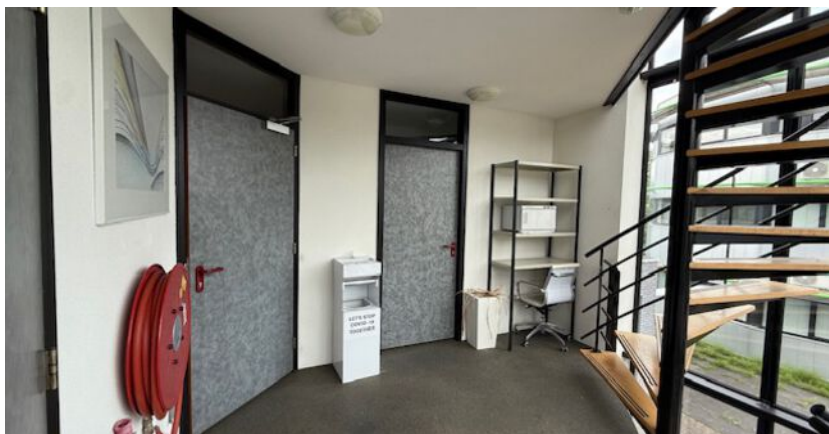


WELKOM

RANDSTAD 22 127 TE ALMERE



Te huur

Kantoorruimte

Ca. 100 m²

SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte

ca. 100 m²

Units

100 m²

Verkoopoppervlakte

ca. -

KENMERKEN

Btw belast

Ja

Bouwjaar

Horeca toegestaan

Frontbreedte

Welstandsklasse

HUURPRIJS: € 1.050,- P.M.



TE HUUR

1e etage in een vrijstaand, kleinschalig en modern kantoorgebouw op kantorenpark Randstad 22 te Almere-Stad, te midden van 16 soortgelijke vrijstaande kantoorgebouwen.

De locatie leent zich bijzonder voor zakelijke en/of financiële dienstverlening, vrije beroepers e.d. Het kantorenpark ligt op loopafstand van het centrum van Almere-Stad, en dus zijn voorzieningen zoals winkels en openbaar vervoer te vinden onder handbereik. Uiteraard is het kantorenpark met de auto goed bereikbaar.

Het gebouw is voorzien van:

- moderne, praktische grindvloer (Fleurit)
- radiatoren met thermostaatkranen
- kabelgoten
- intercom toegangsdeur
- draai-/kiepramen
- T.L. armaturen
- dubbele, extra zonwerende beglazing
- alarminstallatie
- airconditioning
- archiefruimte.

De servicekosten bedragen € 425,- per maand, exclusief btw, ten behoeve van o.a.:

onderhoud, de periodieke controle, het elektriciteitsverbruik en waterverbruik van de volgende installaties:

- mechanische ventilatie;
- airco installatie;
- warm- en koudwatervoorziening;
- noodverlichtingsinstallatie;
- elektrische installatie algemene ruimte.

het wassen en reinigen van de ramen en kozijnen aan de buitenzijde en trappenhuis binnenzijde; diverse lasten te weten:

- afvalstoffenheffing
- zuiveringslasten
- rioolrechten gebruiker
- waterschapslasten gebruiker

het onderhouden van de gemeenschappelijke tuin en/of groenvoorziening, bestrating buitenterrein

schoonhouden en periodiek reinigen van de goten, afvoeren en riolering

warmte-, elektra- en waterverbruik

5% administratiekosten.

Parkeren

Op eigen terrein zijn per verdieping 2 parkeerplaatsen beschikbaar.

Bijzonderheden

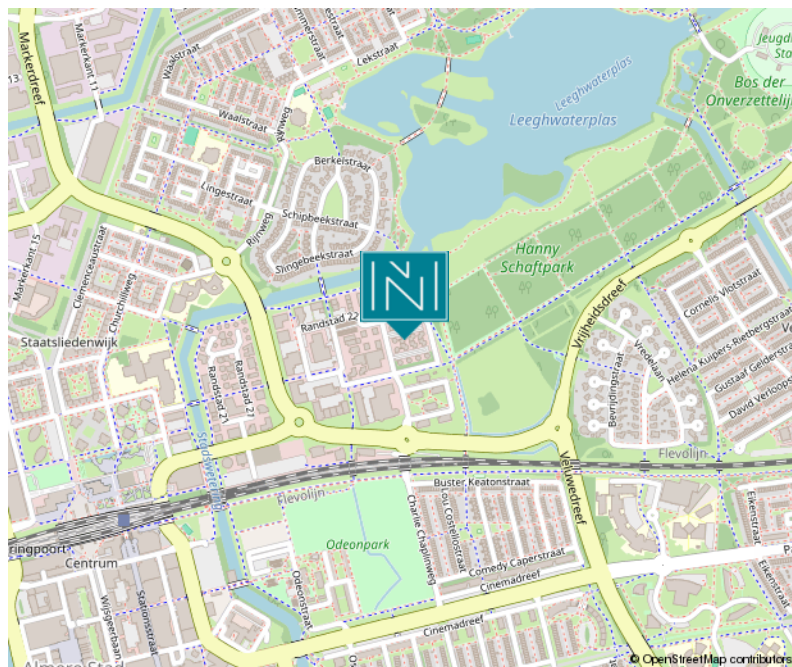
Gunning verhuurder voorbehouden.

Energie label A









VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2015 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

**Kandidaat -
Register Makelaar
Register Taxateur**



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



MARIELLE LODEWIJK

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Hilversum

Nienaber Makelaars Hilversum B.V.
Gijsbrecht van Amstelstraat 31
1213 CH Hilversum
T. 035 624 22 66
E. hilversum@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

