

Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij



Te Huur:
Kantoorruimte

ALKMAAR
Schermmerweg 43

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte ca. 24 m²

Financieel:

Huurprijs excl. BTW	€ 325 p.m.
BTW van toepassing	ja
Type aanvaarding	01-06-2025



Te Huur

In 'De Meelfabriek' is een kantoorruimte beschikbaar in dit gebouw dat daarnaast ook nog beschikt over een royale gemeenschappelijke entree, sanitair en ruime gemeenschappelijke kantine/keuken.

Aan de achterzijde van het gebouw ligt het bijbehorende royale parkeerterrein, welke plaats biedt voor ca. 21 personenauto's, gezamenlijk voor alle gebruikers.

De kantoorruimte is netjes afgewerkt en voorzien van systeemplafonds met verlichting, representatieve vloer- en wandafwerking, elektra, verwarming en mogelijkheid tot kabelinternet en telefonie.

Oppervlakte en units:

In het gebouw De Meelfabriek is op dit moment de volgende kantoorruimte beschikbaar:

Kantoor 1 (A) : ca. 24 m² BVO

Oppervlakte incl. aandeel
gemeenschappelijke ruimtes ca. 36 m²
BVO

Aantal p.p: 1

€ 325,- per maand, excl. BTW;

Ligging:

Het object is gelegen op bedrijventerrein Oudorp en is daardoor zowel vanaf de ringweg, de woonomgeving Oudorp en de Alkmaarse binnenstad uitstekend bereikbaar.

Door de ligging aan de rand van het



Te Huur

bedrijventerrein kijkt u aan de voorzijde van het pand uit over het Noordhollands Kanaal.

Het bedrijventerrein ondergaat momenteel een revitalisering waarbij de wegen en openbaar groen (deels) opnieuw zijn aangelegd. Aan de kanaalzijde zijn momenteel een aantal woningprojecten in uitvoering en in voorbereiding waardoor dit gedeelte een ware facelift krijgt.

Aanvaarding:
Per 01 juni 2025

* indicatie bruto oppervlaktes excl. toewijzing aandeel in de gemeenschappelijke ruimtes

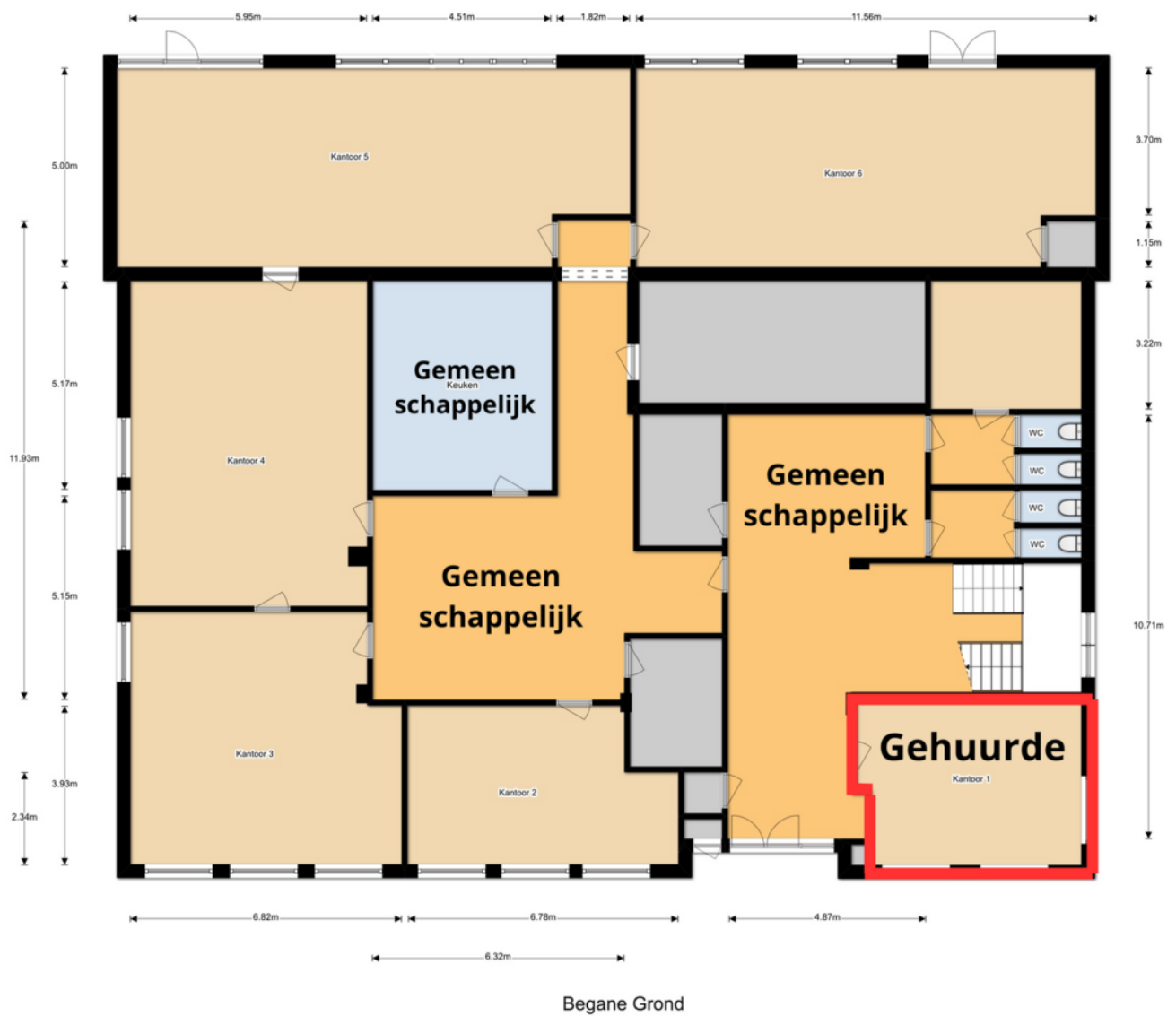
** huurprijs incl. leverantie verwarming, elektra, tuinonderhoud

*** telefonie/internet zijn voor eigen rekening huurder

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

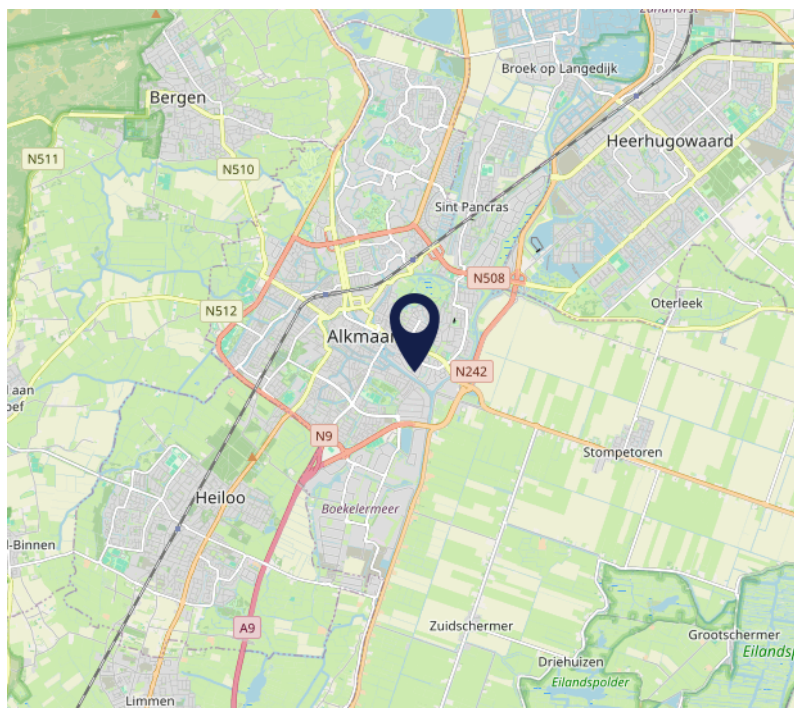
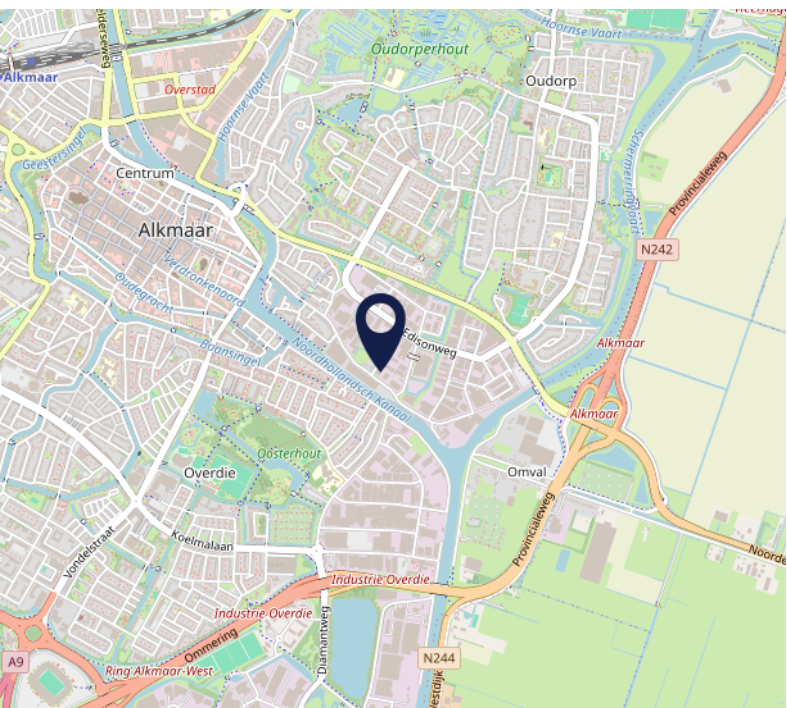
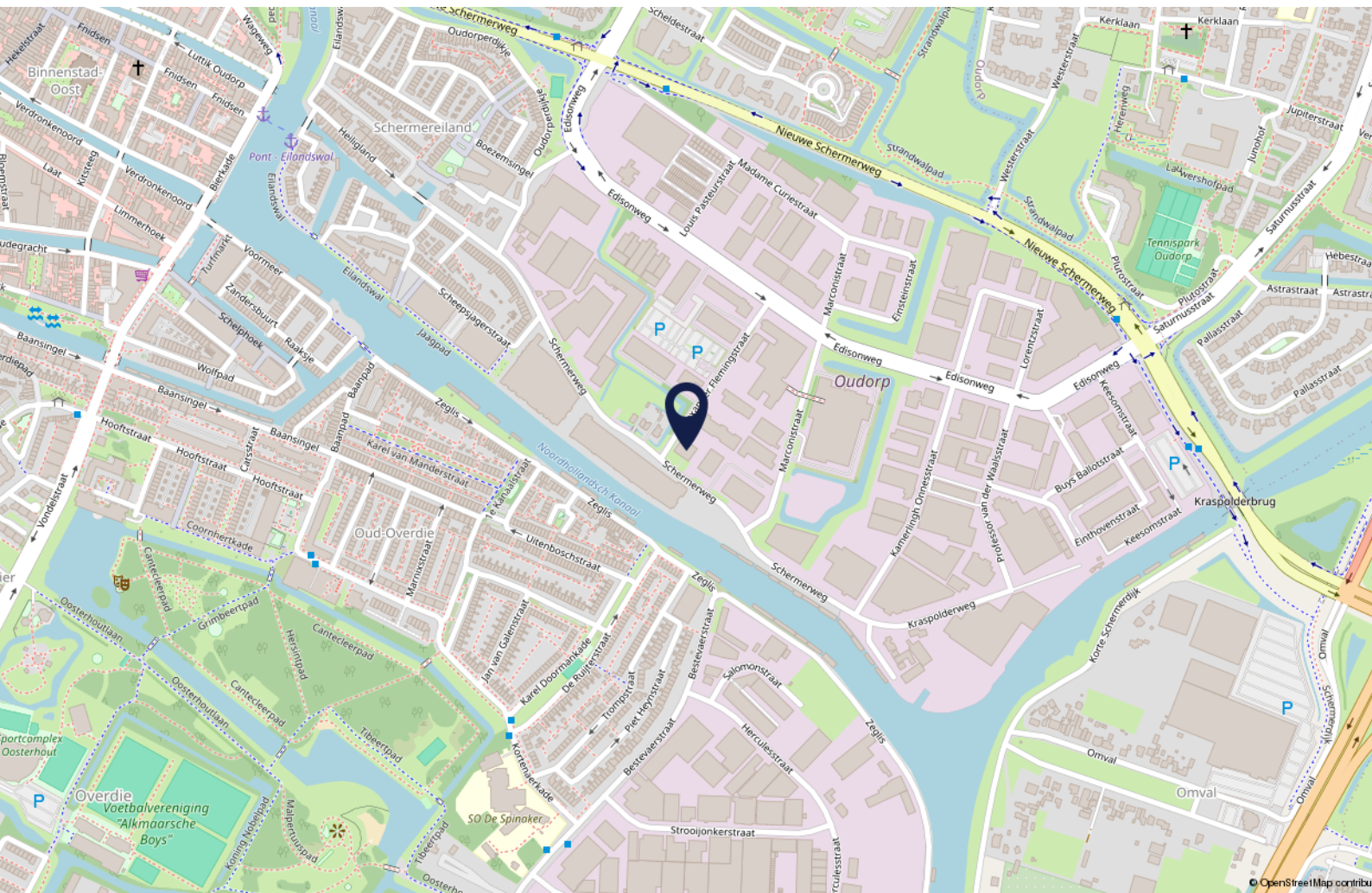
Plattegronden



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniek Nijhof
072 5404030



Olivier Haverkamp
072-5404030



Desmond Hogendorp
072-5404030



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij