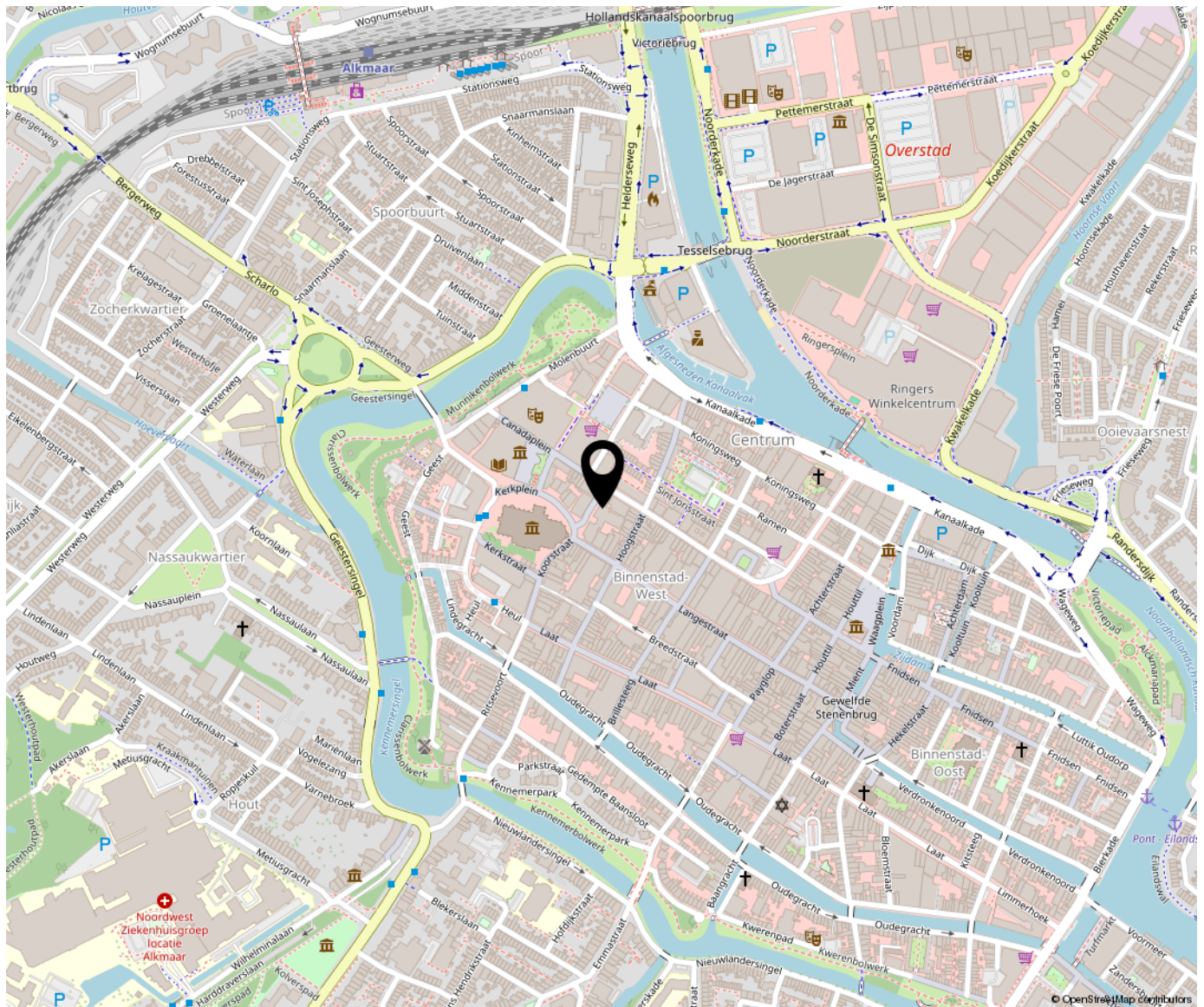
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

