

Havinghastraat 56

(1817 DA) Alkmaar

Te koop / Te huur



Kantoorruimte ca. 246m² BVO - 203 m² VVO



Kenmerken

Vraagprijs:	€ 365.000,- k.k. vrij van BTW
Huurprijs:	€ 2.450,- per maand, excl. BTW
Totale oppervlakte:	Ca. 246 m ² BVO
Begane grond:	Ca. 60 m ² BVO
1e verdieping:	Ca. 93 m ² BVO
2e verdieping:	Ca. 93 m ² BVO
Parkeerplaatsen:	3 stuks
Bouwjaar:	2001, conform de BAG Viewer van het Kadaster
Energielabel:	C
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Alkmaar
Sectie:	H
Nummer:	1016
Index:	A1
Aanvaarding:	Kan per direct
Opleveringsniveau:	In huidige staat, leeg en ontruimd



Havinghastraat 56

(1817 DA) Alkmaar



Op zoek naar een hoogwaardige kantoorruimte die zonder aanpassingen direct in gebruik kan worden genomen?

Deze kantoorruimte van in totaal ca. 246 m² BVO / 203 m² VVO is compleet ingericht en voorzien van een luxe afwerking. Het object is gelegen op bedrijventerrein "De Viaanse Molen" en onderdeel uitmakende van het bedrijfsverzamelgebouw "De Wieken".

Omschrijving

Te koop / Te huur

Het object beschikt over ca. 60 m² BVO op de begane grond, de 1e verdieping is groot ca. 93 m² BVO en de 2e verdieping is groot ca. 93 m² BVO.

Vraagprijs

€ 365.000,- k.k., vrij van BTW.

Huurprijs

€ 2.450,- maand, excl. BTW.

Vereniging van Eigenaren

Er is een actieve VVE. VVE stukken zijn op aanvraag beschikbaar.

Servicekosten

Voor het te huurders deel vindt verrekening achteraf plaats op basis van de daadwerkelijke kosten, met nacalculatie.

Inhoudsbeschrijving

Begane grond: wachtruimte met pantry en toilet, werkkast en twee kantoor-/praktijkruimtes, eerste verdieping bereikbaar via gezamenlijk trappenhuis (met lift) en tevens middels interne trap, grote open kantoorruimte met ruime keuken en toilet, tweede verdieping bereikbaar middels interne trap, drie kantoorruimtes, pantry en toilet.

Installaties

- Systeemplafond v.v. ledverlichting;
- Airco-/verwarmingsunits;
- Radiatoren aangesloten op een cv-ketel;
- Te openen ramen;
- Kamerindeling;
- Vloerafwerking;
- Kabelgoten;
- Riante keuken v.v. inbouwapparatuur;
- 2e pantry;
- 3e pantry;
- Alarminstallatie;
- Brandblusvoorzieningen.

Parkeren

Bij het object horen drie parkeerplaatsen.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend met auto, fiets en OV. De bedrijfsunit is gelegen direct aan de N9 (Den Helder – Alkmaar). De bushalte en het NS treinstation zijn gelegen op een kleine 15 min loopafstand.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Viaanse Molen". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijf". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar.

Sectie: H.

Nummer: 1016.

Index: A1.

Bouwjaar

2001, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energie label

Van het aangeboden object is energielabel C beschikbaar.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Aanvaarding

Kan per direct.

Extra informatie

Model overeenkomst (koop)

Model koopovereenkomst voor Appartement
Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Model overeenkomst (huur)

Naar meest recente model van de Raad voor
Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen.

Zekerheidstelling (koop)

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de
koopsom.

Zekerheidstelling (huur)

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van
drie maanden huurverplichting (inclusief de
verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover
verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van
de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de
BTW administratie worden opgenomen.

BTW (koop)

Er wordt vrij van BTW geleverd.

BTW (huur)

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder
het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat
gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig
of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting
1968 genoemd percentage recht op aftrek van de
omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de
Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na
huuringangsdatum, conform de reeks
consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens),
zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor
de Statistiek op basis van het meest recente
prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel
in een uitnodiging tot het doen van een bieding.
Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons
inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien
van de juistheid ervan kunnen wij echter geen
aansprakelijkheid aanvaarden.

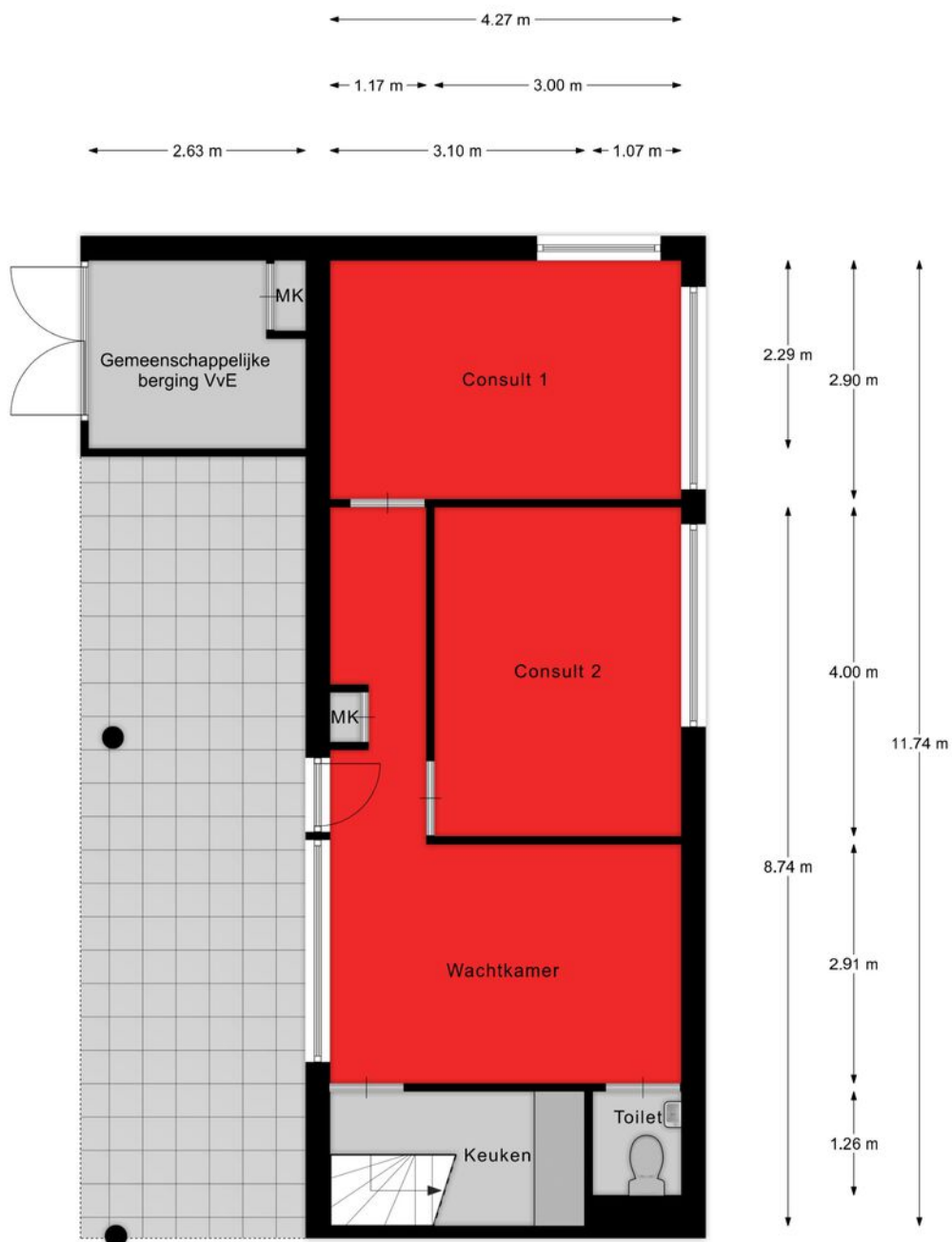








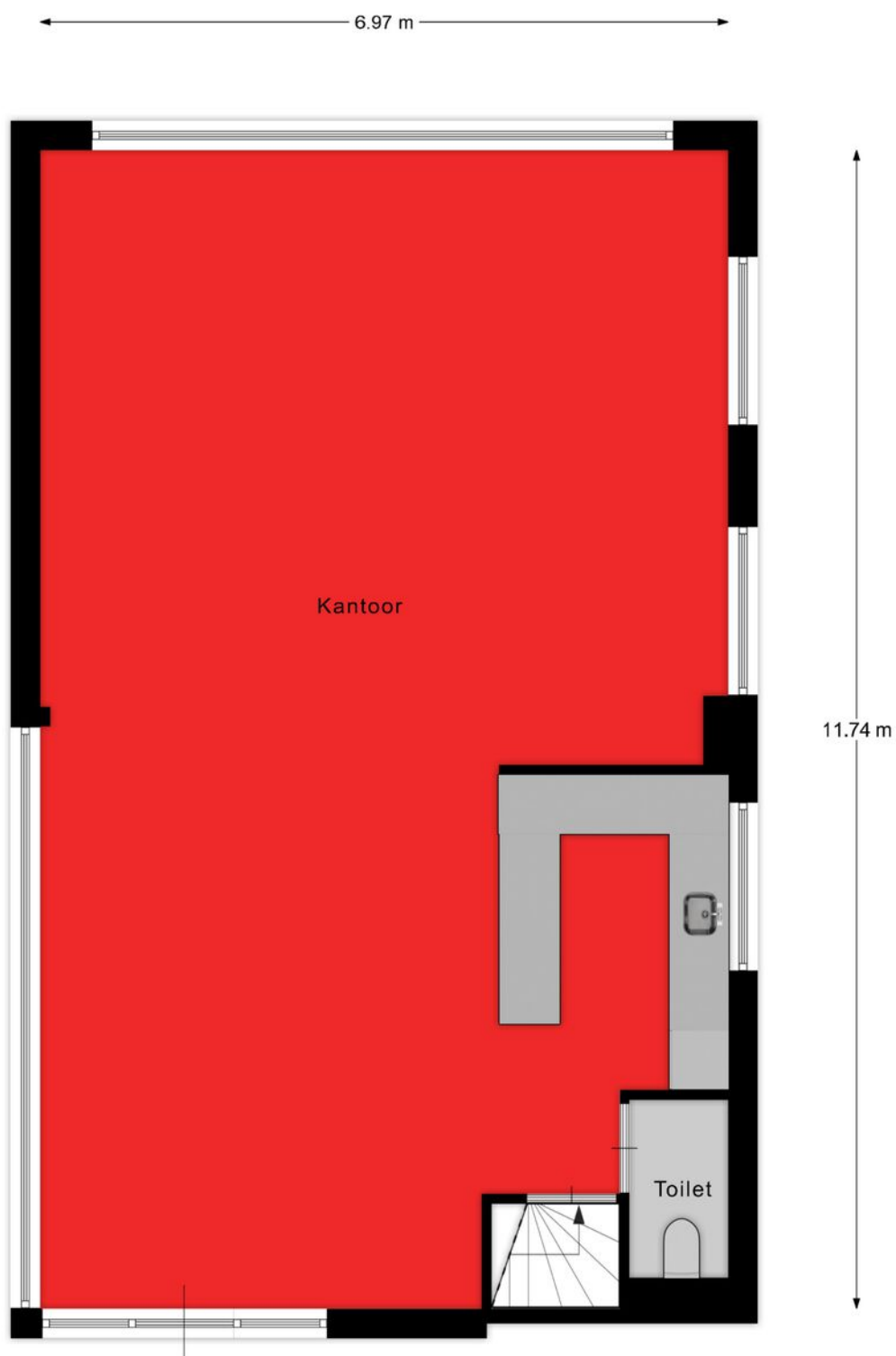
Plattegrond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

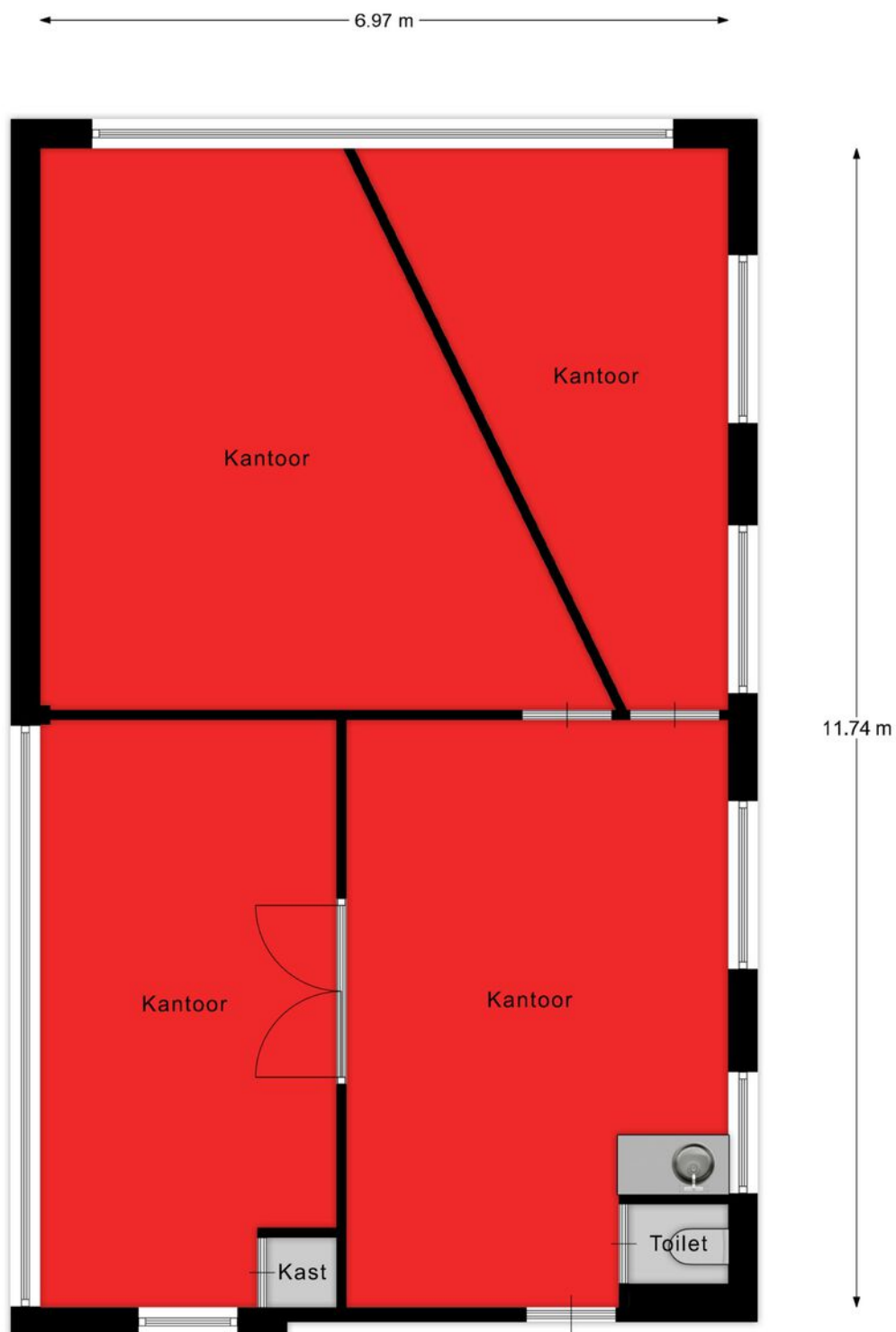
Plattegrond



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegrond



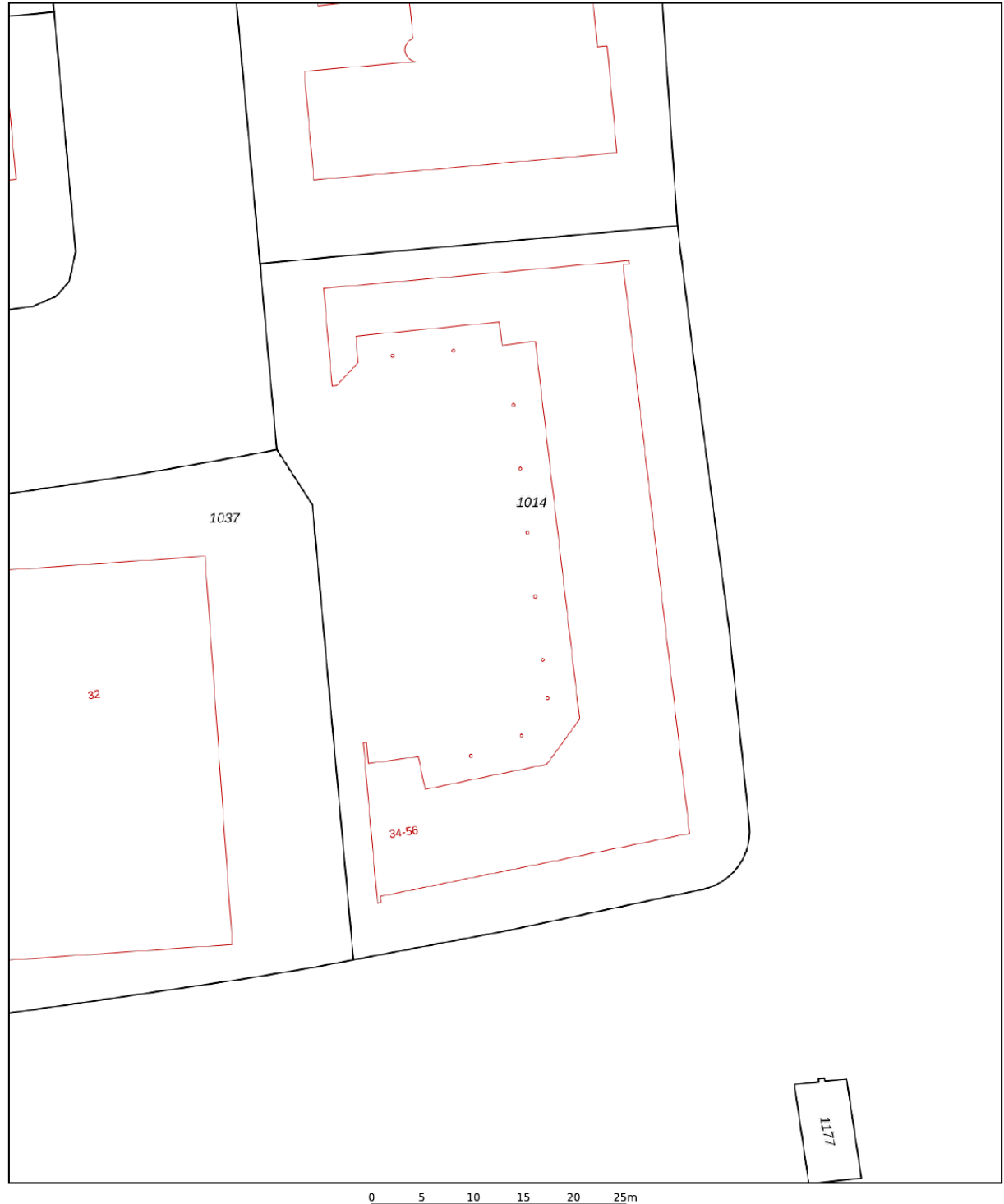
2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Havinghastraat 56



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Alkmaar

H

1014

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

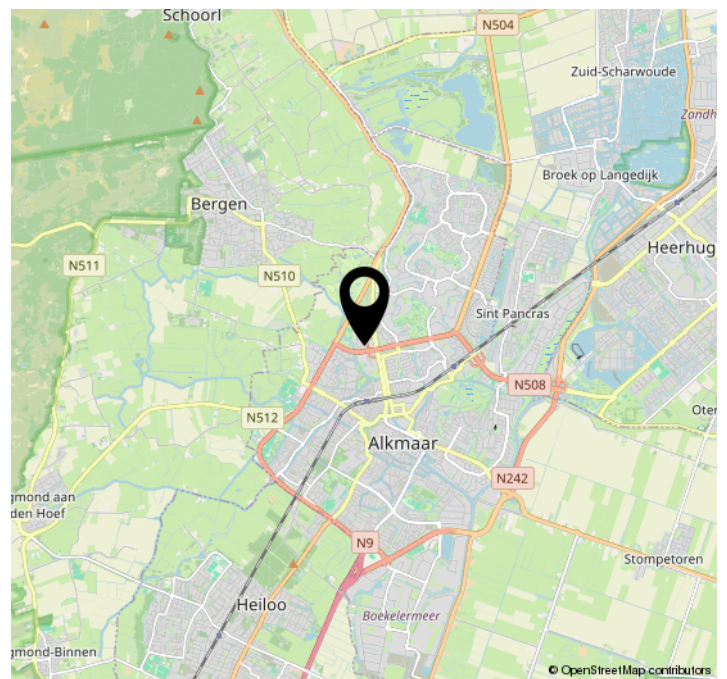
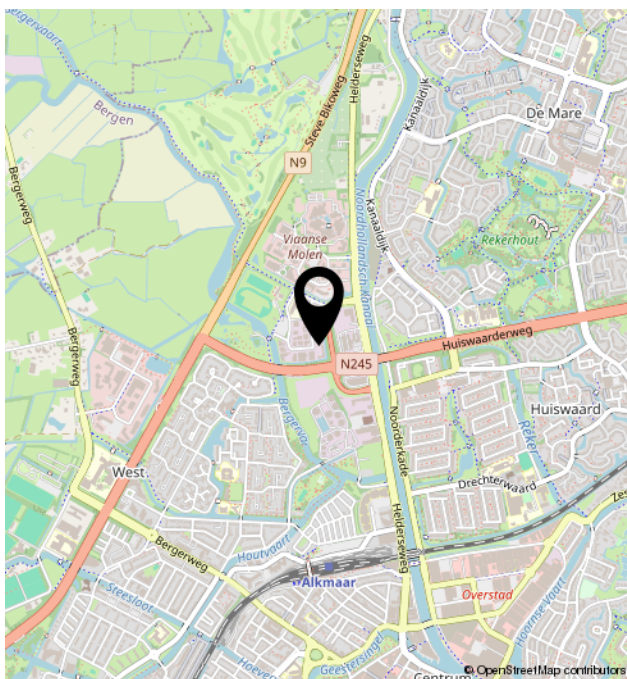
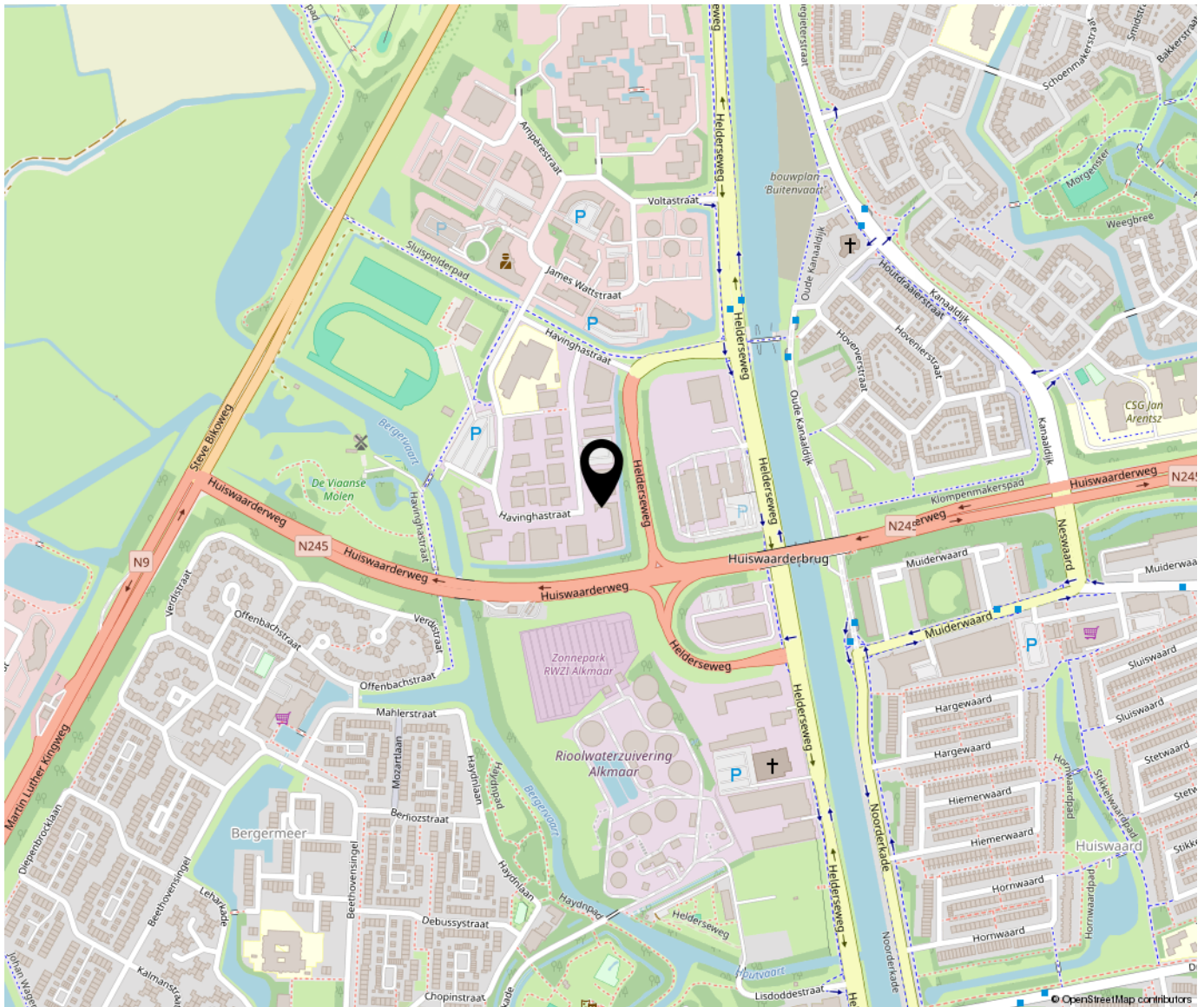
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

