

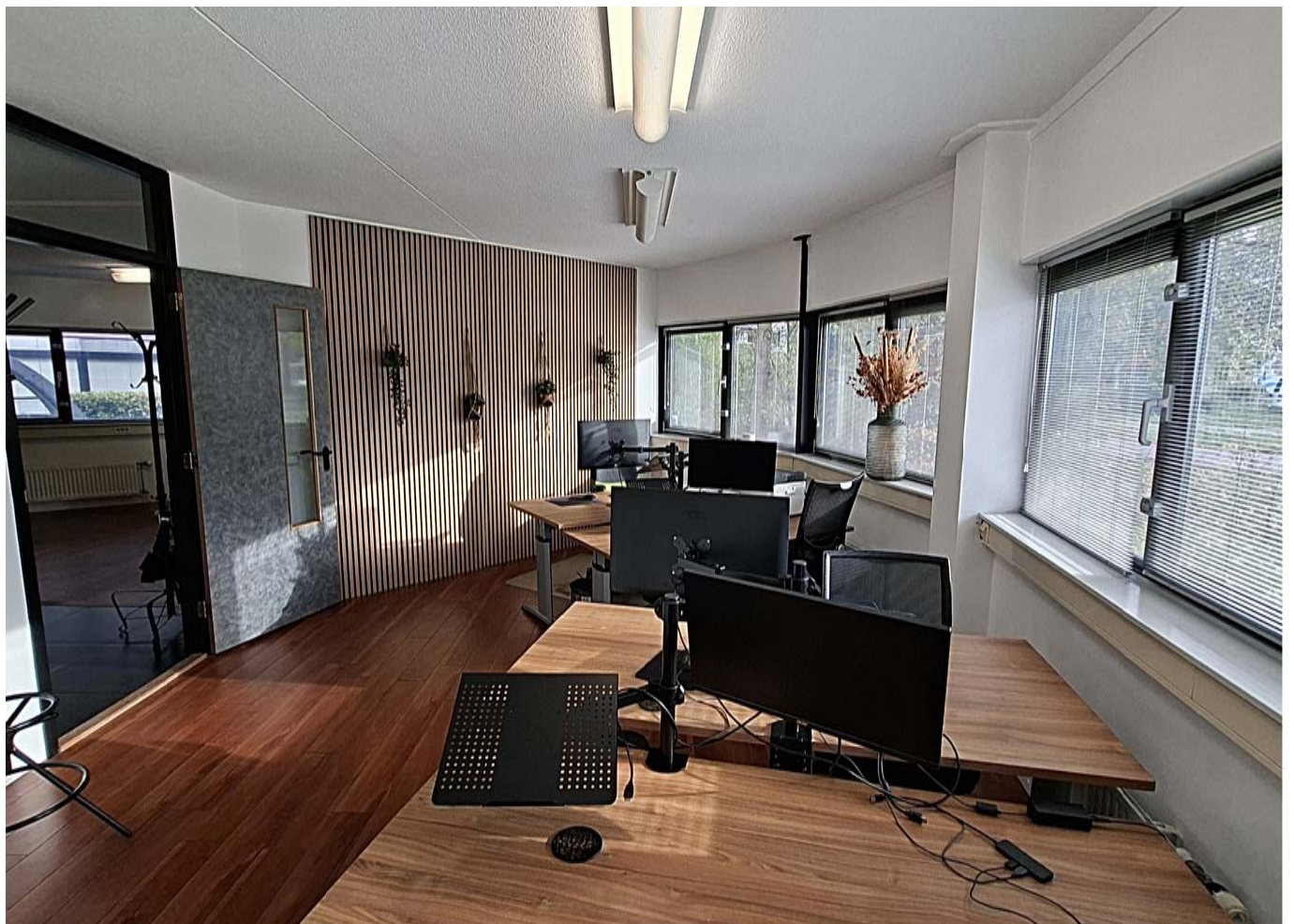
ALMERE **RANDSTAD 22 145 begane grond**
 1316 BW ALMERE

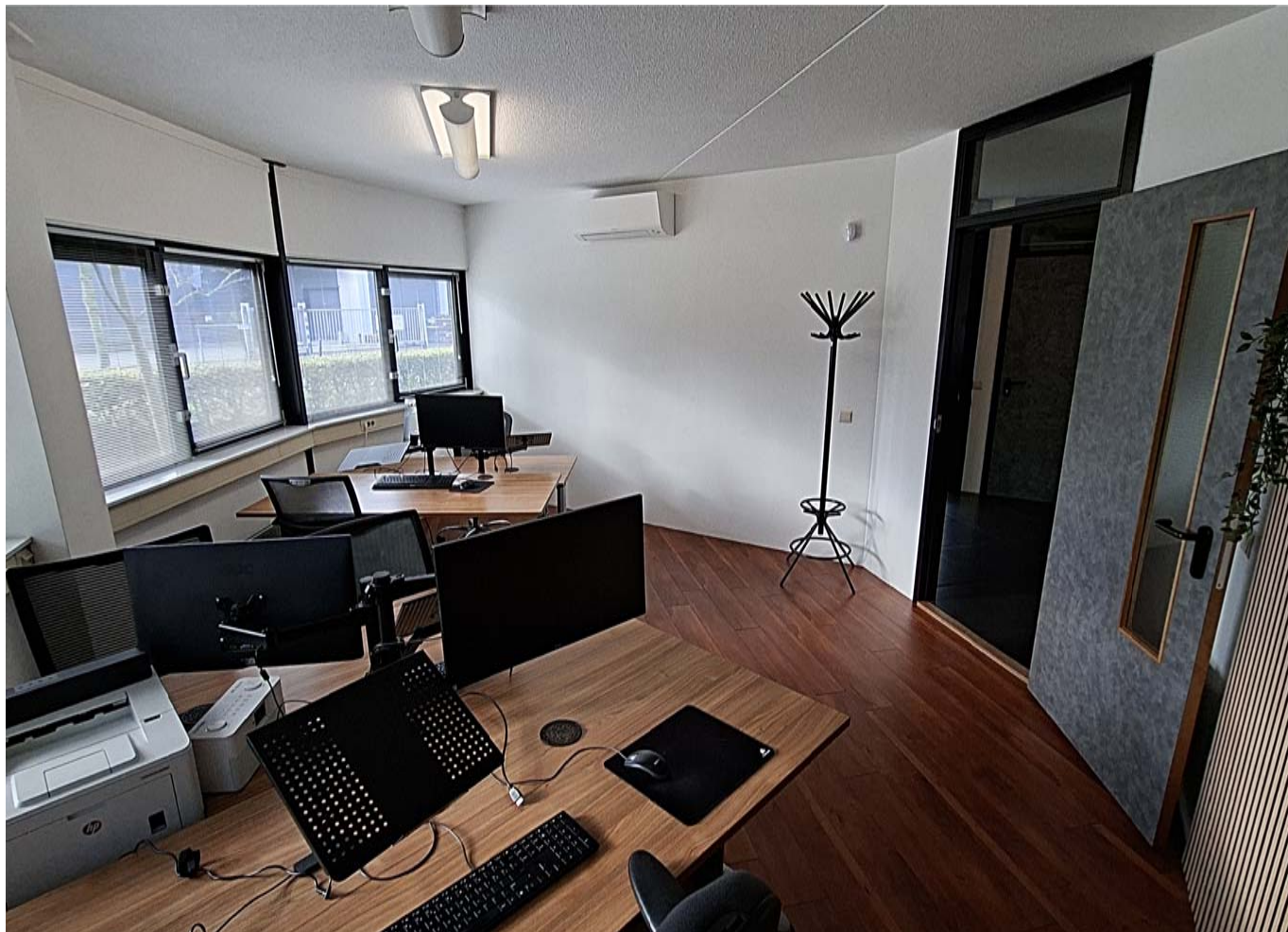
Huurprijs **€ 1.050,-/md**



















Kantoorruimte van topkwaliteit beschikbaar op de ideale locatie!

Welkom bij Randstad 22 145, waar luxe en comfort samenkomen in een representatieve kantoorruimte van circa 100 m² op de BEGANE GROND! Gelegen op een strategische zichtlocatie aan een groenstrook, biedt deze turn-key kantoorruimte alles wat je bedrijf nodig heeft om te groeien.

Met zijn prominente positie op de hoek van het bedrijvenpark Randstad, bevindt dit kantoor zich te midden van een bruisend zakelijk omgeving. Hier, omringd door gerenommeerde bedrijven zoals de Zorggroep Almere en SportCity Almere en de vele zakelijke-, juridische en financiële dienstverleners. Ga profiteren van een dynamische omgeving die kansen biedt voor groei en samenwerking.

De ligging is ideaal, op slechts 10 minuten loopafstand van NS-station Almere-Centrum en met snelle toegang tot de A6 richting Amsterdam/Lelystad, waardoor bereikbaarheid een vanzelfsprekendheid is voor jou en je team.

Stap binnen en laat je verrassen door het hoogwaardige opleveringsniveau van dit kantoor. Met keurig afgewerkte witte wanden en plafonds, vloerverwarming, airconditioning, LED-verlichting en een eigen pantry en toilet, biedt deze ruimte het comfort en gemak dat nodig is voor een productieve werkomgeving.

Kortom:

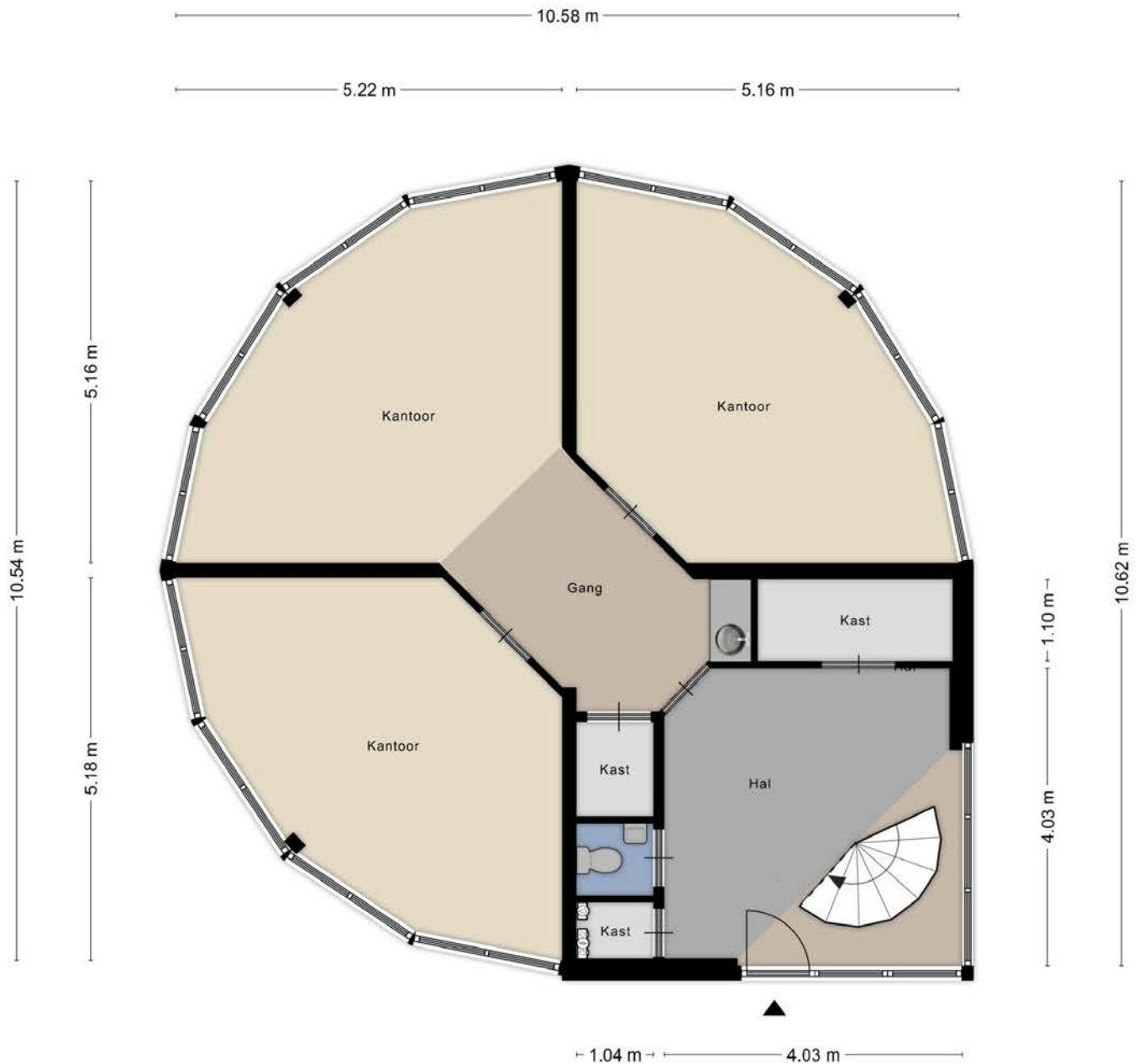
- Keurig afgewerkte witte wanden en plafonds;
- Verwarming door middel van vloerverwarming en radiatoren;
- Het kantoor is voorzien van airconditioning;
- Energielabel B met o.a. LED verlichting;
- vloerafwerking keramische tegels in de hal en PVC in de kamers. Luxaflex voor de ramen;
- Kabelgoten voorzien van data- telefoon- en elektra aansluitingen, dus direct verbonden;
- Eigen pantry en eigen toilet;
- Algemene alarminstallatie.

Parkeren is geen probleem dankzij de gratis parkeermogelijkheden. Er zijn 7 parkeerplaatsen voor de deur en dus 2 parkeerplaatsen per verdieping. Een fietsenberging ook op eigen terrein. Voor extra gemoedsrust is er een algemene alarminstallatie aanwezig.

De huurprijs van slechts € 1.050,-/md, inclusief parkeerplaatsen, exclusief servicekosten van €240,49/md en BTW. Een huurtermijn van 5 jaar, is er ruimte voor aanpassingen aan jouw bedrijfsbehoeften.

Waar wacht je nog op? Neem contact met ons op om deze unieke kans te grijpen en jouw bedrijf naar nieuwe hoogte te brengen!

Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

