

Te koop in Alkmaar

NIJENBURGERWEG 9 F

Koopsom € 290.000 v.o.n excl. BTW



De Heul Vastgoed BV

TEL. 072-750 73 19

www.deheulvastgoed.nl

info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs

Kenmerken

Oppervlakte

96 m²

Bouwjaar

2024

Bereikbaarheid

Goed

Opleveringsniveau

Turn-Key





Omschrijving

Uw kans op bedrijventerrein "De Boekelermeer"!

Bent u op zoek naar een moderne, instapklare bedrijfsunit op een uitstekend bereikbare locatie in Alkmaar? Deze nieuwbouw bedrijfsunit van circa 96 m² BVO combineert functionaliteit met representativiteit en comfort.

Nijenburgerweg 9F is nagenoeg turnkey afgewerkt en maakt deel uit van het duurzame bedrijfsverzamelcomplex De Broedplaats, aan de zuidzijde van Alkmaar. Alkmaar, op het toekomstgerichte bedrijventerrein De Boekelermeer, nabij de groene Ecozone – een ecologisch ingerichte zone die bijdraagt aan biodiversiteit én een prettige werkomgeving.

Ligging

Deze bedrijfsunit bevindt zich op bedrijventerrein De Boekelermeer, een hoogwaardige werklocatie aan de zuidrand van Alkmaar. De ligging direct nabij de A9 zorgt voor een uitstekende verbinding richting Amsterdam, Haarlem en Schiphol. Ook per fiets of openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar: een bushalte ligt op ca. 15 minuten loopafstand, het centrum van Alkmaar op 15 minuten fietsen.

Indeling en mogelijkheden

Begane grond:

Multifunctionele ruimte, toegankelijk via een loopdeur en overheaddeur (ca. 2,60 x 3,00 m). Geschikt voor opslag, kantoor, werkplaats of lichte productie met zeer goede lichtinval.

Eerste verdieping:

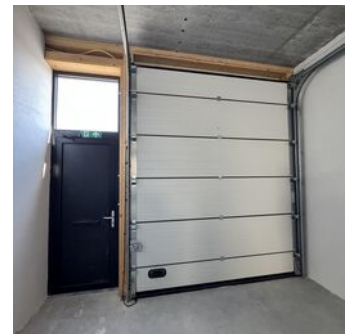
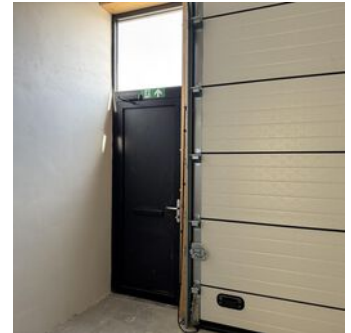
Open ruimte, ideaal als kantoor of showroom. Veel lichtinval dankzij gevelramen aan de achterzijde.

Turnkey afwerking:

- 2 airco splitunits (koelen én verwarmen)
- Luxe pantry met inbouwapparatuur
- Toilet met fonteintje
- Gestucte wanden
- Basis elektra (Dient nog geplaatst te worden)
- Meterkast met 3x25A elektra en wateraansluiting

Bereikbaarheid

De Broedplaats is uitstekend bereikbaar via de A9, met directe aansluitingen naar de Randweg Alkmaar. De ligging maakt deze unit aantrekkelijk voor zowel regionaal als landelijk opererende bedrijven. Ook de nabijgelegen brug richting Heiloo vergroot de bereikbaarheid vanuit de regio.



KADASTRAAL BEKEND

Gemeente Alkmaar, Sectie F, Nummer 9818 A3, A21

Onderdeel van een appartementsrecht binnen VvE.

OPPERVLAKTE

Begane grond: ca. 48 m² BVO

1e verdieping: ca. 48 m² BVO

Totaal: ca. 96 m² BVO

PARKEREN

Bij de unit behoort 1 eigen parkeerplaats, gelegen op het met graskeien afgewerkte buitenterrein.

VRAAGPRIJS

€ 290.000,- v.o.n., exclusief BTW

(Koper betaalt géén overdrachtsbelasting, alleen notariskosten)

OVERIGE

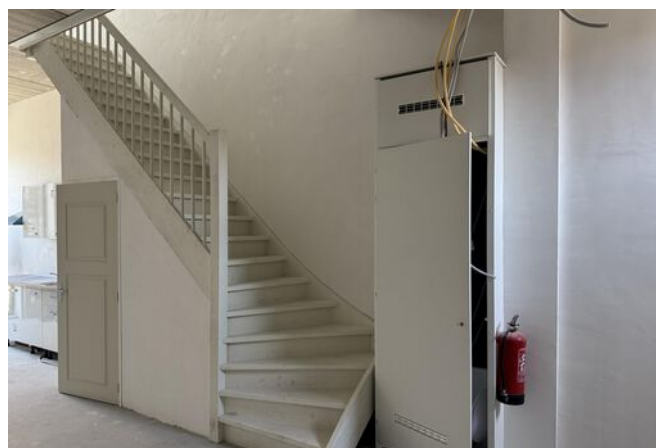
Voor aanvullende stukken of tekeningen kunt u contact met ons opnemen.

DISCLAIMER

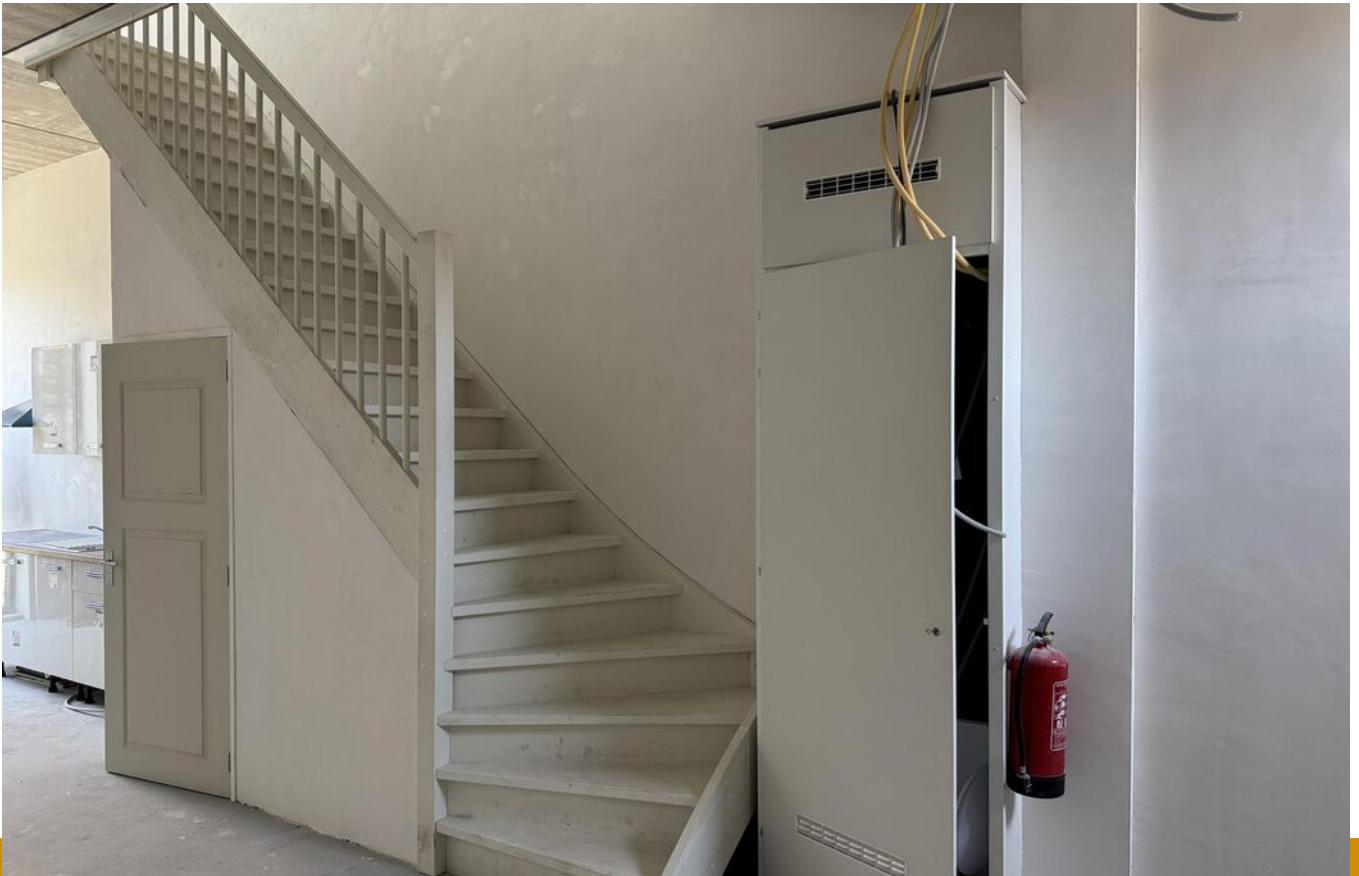
Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze aanbieding geldt uitsluitend als uitnodiging tot het doen van een voorstel.

Iedere transactie vereist nadrukkelijke schriftelijke goedkeuring van verkoper.



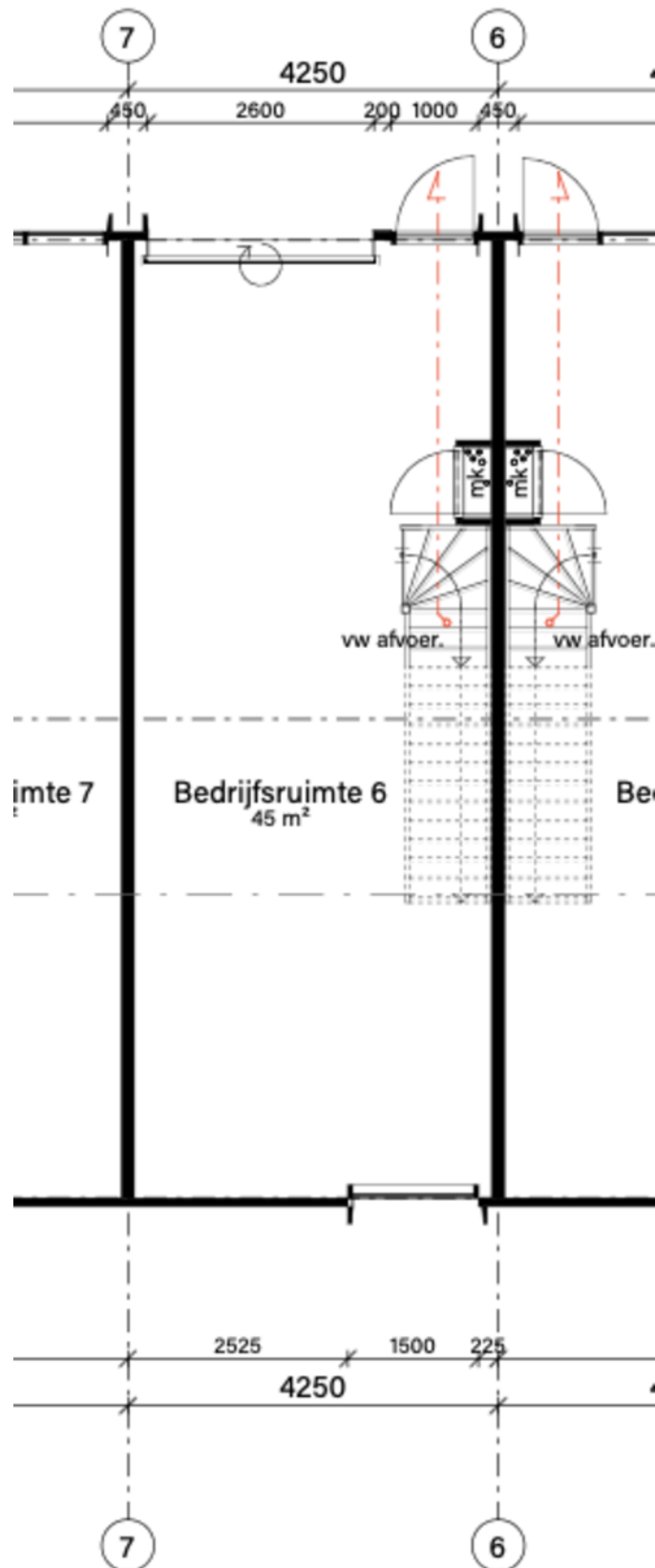








Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nijenburgeweg 9F



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Alkmaar

Sectie F

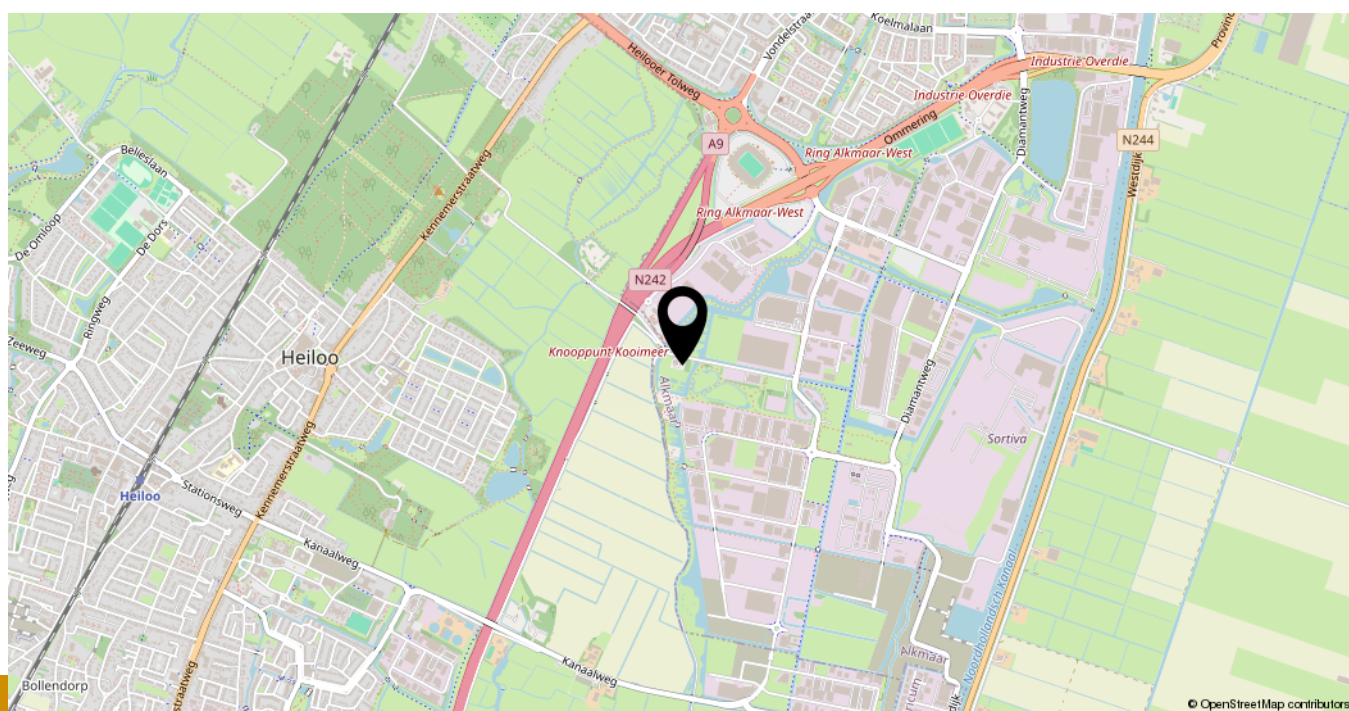
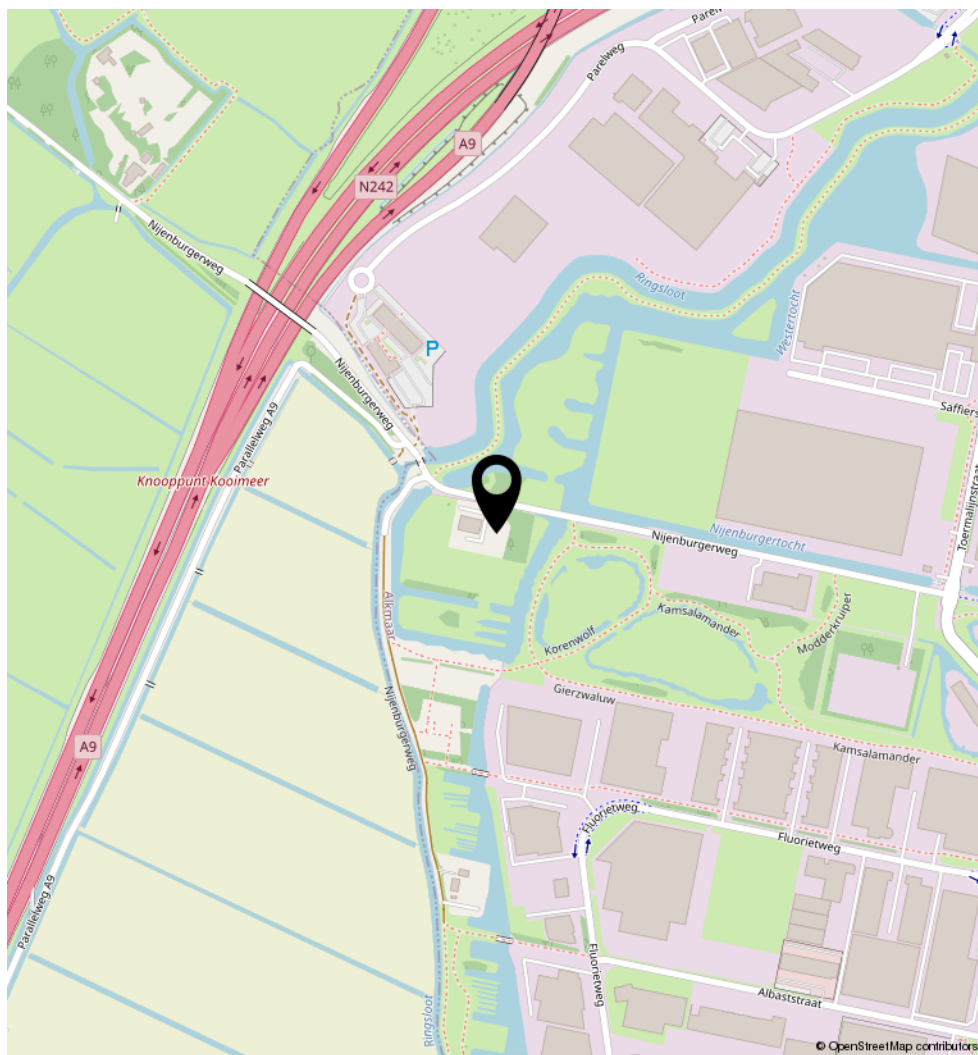
Perceel 9816

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Nijenburgerweg 9 F?**

Neem contact op met ons kantoor!



De Heul Vastgoed BV

Comeniusstraat 12
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19
www.deheulvastgoed.nl
info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs