

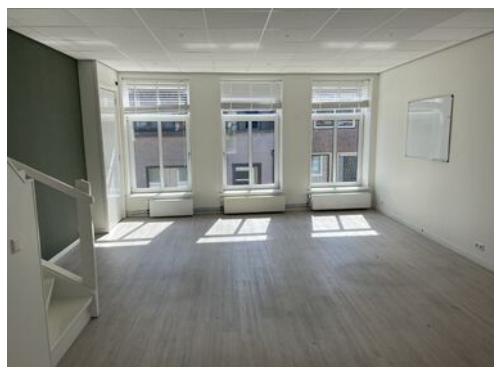
Koningsweg 4

(1811 LM) Alkmaar

Te huur



Kantoorruimte van ca. 70 m² BVO



Kenmerken

Huurprijs:	€ 995,- per maand
Servicekosten:	€ 150,- per maand
Bouwjaar:	1900 conform de BAG Viewer van het Kadaster
Totale oppervlakte	Ca. 70 m ² BVO
Verdiepingen	1
Kadastrale gegevens	
Bestemming:	Alkmaar
Gemeente:	A.
Nummer:	5603
Appartementsrecht:	A-3



Koningsweg 4

(1811 LM) Alkmaar



Uitstekende turn-key kantoorruimte in het centrum van Alkmaar.

De kantoorruimte heeft een eigen entree en is gelegen op de 1e verdieping en is voorzien van pantry en toilet. Met zijn unieke ligging en uitstekende bereikbaarheid beslaat deze locatie een groot verzorgingsgebied.

Omschrijving

Op zoek naar een inspirerende kantoorruimte?

Deze moderne en volledig afgewerkte kantoorruimte van circa 70 m² BVO met een dakterras van circa 82 m² voor gemeenschappelijk gebruik is klaar om in gebruik genomen te worden.

Huurprijs

€ 995,- per maand, excl. BTW.

Energiekosten

De energiekosten bedragen € 150,- per maand, excl. BTW op basis van een verrekenbaar voorschot t.b.v.: vastrecht en verbruik van gas, water en elektra.

Inhoudsbeschrijving

Entree middels een eigen loopdeur aan de voorzijde van het object. Via een trap bereikt u de kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping voorzien van toilet en pantry. Aan de achterzijde bevindt zich het dakterras.

Opleveringsniveau

Huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties

- Verlichting;
- Elektrische installatie;
- Toilet met fonteintje;
- Pantry;
- Systeemplafond.

Parkeren

In de directe omgeving is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid o.a. op het parkeerterrein aan de Gedempte Nieuwesloot of in parkeergarage de Karperton.

Bereikbaarheid

De locatie is goed bereikbaar per auto, fiets en openbaar vervoer.

Bouwjaar

1900, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is thans geen energielabel beschikbaar.

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

Kan per direct.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Binnenstad centrum". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in april 2025 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

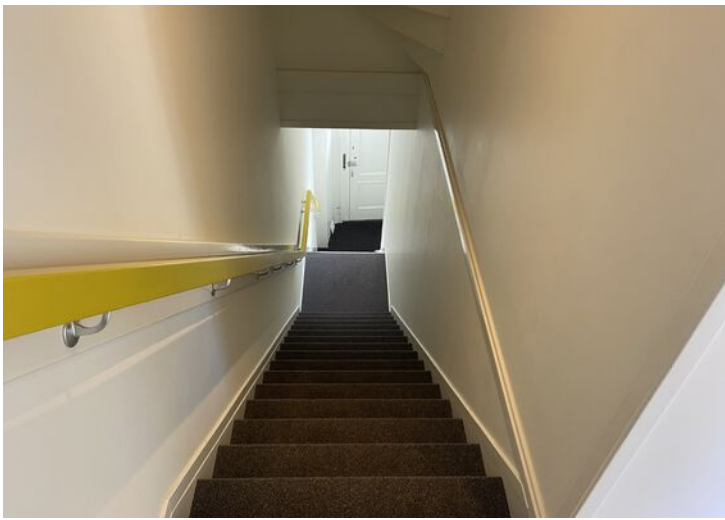
Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

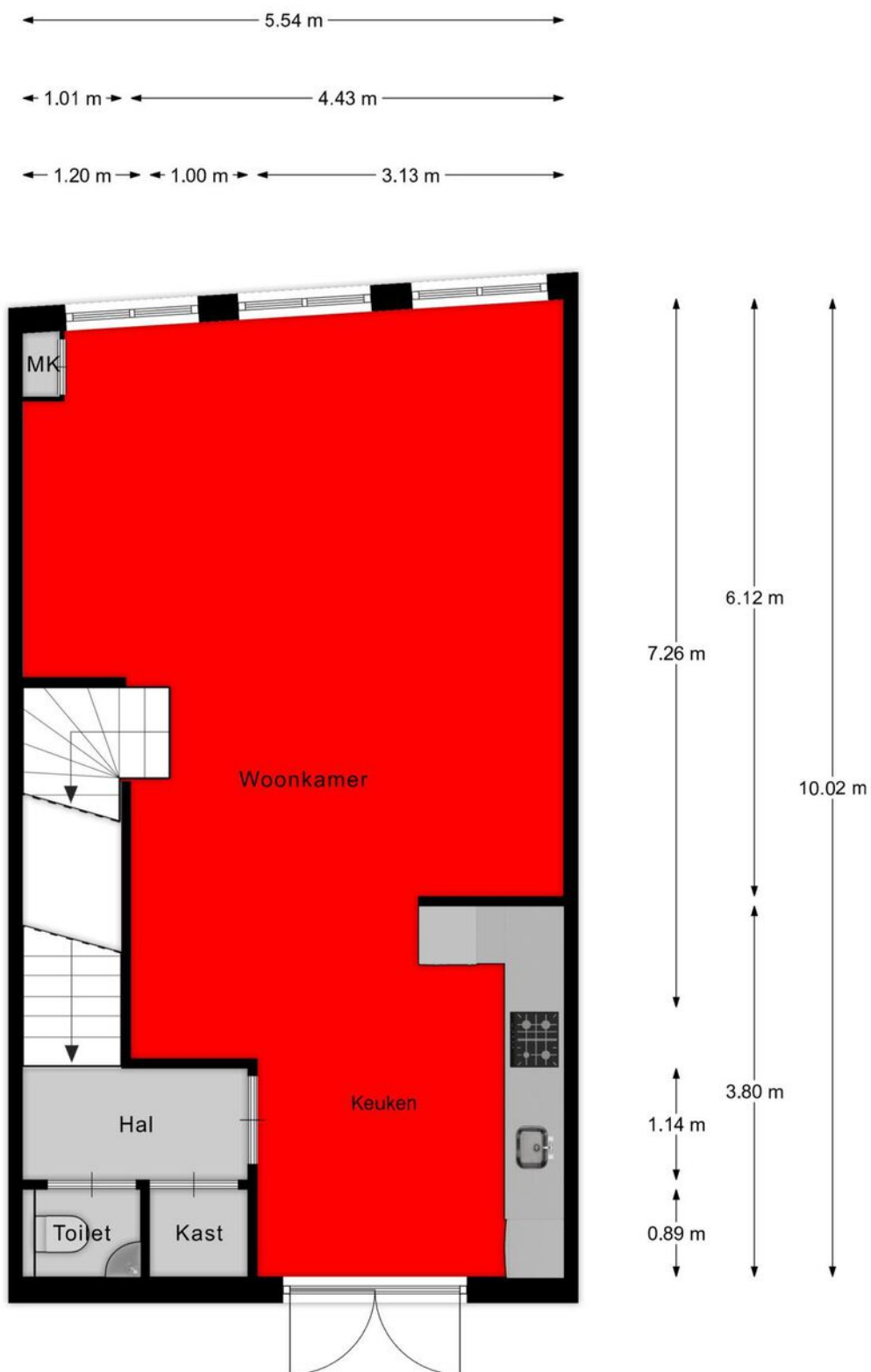
Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.
Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





Plattegrond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

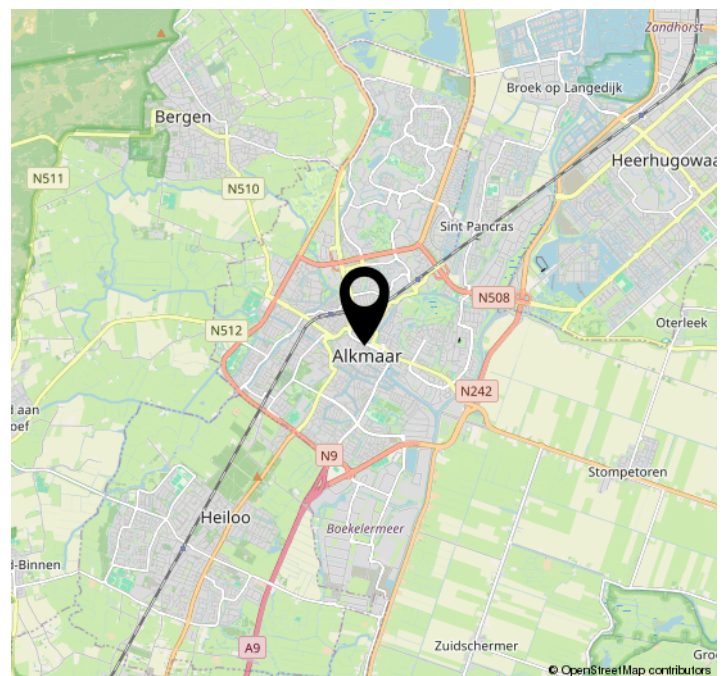
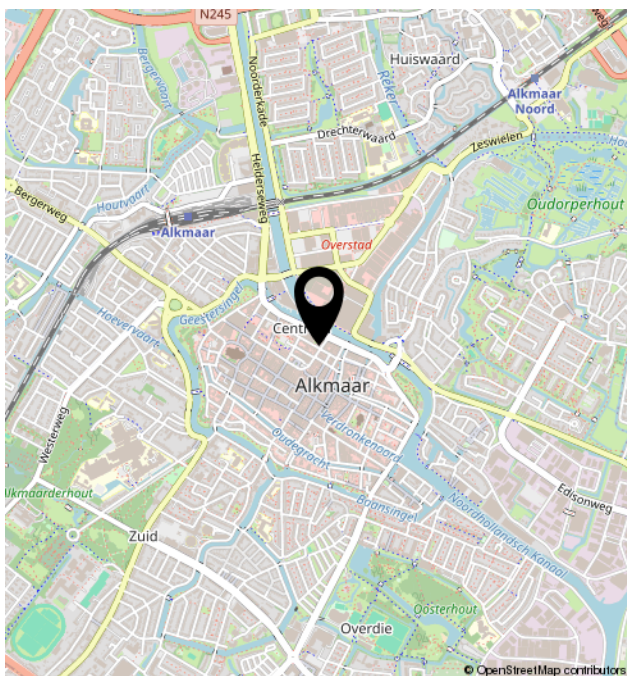
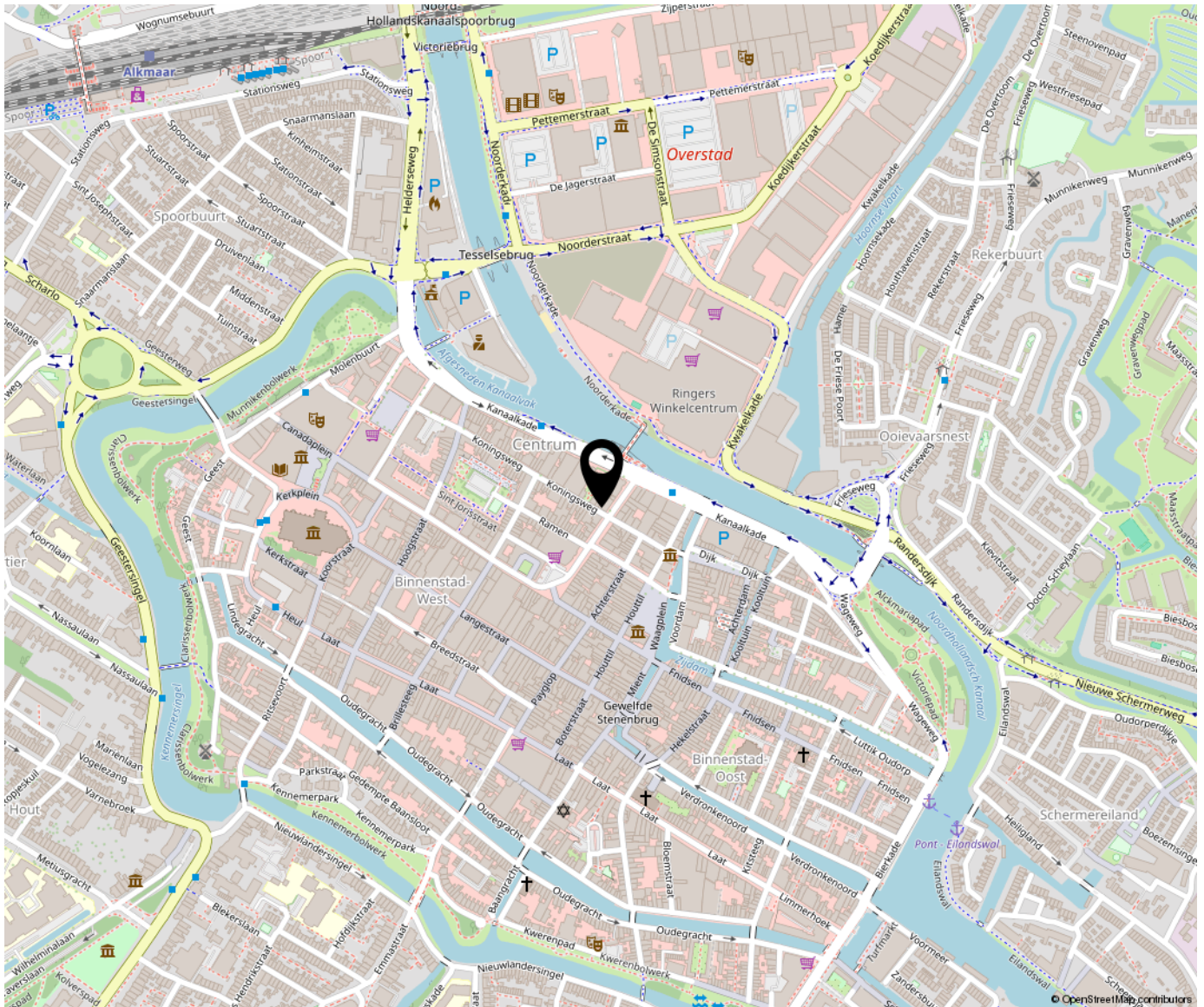
Uw referentie: Koningsweg 4



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Alkmaar
	Huisnummer	Sectie	A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5402
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

