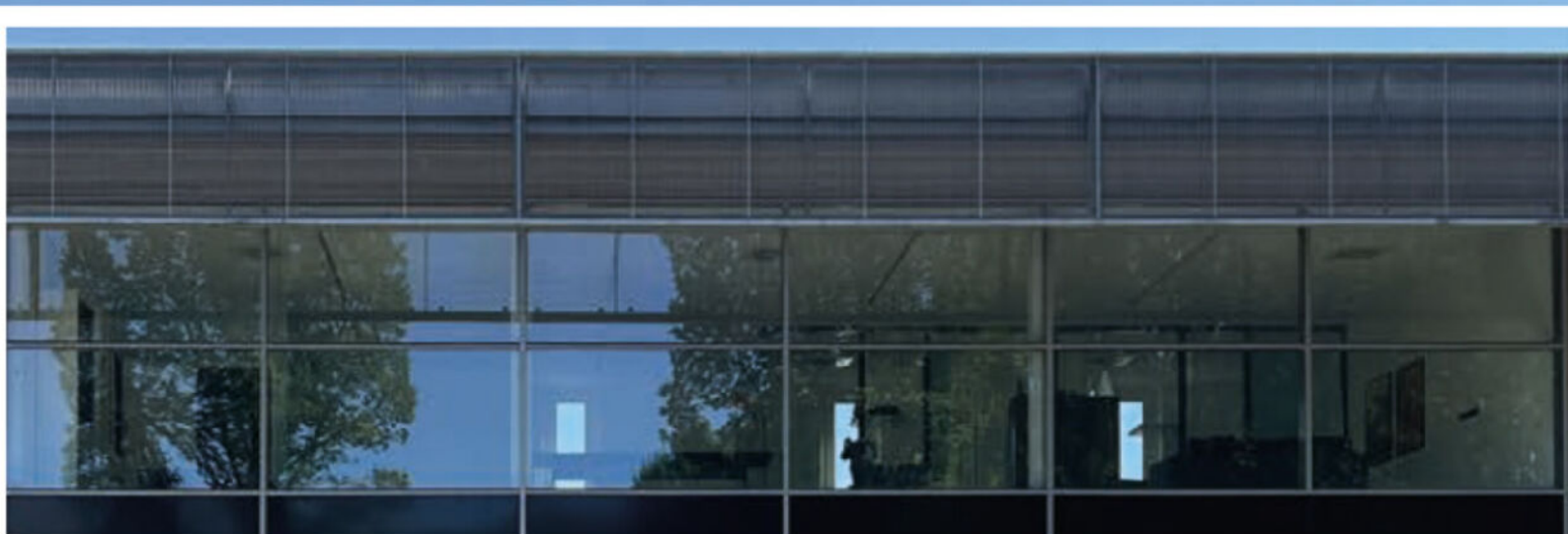


# Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij

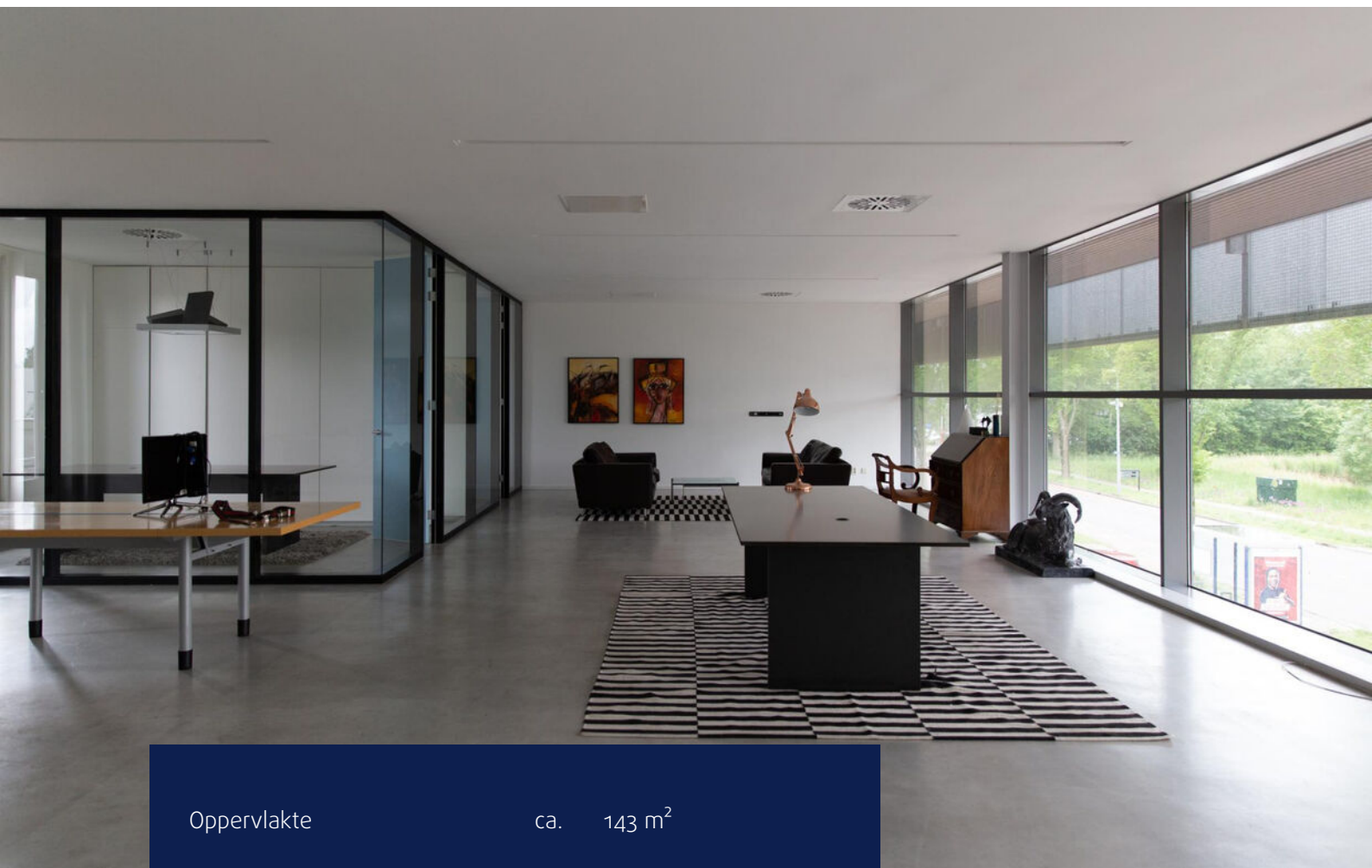


Te huur:  
Kantoorruimte



ALKMAAR  
Berenkoog 36 A

# Kenmerken & specificaties



Oppervlakte ca. 143 m<sup>2</sup>

## Financieel:

BTW van toepassing	ja	
Huurprijs excl. BTW	€ 1.800,-	p.m
Type aanvaarding	in overleg	
Service kosten G/W/E	€250	p.m.



# Te Huur

Prachtig afgewerkte kantoorruimte, uitermate geschikt voor gebruik als private office. De ruimte is gelegen op de eerste verdieping en biedt een fraai en rustgevend uitzicht op een groene oase, zoals te zien is op de bijgevoegde foto's. Daarnaast beschikt het object over een aantrekkelijk dakterras, dat uitstekend geschikt is voor een pauze of informeel overleg.

De kantoorruimte is hoogwaardig en compleet afgewerkt en verkeert in uitstekende staat. Bovendien is de ruimte grotendeels gemeubileerd, waardoor deze direct in gebruik kan worden genomen. In de ruimte zijn twee kamers ingebouwd, welke uitstekend kunnen worden gebruikt als vergaderruimte of privé kantoren.

Dit maakt het een ideale oplossing voor ondernemers of professionals die op zoek zijn naar een representatieve, instapklare werkplek in een prettige omgeving.

Oppervlakte:  
ca. 143 m<sup>2</sup>

Ligging/bereikbaarheid:

De kantoorruimte is gelegen op bedrijventerrein de Beverkoog. Dit terrein is circa 60 hectare groot en gelegen aan de noordkant van Alkmaar. De typen bedrijven die hier gevestigd zijn, zijn onder andere productie, groothandel, distributie, logistiek, transport, bouw, detailhandel in auto's, boten, caravans.



# Berenkoog 36 A

De bereikbaarheid is mede door de noordelijke ontsluiting naar de N242 zeer goed. Vanaf de Beverkoog heeft u een uitstekende verbinding op de Alkmaarse ringweg in alle richtingen.

Opleveringsniveau:

- Verwarming en airconditioning;
- Pantry;
- Sanitaire voorzieningen;
- Kamerindeling;
- Dakterras.

Parkeren:

Parkeren is mogelijk op parkeervakken aan de voorkant van het pand.

Aanvaarding:

In overleg

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huuraanbieding:

1. Gehuurde  
Berenkoog 36 A, Alkmaar

2. Huurprijs  
€ 1.800,- per maand, excl. BTW.



# Uitgangspunten

## 3. Huuringangsdatum

In overleg

## 4. Huurperiode

Voorkeur verhuurder 5 + 5 jaar

## 5. Huurbetaling

Per kalendermaand vooruit

## 6. Huurprijsaanpassing

Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2025=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

## 7. Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model vastgesteld in 2025 inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

## 8. Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief btw.

## 9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

## 10. Servicekosten

Huurder is €250,- p.m. excl BTW verschuldigd als verrekenbaar voorschot voor G/W/E. (Het object beschikt over tussen meter.)

## 11. Bestemming gehuurde

Kantoorruimte.



# Uitgangspunten

## 12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

## 13. Aanvullende bepalingen

Drugs:

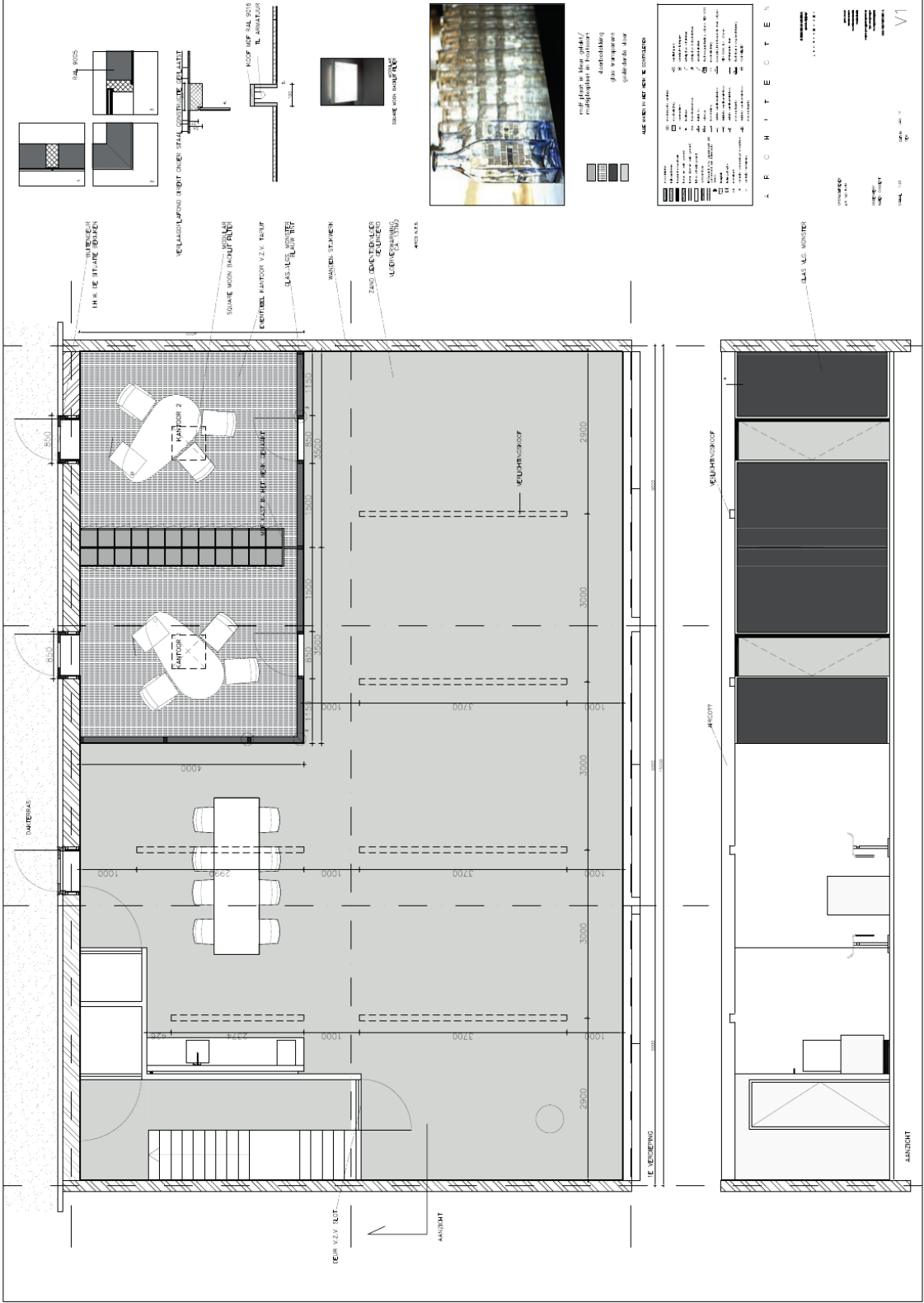
Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.







# Plattegronden



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

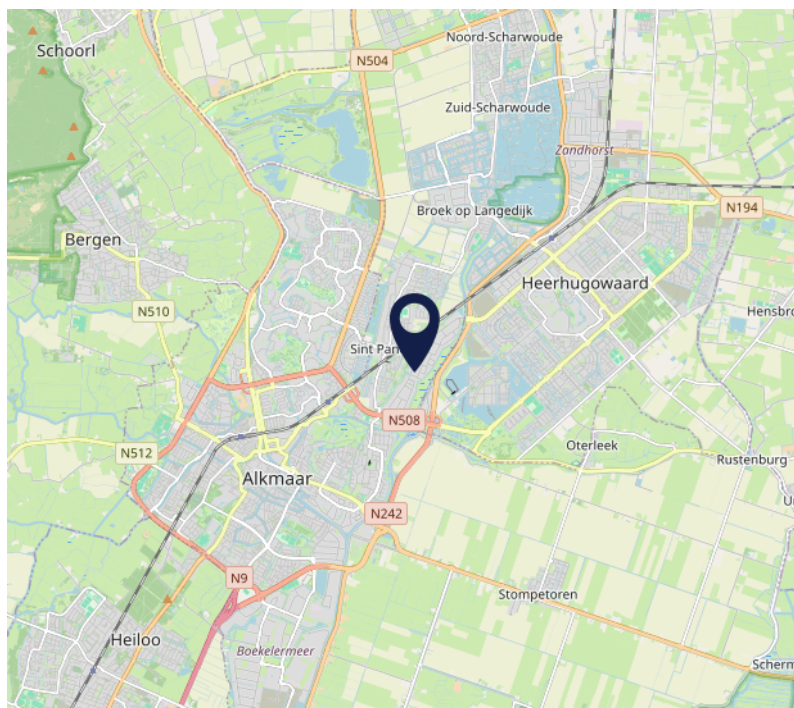
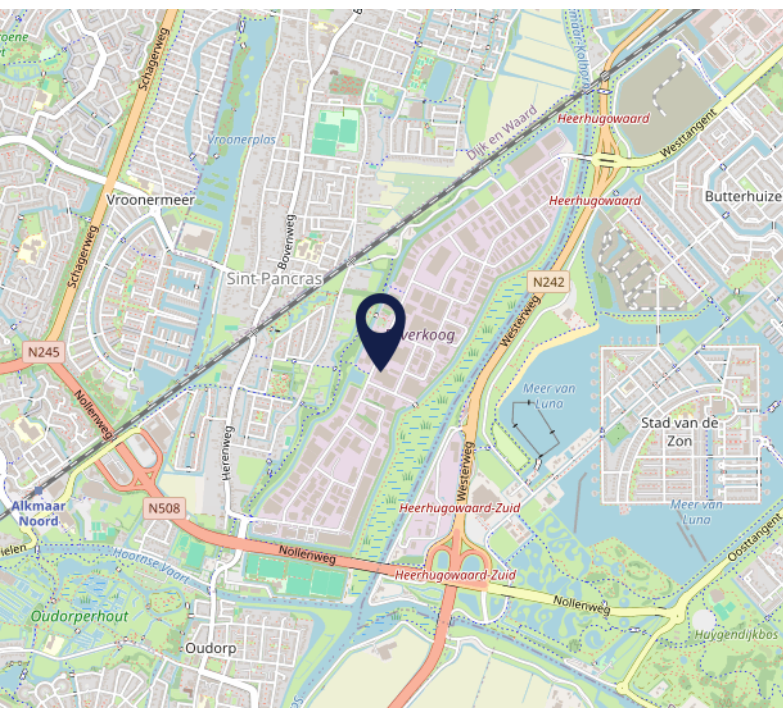
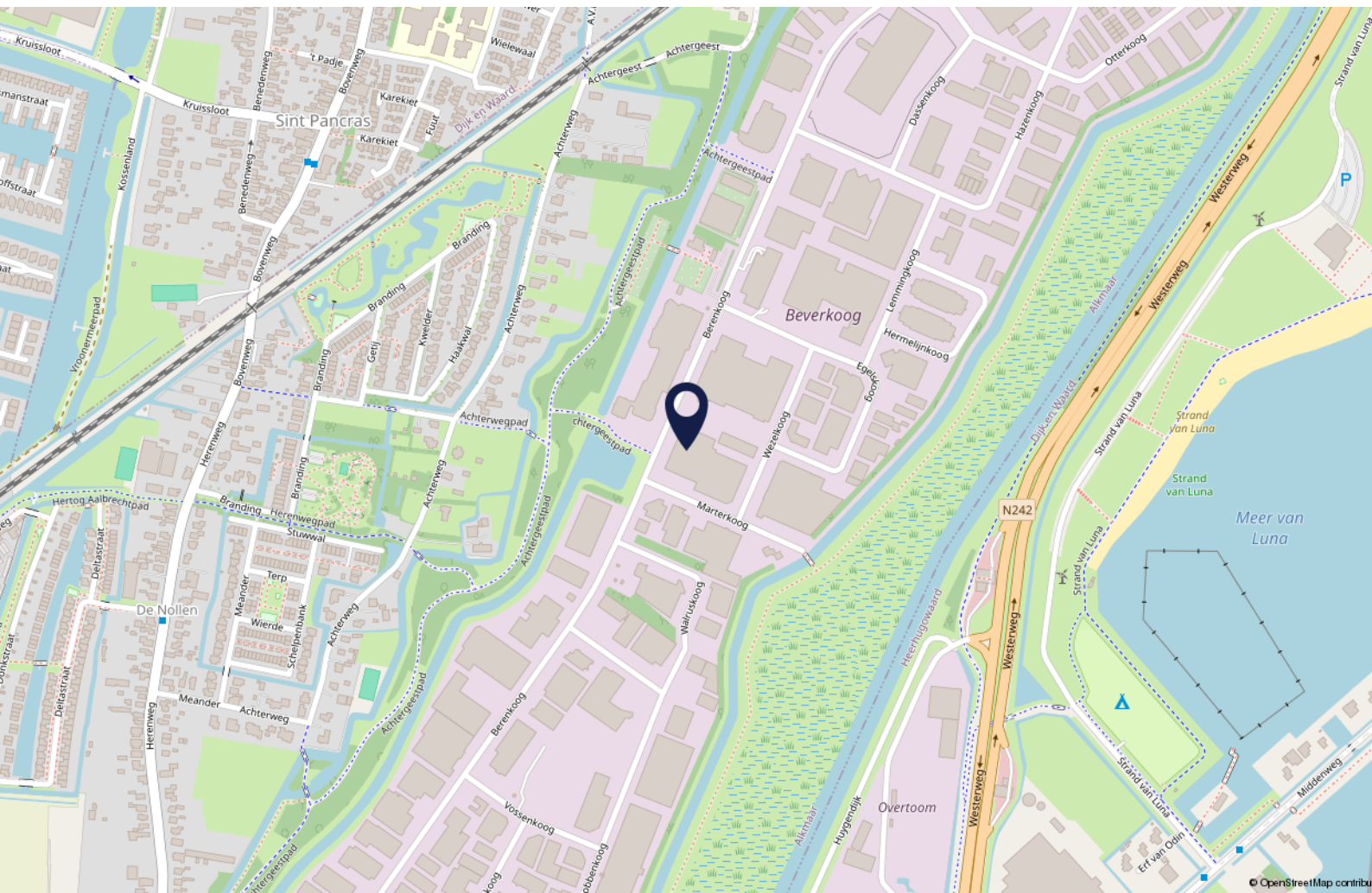
Uw referentie: berenkoog



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	<p>Kadastrale gemeente Alkmaar Sectie M Perceel 878</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 augustus 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

# Locatie op de kaart



# Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof  
072 5404030



Olivier Haverkamp  
072-5404030



Maurice



Pieter Haverkamp  
06 53859977



Mark-Jan Vermeij  
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | [info@pieterhaverkamp.nl](mailto:info@pieterhaverkamp.nl) | [www.pieterhaverkamp.nl](http://www.pieterhaverkamp.nl)

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

A close-up photograph of a business meeting. In the foreground, a person's hand is holding a pen over a document. To the right, another person's hand is resting on the document, wearing a silver watch. The background is blurred, showing other people in business attire. The text is overlaid on the bottom left of the image.

PIETER HAVERKAMP  
Uitsluitend  
bedrijfsmakelaardij